

ПРОЕКТ РАЗРЕШЕНИЯ НА СОЗДАНИЕ
ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
ВОДНОМ ОБЪЕКТЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

расположенном по адресу:

Московская обл., Красногорский район,
г. Красногорск, Павшинская пойма

Инициатор создания искусственного земельного участка
ООО «ХЕЛИКО ИНЖИНИРИНГ»

2022

Пояснительная записка

Проектом предусматривается создание искусственного земельного участка переводом земель водного фонда находящихся в собственности РФ в состав земель муниципального подчинения г. Красногорск.

Механизм реализации утвержден в федеральном законе «246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности» в редакции 10.01.2022

Прямые инвестиции в девелоперский проект превысят 30 млрд рублей с соответствующей бюджетной эффективностью.

Создание искусственного земельного участка и жилого комплекса на нём позволит создать более 350 рабочих мест на период строительства в 3 года.

1 Указание на планируемое использование искусственно созданного земельного участка с указанием предполагаемого целевого назначения

Создание жилого комплекса «Регата»



В соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" в актуальной редакции, согласно планируемому использованию создаваемого ИЗУ предполагаются виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
1	Жилая застройка	2.0
2	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
3	Предпринимательство	4.0
4	Отдых (рекреация)	5.0
5	Общее пользование водными объектами	11.1
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2 Планируемое местоположение искусственного земельного участка

Московская область, Красногорский городской округ, Павшинская пойма, рядом с земельным участком 50:11:0010417:11692



3 Указание на лицо, осуществляющее создание искусственного земельного участка, а также на лицо, осуществляющее строительство на нем объекта капитального строительства.

Создание искусственного земельного участка, а также строительство на нём объектов капитального строительства будет осуществлять ООО «Хелико Инжиниринг» с привлечением подрядных организаций.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

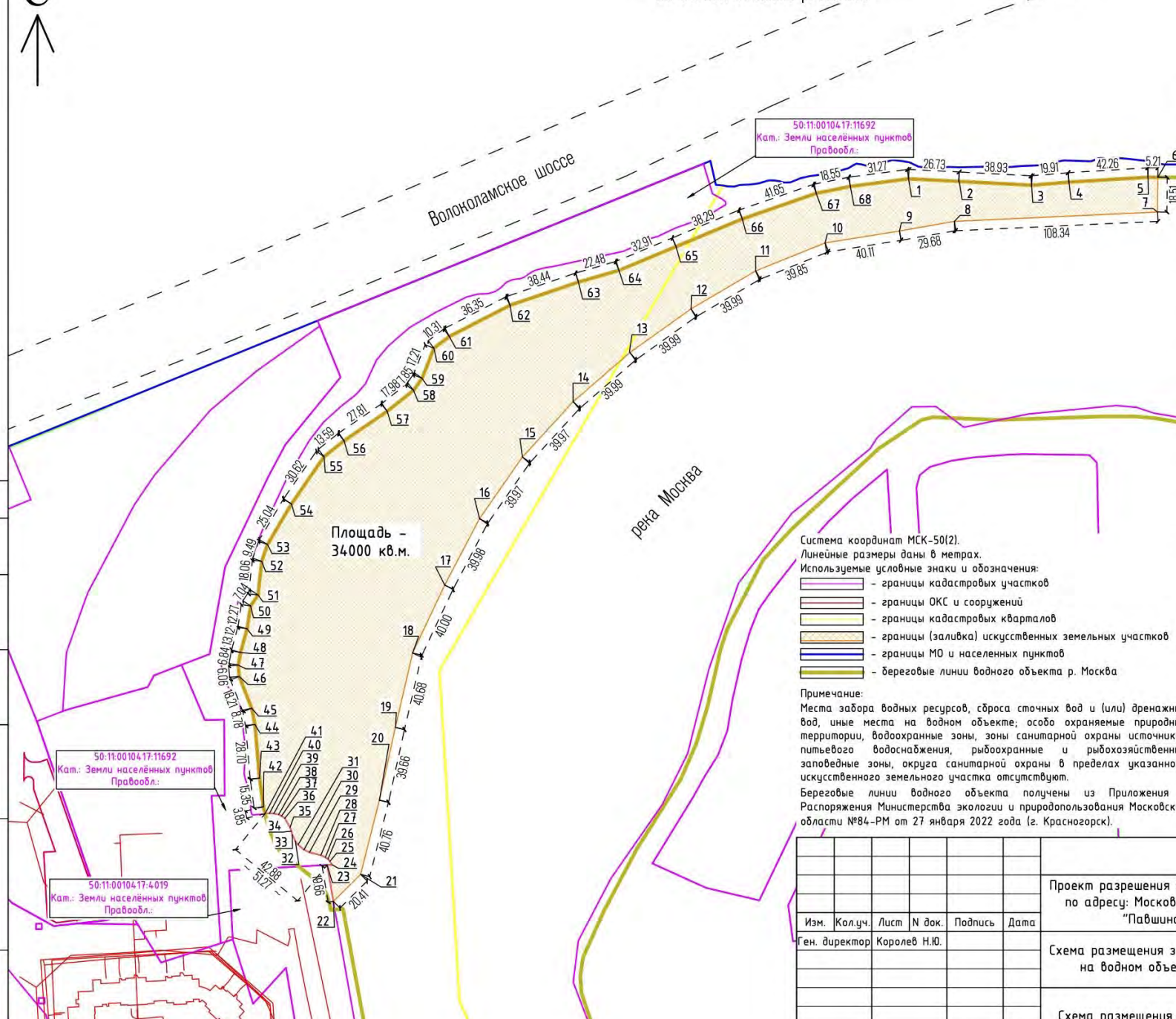
СХЕМА размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части согласно «Приложение 1 к приказу Минприроды России от 29 июня 2012 года N 198»

Схема размещения земельного участка на водном объекте р. Москва

Приложение А



Согласовано
Взам. инв. №
№ п. подл.
Подпись и дата



№ точки	Ведомость координат поворотных точек ИЗУ			
	МСК-50(2)	WGS-84	СШ	В.Д.
1	477453.42	2181077.58	55°49'50.181"	37°22'53.750"
2	477452.07	2181104.27	55°49'50.151"	37°22'55.284"
3	477450.00	2181143.74	55°49'50.104"	37°22'57.519"
4	477451.66	2181162.98	55°49'50.168"	37°22'58.657"
5	477454.28	2181205.16	55°49'50.274"	37°23'1.071"
6	477454.25	2181210.31	55°49'50.276"	37°23'1.316"
7	477435.74	2181210.20	55°49'49.671"	37°23'1.384"
8	477430.73	2181101.98	55°49'49.460"	37°22'55.172"
9	477425.60	2181072.74	55°49'49.279"	37°22'53.497"
10	477419.26	2181033.13	55°49'49.054"	37°22'51.228"
11	477404.36	2180996.17	55°49'48.553"	37°22'49.119"
12	477384.14	2180961.68	55°49'47.882"	37°22'47.156"
13	477360.86	2180929.16	55°49'47.112"	37°22'45.310"
14	477332.73	2180898.90	55°49'46.252"	37°22'43.596"
15	477305.25	2180871.90	55°49'45.285"	37°22'42.072"
16	477272.45	2180849.07	55°49'44.213"	37°22'40.791"
17	477237.04	2180830.49	55°49'43.059"	37°22'39.757"
18	477200.88	2180813.40	55°49'41.881"	37°22'38.808"
19	477161.24	2180804.21	55°49'40.595"	37°22'38.316"
20	477122.50	2180795.70	55°49'39.338"	37°22'37.863"
21	477082.99	2180785.71	55°49'38.055"	37°22'37.326"
22	477068.61	2180771.22	55°49'37.583"	37°22'36.507"
23	477087.99	2180767.91	55°49'38.208"	37°22'36.299"
24	477088.19	2180760.50	55°49'38.214"	37°22'36.447"
25	477089.96	2180769.39	55°49'38.222"	37°22'36.382"
26	477091.12	2180769.31	55°49'38.309"	37°22'36.319"
27	477092.01	2180766.94	55°49'38.339"	37°22'36.239"
28	477093.17	2180764.52	55°49'38.373"	37°22'36.099"
29	477094.71	2180758.47	55°49'38.420"	37°22'35.750"
30	477096.11	2180755.54	55°49'38.464"	37°22'35.581"
31	477098.74	2180752.47	55°49'38.547"	37°22'35.399"
32	477100.61	2180750.97	55°49'38.607"	37°22'35.314"
33	477104.11	2180749.32	55°49'38.719"	37°22'35.216"
34	477105.98	2180748.87	55°49'38.780"	37°22'35.189"
35	477107.98	2180748.14	55°49'38.844"	37°22'35.165"
36	477112.84	2180745.31	55°49'38.999"	37°22'34.978"
37	477114.10	2180743.66	55°49'39.039"	37°22'34.882"
38	477114.83	2180742.03	55°49'39.062"	37°22'34.788"
39	477115.37	2180739.44	55°49'39.078"	37°22'34.639"
40	477115.50	2180737.18	55°49'39.081"	37°22'34.509"
41	477115.27	2180734.82	55°49'39.072"	37°22'34.373"
42	477119.01	2180733.93	55°49'39.193"	37°22'34.319"
43	477134.22	2180731.88	55°49'39.684"	37°22'34.187"
44	477162.82	2180729.43	55°49'40.607"	37°22'34.020"
45	477171.42	2180721.61	55°49'40.884"	37°22'33.821"
46	477188.39	2180721.04	55°49'41.429"	37°22'33.515"
47	477194.42	2180720.54	55°49'41.624"	37°22'33.480"
48	477201.14	2180721.79	55°49'41.842"	37°22'33.546"
49	477213.79	2180725.25	55°49'42.253"	37°22'33.733"
50	477225.92	2180727.12	55°49'42.646"	37°22'33.830"
51	477231.76	2180731.06	55°49'42.836"	37°22'34.050"
52	477249.71	2180733.01	55°49'43.418"	37°22'34.166"
53	477258.68	2180736.11	55°49'43.709"	37°22'34.316"
54	477280.23	2180748.87	55°49'44.412"	37°22'35.028"
55	477305.44	2180766.74	55°49'45.231"	37°22'35.803"
56	477319.90	2180776.89	55°49'45.516"	37°22'36.607"
57	477329.58	2180789.85	55°49'46.034"	37°22'37.912"
58	477340.79	2180813.91	55°49'46.404"	37°22'38.709"
59	477347.19	2180818.45	55°49'46.619"	37°22'38.964"
60	477363.20	2180824.77	55°49'47.134"	37°22'39.312"
61	477369.43	2180832.99	55°49'47.340"	37°22'39.778"
62	477386.06	2180865.31	55°49'47.894"	37°22'41.619"
63	477398.43	2180901.70	55°49'48.319"	37°22'43.698"
64	477404.67	2180923.30	55°49'48.526"	37°22'44.933"
65	477417.81	2180953.69	55°49'48.950"	37°22'46.661"
66	477432.06	2180989.03	55°49'49.445"	37°22'48.683"
67	477445.66	2181028.39	55°49'49.905"	37°22'50.932"
68	477449.34	2181046.58	55°49'50.033"	37°22'51.973"

