

Сводный отчет
результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта
решения Совета депутатов городского округа Красногорск
Московской области «Об утверждении базовой ставки арендной
платы за использование муниципальных нежилых помещений,
находящихся в собственности городского округа Красногорск
Московской области».

1. Общая информация о проекте акта

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:	Решение Совета депутатов "Об утверждении базовой ставки арендной платы за использование муниципальных нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области"	
1.2. Разработчик проекта муниципального правового акта:	Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Красногорск Московской области	
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта акта:	высокая	<input type="checkbox"/>
	средняя	<input type="checkbox"/>
	низкая	<input checked="" type="checkbox"/>
1.4. Сроки размещения уведомления:	27.05.2024	
1.5. Сроки проведения публичных обсуждений проекта акта:	10.06.2024	

2. Краткое описание проблемы и способов ее решения

<p>2.1. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:</p> <p>- высокий уровень степени износа муниципальных нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области</p>
<p>2.2. Каким образом предлагается решить указанную проблему?</p> <p>Установление с 01.07.2024 года базовой ставки арендной платы за 1 (один) квадратный метр нежилых помещений, находящихся в муниципальной</p>

собственности, в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей в год для поддержания в удовлетворительном состоянии.

2.3. На кого будет направлено предлагаемое регулирование?

Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности	<input checked="" type="checkbox"/>	
Граждане	<input checked="" type="checkbox"/>	
Органы местного самоуправления, в том числе бюджетные учреждения	<input checked="" type="checkbox"/>	

2.4. Вид контроля и (или) форма оценки соблюдения требований (при наличии): отсутствуют

2.5. Ответственность за неисполнение положений проекта акта (при наличии): отсутствуют

2.6. Проект акта относится к соответствующей сфере общественных отношений согласно утвержденному на соответствующий год плану проведения оценки применения обязательных требований

2.7. Проект акта разработан в целях снижения затрат субъектов регулирования на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей

2.8. Содержатся ли в проекте акта обязательные требования?

Да

Нет

Если да, то перечислите основные обязательные требования, которые повлекут за собой затраты субъектов регулирования: отсутствуют

2.9. Какое влияние окажет введение предполагаемого регулирования на местный бюджет городского округа Красногорск?

Доходы бюджетов	увеличатся	<input type="checkbox"/>	100%
	снижаются	<input type="checkbox"/>	

Расходы бюджетов	увеличатся	<input type="checkbox"/>	-
	снизятся	<input type="checkbox"/>	
Не окажет влияния на бюджеты		<input type="checkbox"/>	-

3. Сведения о проекте акта и степени его регулирующего воздействия

3.1. Указание критериев выбора низкой степени регулирующего воздействия проекта акта:

Наличие в проекте акта ОТ	Критерий	Поле для выбора ответа
Есть	Затраты субъектов регулирования на соблюдение обязательных требований за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта составят менее 300 млн рублей	<input checked="" type="checkbox"/>
	Проект акта разработан в целях снижения затрат субъектов регулирования на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установления новых условий, ограничений, запретов, обязанностей	<input type="checkbox"/>
Нет	Проект акта не устанавливает и не способствует установлению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами городского округа Красногорск обязанностей, запретов и ограничений для субъектов регулирования, а также не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами городского округа Красногорск обязанности, запреты и ограничения для субъектов регулирования, не приводит к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации расходов субъектов регулирования, не устанавливает ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами требования к	<input checked="" type="checkbox"/>

	осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также к осуществлению полномочий органов местного самоуправления	
--	---	--

3.2. Оценка соблюдения принципов и условий установления обязательных требований (при наличии):

Законность	<input type="checkbox"/>
Обоснованность	<input type="checkbox"/>
Правовая определенность и системность	<input type="checkbox"/>
Открытость и предсказуемость	<input type="checkbox"/>
Исполнимость	<input type="checkbox"/>
Условия установления обязательных требований	<input type="checkbox"/>

3.3. Новые (изменяемые) обязательные требования, иные обязанности или ограничения, преимущества для субъектов регулирования, информация об отмене требований, иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования: не предусмотрено.

3.4. Информация об отмене обязательных требований, иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования: отсутствует.

