



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
«КРАСНОГОРСКИЙ ЗАВОД  
ИМ. С.А. ЗВЕРЕВА»  
(ПАО КМЗ)

143403, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
Г. КРАСНОГОРСК, УЛ. РЕЧНАЯ, 8  
ТЕЛ: +7 495 561 80 08 +7 495 562 68 42  
E-MAIL: KMZ@ZENIT-KMZ.RU  
WWW.ZENIT-KMZ.COM

ОКПО 07526142 ОГРН 1025002863247  
ИНН 5024022965 КПП 774550001

от 18.10.2022 № Иск - ГИ/1170

на № 1.2.5.4369 от 26.09.2022

Первому заместителю главы  
администрации  
городского округа Красногорск  
Московской области  
Барило Н.С.

Ленина ул., д. 4, г. Красногорск,  
Московская область, 143404  
E-mail: [krasrn@mosreg.ru](mailto:krasrn@mosreg.ru)  
[bavrina78@mail.ru](mailto:bavrina78@mail.ru)

О рассмотрении материалов по  
схеме теплоснабжения го Красногорск

**Уважаемая Надежда Сергеевна!**

ПАО «Красногорский завод им. С.А. Зверева» (далее - ПАО КМЗ, предприятие) рассмотрело предоставленные обосновывающие материалы по схеме теплоснабжения городского округа на период до 2039 года и сообщает.

1. ПАО КМЗ проинформировало Администрацию го Красногорск и ООО «РусЭнергоСервис» о том, что данные по производственной котельной не могут быть представлены в открытом виде, т.к. они предназначены для ограниченного доступа (письмо от 07.10.2020 № исх. ГИ/7407 (Приложение 1)). Однако в представленных материалах ООО «РусЭнергоСервис» использовали данные не соответствующие действительности. Предлагаем Вам исключить из материалов некорректные данные о котельной ПАО КМЗ.

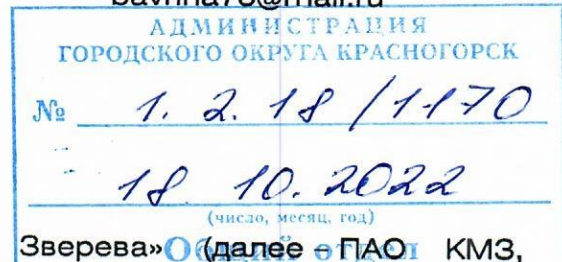
2. Схема теплоснабжения го Красногорск на период с 2021 г. по 2039 г. (далее - Схема) должна быть инструментом, определяющим единую политику по организации деятельности и перспективному развитию и служащая для координации действий и согласования интересов основных участников теплоснабжения (потребителей, теплоснабжающие и теплосетевые организации, администрация и надзорные органы и т. д.). В представленной на утверждение Схеме отсутствует однозначное использование тепловой мощности котельной ПАО КМЗ:

- в разделе 4 «Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа» (табл. 4.1.1 «Варианты развития систем теплоснабжения без участия концессионера») указано, что тепловые нагрузки котельной ПАО КМЗ в 2021-2029 гг. переводятся на реконструированную котельную №№ 1 с увеличением ее мощности до 150 МВт.;

- в других таблицах частично тепловая нагрузка используется для теплоснабжения микрорайонов го Красногорск до 2024 года.

ПАО КМЗ важно понимание вопроса планируется или нет использование котельной ПАО КМЗ в теплоснабжении го Красногорск и на какой период?

3. На стр. 129 Книги 1 п. 2.10. «Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии» приведена ложная информация о причинах остановки котельной ПАО КМЗ. Основная причина остановки котельной - недопустимое понижение давления природного газа в распределительных сетях АО «Мособлгаз». ПАО КМЗ ежегодно предоставляет администрации го Красногорск полный пакет документов для оформления паспорта готовности предприятия к работе в осенне-зимний период. Предлагаем Вам исключить из материалов ложную



информацию, приведенную в п. 2.10, не соответствующую действительности.

4. На стр. 368, 552 Книги 1 в таблицах 3.8.1, 6.3.1 приведена недостоверная информация о поставке ПАО КМЗ теплоносителя для системы горячего водоснабжения (ГВС) на 3 ЦТП, а также о давлении в циркуляционных трубопроводах системы ГВС. Предлагаем Вам внести корректировку данных.