Система координат МСК-50(2).
Линейные размеры даны в метрах.
Использованы условные знаки и обозначения:
 - границы кадастровых участков
 - границы ОКС и сооружений
 - границы кадастровых кварталов
 - границы (залитка) искусственных земельных участков
 - границы МО и населенных пунктов
 - береговые линии водного объекта р. Москва

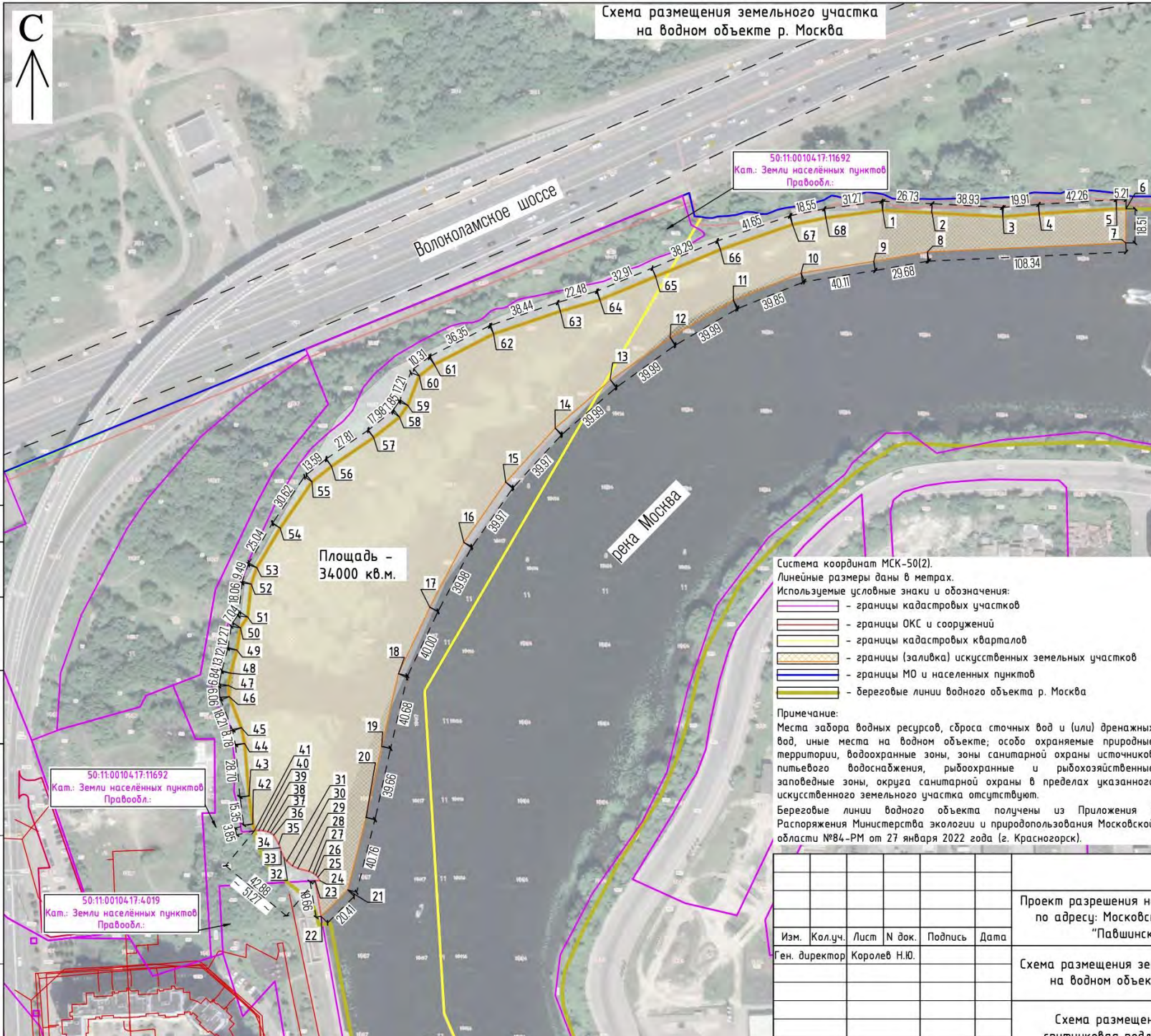
Примечание:
Места забора водных ресурсов, сброса сточных вод и (или) дренажных вод, иные места на водном объекте; особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны, округа санитарной охраны в пределах указанного искусственного земельного участка отсутствуют.
Береговые линии водного объекта получены из Приложения 1 Распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области №В4-РМ от 27 января 2022 года (г. Красногорск).

Проект разрешения на создание искусственного земельного участка по адресу: Московская область, г. Красногорск, вблизи урочища "Павшинская пойма" (микрорайона "Павшино")					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
				Королев Н.Ю.	
Схема размещения земельного участка на водном объекте р. Москва				Стадия	Лист
				П	1 2
Схема размещения участка (М1:2000)				000 "Аэрогеодезия" 2022 год	



Схема размещения земельного участка
на водном объекте р. Москва

Приложение А



№ точки	Ведомость координат поворотных точек ИЗЭ			
	МСК-50(2)	X	Y	С.Ш. WGS-84
1	477453.42	2181077.58	55°49'50.181"	37°22'53.750"
2	477452.07	2181104.71	55°49'50.151"	37°22'53.284"
3	477450.00	2181163.74	55°49'50.104"	37°22'53.519"
4	477451.66	2181162.98	55°49'50.168"	37°22'58.655"
5	477454.28	2181205.16	55°49'50.274"	37°23'10.777"
6	477454.25	2181210.37	55°49'50.276"	37°23'13.767"
7	477435.74	2181210.20	55°49'49.677"	37°22'51.384"
8	477430.73	2181101.98	55°49'49.460"	37°22'55.172"
9	477425.60	2181072.74	55°49'49.279"	37°22'53.497"
10	477419.26	2181033.13	55°49'49.054"	37°22'51.228"
11	477404.36	2180996.17	55°49'48.553"	37°22'49.119"
12	477384.14	2180961.68	55°49'47.882"	37°22'47.156"
13	477360.86	2180929.16	55°49'47.112"	37°22'45.310"
14	477347.73	2180898.90	55°49'46.215"	37°22'43.596"
15	477305.25	2180811.90	55°49'45.285"	37°22'42.072"
16	477272.45	2180849.07	55°49'44.213"	37°22'40.791"
17	477237.04	2180830.49	55°49'43.059"	37°22'39.757"
18	477200.88	2180813.40	55°49'41.881"	37°22'38.808"
19	477161.24	2180804.21	55°49'40.595"	37°22'38.316"
20	477122.50	2180795.70	55°49'39.338"	37°22'37.863"
21	477082.99	2180785.71	55°49'38.055"	37°22'37.376"
22	477068.61	2180771.22	55°49'37.583"	37°22'36.507"
23	477087.99	2180767.91	55°49'38.208"	37°22'36.299"
24	477068.13	2180710.50	55°49'38.214"	37°22'36.382"
25	477085.90	2180739.39	55°49'38.721"	37°22'36.382"
26	477091.12	2180768.31	55°49'38.309"	37°22'36.319"
27	477092.07	2180766.94	55°49'38.339"	37°22'36.239"
28	477093.17	2180764.52	55°49'38.373"	37°22'36.099"
29	477094.71	2180758.47	55°49'38.420"	37°22'35.750"
30	477096.11	2180755.54	55°49'38.464"	37°22'35.581"
31	477098.74	2180752.47	55°49'38.547"	37°22'35.399"
32	477100.61	2180750.97	55°49'38.607"	37°22'35.314"
33	477104.11	2180749.32	55°49'38.719"	37°22'35.216"
34	477105.98	2180748.87	55°49'38.780"	37°22'35.189"
35	477107.98	2180748.14	55°49'38.844"	37°22'35.145"
36	477112.84	2180745.31	55°49'38.939"	37°22'35.189"
37	477114.10	2180743.66	55°49'39.039"	37°22'35.188"
38	477114.83	2180742.03	55°49'39.062"	37°22'35.188"
39	477115.37	2180739.44	55°49'39.078"	37°22'35.188"
40	477115.50	2180737.18	55°49'39.081"	37°22'35.188"
41	477115.27	2180734.82	55°49'39.072"	37°22'35.188"
42	477119.01	2180733.93	55°49'39.193"	37°22'35.188"
43	477124.22	2180731.88	55°49'39.684"	37°22'34.187"
44	477162.82	2180729.43	55°49'40.607"	37°22'34.020"
45	477171.42	2180727.67	55°49'40.884"	37°22'33.911"
46	477188.39	2180721.04	55°49'41.429"	37°22'33.515"
47	477194.42	2180720.54	55°49'41.624"	37°22'33.400"
48	477201.16	2180721.79	55°49'41.842"	37°22'33.545"
49	477213.79	2180725.25	55°49'42.253"	37°22'33.733"
50	477225.92	2180727.12	55°49'42.646"	37°22'33.830"
51	477231.76	2180731.06	55°49'42.836"	37°22'34.050"
52	477249.71	2180733.01	55°49'43.418"	37°22'34.166"
53	477258.68	2180736.11	55°49'43.709"	37°22'34.316"
54	477280.23	2180748.87	55°49'44.412"	37°22'35.028"
55	477305.44	2180766.24	55°49'45.237"	37°22'36.003"
56	477313.90	2180776.89	55°49'45.516"	37°22'36.607"
57	477329.58	2180799.85	55°49'46.007"	37°22'37.916"
58	477344.79	2180813.91	55°49'46.407"	37°22'38.309"
59	477347.18	2180818.45	55°49'46.613"	37°22'38.954"
60	477363.20	2180824.77	55°49'47.134"	37°22'39.312"
61	477369.43	2180832.39	55°49'47.340"	37°22'39.778"
62	477386.06	2180865.31	55°49'47.894"	37°22'41.619"
63	477398.43	2180901.70	55°49'48.313"	37°22'43.698"
64	477404.67	2180923.30	55°49'48.526"	37°22'44.933"
65	477417.31	2180953.69	55°49'48.950"	37°22'46.667"
66	477432.06	2180989.03	55°49'49.445"	37°22'48.683"
67	477445.66	2181028.39	55°49'49.905"	37°22'50.932"
68	477449.34	2181046.58	55°49'50.033"	37°22'51.973"

Система координат МСК-50(2).
Линейные размеры даны в метрах.
Используемые условные знаки и обозначения:

- границы кадастровых участков
- границы ОКС и сооружений
- границы кадастровых кварталов
- границы (заливка) искусственных земельных участков
- границы МО и населённых пунктов
- береговые линии водного объекта р. Москва

Примечание:
Места забора водных ресурсов, сброса сточных вод и (или) дренажных вод, иные места на водном объекте, особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны, округа санитарной охраны в пределах указанного искусственного земельного участка отсутствуют.
Береговые линии водного объекта получены из Приложения 1 Распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области №84-РМ от 27 января 2022 года (г. Красногорск).

