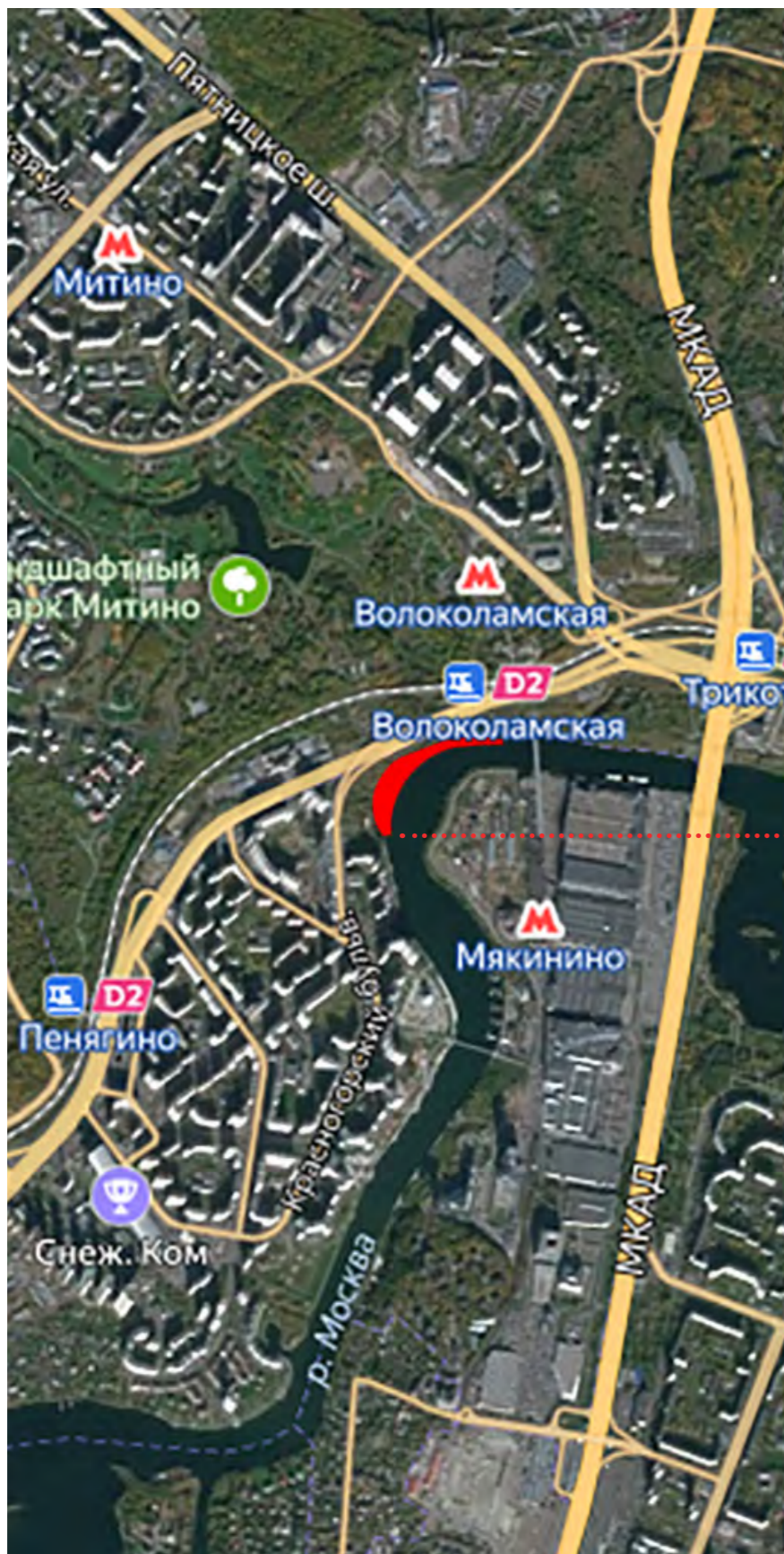


Регата парк



Расположение



Участок расположен на территории г. Красногорск Московской области вблизи станции МЦД Волоколамская.

Береговая линия на протяжении последних десятилетий подвержена эрозии, рассматриваемые мероприятия по созданию ИНТ восстанавливают естественную береговую линию.

