Сводный отчет

о проведении оценки регулирующего воздействие проектов

нормативных правовых актов

|  |
| --- |
| 1. Общая информация о проекте акта |
| 1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта [<1>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460281&dst=100555): | Решение Совета депутатов "Об утверждении базовой ставки арендной платы за использование муниципальных нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области" |
| 1.2.Разработчик проекта муниципального правового акта [<2>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460281&dst=100555): | Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Красногорск Московской области |
| 1.3. Степень регулирующего воздействия проекта акта: | высокая |  |
| средняя |  |
| низкая |  |
| 1.4. Сроки размещения уведомления: | 23.04.2024 |
| 1.5. Сроки проведения публичных обсуждений проекта акта: | 06.05.2024 |
| 2. Краткое описание проблемы и способов ее решения |
| 2.1. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: |
| -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *Заполняется на основании информации, указанной в* [*пункте 3.*](#Par184)*8 сводного отчета* |
| 2.2. Каким образом предлагается решить указанную в [пункте 2.](#Par32)1 проблему? |
| -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *Опишите предполагаемый способ регулирования. Заполняется на основании информации, указанной в* [*пункте 3.1*](#Par216)*2 сводного отчета* |
| 2.3. На кого будет направлено предлагаемое регулирование? |
| Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности [<3>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460281&dst=100557) |  | Конкретизируйте группы субъектов регулирования |
| *Субъекты малого и среднего предпринимательства*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Граждане |  |
| Органы местного самоуправления, в том числе бюджетные учреждения |  | *Заполняется на основании информации, указанной в* [*пункте 4.1*](#Par242) *сводного отчета* |
| 2.4. Вид контроля и (или) форма оценки соблюдения требований (при наличии): - |
| 2.5. Ответственность за неисполнение положений проекта акта (при наличии): - |
| 2.6. Проект акта относится к соответствующей сфере общественных отношений согласно утвержденному на соответствующий год плану проведения оценки применения обязательных требований *(присваивается высокая степень регулирующего воздействия)* |  |
| 2.7. Проект акта разработан в целях снижения затрат субъектов регулирования на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей *(присваивается низкая степень регулирующего воздействия)* |  |
| 2.8. Содержатся ли в проекте акта обязательные требования? | Да |  |
| Нет |  |
| Если да, то перечислите основные обязательные требования, которые повлекут за собой затраты субъектов регулирования: |
| *место для текстового описания (максимум 7 строк)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Заполняется на основании информации, указанной в* [*пункте 3.5*](#Par164) *сводного отчета* |
| 2.9. Какое влияние окажет введение предполагаемого регулирования на местный бюджет городского округа Красногорск? |
| *Заполняется на основе информации, указанной в* [*разделе 5*](#Par281) *сводного отчета* |
| Доходы бюджетов | увеличатся |  | 100%*(необходимо указать уровень бюджета)* |
| снизятся |  |
| Расходы бюджетов | увеличатся |  | *-**(необходимо указать уровень бюджета)* |
| снизятся |  |
| Не окажет влияния на бюджеты |  | *-**(необходимо кратко обосновать выбор)* |

|  |
| --- |
| 3. Сведения о проекте акта и степени его регулирующего воздействия |
| 3.1. Указание критериев выбора высокой степени регулирующего воздействия проекта акта: |
| Наличие в проекте акта ОТ | Критерий | Поле для выбора ответа |
| Есть | Затраты субъектов регулирования на соблюдение обязательных требований за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта составят более 3 млрд рублей |  |
| *(в соответствии с расчетом в* [*разделе 4*](#Par241) *сводного отчета)* |
| Проект акта относится к сфере общественных отношений, включенной в план проведения оценки применения обязательных требований в соответствующем году |  |
| Оценка затрат исходя из низкой степени регулирующего воздействия не была согласована рабочей группой по сферам деятельности |  |
| Нет | Проект акта устанавливает либо способствует установлению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами городского округа Красногорск, запретов и ограничений для субъектов регулирования, приводит к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами городского округа Красногорск расходов субъектов регулирования, устанавливает ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также к осуществлению полномочий органов местного самоуправления |  |