Согласовано
№, N подл. Подпись и дата

—							
Проект разрешения на создание искусственного земельного участка по адресу: Московская область, г. Красногорск, вблизи урочища "Павшинская поляна" (микрорайона "Павшино")							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				Ген. директор	Королев Н.Ю.		
Схема размещения земельного участка на водном объекте р. Москва					Стадия	Лист	Листов
Схема размещения участка, спутниковая подложка (M1:2000)					П	2	2
000 "Аэрогеодезия" 2022 год							

1.а) часть водного объекта, в границах которой планируется разместить искусственный земельный участок, с обозначением береговых линий водного объекта и указанием характерных точек границ искусственно создаваемого земельного участка

Выделены цветом на схеме

1.б) прилегающие к части водного объекта земельные участки или их части с указанием правообладателей земельных участков, кадастровых номеров и категории земель

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2022, поступившего на рассмотрение 09.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995			
Кадастровый номер:	50:11:0010417:11692		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0010417		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, п.Красногорск, ул. Славский Мост		
Площадь:	9920 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб.:	66973193.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3548		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдых (рекреация) для рекреационных целей, берегоукрепление		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995			
Кадастровый номер:	50:11:0010417:11692		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, выходящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Красногорском муниципальном районе" от 28.11.2011 № 239-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; карта (план) объекта землеустройства от 12.10.2011 № б/н выдан: ООО "Камис". Граница земельного участка пересекает		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995			
Кадастровый номер:	50:11:0010417:11692		
	границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:08:0002013:13.		
Получатель выписки:	Решемкин Алексей Владимирович		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995		50:11:0010417:11692	
Кадастровый номер:		50:11:0010417:11692	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.03.2018 11:02:03
	номер государственной регистрации:		50:11:0010417:11692-50/011/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.03.2018 по 27.03.2031
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "САДОВОЕ КОЛЬЦО ПАВШИНО", ИНН 5024147322
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 16, выдан 28.02.2018, дата государственной регистрации: 27.03.2018, номер государственной регистрации: 50:11:0010417:11692-50/011/2018-1 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №16 от 28.02.2018 г. № 332, выдан 23.11.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об утратившем залог и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995		50:11:0010417:11692	
Кадастровый номер:		50:11:0010417:11692	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995			
Кадастровый номер:		50:11:0010417:11692	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17	
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995							
Кадастровый номер:				50:11:0010417:11692			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	337°51.5'	3.13	данные отсутствуют	77:08:0002013:13	
2	1.1.2	1.1.3	67°52.5'	60.88	данные отсутствуют	77:08:0002013:13	
3	1.1.3	1.1.4	67°52.3'	68.68	данные отсутствуют	77:08:0002013:13	
4	1.1.4	1.1.5	67°52.5'	92.32	данные отсутствуют	77:08:0002013:13	
5	1.1.5	1.1.6	163°20.0'	4.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	163°14.7'	11.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	119°1.6'	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	128°1.1'	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.10	149°2.2'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1.1.10	1.1.11	165°57.8'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	1.1.11	1.1.12	173°22.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	1.1.12	1.1.13	196°6.8'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	1.1.13	1.1.14	226°40.1'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	1.1.14	1.1.15	240°16.9'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	1.1.15	1.1.16	237°29.5'	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	1.1.16	1.1.17	247°24.4'	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	1.1.17	1.1.18	253°40.4'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	1.1.18	1.1.19	250°6.1'	8.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	1.1.19	1.1.20	244°44.4'	10.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	1.1.20	1.1.21	254°11.2'	7.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	1.1.21	1.1.22	239°30.4'	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	1.1.22	1.1.23	247°47.5'	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	1.1.23	1.1.24	257°48.1'	38.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	1.1.24	1.1.25	261°17.2'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	1.1.25	1.1.26	255°17.9'	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия			
		М.П.					

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17	
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995							
Кадастровый номер:				50:11:0010417:11692			
26	1.1.26	1.1.27	241°6.8'	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	230°49.9'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	250°29.2'	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	264°35.4'	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	247°55.4'	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	225°33.1'	4.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	236°46.6'	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	253°28.4'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	268°7.4'	5.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	255°51.4'	6.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	243°31.1'	18.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	239°59.8'	15.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	229°9.8'	15.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	219°39.4'	9.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	204°56.8'	13.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	221°20.9'	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	231°39.5'	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	227°46.0'	12.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	217°51.8'	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	210°40.7'	23.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	205°10.0'	32.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	199°47.8'	22.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	196°34.1'	17.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	196°59.5'	30.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	173°7.7'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	165°57.8'	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	162°1.3'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	145°20.8'	8.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	152°51.0'	5.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	173°8.1'	22.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	183°58.6'	12.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	168°58.6'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	162°48.1'	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17	
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995							
Кадастровый номер:				50:11:0010417:11692			
59	1.1.59	1.1.60	170°33.0'	7.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	174°50.9'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	154°29.2'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	84°21.1'	9.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	93°17.5'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	101°46.6'	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	114°7.5'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	127°22.0'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	149°47.3'	5.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	159°56.9'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	166°28.2'	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	154°45.5'	3.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	142°24.1'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	130°2.3'	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	115°32.3'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	104°16.9'	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	114°26.6'	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	124°44.3'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	137°2.7'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	148°45.7'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	266°54.4'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	266°51.8'	29.06	данные отсутствуют	50:11:0010417:4019	данные отсутствуют
81	1.1.81	1.1.82	266°52.1'	23.25	данные отсутствуют	50:11:0010417:4019	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	176°57.1'	10.34	данные отсутствуют	50:11:0010417:4019	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	176°56.9'	26.49	данные отсутствуют	50:11:0010417:4019	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	252°7.6'	6.78	данные отсутствуют	50:11:0010417:10256	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	356°25.7'	6.58	данные отсутствуют	50:11:0010417:313	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	356°27.2'	27.48	данные отсутствуют	50:11:0010417:313	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	356°27.4'	44.66	данные отсутствуют	50:11:0010417:313	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	89°1.3'	7.02	данные отсутствуют	50:11:0010417:313	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	359°35.3'	40.41	данные отсутствуют	50:11:0010417:313	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	268°49.7'	10.27	данные отсутствуют	50:11:0010417:313	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	336°59.9'	31.94	данные отсутствуют	50:11:0010417:313	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17	
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995							
Кадастровый номер:				50:11:0010417:11692			
92	1.1.92	1.1.93	69°3.6'	16.06	данные отсутствуют	50:11:0010417:99	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	10°4.7'	47.15	данные отсутствуют	50:11:0010417:99	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	25°36.0'	53.35	данные отсутствуют	50:11:0010417:99	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	28°2.9'	19.18	данные отсутствуют	50:11:0010417:99	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	39°17.5'	46.49	данные отсутствуют	50:11:0010417:99	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	337°53.3'	9.96	данные отсутствуют	50:11:0010417:99	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.1	337°52.2'	19.43	данные отсутствуют	50:11:0010417:99	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17	
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995							
Кадастровый номер:				50:11:0010417:11692			
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	477374.97	2180763.98	-	-			
2	477377.87	2180762.8	-	0.1			
3	477400.8	2180819.2	-	0.1			
4	477426.67	2180882.82	-	0.1			
5	477461.44	2180968.34	-	0.1			
6	477456.73	2180969.75	-	0.1			
7	477445.47	2180973.14	-	0.1			
8	477442.64	2180978.24	-	0.1			
9	477441.35	2180979.89	-	0.1			
10	477440.95	2180980.13	-	0.1			
11	477440.63	2180980.21	-	0.1			
12	477440.2	2180980.26	-	0.1			
13	477439.75	2180980.13	-	0.1			
14	477439.25	2180979.6	-	0.1			
15	477437.96	2180977.34	-	0.1			
16	477432.97	2180969.51	-	0.1			
17	477431.06	2180964.92	-	0.1			
18	477429.9	2180960.96	-	0.1			
19	477427.12	2180953.28	-	0.1			
20	477422.68	2180943.87	-	0.1			
21	477420.55	2180936.35	-	0.1			
22	477416.31	2180929.15	-	0.1			
23	477414.73	2180925.28	-	0.1			
24	477406.61	2180887.72	-	0.1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

