

Сводный отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов **«О внесении изменений в решение Совета депутатов от 26.12.2019 №280/23 «Об утверждении положения об установлении коэффициентов, учитывающих местоположение земельного участка (КМ), и корректирующих коэффициентов (ПКД) для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Красногорск Московской области»**

1. Общая информация о проекте акта

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 26.12.2019 №280/23 «Об утверждении положения об установлении коэффициентов, учитывающих местоположение земельного участка (КМ), и корректирующих коэффициентов (ПКД) для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Красногорск Московской области»

1.2. Разработчик проекта муниципального правового акта: Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Красногорск.

1.3. Степень регулирующего воздействия проекта акта: низкая

1.4. Сроки размещения уведомления: 26.12.2025

1.5. Сроки проведения публичных обсуждений проекта акта: 03.01.2026 по 17.01.2026

2.1. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект нормативного правового акта разработан в целях приведения действующего расчета арендной платы за земельные участки, расположенных на территории городского округа Красногорск, установленного решением Совета депутатов от 26.12.2019 №280/23, в соответствие нормам действующего законодательства, а также в целях создания условий для привлечения инвестиций и комплексного развития территории городского округа Красногорск Московской области в соответствии с Методическими рекомендациями по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31.10.2025 №П/0398/25» и отчетом ООО «АБН-Консалт» «О выполнении работ по расчету и экономическому обоснованию размера корректирующих коэффициентов в разрезе видов разрешенного использования земельных участков и коэффициентов, учитывающих местоположение, применяемых при расчёте арендной платы за

пользование земельными участками, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Красногорск Московской области» от 22.12.2025 №370238-25.

2.2. Каким образом предлагается решить указанную в пункте 2.1 проблему?

Проект нормативного правового акта предлагает установить коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (КМ) и корректирующий коэффициент (ПКД) для земельных участков с видом разрешенного использования - 4.0 - «Предпринимательство» в измененных значениях, а также определить коэффициент, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (КМ), для земельных участков, вошедших в границы городского округа Красногорск.

2.3. На кого будет направлено предлагаемое регулирование:

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные субъекты, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом нормативного акта:

органы местного самоуправления г.о. Красногорск;

юридические лица, индивидуальные предприниматели.

2.4. Вид контроля и (или) форма оценки соблюдения требований:

В связи с принятием проекта нормативного акта у органов местного самоуправления появляется обязанность по перерасчету арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Красногорск и контролю своевременной оплаты арендных платежей. Так же возникает обязанность принять проект нормативного правового акта и осуществлять контроль за его исполнением.

2.5. Ответственность за неисполнение положений проекта акта:

Администрация руководствуется указанным положением.

2.6. Проект акта относится к соответствующей сфере общественных отношений согласно утвержденному на соответствующий год плану проведения оценки применения обязательных требований (присваивается высокая степень регулирующего воздействия): Нет

2.7. Проект акта разработан в целях снижения затрат субъектов регулирования на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей (присваивается низкая степень регулирующего воздействия): Да

2.8. Содержатся ли в проекте акта обязательные требования: нет

2.9. Какое влияние окажет введение предполагаемого регулирования на местный бюджет городского округа Красногорск:

2.9.1 Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	2.9.2 Виды расходов (возможных поступлений) бюджета г.о. Красногорск	2.9.3 Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.
--	--	---

	(местных бюджетов)	
Обязанность по перерасчету размера арендной платы за земельные участки, с учетом вида разрешенного использования и расположения на территории городского округа Красногорск	Единовременные расходы в 2026 г. в рамках текущей деятельности	отсутствуют
	Периодические расходы за период 2026 г. в рамках текущей деятельности	отсутствуют
	Возможные доходы за период 2026 г.	372 024 243,42

3. Сведения о проекте акта и степени его регулирующего воздействия

3.1. Указание критериев выбора высокой степени регулирующего воздействия проекта акта: нет

3.2. Указание критериев выбора средней степени регулирующего воздействия проекта акта: нет

3.3. Указание критериев выбора низкой степени регулирующего воздействия проекта акта:

Наличие в проекте акта ОТ	Критерий	Поле для выбора ответа
Нет	Проект акта не устанавливает и не способствует установлению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами городского округа Красногорск обязанностей, запретов и ограничений для субъектов регулирования, а также не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами городского округа Красногорск обязанности, запреты и ограничения для субъектов регулирования, не приводит к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации расходов субъектов регулирования, не устанавливает ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения	да

	Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также к осуществлению полномочий органов местного самоуправления	
--	---	--

3.4. Оценка соблюдения принципов и условий установления обязательных требований (при наличии):

Законность	-
Обоснованность	-
Правовая определенность и системность	-
Открытость и предсказуемость	-
Исполнимость	-
Условия установления обязательных требований	-

3.5. Новые (изменяемые) обязательные требования, иные обязанности или ограничения, преимущества для субъектов регулирования, информация об отмене требований, иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования: отсутствуют

3.6. Информация об отмене обязательных требований, иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования: отсутствует.

3.7. Перечень видов (групп) общественных отношений, затрагиваемых проектируемым регулированием:

органы местного самоуправления г.о. Красногорск;
юридические лица, индивидуальные предприниматели.

3.8. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Проект нормативно-правового акта предлагает установку коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (КМ), для земельных участков, вошедших в границы городского округа Красногорск и изменений в размере корректирующего коэффициента (ПКД) для земельных участков с видом разрешенного использования - 4.0 - «Предпринимательство».

3.9. Цели предлагаемого регулирования и срок их достижения:

Проект нормативного правового акта разработан в целях установления коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (КМ), для земельных участков, вошедших в границы городского округа Красногорск и изменений в размере

корректирующего коэффициента (ПКД) для земельных участков с видом разрешенного использования - 4.0 - «Предпринимательство» в соответствии с Методическими рекомендациями по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31.10.2025 №П/0398/25» и отчетом ООО «АБН-Консалт» «О выполнении работ по расчету и экономическому обоснованию размера корректирующих коэффициентов в разрезе видов разрешенного использования земельных участков и коэффициентов, учитывающих местоположение, применяемых при расчёте арендной платы за пользование земельными участками, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Красногорск Московской области» от 22.12.2025 №370238-25.

Ожидаемый срок достижения цели 2026 год.

3.10. Обоснование соответствия принципам правового регулирования, программным документам Правительства Российской Федерации и Правительства Московской области:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Устав городского округа Красногорск Московской области (принят решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 08.09.2017 №247/16);
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 20.03.2025 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Земельный кодекс Российской Федерации;
7. Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
8. Закон Московской области от 01.11.2022 №179/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Красногорск»;
9. Закон Московской области от 25.01.2019 №2/2019-ОЗ «Об объединении территорий поселений Одинцовского муниципального района и территории городского округа Звенигород»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий

и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

12. Методические рекомендации по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31.10.2025 №П/0398/25»;

13. Отчет ООО «АБН-Консалт» «О выполнении работ по расчету и экономическому обоснованию размера корректирующих коэффициентов в разрезе видов разрешенного использования земельных участков и коэффициентов, учитывающих местоположение, применяемых при расчёте арендной платы за пользование земельными участками, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Красногорск Московской области» от 22.12.2025 №370238-25.

3.11. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Индикативные показатели	Единицы измерения индикативных показателей	Способы расчета индикативных показателей и источники информации
Количество земельных участков с видом разрешенного использования - 4.0 - «Предпринимательство», предоставленных в аренду на территории городского округа Красногорск Московской области с 01.02.2026	Шт.	Затраты на проведение мониторинга достижения целей не предусматриваются, поскольку мониторинг будет осуществлен в порядке общей деятельности органов местного самоуправления.

3.12. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Проблема, на решение которой направлено принятие проекта нормативного правового акта, и способа ее разрешения: отсутствие на муниципальном уровне правового регулирования в части расчета арендной платы в отношении земельных участков, вошедших в границы городского округа Красногорск, а также отсутствие индексации корректирующего коэффициент (ПКД) для земельных участков с видом разрешенного

использования - 4.0 - «Предпринимательство» с учетом коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (КМ).