|  |
| --- |
| 3.2. Указание критериев выбора средней степени регулирующего воздействия проекта акта: |
| Наличие в проекте акта ОТ | Критерий | Поле для выбора ответа |
| Есть | Затраты субъектов регулирования на соблюдение обязательных требований за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта составят от 300 млн до 3 млрд рублей |  |
| *(в соответствии с расчетом в* [*разделе 4*](#Par241) *сводного отчета)* |
| Оценка затрат исходя из низкой степени регулирующего воздействия не была согласована рабочей группой по сферам деятельности  |  |
| Нет | Проект акта изменяет положения, ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами городского округа Красногорск и содержащие обязанности, запреты и ограничения для субъектов регулирования, способствует их установлению, и (или) приводит к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами городского округа Красногорск расходов субъектов регулирования, и (или) изменяет положения, устанавливающие требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и осуществлению полномочий органов местного самоуправления, ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации |  |

|  |
| --- |
| 3.3. Указание критериев выбора низкой степени регулирующего воздействия проекта акта: |
| Наличие в проекте акта ОТ | Критерий | Поле для выбора ответа |
| Есть | Затраты субъектов регулирования на соблюдение обязательных требований за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта составят менее 300 млн рублей |  |
| *(в соответствии с расчетом в* [*разделе 4*](#Par241) *сводного отчета)* |
| Проект акта разработан в целях снижения затрат субъектов регулирования на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установления новых условий, ограничений, запретов, обязанностей |  |
| *Необходимо приложить обоснование в соответствии с* [*Приложением N 2*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460281&dst=100602) *к форме сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проектов актов* |
| Нет | Проект акта не устанавливает и не способствует установлению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами городского округа Красногорск обязанностей, запретов и ограничений для субъектов регулирования, а также не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами городского округа Красногорск обязанностей, запреты и ограничения для субъектов регулирования, не приводит к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации расходов субъектов регулирования, не устанавливает ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также к осуществлению полномочий органов местного самоуправления |  |

|  |
| --- |
| 3.4. Оценка соблюдения принципов и условий установления обязательных требований (при наличии): |
| Законность |  |
| Обоснованность |  |
| Правовая определенность и системность |  |
| Открытость и предсказуемость |  |
| Исполнимость |  |
| Условия установления обязательных требований |  |

|  |
| --- |
|  |
| *(место для текстового описания)* |

|  |
| --- |
| 3.5. Новые (изменяемые) обязательные требования, иные обязанности или ограничения, преимущества для субъектов регулирования, информация об отмене требований, иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования: |

|  |
| --- |
| Утрата решения Совета депутатов от 30.11.2017 № 319/20 «Об утверждении базовой ставки арендной платы за использование муниципальных нежилых помещений и муниципального имущества, находящихся в собственности Красногорского муниципального района» |
| *(место для текстового описания)* |
| 3.6. Информация об отмене обязательных требований, иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования: |

|  |
| --- |
| - |
| *(место для текстового описания)* |
| 3.7. Перечень видов (групп) общественных отношений, затрагиваемых проектируемым регулированием: |

|  |
| --- |
| Договорные отношения |
| *(место для текстового описания)* |

|  |
| --- |
| 3.8. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: |

|  |
| --- |
| - |
| *(место для текстового описания)* |

|  |
| --- |
| 3.9. Цели предлагаемого регулирования и срок их достижения: |

|  |  |
| --- | --- |
| Цели предлагаемого регулирования | Ожидаемый срок достижения цели |
| Повышение базовой ставки арендной платы за использование муниципальных нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области | 01.07.2024 |

|  |
| --- |
| - |
| *(место для текстового описания)* |

|  |
| --- |
| 3.10. Обоснование соответствия принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации: |

|  |
| --- |
| Принятие решения Совета депутатов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области |
| *(место для текстового описания)* |

|  |
| --- |
| 3.11. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индикативные показатели | Единицы измерения индикативных показателей | Способы расчета индикативных показателей и источники информации |
| - | - | - |