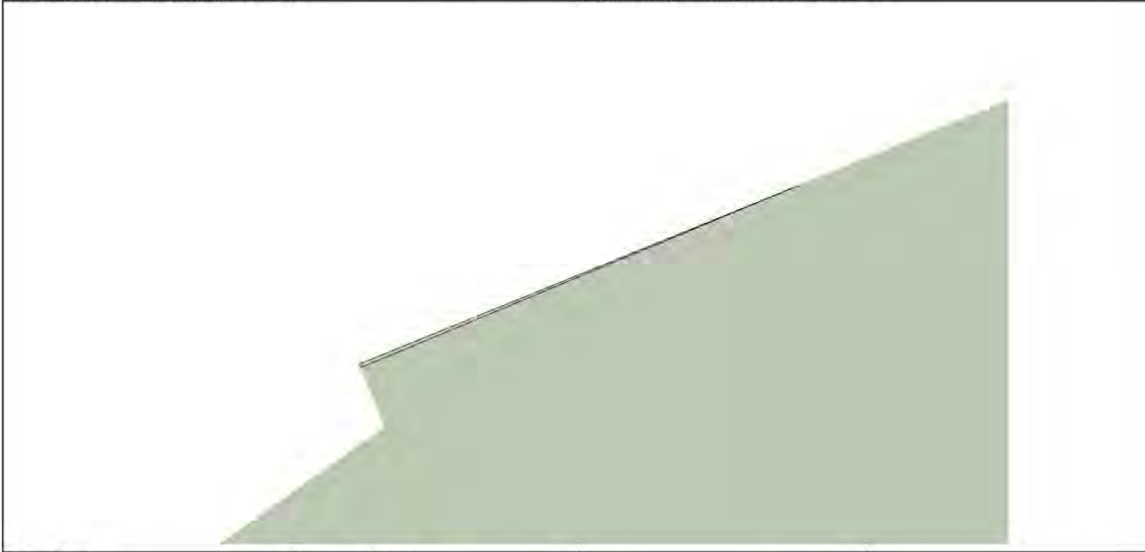
М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 17	
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995					
Кадастровый номер:				50:11:0010417:11692	
25	477406	2180883.74	-		0.1
26	477404.62	2180878.48	-		0.1
27	477403.02	2180875.58	-		0.1
28	477401.13	2180873.26	-		0.1
29	477400.12	2180870.41	-		0.1
30	477399.78	2180866.82	-		0.1
31	477398.47	2180863.59	-		0.1
32	477395.38	2180860.44	-		0.1
33	477393.33	2180857.31	-		0.1
34	477392.25	2180853.67	-		0.1
35	477392.08	2180848.48	-		0.1
36	477390.49	2180842.17	-		0.1
37	477382.34	2180825.81	-		0.1
38	477374.36	2180811.99	-		0.1
39	477364.36	2180800.42	-		0.1
40	477356.82	2180794.17	-		0.1
41	477344.33	2180788.36	-		0.1
42	477338.58	2180783.3	-		0.1
43	477332.11	2180775.12	-		0.1
44	477323.84	2180766.01	-		0.1
45	477314.09	2180758.43	-		0.1
46	477293.66	2180746.31	-		0.1
47	477264.46	2180732.59	-		0.1
48	477243.54	2180725.06	-		0.1
49	477226.6	2180720.02	-		0.1
50	477197.54	2180711.14	-		0.1
51	477192.81	2180711.71	-		0.1
52	477188.81	2180712.71	-		0.1
53	477184.28	2180714.18	-		0.1
54	477177.09	2180719.15	-		0.1
55	477172.02	2180721.75	-		0.1
56	477149.26	2180724.49	-		0.1
57	477136.89	2180723.63	-		0.1
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 17	
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995					
Кадастровый номер:				50:11:0010417:11692	
58	477134.58	2180724.08	-		0.1
59	477129.54	2180725.64	-		0.1
60	477121.91	2180726.91	-		0.1
61	477115.92	2180727.45	-		0.1
62	477114.6	2180728.08	-		0.1
63	477115.5	2180737.18	-		0.1
64	477115.37	2180739.44	-		0.1
65	477114.83	2180742.03	-		0.1
66	477114.1	2180743.66	-		0.1
67	477112.84	2180745.31	-		0.1
68	477107.98	2180748.14	-		0.1
69	477105.98	2180748.87	-		0.1
70	477104.11	2180749.32	-		0.1
71	477100.61	2180750.97	-		0.1
72	477098.74	2180752.41	-		0.1
73	477096.11	2180755.54	-		0.1
74	477094.71	2180758.47	-		0.1
75	477093.17	2180764.52	-		0.1
76	477092.07	2180766.94	-		0.1
77	477091.12	2180768.31	-		0.1
78	477089.96	2180769.39	-		0.1
79	477088.13	2180770.5	-		0.1
80	477087.99	2180767.91	-		-
81	477086.4	2180738.89	-		0.1
82	477085.13	2180715.67	-		-
83	477074.8	2180716.22	-		0.1
84	477048.35	2180717.63	-		-
85	477046.27	2180711.18	-		-
86	477052.84	2180710.77	-		-
87	477080.27	2180709.07	-		0.1
88	477124.84	2180706.31	-		-
89	477124.96	2180713.33	-		-
90	477165.37	2180713.04	-		-
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995			
Кадастровый номер:		50:11:0010417:11692	
91	477165.16	2180702.77	-
92	477194.56	2180690.29	-
93	477200.3	2180705.29	-
94	477246.72	2180713.54	-
95	477294.83	2180736.59	-
96	477311.76	2180745.61	-
97	477347.74	2180775.05	-
98	477356.97	2180771.3	0.1
1	477374.97	2180763.98	-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995			
Кадастровый номер:		50:11:0010417:11692	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:11:0010417.11692/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995			
Кадастровый номер:		50:11:0010417:11692	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:11:0010417:11692/1	2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2021-09-17, реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Красногорском муниципальном районе" от 28.11.2011 № 239-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области, карта (план) объекта землеустройства от 12.10.2011 № б/н выдан: ООО "Камис". Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций ватной и дренажной защиты, люки подземных колодезь, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них. Реестровый номер границы: 77:11-6.1. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона газовой распределительной сети г.Красногорска, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135943995				
Кадастровый номер:		50:11:0010417:11692		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:11:0010417:11692/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477377.71	2180762.86	-	-
2	477377.87	2180762.8	-	-
3	477386.12	2180783.09	-	-
1	477377.71	2180762.86	-	-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2022, поступившего на рассмотрение 09.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135945313	
Кадастровый номер:	50:11:0010417:4019
Номер кадастрового квартала:	50:11:0010417
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, урочище "Павшинская пойма"
Площадь:	7353 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	2970612
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:11:0010417:10244
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для озеленения и благоустройства детских площадок, придомовой территории
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, шорной зоны:	данные отсутствуют

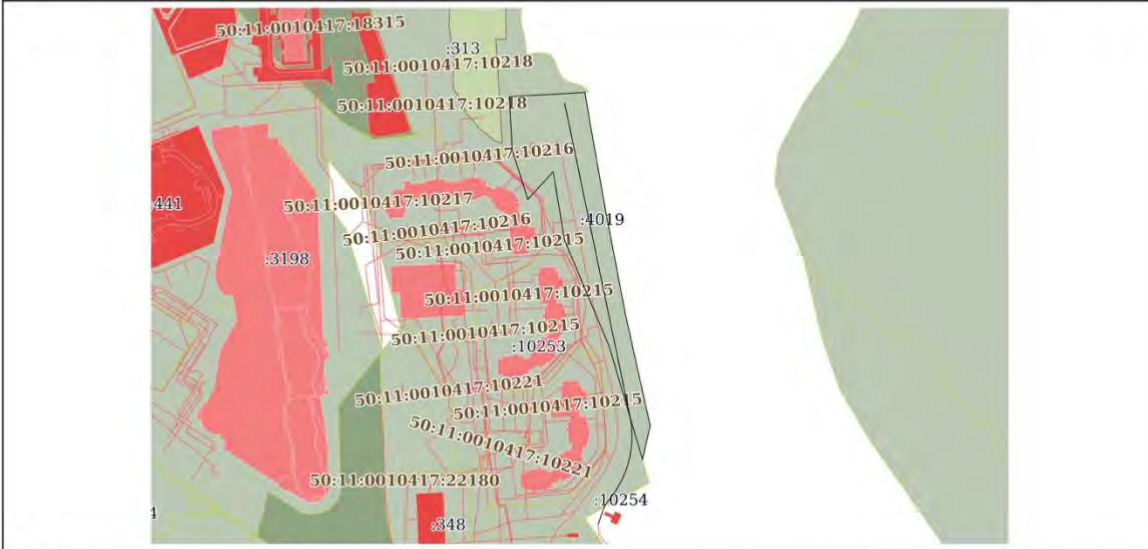
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135945313	
Кадастровый номер:	50:11:0010417:4019
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вагонного дома социального использования или вагонного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): общего пользования 50:11:0010417, от т 1 до т. н7 через земли (зем.участки). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Решемкин Алексей Владимирович

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135945313		Кадастровый номер: 50:11:0010417:4019	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Красногорск Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:11:0010417:4019-50/011/2017-2 31.03.2017 18:07:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135945313		Кадастровый номер: 50:11:0010417:4019	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135945313		Кадастровый номер: 50:11:0010417:4019	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135945313			
Кадастровый номер:		50:11:0010417:4019	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°52.0'	52.32	данные отсутствуют	50:11:0010417:11692	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	170°18.4'	22.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	169°56.6'	61.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	169°8.1'	71.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	167°27.7'	78.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	192°54.5'	23.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	343°35.6'	81.01	данные отсутствуют	50:11:0010417:10254	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	337°12.4'	80.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	50:11:0010417:10253	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	350°34.6'	47.83	данные отсутствуют	50:11:0010417:10256	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	222°32.8'	25.94	данные отсутствуют	50:11:0010417:10256	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	342°27.8'	35.91	данные отсутствуют	50:11:0010417:10256	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	356°57.0'	36.83	данные отсутствуют	50:11:0010417:11692	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135945313			
Кадастровый номер:		50:11:0010417:4019	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477085.13	2180715.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	477087.99	2180767.91	Закрепление отсутствует	0.1
3	477065.86	2180771.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	477004.85	2180782.51	Закрепление отсутствует	0.1
5	476934.36	2180796.04	Закрепление отсутствует	0.1
6	476857.79	2180813.07	Закрепление отсутствует	0.1
7	476834.49	2180807.73	Закрепление отсутствует	0.1
8	476912.2	2180784.85	Закрепление отсутствует	0.1
9	476986.04	2180753.82	Закрепление отсутствует	0.1
10	477033.22	2180745.99	Закрепление отсутствует	0.1
11	477014.11	2180728.45	Закрепление отсутствует	0.1
12	477048.35	2180717.63	Закрепление отсутствует	0.1
13	477085.13	2180715.67	Закрепление отсутствует	0.1

1.в) границы населенных пунктов, расположенных на земельных участках, указанных в пункте "б" настоящего пункта.

Выделены цветом на схеме

1.г) места забора (изъятия) водных ресурсов, места сброса сточных вод и (или) дренажных вод, иные места на водном объекте, предоставленные в пользование на основании лицензий на водопользование, договоров водопользования, решений о предоставлении водного объекта в пользование (при их наличии);

Отсутствуют на основании ответа МОБВУ

1.д) расположенные в пределах части водного объекта сооружения и линейные объекты

Отсутствуют

1.е) границы особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зон, округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов (при их наличии);

Отмечены на схеме

Ширина водоохраной зоны р. Москва составляет 200 метров в соответствии с ВК РФ, статья 65, пункт 4

Граница водоохраной зоны совпадает с береговой линией водного объекта, указанного на схеме

рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны, округа санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов - отсутствуют

1.ж) используемые условные обозначения, масштаб, направление на север

Отмечены на схеме

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТУ РАЗРЕШЕНИЯ

ОБОСНОВАНИЕ СОЗДАНИЯ ИСКУССТВЕННОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ВОДНОМ ОБЪЕКТЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

расположенном по адресу:

Московская обл., Красногорский район,

г. Красногорск, Павшинская пойма

Согласно: «Приложение 2 к приказу Минприроды России от 29 июня
2012 года N 198»

ООО «ХЕЛИКО ИНЖИНИРИНГ»

2022

1. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦАХ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	4
1.А Местоположение искусственного земельного участка (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, ближайшего населенного пункта - для водных объектов, расположенных в границах субъекта (субъектов) Российской Федерации;	4
1.Б Сведения о водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, на которых планируется создание искусственного земельного участка (наименование водного объекта, наименование и код водохозяйственного участка), основания выбора местоположения искусственного земельного участка;	4
1.В Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда, наименование населенного пункта, к которому планируется отнести земли искусственного земельного участка (в случае перевода в земли поселений)	4
1.Г Планируемые границы искусственного земельного участка (географические координаты характерных точек границ)	5
1.Д Основные характеристики искусственного земельного участка (площадь; средняя, максимальная, минимальная высота (абсолютные отметки над уровнем моря с указанием системы высот).	6
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:	7
2.А указывается планируемое использование искусственно созданного земельного участка с указанием предполагаемого целевого назначения, в том числе вида, видов разрешенного использования искусственно созданного земельного участка. В проекте указывается конкретный объект капитального строительства, для размещения которого создается искусственный земельный участок;	7
2.Б Объект (объекты) капитального строительства, подлежащие по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, условия и сроки такой передачи Создание искусственного земельного участка выполняется для размещения в его границах объектов для эксплуатации жилого комплекса, разрабатываемого в рамках отдельных проектов.	7
3. ПЛАНИРУЕМЫЕ СРОКИ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	8
4. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК НАЧАЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	9
5. СВЕДЕНИЯ О ТЕХНОЛОГИЯХ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВАХ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИ СОЗДАНИИ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	10
5.А технологии, планируемые к использованию при создании искусственного земельного участка: путем намыва или отсыпки грунта либо использованием иных технологий;	10
5.Б Сведения о технических средствах, которые планируется использовать при выполнении работ по созданию искусственного земельного участка	11
6. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОГО СОЗДАНИЯ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ВОДНОМ ОБЪЕКТЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ)	12
6.А Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия планируемого создания искусственного земельного участка	12
6.Б меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия искусственного земельного участка на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов, восстановлению водных биологических ресурсов.....	32
6.В Планируемые меры по предотвращению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий в период создания искусственного земельного участка, а также в период строительства и эксплуатации и выводу из эксплуатации объектов капитального строительства, которые планируется разместить на создаваемом земельном участке	34
6.Г Мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности	38

7. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ	40
8. ПРИЛОЖЕНИЕ ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРП	41
9. ПРИЛОЖЕНИЕ ОТВЕТ МОБВУ	49

1. Сведения о местоположении и планируемых границах искусственного земельного участка

1.а Местоположение искусственного земельного участка (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, ближайшего населенного пункта - для водных объектов, расположенных в границах субъекта (субъектов) Российской Федерации)

Участок под планируемое строительство расположен по адресу: Московская обл., Красногорск, около Павшинской поймы.