Въезд на территорию осуществляется с Красногорского бульвара.

S участка 4,9 га

Рассматриваемая территория в 1878г и 1942г



Существующее положение



Расположение в Краногорске



Территория проектирования

Протяженность существующей
набережной 2,8 км



Протяженность проектируемой
набережной 0,4 км

Концепция развития



Согласно проекту, воссоздается первоначальная историческая береговая линия Москвы реки, изменившаяся в результате искусственного обводнения и добыче песка. Берег укрепляется с помощью подпорной стенки, расположенной оптимально с точки зрения глубины.

Концепция предусматривает продление существующей Живописной набережной на север и создание общедоступного пространства с активностями, связанными с рекой.

Застройка состоит из 3 жилых групп с приватными дворами-стилобатами. В стилобатах располагаются общественные функции, сервисы, кафе и торговля.

На территории расположен причал для хаусботов, спортивный кластер, включая всепогодный крытый спортивный центр, и яхтклуб, который является одновременно смотровой площадкой в завершении набережной. Непосредственно рядом с яхтклубом располагается причал для яхт. По периметру набережной располагаются плавучий бассейн, кафе на набережной, спортивные и детские площадки. Протяженный прогулочный пирс дополняет рекреационную программу.



Технико-экономические показатели

Вариант 1

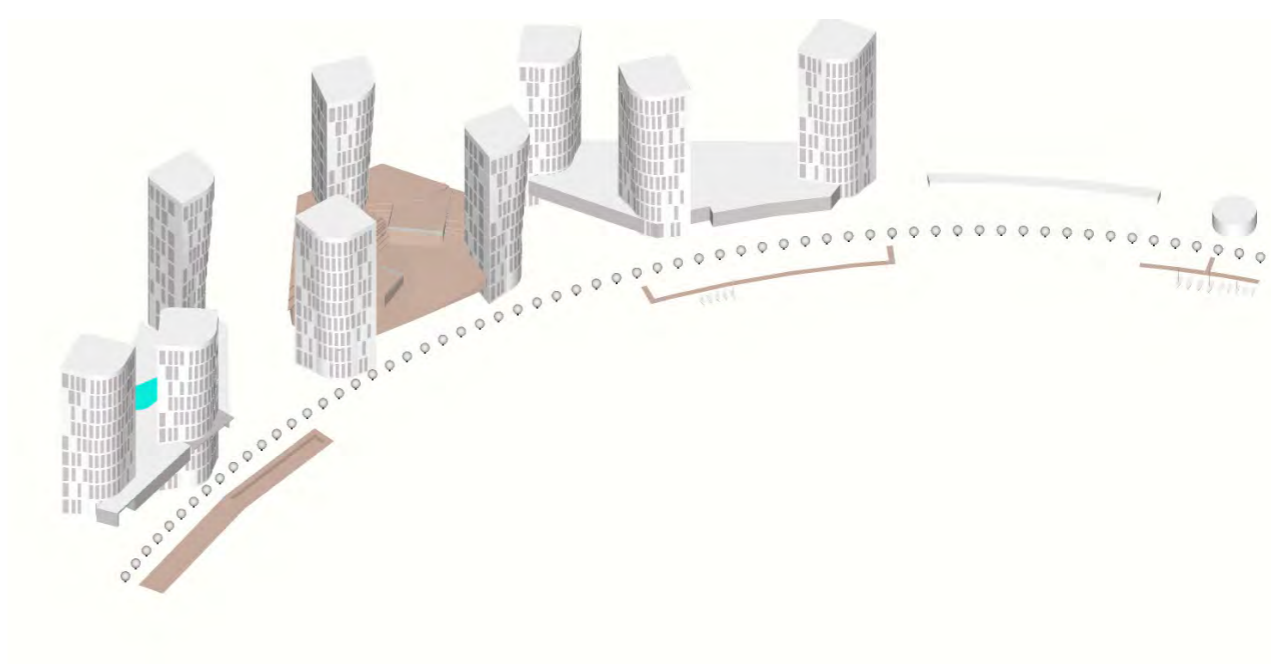
S Суммарная поэтажная в габаритах наружных стен: **62,3 тыс. м²**

