



МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ИСПОЛЬЗУЙТЕ ЗЕМЛЮ ЗАКОННО!

оформите самовольно занятый земельный  
участок или освободите его

Убедитесь, что  
постройки  
и ограждения находятся  
в границах земельного  
участка!

САМОЗАХВАТ УЧАСТКОВ  
В ПРОСТОКВАШИНО



**ШТРАФ**

за самовольное занятие земель:

- на физлиц —  
до 5 тыс. руб.
- на должностных лиц —  
до 20 тыс. руб.
- на юридических лиц —  
до 100 тыс. руб.



МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Нарушили?  
**Устраните  
нарушение!**

**Правообладатель не вправе: ❌**

- Расширять границы своего земельного участка путем самовольного вынесения ограждения за его фактические границы
- Размещать строения или осуществлять складирование за границами участка

**2 ПУТИ К ЦЕЛИ. ВЫБИРАЙТЕ! ✓**

## 1. Оформить

Узаконить самовольно занятую территорию

- Необходимо подать заявку на региональный портал государственных и муниципальных услуг <https://uslugi.mosreg.ru>, наименование услуги: «Перераспределение земельных участков» (если имеются законные основания);
- Администрация городского округа подготовит ответ с выводом о возможности перераспределения, проверив наличие ограничений, препятствующих оформлению;
- В случае невозможности оформления земельного участка необходимо освободить самовольно занятую территорию (см. пункт 2).

## 2. Освободить

Демонтировать или перенести забор и строения

В случае если самовольно занятый земельный участок не освобожден и или права на него не оформлены, администрация городского округа вправе:

1. Направить досудебную претензию лицу допустившему нарушение;
2. Обратиться в суд с иском об освобождении земельного участка.