1.б Сведения о водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, на которых планируется создание искусственного земельного участка (наименование водного объекта, наименование и код водохозяйственного участка), основания выбора местоположения искусственного земельного участка;

Наименование водного объекта:	река Москва
Бассейн:	Окский бассейновый округ
Код водного объекта	09010101012110000023004
Код водохозяйственного участка	9.01.01.017 Москва от Рублёвского гидроузла до водомерного поста в деревне Заозерье
Предполагаемое использование участка водного объекта:	Создание искусственного земельного участка, согласно ВРИ заказчика
Место расположения запрашиваемого участка водного объекта:	Московская обл., Одинцовский городской округ, около Нижнемякининской поймы.
Рыбохозяйственная характеристика водного объекта:	Согласно расчету ФГБУ «Главрыбвод»

Ширина водоохранной зоны р. Москва составляет 200 метров в соответствии с ВК РФ, статья 65, пункт 4; прибрежная защитная полоса совпадает с парапетом набережной в соответствии с ВК РФ, статья 65, пункт 14; ширина береговой полосы водного объекта общего пользования р. Москва - 20 метров в соответствии с ВК РФ, статья 6, пункт 6.

Морфометрическая характеристика водного объекта.

- длина реки: 502 км;
- площадь бассейна: 17 600 км²;
- густота речной сети: 0,37 км/км²;

основания выбора местоположения искусственного земельного участка - решение инициатора ООО «Хелико Инжиниринг»

1.в Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда, наименование населенного пункта, к которому планируется отнести земли искусственного земельного участка (в случае перевода в земли поселений)

После получения разрешения на ввод искусственного земельного участка в эксплуатацию планируется установить его категорию – «Земли поселений» Красногорского городского округа Московской области.

1.г Планируемые границы искусственного земельного участка (географические координаты характерных точек границ)

№ точки	МСК-50(2)		WGS-84	
	X	Y	С.Ш.	В.Д.
1	477453,42	2181077,58	55°49'50,181"	37°22'53,750"
2	477452,07	2181104,27	55°49'50,151"	37°22'55,284"
3	477450,00	2181143,14	55°49'50,104"	37°22'57,519"
4	477451,66	2181162,98	55°49'50,168"	37°22'58,657"
5	477454,28	2181205,16	55°49'50,274"	37°23'1,077"
6	477454,25	2181210,37	55°49'50,276"	37°23'1,376"
7	477435,74	2181210,20	55°49'49,677"	37°23'1,384"
8	477430,73	2181101,98	55°49'49,460"	37°22'55,172"
9	477425,60	2181072,74	55°49'49,279"	37°22'53,497"
10	477419,26	2181033,13	55°49'49,054"	37°22'51,228"
11	477404,36	2180996,17	55°49'48,553"	37°22'49,119"
12	477384,14	2180961,68	55°49'47,882"	37°22'47,156"
13	477360,86	2180929,16	55°49'47,112"	37°22'45,310"
14	477334,73	2180898,90	55°49'46,252"	37°22'43,596"
15	477305,25	2180871,90	55°49'45,285"	37°22'42,072"
16	477272,45	2180849,07	55°49'44,213"	37°22'40,791"
17	477237,04	2180830,49	55°49'43,059"	37°22'39,757"
18	477200,88	2180813,40	55°49'41,881"	37°22'38,808"
19	477161,24	2180804,21	55°49'40,595"	37°22'38,316"
20	477122,50	2180795,70	55°49'39,338"	37°22'37,863"
21	477082,99	2180785,71	55°49'38,055"	37°22'37,326"
22	477068,61	2180771,22	55°49'37,583"	37°22'36,507"
23	477087,99	2180767,91	55°49'38,208"	37°22'36,299"
24	477088,13	2180770,50	55°49'38,214"	37°22'36,447"
25	477089,96	2180769,39	55°49'38,272"	37°22'36,382"
26	477091,12	2180768,31	55°49'38,309"	37°22'36,319"
27	477092,07	2180766,94	55°49'38,339"	37°22'36,239"
28	477093,17	2180764,52	55°49'38,373"	37°22'36,099"
29	477094,71	2180758,47	55°49'38,420"	37°22'35,750"
30	477096,11	2180755,54	55°49'38,464"	37°22'35,581"
31	477098,74	2180752,41	55°49'38,547"	37°22'35,399"
32	477100,61	2180750,97	55°49'38,607"	37°22'35,314"
33	477104,11	2180749,32	55°49'38,719"	37°22'35,216"
34	477105,98	2180748,87	55°49'38,780"	37°22'35,189"
35	477107,98	2180748,14	55°49'38,844"	37°22'35,145"
36	477112,84	2180745,31	55°49'38,999"	37°22'34,978"
37	477114,10	2180743,66	55°49'39,039"	37°22'34,882"
38	477114,83	2180742,03	55°49'39,062"	37°22'34,788"
39	477115,37	2180739,44	55°49'39,078"	37°22'34,639"
40	477115,50	2180737,18	55°49'39,081"	37°22'34,509"
41	477115,27	2180734,82	55°49'39,072"	37°22'34,373"
42	477119,01	2180733,93	55°49'39,193"	37°22'34,319"

43	477134,22	2180731,88	55°49'39,684"	37°22'34,187"
44	477162,82	2180729,43	55°49'40,607"	37°22'34,020"
45	477171,42	2180727,67	55°49'40,884"	37°22'33,911"
46	477188,39	2180721,04	55°49'41,429"	37°22'33,515"
47	477194,42	2180720,54	55°49'41,624"	37°22'33,480"
48	477201,14	2180721,79	55°49'41,842"	37°22'33,546"
49	477213,79	2180725,25	55°49'42,253"	37°22'33,733"
50	477225,92	2180727,12	55°49'42,646"	37°22'33,830"
51	477231,76	2180731,06	55°49'42,836"	37°22'34,050"
52	477249,71	2180733,01	55°49'43,418"	37°22'34,146"
53	477258,68	2180736,11	55°49'43,709"	37°22'34,316"
54	477280,23	2180748,87	55°49'44,412"	37°22'35,028"
55	477305,44	2180766,24	55°49'45,237"	37°22'36,003"
56	477313,90	2180776,89	55°49'45,516"	37°22'36,607"
57	477329,58	2180799,85	55°49'46,034"	37°22'37,912"
58	477340,79	2180813,91	55°49'46,404"	37°22'38,709"
59	477347,19	2180818,45	55°49'46,613"	37°22'38,964"
60	477363,20	2180824,77	55°49'47,134"	37°22'39,312"
61	477369,43	2180832,99	55°49'47,340"	37°22'39,778"
62	477386,06	2180865,31	55°49'47,894"	37°22'41,619"
63	477398,43	2180901,70	55°49'48,313"	37°22'43,698"
64	477404,67	2180923,30	55°49'48,526"	37°22'44,933"
65	477417,31	2180953,69	55°49'48,950"	37°22'46,667"
66	477432,06	2180989,03	55°49'49,445"	37°22'48,683"
67	477445,66	2181028,39	55°49'49,905"	37°22'50,932"
68	477449,34	2181046,58	55°49'50,033"	37°22'51,973"

1.д Основные характеристики искусственного земельного участка (площадь; средняя, максимальная, минимальная высота (абсолютные отметки над уровнем моря с указанием системы высот)).

Площадь – 34 000 кв.м

средняя высота - 128 мБс (метров Балтийской системы высот)

максимальная высота - 130 мБс

минимальная высота - 127 мБс

2. Планируемое использование искусственного земельного участка:

- 2.а указывается планируемое использование искусственно созданного земельного участка с указанием предполагаемого целевого назначения, в том числе вида, видов разрешенного использования искусственно созданного земельного участка. В проекте указывается конкретный объект капитального строительства, для размещения которого создается искусственный земельный участок;

В соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" в актуальной редакции, согласно планируемому использованию создаваемого ИЗУ предполагаются виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
1	Жилая застройка	2.0
2	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
3	Предпринимательство	4.0
4	Отдых (рекреация)	5.0
5	Общее пользование водными объектами	11.1
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Объект капитального строительства, для размещения которого создается искусственный земельный участок -ЖК «Регата».

- 2.б **Объект (объекты) капитального строительства, подлежащие по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, условия и сроки такой передачи** Создание искусственного земельного участка выполняется для размещения в его границах объектов для эксплуатации жилого комплекса, разрабатываемого в рамках отдельных проектов.

Объекты капитального строительства подлежащие по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность – отсутствуют.

3. Планируемые сроки начала и окончания работ по созданию искусственного земельного участка

Планируемый срок начала работ по созданию искусственного земельного участка на водном объекте – октябрь 2023 года.

Планируемый срок окончания создания искусственного земельного участка на водном объекте – октябрь 2024 года.

4. Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка

Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка на водном объекте, начала работ по инженерной подготовке территории для эксплуатации проектируемого жилого комплекса – ноябрь 2024 года.

5. Сведения о технологиях и технических средствах, планируемых к использованию при создании искусственного земельного участка

5.a технологии, планируемые к использованию при создании искусственного земельного участка: путем намыва или отсыпки грунта либо использованием иных технологий;

Для выбора оптимального варианта технологии создания искусственного земельного участка были проанализированы различные схемы строительства, предусматривающие:

- строительство оградительной шпунтовой стенки и образование территории пионерным способом с берега или баржи (Вариант 1);

- строительство оградительной дамбы из местного суглинистого грунта образование территории пионерным способом с берега (Вариант 2);

- строительство оградительной шпунтовой стенки с использованием тяжей и анкерных блоков, образование территории пионерным способом с берега (Вариант 3);

С учетом требований по минимизации сроков и стоимости строительства, воздействия на окружающую среду на период строительства (в частности, от проезда грузового автотранспорта), обеспечения конструктивной возможности размещения в дальнейшем объектов транспортной инфраструктуры был выбран конструктивный вариант строительства оградительной двухрядной взаимно заанкеренной шпунтовой стенки и образование территории пионерным способом с берега (Вариант 1).