Проект нормативного правового акта подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 01.11.2022 №179/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Красногорск», с учетом Закона Московской области от 25.01.2019 №2/2019-ОЗ «Об объединении территорий поселений Одинцовского муниципального района и территории городского округа Звенигород», в целях создания условий для привлечения инвестиций и комплексного развития территории городского округа Красногорск Московской области, на основании Устава городского округа Красногорск Московской области, отчета ООО «АБН-Консалт» «О выполнении работ по расчету и экономическому обоснованию размера корректирующих коэффициентов в разрезе видов разрешенного использования земельных участков и коэффициентов, учитывающих местоположение, применяемых при расчёте арендной платы за пользование земельными участками, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Красногорск Московской области» от 22.12.2025 №370238-25.

3.13. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: отсутствуют.

3.14. Обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями: отсутствуют.

4. Анализ затрат субъектов регулирования

4.1. Основные группы субъектов регулирования, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Группа участников отношений		Подгруппа участников отношений	Численность подгруппы участников отношений
Субъекты регулирования	Да	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Неограниченный круг лиц, так как процедура носит заявительный характер

4.2. Оценка затрат (расходов) и доходов субъектов регулирования, связанных с необходимостью соблюдения обязательных требований, иных установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания обязательных требований, обязанностей или ограничений:

ОГ (или другие обязанности и ограничения)	Подгруппа субъектов регулирования	Значение затрат в год, руб.	Значение затрат на 6 лет, руб.
Нет	Органы местного самоуправления	0,00	0,00
Да	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Значение затрат зависит от размера коэффициента местоположения земельного участка (КМ) и корректирующего коэффициента (ПКД), учитываемых при определении размера арендной платы, рассчитанных с учетом принципа экономической обоснованности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли,	Значение затрат зависит от размера коэффициента местоположения земельного участка (КМ) и корректирующего коэффициента (ПКД), учитываемых при определении размера арендной платы, рассчитанных с учетом принципа экономической обоснованности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли,

	находящиеся в собственности Российской Федерации», Методическими рекомендациями по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31.10.2025 №П/0398/25»	находящиеся в собственности Российской Федерации», Методическими рекомендациями по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31.10.2025 №П/0398/25»
<i>Итого:</i>	0	0

5. Анализ влияния на бюджет городского округа Красногорск

5.1. Новые функции (полномочия) городского округа Красногорск или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка дополнительных расходов бюджета городского округа Красногорск, а также снижения доходов бюджета городского округа Красногорск:

	Количество	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации	Монетарная оценка снижения доходов/увеличения расходов, руб.

Органы местного самоуправления		Обязанность по направлению уведомлений о перерасчете арендной платы	Доходы: порядка 372 024 243,42 млн. руб. и зависят от количества земельных участков с видом разрешенного использования - 4.0 - «Предпринимательство», предоставленных в аренду на территории г.о. Красногорск Московской области с 01.02.2026 г. Расходы: отсутствуют
--------------------------------	--	---	--

В проекте акта отсутствуют положения, которыми предполагается установление новых или изменяемых функций (полномочий), порядка их реализации.

5.2. Сведения о предполагаемых источниках компенсации расходов на исполнение новых или изменяемых функций (полномочий) городского округа Красногорск: отсутствуют.

5.3. Анализ влияния последствий реализации проекта акта на экономическое развитие отраслей экономики и социальной сферы городского округа Красногорск: отсутствует.

6. Дополнительные сведения о предлагаемом регулировании: отсутствуют.

7. Организационные сведения о проекте акта

7.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода):

Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	Февраль 2026
Необходимость установления переходных положений и срока переходного периода:	нет

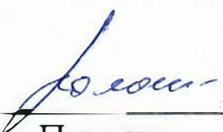
7.2. Контактная информация исполнителя разработчика:

ФИО:	Калашников Михаил Игоревич
Должность:	Начальник отдела аренды земельных участков
Структурное подразделение:	Управление земельно-имущественных отношений
Тел.:	84955622590
Адрес электронной почты:	kalashnikov@kradm.ru

Руководитель структурного
подразделения разработчика,
ответственного за подготовку
проекта акта

Калашников М.И.
(инициалы, фамилия)

17.01.2026
Дата


Подпись