

Сводный отчет

о проведении оценки регулирующего воздействие проекта
решения Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета
депутатов городского округа Красногорск Московской области от
24.12.2020 №470/37 «Об утверждении порядка определения размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности
городского округа Красногорск Московской области, предоставленные в
аренду без торгов»

1. Общая информация о проекте акта

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 24.12.2020 №470/37 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Красногорск Московской области, предоставленные в аренду без торгов».

1.2. Разработчик проекта муниципального правового акта: Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Красногорск Московской области.

1.3. Степень регулирующего воздействия проекта акта: низкая

1.4. Сроки размещения уведомления: 26.12.2025

1.5. Сроки проведения публичных обсуждений проекта акта: 03.01.2025 по 17.01.2026

2.1. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект нормативного правового акта разработан в целях внесения изменений в порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Красногорск Московской области, предоставленные в аренду без торгов, установленного в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 24.12.2020 №470/37, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в связи с внесенными изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации и Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области». Расчет арендной платы должен являться обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

2.2. Каким образом предлагается решить указанную в пункте 2.1 проблему?

Принятие проекта нормативного правового акта предлагает установить новый порядок расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области, предоставленных в аренду без торгов, с обязательным приложением к договору аренды земельного участка расчета арендной платы. Также при

заключении договора аренды земельного участка в договоре должны предусматриваться случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. Размер арендной платы за земельный участок, находящихся в собственности городского округа Красногорск, предоставленного в аренду без торгов должен определяться на основании кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 2 и 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

2.3. На кого будет направлено предлагаемое регулирование:

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, физические лица и иные субъекты, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом нормативного акта:

органы местного самоуправления г.о. Красногорск;

юридические лица, индивидуальные предприниматели;

физические лица.

2.4. Вид контроля и (или) форма оценки соблюдения требований:

В связи с принятием проекта нормативного акта у органов местного самоуправления появляется обязанность по рассмотрению представленных заявителем документов и принятию решения о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, предоставленного в аренду без торгов и контролю своевременной оплаты арендных платежей с применением нового порядка определения арендной платы, перерасчет действующих договоров аренды земельных участков в соответствии с изменениями, а также возникает обязанность принять проект нормативного правового акта и осуществлять контроль за его исполнением.

2.5. Ответственность за неисполнение положений проекта акта:

Административная и гражданская ответственность за несвоевременную оплату арендных платежей. Администрация руководствуется указанным положением.

2.6. Проект акта относится к соответствующей сфере общественных отношений согласно утвержденному на соответствующий год плану проведения оценки применения обязательных требований (присваивается высокая степень регулирующего воздействия): Нет

2.7. Проект акта разработан в целях снижения затрат субъектов регулирования на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей (присваивается низкая степень регулирующего воздействия) Да

2.8. Содержатся ли в проекте акта обязательные требования: нет

2.9. Какое влияние окажет введение предполагаемого регулирования на местный бюджет городского округа Красногорск:

2.9.1 Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	2.9.2 Виды расходов (возможных поступлений) бюджета г.о. Красногорск (местных бюджетов)	2.9.3 Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.
Обязанность по рассмотрению представленных заявителем документов и принятию решения о заключении либо отказе договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, предоставленного в аренду без торгов; перерасчету арендной платы по уже существующим договорам аренды земельных участков, находящимся в собственности городского округа Красногорск Московской области, предоставленных в аренду без торгов	Единовременные расходы в 2026 г. в рамках текущей деятельности:	отсутствуют
	Периодические расходы за период 2026 г. в рамках текущей деятельности:	отсутствуют
	Возможные доходы за период 2026 г.	Сумма поступлений по уже существующим договорам аренды земельных участков, предоставленных в аренду без торгов, в 2026 году станет больше на 1 795, 883 тыс. руб., что на 4% выше, по сравнению с 2025 годом.

3. Сведения о проекте акта и степени его регулирующего воздействия

3.1. Указание критериев выбора высокой степени регулирующего воздействия проекта акта: нет

3.2. Указание критериев выбора средней степени регулирующего воздействия проекта акта: нет

3.3. Указание критериев выбора низкой степени регулирующего воздействия проекта акта: да

Наличие в проекте акта ОТ	Критерий	Поле для выбора ответа
нет	Проект акта не устанавливает и не способствует установлению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами городского округа Красногорск обязанностей, запретов и ограничений для субъектов регулирования, а также не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами городского округа Красногорск обязанности, запреты и ограничения для субъектов регулирования, не приводит к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации расходов субъектов регулирования, не устанавливает ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также к осуществлению полномочий органов местного самоуправления	Да

3.4. Оценка соблюдения принципов и условий установления обязательных требований (при наличии):

Законность	-
Обоснованность	-
Правовая определенность и системность	-
Открытость и предсказуемость	-
Исполнимость	-
Условия установления обязательных требований	-

3.5. Новые (изменяемые) обязательные требования, иные обязанности или ограничения, преимущества для субъектов регулирования, информация об

отмене требований, иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования: отсутствуют

3.6. Информация об отмене обязательных требований, иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования: отсутствует.

3.7. Перечень видов (групп) общественных отношений, затрагиваемых проектируемым регулированием:

органы местного самоуправления г.о. Красногорск;
юридические лица, индивидуальные предприниматели;
физические лица.