Предусматривается обустройство временного бытового городка на отведенной территории свободной по генплану на существующем берегу.

С учетом требований по минимизации сроков и стоимости строительства, воздействия на окружающую среду и рекреационные зоны, на период строительства был выбран конструктивный 1 вариант.

При строительстве для сокращения сроков строительства организуется два-три независимых в технологическом отношении потока. Потoki формируются полным комплектом необходимых машин и механизмов с целью более быстрого создания защищенной акватории. В связи с достаточными для монтажа шпунтовой стенки глубинами, строительство шпунтовой стенки будет проводится плавучим краном, с использованием вибропогружателя.

Строительные материалы для насыпи предполагается поставлять автомобильным или речным транспортом из карьеров Московской области. Транспортную схему выбирает подрядчик при разработке ППР. Строительство насыпи ведётся двумя-тремя потоками навстречу друг другу в следующей последовательности:

Подготовительный этап:

- подготовка к строительству;
- освидетельствование основания насыпи с составлением акта водолазного обследования и плана промеров глубин;
- детальная разбивка шпунтовой стенки.

Основной этап строительства:

- монтаж шпунтовой стенки, по всему периметру;
- отсыпка тела насыпи дамбы способом с шаланд с помощью экскаваторов
- периодический лабораторный контроль качества уплотнения насыпи в процессе строительства;
- укладка дренажных сетей;
- укладка верхнего слоя песка средней крупности, укладка слоев декоративного покрытия.

Технология строительства уточняется в зависимости от фактического периода выполнения работ и обеспечивает минимальное загрязнение акватории и экологический ущерб.

5.6 Сведения о технических средствах, которые планируется использовать при выполнении работ по созданию искусственного земельного участка

Для выполнения работ по созданию искусственного земельного участка предполагается использоваться следующие машины и механизмы:

- бульдозер типа CAT D6 - 3 ед.;
- драга с вибропогружателем (плавающий экскаватор) – 2 ед.
- гидравлический экскаватор типа - CAT 330 2 ед.;
- автомобили самосвалы - 4 ед.;
- установка для динамической трамбовки - CAT 345 - 3 ед.;
- вибрационный каток типа CAT CS-563E - 3 ед.;
- самоходная шаланда – 2 ед.;

6. Оценка воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду (предварительная)

- 6.а** **Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия планируемого создания искусственного земельного участка**

Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду

Работы по созданию искусственного земельного участка сопряжены с воздействием на окружающую природную среду. Степень воздействия строительства определяется выбором организационно-технологической схемы основных строительно-монтажных работ.

Выбор организационно-технологической схемы создания ИЗУ был выполнен в том числе и с учетом экологического аспекта. Вариант строительства со шпунтовой стенкой и с образованием территории пионерным способом с берега обеспечивает минимальное загрязнение акватории и экологический ущерб.

В процессе эксплуатации само существование ИЗУ может повлиять на гидрологический режим водного объекта и привести либо к образованию застойных зон, либо к формированию опасных для гидротехнических сооружений течений.

Предлагаемое в данной работе место образования ИЗУ, примыкающее к левому берегу Павшинской поймы, является органичным продолжением территории устьевой зоны в акватории р. Москвы, размещается на мелководном участке с глубинами в пределах 1-4 м и не создает препятствий для стокового течения речных вод по р. Москва.

Данный вывод основывается на следующих предпосылках:

рассматриваемая территория полностью зарегулирована гидротехническими сооружениями, образующими водохранилища;

расчетный 1% расход Рублевского гидроузла составляет не более 800 м³/сек, что не является определяющим фактором для Мякининской поймы, в которой уровни воды зарегулированы.

ширина русла, после создания ИЗУ сохраняется в судоходной части не менее 100 метров, с глубиной порядка 4-х метров. В случае если, по каким либо причинам сброс воды из рублевского г/у будет идти по руслу реки, то скорость воды не превысит на рассматриваемом участке $800/(100*4)=2$ м/с, что является неразмываемой скоростью для грунтов основания.

Следует отметить, что такой случай невозможен, ввиду зарегулированности уровненных отметок поймы, фактическая скорость воды в водохранилище стремиться к значениям в пределах 0.1-0.3 м/сек.

Существенного повышения мутности воды от насыпи ИЗУ не предусматривается из-за выбранной конструкции дамбы и принятой технологической последовательности.

Не менее безопасным, с точки зрения загрязнения поверхностных вод, представляется и способ забивки двухрядной шпунтовой стенки на глубину до 12 м с последующей отсыпкой с внутренней стороны стенки пионерной насыпи, по всему периметру стенки. В этом случае нарушается естественная гидравлическая вод будущей территории и акватории р. Москвы. Откачка воды из внутреннего контура, образуемого шпунтовой стенкой, осуществляется в локальные очистные сооружения, организовываемые на период строительства с последующей очисткой. Рыба оказавшаяся внтури насыпи, с использованием сачков возвращается в р. Москва.

Отсыпка ИЗУ предусматривается с использованием автотранспорта, пионерным способом.

Источники и виды воздействия

В соответствии с рассматриваемым вариантом технологической схемы возможны следующие наиболее значимые источники воздействия на окружающую среду: процесс образования территории, строительство шпунтовой стенки.

В результате проведения оценки воздействия на окружающую среду создания искусственного земельного участка определены основные возможные виды воздействия, к которым относятся:

Постоянное воздействие:

безвозвратное отчуждение части акватории с нарушением местной гидроэкосистемы и ущерба водным биоресурсам

Временное воздействие:

- загрязнение водной среды взвешенными веществами, вредными примесями и болезнетворными микроорганизмами, поступающими из отсыпаемого грунта со сбросными водами;
- загрязнение атмосферного воздуха при работе дорожно-строительной техники и автотранспорта;

- возможное шумовое воздействие при работе технических средств;
- загрязнение поверхностных и подземных вод;
- захламление территории бытовыми и строительными отходами.

Воздействие на водную среду

В период строительства для размещения строительных рабочих предусмотрено обустройство временного городка строителей на выделенном участке существующего берега с установкой временных зданий и сооружений блочной конструкции, включая биотуалеты. На территории городка строителей организуется раздельный сбор бытовых и дождевых вод с направлением их в приемные резервуары. Периодический вывоз образующихся сточных вод и фекальных стоков из биотуалетов по договору с Водоканалом осуществляется спецтранспортом на городские очистные сооружения. На выезде со стройплощадки устанавливается автономная мойка колес грузового и легкового автотранспорта.

Нормативное количество бытовых и пищевых отходов, а также образующиеся строительные отходы по договору со специализированной организацией регулярно удаляются за пределы стройплощадки на полигон.

Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания

При рассмотрении проектных материалов были определены виды и характер негативного воздействия намечаемой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания реки Москва - водотока высшей рыбохозяйственной категории. Произведен расчет постоянного ущерба, наносимого водным биологическим ресурсам при реализации проекта.

Использование и охрана водных объектов регулируются "Водным Кодексом РФ" /1/, законом "Об охране окружающей природной среды" /2/ и др. постановлениями.

Исчисление размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам проведено согласно Методики, утвержденной приказом Федерального агентства по рыболовству от 06 мая 2020 г. за № 238, зарегистрированной в Министерстве юстиции Российской Федерации 5 марта 2021 г. за № 62667 и вступившей в силу после опубликования 17 марта 2021 г. /3/.

В данной работе проводится предварительная оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания при «Создании искусственного земельного участка на левом берегу р. Москвы, Московская область, Красногорский городской округ, около Павшинской поймы.

Рыбохозяйственная характеристика реки Москва

Река Москва - левый приток реки Ока, на основании приказа Росрыболовства от 17.09.2009 г. № 818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных

биологических ресурсов, обитающих в них и отнесённых к объектам рыболовства», по данным Государственного рыбохозяйственного реестра, является водным объектом рыбохозяйственного значения высшей категории.

Река Москва берёт начало на склоне Смоленско-Московской возвышенности и впадает в реку Ока на территории г. Коломна Московской области. Исток реки Москва находится в 5км к юго-востоку от железнодорожной станции Дровнино Белорусского направления Московской железной дороги, в Старьковском болоте, также называемом «Москворецкой лужей».

По протяженности водотока река Москва занимает третье место среди рек Окского бассейна. Имеет основные притоки: слева - Гнилуша, Руза, Яуза, Неглинная, Истра, Нерская; справа - Жужа, Городня, Сетунь, Коломенка, Северка, Пахра. На реке расположены крупные населенные пункты: Можайск, Звенигород, Красногорск, Москва, Дзержинский, Лыткарино, Жуковский, Бронницы, Воскресенск, Коломна.

Река Москва имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 473000 м, площадь бассейна 17600 км², максимальная ширина около 860 м, средняя ширина около 300 м, максимальная глубина около 10 м, преобладающие глубины 3 - 4 м. Скорость течения до 0,3 м/с. Прозрачность воды по диску Секки до 2,2 м.

Берега низкие, пологие, местами высокие, крутые, обрывистые. Грунты берегов песчаные, каменистые, глинистые, суглинистые, супесчаные, торфяные. По берегам произрастает кустарник, деревья, имеются поля, луга, пашни. Береговая линия местами укреплена. Рельеф дна ровный, местами волнистый. Грунты дна песчаные, галечные, каменистые, глинистые с иловыми отложениями. Дно местами засорено твердыми бытовыми отходами.

Высшая водная и прибрежная растительность представлена комплексом жёстких околоводных полупогружённых и погружённых мягких растений: осока, рогоз, ряска, тростник, роголистник, рдест, кубышка и другие. Зарастаемость в летний период до 40 %.

Ихтиофауна реки Москва представлена следующими видами рыб: стерлядь, судак, пескарь, плотва, щука, карась серебряный, линь, окунь, уклея, ротан, язь, верховка, жерех, сом европейский, чехонь, берш, налим, лещ, голавль, красноперка, ерш, сазан, голец, быстанка среднерусская, подуст, синец, бычок-цуцик, голянь и другие (всего около 30 видов, относящихся к 7 отрядам и 10 семействам).

Согласно Приложению № 6 «Перечень нерестовых участков, расположенных на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна» к Правилам рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна (по г. Москве и Московской области), река Москва в границах Красногорского района Московской области: от плотины Рублевской

водопроводной станции до устья реки Истра - является местом массового нереста обитающих видов рыб.

Запрашиваемый участок реки Москва, в указанных границах от точки А до точки Б, не входит в перечень нерестовых участков, расположенных на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, согласно Приложению №6 к Правилам Рыболовства.

На запрашиваемом участке река Москва имеет следующие морфометрические данные: протяженность 1000 м, максимальная ширина около 240 м, средняя ширина около 175 м, максимальная глубина около 6 м, средняя глубина около 4 м. Скорость течения до 0,1 м/с. Прозрачность воды по диску Секки до 1 м.

