

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия  
проекта решения Совета депутатов **«О внесении изменений в решение  
Совета депутатов от 26.12.2019 №280/23 «Об утверждении положения об  
установлении коэффициентов, учитывающих местоположение земельного  
участка (КМ), и корректирующих коэффициентов (ПКД) для определения  
арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на  
территории городского округа Красногорск Московской области»**

Управление по экономике и инвестициям администрации городского округа Красногорск Московской области в соответствии с постановлением от 22.05.2024 № 1471/5 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной и иной экономической деятельности городского округа Красногорск Московской области» ( с изменениями от 29.08.2025 № 2306/8) (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия) рассмотрело проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 26.12.2019 №280/23 «Об утверждении положения об установлении коэффициентов, учитывающих местоположение земельного участка (КМ), и корректирующих коэффициентов (ПКД) для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Красногорск Московской области» (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения управлением земельно-имущественных отношений администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – разработчик), и сообщает следующее.

Проект решения Совета депутатов разработан управлением земельно-имущественных отношений администрации городского округа Красногорск Московской области (далее - разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта разработчиком, процедуры, предусмотренные пунктами 8-26 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия, соблюдены.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По результатам проведения предварительной ОРВ проекта решения Разработчиком сформирован сводный отчет. Сроки приема предложений: с 26.12.2025 по 30.12.2025. Согласно сводке предложений: не поступали.

Информация о предварительной ОРВ проекта решения размещена Разработчиком на официальном сайте администрации г.о. Красногорск Московской области по адресу: <https://krasnogorsk-adm.ru/adm/deyatelnost/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya.html>.

По окончании времени приема заявок замечаний и предложений по проекту акта не поступало.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете процедура ОРВ проекта решения проведена Уполномоченным органом - Управлением по экономике и инвестициям администрации городского округа Красногорск Московской области по следующим направлениям.

### **1. Степень регулирующего воздействия проекта решения.**

Проект решения имеет низкую степень регулирующего воздействия.

### **2. Характеристика существующей проблемы. Цель принятия проекта решения.**

Проект нормативного правового акта разработан в целях приведения действующего расчета арендной платы за земельные участки, расположенных на территории городского округа Красногорск, установленного решением Совета депутатов от 26.12.2019 №280/23, в соответствие нормам действующего законодательства, а также в целях создания условий для привлечения инвестиций и комплексного развития территории городского округа Красногорск Московской области в соответствии с Методическими рекомендациями по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31.10.2025 №П/0398/25» и отчетом ООО «АБН-Консалт» «О выполнении работ по расчету и экономическому обоснованию размера корректирующих коэффициентов в разрезе видов разрешенного использования земельных участков и коэффициентов, учитывающих местоположение, применяемых при расчёте арендной платы за пользование земельными участками, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Красногорск Московской области» от 22.12.2025 №370238-25.

Проблема, на решение которой направлено принятие проекта нормативного правового акта, и способа ее разрешения: отсутствие на муниципальном уровне правового регулирования в части расчета арендной платы в отношении земельных участков, вошедших в границы городского округа Красногорск, а также отсутствие индексации корректирующего коэффициент (ПКД) для земельных участков с видом разрешенного использования - 4.0 - «Предпринимательство» с учетом коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (КМ).

Учитывая изложенное, коэффициенты, установленные настоящим решением, применяются при расчете арендной платы за пользование земельными участками с видом разрешенного использования - 4.0 - «Предпринимательство» на территории городского округа Красногорск Московской области с 01.02.2026г.

Цель принятия проекта решения: создание условий для привлечения инвестиций и комплексного развития территории городского округа Красногорск Московской области и приведения действующего расчета арендной платы за земельные участки, расположенных на территории городского округа Красногорск, установленного решением Совета депутатов от 26.12.2019 №280/23, в соответствие нормам действующего законодательства.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом акта, обоснованы.

Условий, при которых проблема может быть решена, в целом, без вмешательства муниципального образования, не установлено.

**3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты новым правовым регулированием.**

Проект нормативного правового акта разработан в соответствии программным документам Правительства Российской Федерации и Правительства Московской области:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Устав городского округа Красногорск Московской области (принят решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 08.09.2017 №247/16);
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 20.03.2025 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Земельный кодекс Российской Федерации;
7. Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
8. Закон Московской области от 01.11.2022 №179/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Красногорск»;
9. Закон Московской области от 25.01.2019 №2/2019-ОЗ «Об объединении территорий поселений Одинцовского муниципального района и территории городского округа Звенигород»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков

внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

12. Методические рекомендации по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31.10.2025 №П/0398/25»;

13. Отчет ООО «АБН-Консалт» «О выполнении работ по расчету и экономическому обоснованию размера корректирующих коэффициентов в разрезе видов разрешенного использования земельных участков и коэффициентов, учитывающих местоположение, применяемых при расчёте арендной платы за пользование земельными участками, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Красногорск Московской области» от 22.12.2025 №370238-25.

Планируемая дата вступления в силу решения – февраль 2026 года.

Проект нормативного правового акта не противоречит основным направлениям деятельности Правительства Московской области в сфере земельно-имущественных отношений в Московской области и соответствует законодательству Московской области.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты в результате принятия проекта решения, являются:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели;
- органы местного самоуправления, в том числе подведомственные учреждения.

#### **4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей.**

В рамках процедуры ОРВ проекта решения в настоящем разделе заключения проведен анализ предложенного проектом решения варианта достижения поставленных целей правового регулирования, затрагивающих интересы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также иных возможных вариантов правового регулирования.

Проект решения подготовлен в соответствии с анализом данных по расчету и экономическому обоснованию размера корректирующих коэффициентов в разрезе видов разрешенного использования земельных участков и коэффициентов, учитывающих местоположение, применяемых при расчёте арендной платы за пользование земельными участками, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Красногорск Московской области» от 22.12.2025 №370238-25.

Проект акта разработан в целях снижения затрат субъектов регулирования на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей.

Реализация юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, иными субъектами, включая органы государственной власти и органами местного самоуправления прав на аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными с учетом принципа экономической обоснованности, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Методическими рекомендациями по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31.10.2025 №П/0398/25» обоснована.

#### **5. Выводы о возможных последствиях принятия проекта постановления.**

По итогам процедуры ОРВ проекта решения Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 26.12.2019 №280/23 «Об утверждении положения об установлении коэффициентов, учитывающих местоположение земельного участка (КМ), и корректирующих коэффициентов (ПКД) для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Красногорск Московской области», Уполномоченный орган считает, что целесообразность решения данной проблемы с помощью регулирования, предусмотренного проектом решения, обоснована. Способы реализации правового регулирования соответствуют целям проекта решения. Проект решения не содержит положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также расходов бюджета г.о. Красногорск.

Принятие проекта решения, по мнению Разработчика, не потребует значительных расходов для субъектов предпринимательской деятельности в части направления заявления, пакета документов и своевременного внесения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков с видом разрешенного использования - 4.0 - «Предпринимательство» на территории городского округа Красногорск Московской области.

Негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, принятием проекта постановления, не выявлено.

Проект акта не содержит положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, или способствуют их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов

предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета городского округа Красногорск Московской области.

Начальник управления по экономике  
и инвестициям



С.А. Нестеров

«27» января 2026 года