Жилой комплекс **50 тыс. м²**

Общественный стилобат **11 тыс. м²**

Спортивный центр **600 м²**

Яхтклуб **700 м²**



Вариант 2

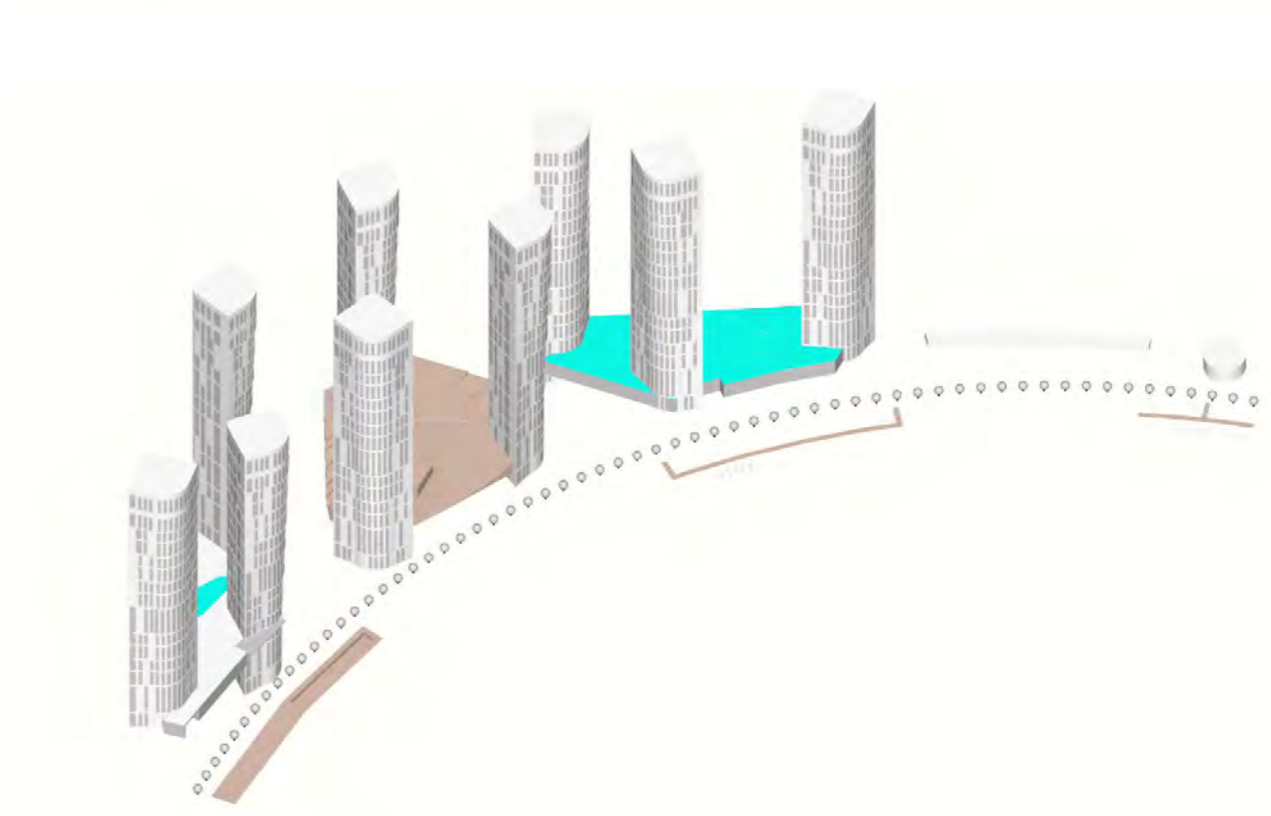
S Суммарная поэтажная в габаритах наружных стен: **77,3 тыс. м²**

Жилой комплекс **65 тыс. м²**

Общественный стилобат **11 тыс. м²**

Спортивный центр **600 м²**

Яхтклуб **700 м²**



Генплан



Спортивный кластер

Блок А

12-16 этажей

Блок В

12-18 этажей

Блок С

16-24 этажей

Пешеходная набережная
длиной около 3 км

Парковка хаусботов

Яхтклуб

Спортивный центр

Пирс

Детская площадка

Прогулочный пирс

Палуба

Детская площадка

Бассейн на понтоне

Кафе на воде

Пляжный волебол

