Берега высокие. Грунты берегов каменистые, песчаные. По берегам произрастает древесно-кустарниковая растительность. Береговая линия укреплена. Рельеф дна ровный. Грунты дна каменистые, песчаные с иловыми отложениями. Состояние дна чистое.

Высшая водная растительность представлена комплексом жестких околоводных полупогруженных и мягких погруженных растений: рогоз, тростник, аир. Заращаемость в летний период до 20%.

Ихтиофауна на запрашиваемом участке реки Москва представлена следующими видами рыб: судак, лещ, щука, окунь, плотва, густера, жерех, карп, голавль, язь, елец, уклея, карась серебряный.

На запрашиваемом участке реки Москва, в указанных границах от точки А до точки Б, имеются места нереста обитающих видов рыб (судак, лещ, тука, окунь, плотва, густера, жерех, карп, голавль, язь, елец, уклея, карась серебряный).

Места нереста представлены скоплениями водной растительности, расположены на правом берегу от точки А и вниз по течению на протяжении около 600 метров сплошным участком площадью около 3500 м².

Нагул молодежи и взрослых особей рыб проходит по всей акватории реки Москва. Зимовальные ямы не зарегистрированы.

Характеристика фонового состояния водной биоты

В настоящее время актуальной проблемой является охрана и рациональное использование биоресурсов внутренних водоёмов.

Особую экономическую, экологическую и рыбохозяйственную ценность представляют реки и их поймы. Нарушение экологического баланса в сложившихся экосистемах водоёмов приводит к негативным изменениям в них и в регионе в целом.

Макрофиты служат субстратом для нереста филофильных рыб и убежищем для их молоди. Мягкие части водных растений непосредственно и в виде детрита используются рыбой в пищу. Заросли формируют биотоп, в котором развиваются наиболее продуктивные прибрежные сообщества кормовых для рыб организмов (зоопланктон и зообентос). Кроме того, макрофиты выполняют барьерную роль, усваивая минеральные соли, поступающие в водоём с поверхностным стоком, участвуя тем самым в процессах самоочищения водоёма.

Фитопланктон служит пищей для большинства организмов зоопланктона и частично зообентоса, которые составляют основу пищи молоди и части взрослых рыб. Нередко планктонные водоросли непосредственно потребляются рыбой. Продукция фитопланктона в водоёмах невелика и играет незначительную роль в кормовой базе ихтиофауны.

Зоопланктон составляет основу пищи ранней (личинки, мальки) молоди практически всех видов рыб и части взрослых (плотва, укля, краснопёрка...).

Зообентос — это донная фауна водотоков Московской области характеризуется обычным набором видов, обитающих в водоёмах и водотоках средней полосы России. Общее число видов, как правило, превышает 100. По численности в зообентосе обычно преобладают личинки комаров-звонцов (хируномиды), водные черви (олигохеты) и моллюски.

Биопродуктивность водного объекта - свойство водного объекта поддерживать определенный уровень продукции водных биологических ресурсов при данном составе биоценозов и данных методах его эксплуатации.

Водные биоресурсы - рыбы, водные беспозвоночные, водные млекопитающие, водоросли, другие водные животные и растения, находящиеся в состоянии естественной свободы.

Биоценоз - это исторически сложившееся сообщество растительных и животных организмов, обеспечивающее круговорот веществ и способное к саморегуляции.

Продукционные характеристики кормовых организмов реки Москва принимаются на основании данных Отдела по рыболовству и сохранению ВБР и среды их обитания Центрального филиала ФГБУ «Главрыбвод» и составляют:

Водный объект	Зообентос, г/м ²	Зоопланктон, г/м ³	Рыбопродуктивность, кг/га	
			Русло	Пойма
Река Москва	5,0	0,12	15	17

Согласно Приказа Министерства сельского хозяйства РФ от 18 ноября 2014 г. № 453 "Об утверждении правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна" (Зарегистрировано в Минюсте России 8 декабря 2014

г. N 35097), в месте проведения работ участков массового нереста рыб не отмечено, так же отсутствуют зимовальные ямы.

Определение последствий негативного воздействия

Согласно Закону «Об охране окружающей среды» при строительстве объектов и проведении разного вида работ на акватории, в пойме и прибрежной полосе рыбохозяйственных водоёмов, на этапе планирования должны предусматриваться мероприятия, максимально предотвращающие неблагоприятное воздействие на водную экосистему. Они должны обеспечить сохранение нормальных условий обитания и воспроизводства ценных водных биоресурсов, включая рыб и их кормовую базу.

Если мероприятия не позволяют избежать негативного воздействия на водные объекты и обеспечить сохранность и нормальное воспроизводство в них рыбных запасов, в соответствии с «Положением о мерах по сохранению ВБР и среды их обитания», производится оценка наносимого ущерба и разработка компенсационных мероприятий.

При проведении рассматриваемых работ негативное воздействие окажет на бентофауну в районе отсыпки искусственных территорий. Негативное влияние на зоопланктон и рыб не окажет, так как с территории будет организован выпуск вод замещающих их грунтом. Выпуск вод организован таким образом чтобы не создавать зон с повышенными концентрациями взвешенных веществ. Так же в зоне отсыпки создаются условия, исключающие движение воды и также унос частиц грунта.

В соответствии с пунктом 19 Методики «В случае, если при осуществлении планируемой деятельности (размещении проектируемых объектов) в водоохранной зоне обеспечиваются сбор, очистка и отведение в водный объект поверхностных вод, определение потерь водных биоресурсов от сокращения (перераспределения) водного стока не требуется». На объекте размещенном на территории в водном объекте так же будет производиться сбор очистка и выпуск водного стока.

В связи с зарегулированностью уровня режима водного объекта заливаемая в весенний период пойма у данного водотока отсутствует.

Методика исчисления размера вреда

1. Потери водных биоресурсов в результате сокращения, перераспределения или утраты естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна водного объекта (водных объектов), за исключением морей и океанов, если не затрагивается водосборная площадь внутренних водных объектов, в пределах водоохранной зоны следует рассчитывать по формуле:

$$N = P_{уд} \times (Q_1 + Q_2), \text{ (формула 3)}$$

где:

N - потери (размер вреда) водных биоресурсов, килограмм или тонн;

$P_{уд}$ - удельная рыбопродуктивность объема водной массы, равная 0,15 кг/тыс. м³;

Q_1 - объем безвозвратного водопотребления на технологические процессы, хозяйственно-бытовые нужды, тыс. м³;

Q_2 - потери (сокращение) объема водного стока с деформированной поверхности, тыс. м³.

Потери водного стока на деформированной поверхности (Q_2) рассчитываются по формуле:

$$Q_2 = W_{\text{стока}} \times \Theta \times K, \text{ (формула 3a)}$$

где:

$W_{\text{стока}}$ - объем стока с нарушаемой поверхности, тыс. м³;

K - коэффициент глубины воздействия на поверхность, который составляет:

- 0,3 при глубине воздействия от 0 м до 5 м;

- 0,5 при глубине воздействия от 5 м до 10 м либо устройстве полупроницаемых покрытий;

- 0,9 при глубине воздействия более 10 м либо закрытии водонепроницаемыми покрытиями, объектами капитального строительства со стоком на рельеф;

- 1 при полном безвозвратном изъятии стока;

Θ - величина повышающего коэффициента, учитывающего длительность негативного воздействия планируемой деятельности и время восстановления исходных характеристик водосборного бассейна, влияющих на водный сток с поверхности водосборного бассейна и общую рыбопродуктивность водных объектов в его пределах, должна определяться согласно пункту 28 настоящей Методики.

Для определения объема стока с нарушаемой поверхности ($W_{\text{стока}}$) следует использовать формулу:

$$W_{\text{стока}} = (M \times F \times 31,536 \times 10^6) / (10^3 \times 10^3) = M \times F \times 31,536, \text{ (формула 3b)}$$

где:

M - модуль стока, л/с x км²;

F - площадь нарушаемой поверхности водосборного бассейна, км²;

$31,536 \times 10^6$ - число секунд в году;

$10^3 \times 10^3$, или 10^6 - показатель перевода литров в тыс. м³.

В случае, если при осуществлении планируемой деятельности (размещении проектируемых объектов) в водоохранной зоне обеспечиваются сбор, очистка и отведение в водный объект поверхностных вод, определение потерь водных биоресурсов от сокращения (перераспределения) водного стока не требуется.

2. Потери водных биоресурсов от гибели кормовых организмов зоопланктона, в том числе автохтонных и аллохтонных организмов, а также мелкого нектона, который используется в пищу хищными рыбами или другими водными биоресурсами, при использовании водных ресурсов водного объекта (N) (заборе воды, работе перекачивающих насосов, турбин гидроэлектростанций и других гидротехнических сооружений) следует рассчитывать по формуле:

$$N = B \times (1 + P/B) \times W \times K_E \times K_3 / 100 \times d \times 10^{-3}, \text{ (формула 6b)}$$

где:

N - потери (размер вреда) водных биоресурсов, килограмм или тонн;

B - средняя многолетняя для данного сезона (сезонов, года) величина общей биомассы кормовых планктонных организмов, г/м³;

P/B - сезонный или средний сезонный за год коэффициент для перевода биомассы кормовых организмов в продукцию кормовых организмов (продукционный коэффициент);

W - объем воды в зоне воздействия, в котором прогнозируется гибель кормовых планктонных организмов, м³;

K_E - коэффициент эффективности использования пищи на рост (доля потребленной пищи, используемая организмом на формирование массы своего тела);

K₃ - средняя доля использования кормовой базы потребителями зоопланктона и/или организмов дрефта, %;

d - степень воздействия или доля гибнущих организмов от общего их количества, в долях единицы;

10^{-3} - показатель перевода граммов в килограммы или килограммов в тонны.

Если использование водных ресурсов (забор воды с изъятием и без изъятия) планируется непрерывно и равномерно в течение круглого года, применяется средний за год P/B-коэффициент. Сезонные P/B-коэффициенты применяются при использовании водных ресурсов в соответствующий сезон (сезоны).

Показатель коэффициента использования кормовой базы (K_E) является обратной величиной кормового коэффициента (K₂), то есть $K_E = 1 / K_2$.

Значения коэффициентов K2, K3 и P/B приведены в приложениях N 1 к приказу Минсельхоза России N 167 и настоящей Методике. В случае отсутствия в приложениях N 1 к приказу Минсельхоза России N 167 и настоящей Методике значений кормовых коэффициентов K2, K3 и P/B допускается принимать их по результатам современных и полученных ранее гидробиологических наблюдений (исследований), опубликованных в рецензируемых научных изданиях.

Формула 6b также должна использоваться для определения потерь водных биоресурсов от гибели кормового зоопланктона в зоне повышенной концентрации взвешенных веществ буровых отходов, донных осадков при грунтовых работах или других вредных веществ.

Объемы областей зоны повышенной концентрации взвешенных веществ с их заданными концентрациями, а также время существования в воде этих концентраций необходимо определять в соответствии с пунктом 8 настоящей Методики.