3.5. Перечень видов (групп) общественных отношений, затрагиваемых проектируемым регулированием: договорные отношения

3.6. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: отсутствует

3.7. Цели предлагаемого регулирования и срок их достижения:

Цели предлагаемого регулирования	Ожидаемый срок достижения цели
Создание условий для содержания муниципальных нежилых	2024 год

помещений, находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области	
---	--

3.8. Обоснование соответствия принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Решение Совета депутатов городского округа Красногорск от 28.02.2018 № 384/24 «Об утверждении положения «О формировании, управлении и распоряжении муниципальной собственностью городского округа Красногорск Московской области».

3.9. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Индикативные показатели	Единицы измерения индикативных показателей	Способы расчета индикативных показателей и источники информации
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

3.10. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы: установление с 01.07.2024 года базовой ставки арендной платы за 1 (один) квадратный метр нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей в год для поддержания в удовлетворительном состоянии.

3.11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: отсутствуют

3.12. Обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями:

Анализ данных об арендных ставках показал, что среднее значение арендных ставок объектов недвижимости коммерческого назначения, расположенных в городском округе Красногорск Московской области составляет 256 руб./м²/мес. (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов, торгового и иных ценообразующих факторов).

С учетом утвержденной на сегодняшний день базовой ставки арендной платы с учетом понижающих коэффициентов видов деятельности среднее значение арендной ставки составляет 110,46 руб./м²/мес.

4. Анализ затрат субъектов регулирования

4.1. Основные группы субъектов регулирования, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Группа участников отношений		Подгруппа участников отношений	Численность подгруппы участников отношений
Субъекты регулирования	<input checked="" type="checkbox"/>	Субъекты МСП г.о. Красногорск	159
Федеральные органы исполнительной власти	<input checked="" type="checkbox"/>	Органы местного самоуправления, в том числе бюджетные учреждения	2
Граждане	<input checked="" type="checkbox"/>	Физ. лица	39

4.2. Оценка затрат (расходов) и доходов субъектов регулирования, связанных с необходимостью соблюдения обязательных требований, иных установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания обязательных требований, обязанностей или ограничений:

ОТ (или другие обязанности и ограничения)	Подгруппа субъектов регулирования	Значение затрат в год, руб.	Значение затрат на 6 лет, руб.
нет	нет	нет	нет
<i>Итого:</i>		-	-

5. Анализ влияния на бюджет городского округа Красногорск

5.1. Новые функции (полномочия) городского округа Красногорск или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка дополнительных расходов бюджета городского округа Красногорск, а также снижения доходов бюджета городского округа Красногорск:

	Количество	Новые или изменяемые функции (полномочия),	Монетарная оценка снижения доходов/увелич
--	------------	--	---

		порядок их реализации	ения расходов, руб.
Органы государственной власти субъектов Российской Федерации	-	-	Доходы: - Расходы: -
Администрация городского округа Красногорск Московской области	-	-	Доходы: Расходы:
Бюджетные учреждения, за исключением учреждений, финансируемых исключительно за счет федерального бюджета	-	-	Доходы: - Расходы: -

В проекте акта отсутствуют положения, которыми предполагается установление новых или изменяемых функций (полномочий), порядка их реализации.

5.2. Сведения о предполагаемых источниках компенсации расходов на исполнение новых или изменяемых функций (полномочий) городского округа Красногорск: отсутствуют

5.3. Анализ влияния последствий реализации проекта акта на экономическое развитие отраслей экономики и социальной сферы городского округа Красногорск: отсутствует

6. Дополнительные сведения о предлагаемом регулировании:
отсутствуют

7. Организационные сведения о проекте акта

7.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода):

Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	Июль 2024
---	-----------

Необходимость установления переходных положений и срока переходного периода:	Нет
--	-----

7.2. Контактная информация исполнителя разработчика:

ФИО:	Цуверкалов Иван Леонидович
Должность:	Начальник отдела управления муниципальной собственностью
Структурное подразделение:	Управление земельно-имущественных отношений
Тел.:	84955630352
Адрес электронной почты:	tsuverkalov@kradm.ru

Цуверкалов И.Л.
(инициалы, фамилия)

27.05.2024
Дата


Подпись