|  |
| --- |
| - |
| *(место для текстового описания)* |

|  |
| --- |
| 3.12. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы: |

|  |
| --- |
| - |
| *(место для текстового описания)* |

|  |
| --- |
| 3.13. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: |

|  |
| --- |
| Отказ от договора аренды муниципального нежилого помещения |
| *(место для текстового описания)* |

|  |
| --- |
| 3.14. Обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями: |

|  |
| --- |
| Анализ данных об арендных ставках показал, что среднее значение арендных ставок объектов недвижимости коммерческого назначения, расположенных в г.о. Красногорск Московской области составляет 256 руб./м2/мес. (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов, торга и иных ценообразующих факторов).С учетом утвержденной на сегодняшний день базовой ставки арендной платы с учетом понижающих коэффициентов видов деятельности среднее значение арендной ставки составляет 110,46 руб./м2/мес. |
| *(место для текстового описания)* |

|  |
| --- |
| 4. Анализ затрат субъектов регулирования |
| 4.1. Основные группы субъектов регулирования, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группа участников отношений | Подгруппа участников отношений | Численность подгруппы участников отношений |
| Субъекты регулирования |  | *Подгруппа 1* | *Численность подгруппы 1*181 |
| ... | ... |
|  |  |
| Федеральные органы исполнительной власти |  |  |  |
| Граждане |  |  |  |

|  |
| --- |
| 4.2. Оценка затрат (расходов) и доходов субъектов регулирования, связанных с необходимостью соблюдения обязательных требований, иных установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания обязательных требований, обязанностей или ограничений: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ОТ (или другие обязанности и ограничения) | Подгруппа субъектов регулирования | Значение затрат в год, руб. | Значение затрат на 6 лет, руб. |
| - | - | - | - |
| *Итого:* |  |  |

|  |
| --- |
| - |
| *(место для текстового описания порядка расчета)* |

|  |
| --- |
| 5. Анализ влияния на бюджет городского округа Красногорск |
| 5.1. Новые функции (полномочия) городского округа Красногорск или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка дополнительных расходов бюджета городского округа Красногорск, а также снижения доходов бюджета городского округа Красногорск: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Количество | Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации | Монетарная оценка снижения доходов/увеличения расходов, руб. |
| Органы государственной власти субъектов Российской Федерации |  |  | *Доходы:* |
| *Расходы:* |
| Органы местного самоуправления |  | Базовая ставка арендной платы | *Доходы:*  |
| *Расходы:*  |
| Бюджетные учреждения, за исключением учреждений, финансируемых исключительно за счет федерального бюджета |  |  | *Доходы:* |
| *Расходы:* |

|  |
| --- |
| - |
| *(место для текстового описания)* |

|  |
| --- |
| 5.2. Сведения о предполагаемых источниках компенсации расходов на исполнение новых или изменяемых функций (полномочий) городского округа Красногорск: |

|  |
| --- |
| - |
| *(место для текстового описания)* |

|  |
| --- |
| 5.3. Анализ влияния последствий реализации проекта акта на экономическое развитие отраслей экономики и социальной сферы городского округа Красногорск: |

|  |
| --- |
| - |
| *(место для текстового описания)* |

|  |
| --- |
| 6. Дополнительные сведения о предлагаемом регулировании |

|  |
| --- |
| - |
| *(место для текстового описания)* |

|  |
| --- |
| 7. Организационные сведения о проекте акта |
| 7.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода): |

|  |  |
| --- | --- |
| Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: | 24.05.2024 |
| Необходимость установления переходных положений и срока переходного периода: | Нет |

|  |
| --- |
| 7.2. Контактная информация исполнителя разработчика: |

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО: | Цуверкалов Иван Леонидович |
| Должность: | Начальник отдела управления муниципальной собственностью |
| Структурное подразделение: | Управление земельно-имущественных отношений |
| Тел.: | 84955630352 |
| Адрес электронной почты: | tsuverkalov@kradm.ru |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель структурного подразделения разработчика, ответственного за подготовку проекта акта |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись |

<1> Далее - проект акта.

<2> Далее - разработчик.

<3> Далее - субъекты регулирования.