3.8. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Проект нормативного правового акта предлагает внесение изменений в порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Красногорск Московской области, предоставленные в аренду без торгов, установленного в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 24.12.2020 №470/37, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в связи с внесенными изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации и Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

3.9. Цели предлагаемого регулирования и срок их достижения:

Проект нормативно-правового акта разработан в целях определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности городского округа Красногорск, предоставленных в аренду без торгов, на основании кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 2 и 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами. Внесение изменений в порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Красногорск Московской области, предоставленные в аренду без торгов в соответствии с действующим законодательством. Внесение дополнительных условий по арендной плате за земельный участок устанавливается договором аренды земельного участка.

Ожидаемый срок достижения цели: 2026 год.

3.10. Обоснование соответствия принципам правового регулирования, программным документам Правительства Российской Федерации и Правительства Московской области:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
4. Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Устав городского округа Красногорск Московской области (принят решением Совета депутатов г.о. Красногорск Московской области 08.09.2017 №247/16);
7. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;
8. Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ст. 201.15-1, 201.15-2 и 201.15-2-1;
9. Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
11. Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

3.11. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Индикативные показатели	Единицы измерения индикативных показателей	Способы расчета индикативных показателей и источники информации
Количество земельных участков, находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области, предоставленных в аренду без торгов	Шт.	Затраты на проведение мониторинга достижения целей не предусматриваются, поскольку мониторинг будет осуществлен в порядке общей деятельности органов местного самоуправления.

3.12. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Проблема, на решение которой направлено принятие проекта нормативного правового акта, и способа ее разрешения: отсутствие на

муниципальном уровне правового регулирования в части утверждения нового порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Красногорск Московской области, предоставленных в аренду без торгов, в целях приведения в соответствие решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 24.12.2020 №470/37 с действующим законодательством. Установлены значения коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Проект нормативного правового акта подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» на основании Устава городского округа Красногорск Московской области.

3.13. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: отсутствуют.

3.14. Обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями: отсутствуют.

4. Анализ затрат субъектов регулирования

4.1. Основные группы субъектов регулирования, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Группа участников отношений		Подгруппа участников отношений	Численность подгруппы участников отношений
Субъекты регулирования	Да	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Неограниченный круг лиц, так как процедура носит заявительный характер

4.2. Оценка затрат (расходов) и доходов субъектов регулирования, связанных с необходимостью соблюдения обязательных требований, иных установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания обязательных требований, обязанностей или ограничений:

ОТ (или другие обязанности и ограничения)	Подгруппа субъектов регулирования	Значение затрат в год, руб.	Значение затрат на 6 лет, руб.
нет	Органы местного самоуправления	0,00	0,00
да	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Значение затрат зависит от размера коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка в процентах от кадастровой стоимости земельного участка (Кд), который устанавливается в соответствии с приложением к настоящему Порядку.	Значение затрат зависит от размера коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка в процентах от кадастровой стоимости земельного участка (Кд), который устанавливается в соответствии с приложением к настоящему Порядку.
Итого:		0	0

5. Анализ влияния на бюджет городского округа Красногорск

5.1. Новые функции (полномочия) городского округа Красногорск или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка дополнительных расходов бюджета городского округа Красногорск, а также снижения доходов бюджета городского округа Красногорск:

	Количество	Новые или изменяемые функции (полномочия),	Монетарная оценка снижения доходов/увеличен
--	------------	--	---

		порядок их реализации	ия расходов, тыс. руб.
Органы местного самоуправления	369 заключенных договоров аренды земельных участков	Обязанность по контролю своевременной оплаты арендных платежей с применением нового порядка определения арендной платы, а также перерасчет действующих договоров аренды земельных участков.	<p>Доходы: Сумма поступлений по уже существующим договорам аренды земельных участков в 2026 году станет больше на 1 795, 883 тыс. руб., что на 4% выше, по сравнению с 2025 годом.</p> <p>Расходы: Отсутствуют.</p>

В проекте акта отсутствуют положения, которыми предполагается установление новых или изменяемых функций (полномочий), порядка их реализации.

5.2. Сведения о предполагаемых источниках компенсации расходов на исполнение новых или изменяемых функций (полномочий) городского округа Красногорск: отсутствуют.

5.3. Анализ влияния последствий реализации проекта акта на экономическое развитие отраслей экономики и социальной сферы городского округа Красногорск: отсутствует.

6. Дополнительные сведения о предлагаемом регулировании: отсутствуют.

7. Организационные сведения о проекте акта

7.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода):

Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	Февраль 2026
---	--------------

Необходимость установления переходных положений и срока переходного периода:	нет
--	-----

7.2. Контактная информация исполнителя разработчика:

ФИО:	Калашников Михаил Игоревич
Должность:	Начальник отдела аренды земельных участков
Структурное подразделение:	Управление земельно-имущественных отношений
Тел.:	84955622590
Адрес электронной почты:	kalashnikov@kradm.ru

Руководитель структурного
подразделения разработчика,
ответственного за подготовку
проекта акта

Калашников М.И.
(инициалы, фамилия)

17.01.2026
Дата


Подпись