5. На стр. 411 Книги 1 п. 3.20. «Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию» Приведена неполная информация о бесхозных тепловых сетях в г. Красногорск. В текущем году с целью безаварийного оказания услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению населения г. Красногорск (особенно в осенне-зимний период (ОЗП)) ПАО КМЗ неоднократно обращалось в Администрацию го Красногорск (№ вх. 1.2.7/1128 от 16.03.2022, исх. от 28.06.2022 № ГИ/6358, от 25.07.2022 № ГИ/7326, от 12.08.2022 № ГИ/8050) с предложением признать бесхозными некоторые участки тепловых сетей, проложенные по территории города, которые обеспечивают тепловой энергией и горячей водой жителей и объекты г. Красногорск. Одновременно, исходя из рекомендованного алгоритма действий по реализации постановлений Правительства РФ от 23.11.2021 № 2009 и от 25.11.2021 № 2033, ПАО КМЗ предложило руководству Администрации го Красногорск наделить единую теплоснабжающую организацию г. Красногорск – АО «Красногорская теплосеть» законной обязанностью по разработке и утверждению плана мероприятий по обеспечению эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния бесхозных участков тепловых сетей. До настоящего времени Администрацией ГО Красногорск решение по данному вопросу не принято. Предлагаем Вам дополнить таблицу 3.20.1 бесхозными сетями, приведенными в ранее перечисленных письмах в Администрацию.

6. Согласно условиям договора поставки тепловой энергии от 01.01.2018 № ПТЭ-01/18 между ПАО КМЗ и АО «Красногорская теплосеть» поставляет тепловую энергию на 4 ЦТП (4701, 4702, 4703, 4704). На стр. 440, 456 Книга 1 в таблицах 3.22.1, 3.22.2 приведена не правильная информация. Предлагаем Вам провести корректировку приведенных данных.

7. В предлагаемой на утверждение Схеме теплоснабжения го Красногорск отсутствует обоснование социальной и хозяйственной необходимости, экономической оправданности и экологических возможностей расширения и реконструкции действующих источников выработки тепловой энергии и тепловых сетей в увязке с мероприятиями по энергосбережению на период до 2039 года (например: увеличение тепловой мощности котельной № 1 с 28,3 до 150 МВт). При этом в материалах не рассмотрены вопросы охраны окружающей среды (в том числе и выбросы парниковых газов) и безопасности жизнедеятельности.

4. Предпочтение в развитии систем теплоснабжения го Красногорск отдано самым простым мероприятиям, заключающимся в наращивании мощностей системы. К сожалению, это лишь усложняет и удорожает систему, не внося никаких качественных улучшений.

В представленных материалах отсутствует обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения го Красногорск.

Например, как один из вариантов может быть рассмотрен сценарий развития систем теплоснабжения г. Красногорск с учетом установки ИТП и постепенной ликвидации центральных тепловых пунктов.

Переход на ИТП с независимой закрытой схемой подключения со стороны потребителя и качественной автоматикой, учитывающей влияние тепловыделений, солнца, ветра и дождя, обеспечивает:

- ликвидация необходимости дорогостоящей реконструкции ЦТП;

- отказ от трубопроводов систем горячего водоснабжения от источника тепловой энергии по потребителя (МКД) с соответствующим сокращением расходов на ремонты и теплопотери;

- возможность подбора температурного графика теплоносителя персонально для каждого здания и обеспечение основного закона регулирования – обратной связи, например, по температуре воздуха в характерном помещении или температуры обратного теплоносителя с исключением недотопов и перетопов;

- самостоятельное определение потребителем времени начала и окончания отопительного сезона;

- повышение качества горячей воды в системах горячего водоснабжения;

- реальный контроль и предотвращение сливов теплоносителя из системы теплоснабжения и горячей воды;

- предотвращение проникновения гидравлических ударов из теплосети в подключенные здания.

И.о. главного инженера



Д.В. Иванов

Иванов И.А.,  
Т.: +7 (495) 561-80-40  
i.ivanov@zenit-kmz.ru