В формуле 6b вместо коэффициента $(1 + P/B)$ должен применяться коэффициент (P/B) , если погибшие организмы зоопланктона употребляются в пищу рыбами и (или) беспозвоночными, в том числе при разносе взвеси, при электроразведке, работе перекачивающих насосов, турбин гидроэлектростанций и других гидротехнических сооружений, сейсморазведочных работах, кроме сейсморазведочных работ в полузамкнутых заливах и бухтах.

3. Потери (размер вреда) водных биоресурсов (N) от гибели кормового бентоса следует рассчитывать по формуле:

$$N = B \times (1 + P / B) \times S \times K_E \times K_3 / 100 \times d \times \Theta \times 10^{-3}, \text{ (формула 7)}$$

если погибшие организмы кормового бентоса недоступны для использования в пищу рыбами и (или) другими его потребителями (в том числе погребены под слоем грунта толщиной выше критической для доступности погибшего бентоса его потребителям, при дноуглублении и сбросах грунта, а также вследствие отпугивания рыб-бентофагов на участках сейсморазведки), или по формуле:

$$N = B \times P / B \times S \times K_E \times K_3 / 100 \times d \times \Theta \times 10^{-3}, \text{ (формула 7a)}$$

если поврежденные и погибшие организмы кормового бентоса могут быть употреблены в пищу рыбами и (или) беспозвоночными, морскими млекопитающими (хищниками и трупоедами) в том числе при выпадении донного осадка из взвеси, переотложении грунта толщиной ниже критической для доступности погибшего бентоса его потребителям, при воздействии электроразведки,

где:

N - потери (размер вреда) водных биоресурсов, килограмм или тонн;

B - средняя в период (сезон) воздействия величина биомассы кормовых организмов бентоса на участке воздействия, г/м²;

P/B - годовой коэффициент перевода биомассы кормовых организмов в продукцию кормовых организмов (продукционный коэффициент);

S - площадь зоны воздействия, где прогнозируется гибель кормовых организмов бентоса, м²;

K_E - коэффициент эффективности использования пищи на рост (доля потребленной пищи, используемая организмом на формирование массы своего тела);

K_3 - коэффициент использования кормовой базы рыбами-бентофагами и другими бентофагами, используемыми в целях рыболовства, %;

100 - показатель перевода процентов в доли единицы;

d - степень воздействия или доля количества гибнущих организмов от общего их количества, в данном случае отношение величины теряемой биомассы к величине исходной биомассы (в долях единицы);

Θ - величина повышающего коэффициента, учитывающего длительность негативного воздействия планируемой деятельности и время восстановления (до исходной биомассы) теряемых организмов кормового бентоса, должна определяться согласно пункту 28 настоящей Методики;

10^{-3} - множитель для перевода граммов в килограммы или килограммов в тонны.

Показатель коэффициента использования кормовой базы (K_E) является обратной величиной кормового коэффициента (K_2), то есть $K_E = 1 / K_2$.

Значения коэффициентов K_2 , K_3 и P/B приведены в приложениях N 1 к приказу Минсельхоза России N 167 и настоящей Методике. В случае отсутствия в приложениях N 1 к приказу Минсельхоза России N 167 и настоящей Методике значений кормовых коэффициентов K_2 , K_3 и P/B допускается принимать их по результатам современных и ранее полученных гидробиологических наблюдений (исследований), опубликованных в рецензируемых научных изданиях.

При определении исходной биомассы кормовых организмов бентоса из общей биомассы донных беспозвоночных вычитается биомасса донных беспозвоночных, которые добываются (вылавливаются) в целях рыболовства, расчет от гибели которых должен выполняться по формуле 2 настоящей Методики.

4. Величину повышающего коэффициента (Θ), учитывающего длительность негативного воздействия планируемой деятельности и время восстановления теряемых водных биоресурсов до исходной численности, биомассы, их кормовой базы (кормовой бентос), площадей зимовки, продуктивности нерестилищ (в том числе пойменных),

общей рыбопродуктивности поймы, исходных характеристик водосборного бассейна, влияющих на водный сток с поверхности водосборного бассейна и общую рыбопродуктивность водных объектов, следует определять по формуле:

$$\Theta = T + \sum K_{B(t=i)}, \text{ (формула 8)}$$

где:

Θ - величина повышающего коэффициента;

T - показатель длительности негативного воздействия, в течение которого невозможно или не происходит восстановление водных биоресурсов и их кормовой базы в результате нарушения условий обитания и воспроизводства водных биоресурсов, должен определяться количеством лет и (или) в долях года, принятого за единицу (как отношение n суток/365), вычисляться с точностью до второго знака после запятой;

$\sum K_{B(t=i)}$ - коэффициент длительности восстановления теряемых водных биоресурсов, определяемый как $K_{t=i} = 0,5i$, где i равно числу лет с даты прекращения негативного воздействия.

В случае, если последствия негативного воздействия носят постоянный характер, коэффициент длительности восстановления теряемых водных биоресурсов ($\sum K_{B(t=i)}$) равен нулю, а коэффициент (Θ) следует учитывать и принимать равным показателю (T).

Длительность восстановления с даты прекращения негативного воздействия (i лет) для бентосных кормовых организмов и нерестового субстрата составляет 3 года. Для рыб, донных беспозвоночных и их иктиопланктона (икра, личинки, ранняя молодь) с многолетним жизненным циклом, которые являются объектами (добычи) вылова, длительность восстановления их запаса должна приравниваться к среднему возрасту достижения ими половой зрелости.

Время восстановления исходных характеристик водосборного бассейна, влияющих на рыбопродуктивность водного объекта в его пределах, необходимо определять в зависимости от географического положения и климатических условий района (акватории) планируемой деятельности.

При проведении ежегодных работ по ремонтному дноуглублению портовых акваторий и (или) фарватеров, каналов повышающий коэффициент (Θ) при расчете вреда водных биоресурсов от потерь кормового бентоса следует рассчитывать за весь период планируемых многолетних работ следующим способом:

показатель "T" продолжительности воздействия, в течение которого не происходит восстановление кормового бентоса, складывается из средней продолжительности ежегодных дноуглубительных работ (a, сутки), умноженной на количество лет (n)

планируемого проведения дноуглубительных работ и деленной на число суток в году (365);

общее время восстановления поврежденных поселений бентоса складывается из средней продолжительности промежутков между дноуглублениями (b , сутки), в течение которых идет процесс восстановления бентоса, умноженной на количество промежутков между дноуглублениями ($n - 1$) и деленной на число суток в году (365), плюс продолжительность восстановления бентоса до исходной биомассы (3 года);

повышающий коэффициент в данном случае необходимо рассчитывать по формуле: $\Theta = a \times n / 365 + [b \times (n - 1) / 365 + 3] \times 0,5$ (формула 9).

При неравномерном графике дноуглубительных работ и известной продолжительности ежегодных работ повышающий коэффициент необходимо определять следующим образом:

производится прямой подсчет общего количества суток дноуглубления в течение всего планируемого периода работ (a , сутки), деленного на число суток в году (365);

определяется общее время восстановления поврежденных поселений бентоса прямым подсчетом общей продолжительности между дноуглублениями (b , сутки) в течение всего планируемого периода работ, деленной на число суток в году (365), плюс продолжительность восстановления бентоса до исходной биомассы (3 года):

$$\Theta = a / 365 + [b / 365 + 3] \times 0,5 \text{ (формула 10).}$$

Если в период планируемых многолетних дноуглубительных работ попадают високосные годы, то к числу суток a и b следует добавить соответствующее число дополнительных суток в високосных годах.

Период естественного восстановления лесных насаждений и подстилающей поверхности в водоохранной зоне после прекращения негативного воздействия должен определяться следующими показателями:

на месте сплошных вырубок, где формируются кустарники, редколесья и разновозрастные леса в течение 5 лет и более (точное время восстановления зависит от территориальных особенностей и должно определяться по результатам наблюдений (исследований) за восстановлением их нарушаемого состояния, опубликованных в рецензируемых научных изданиях), если $i = 5$ лет, то $\sum \text{КБ}(t = i) = 2,5$;

восстановление пойменных лугов (многолетние луговые травы и околородная растительность) - 3 года, $\sum \text{КБ}(t = i) = 1,5$;

восстановление мохово-лишайникового покрова в условиях мерзлоты - в течение 10 - 15 лет, $\sum \text{КБ}(t = i) = 5 - 7,5$;

восстановление степных экосистем - 30 лет, $\sum \text{КБ}(t = i) = 15$;

восстановление широколиственных лесов - 20 лет, $\sum \text{КБ}(t = i) = 10$;

период самозарастания техногенных отвалов, карьеров древесным подростом составляет 5 - 7 лет, следовательно $\sum \text{КБ}(t = i) = 2,5 - 3,5$;

при проведении биологической рекультивации период восстановления составляет 1 год, $\sum \text{КБ}(t = i) = 0,5$.

Расчет ущерба, наносимого рыбным запасам

В ходе реализации проекта «Создание искусственного земельного участка на правом берегу р. Москвы участок №2 по адресу: г. Москва, район Кунцево (Западный административный округ)», негативное влияние на ВБР окажет: гибель зообентоса в акватории при отсыпки искусственного земельного участка на площади 34000 кв.м.

Расчет потерь кормовых организмов зообентоса на площади проведения работ от засыпки русла представлен в таблице 4.

$$N = B \times (1 + P / B) \times S \times K_E \times K_3 / 100 \times d \times \Theta \times 10^{-3}, \text{ (формула 7)}$$

Таблица 9.- Расчет потерь водных биоресурсов от гибели кормовых организмов зообентоса при засыпке русла (формула 7).

В г/м2	1+P/B	S, м2	1/KE	K3, %	d, %	T	i	Θ	Нзб, кг
5	1+4	12360	6	40	100	52,000		52,000	2946,67

От гибели зообентоса (сведенный к единовременному с учетом периода эксплуатации объекта 50 лет) – 2946,67 кг.

Согласно п. 16 Методики...2020 г, при одновременной на одном и том же участке, в одном и том же объеме воды и на одной и той же площади дна частичной или полной гибели водных биоресурсов и других групп организмов, указанных в пункте 9 настоящей Методики, в результате негативного воздействия планируемой деятельности расчет вреда необходимо производить отдельно для каждой группы организмов и затем суммировать полученные результаты.

Ущерб от проведения данных работ составит: временный (сведенный к единовременному) от, гибели зообентоса, составит 2947 кг (2946,67) округление в соответствии с Методикой..2020 г, до целых кг.

Восстановительные мероприятия

Затраты на восстановление водных биоресурсов и среды их обитания определяются в стоимостном выражении исходя из последствий негативного воздействия намечаемой деятельности на состояние водных биоресурсов и среды их обитания, а также вида и объемов мероприятий, необходимых для восстановления водных биоресурсов и среды их обитания.

Затраты, необходимые для проведения восстановительных мероприятий, являются ориентировочными и уточняются субъектом намечаемой деятельности в рамках договорных отношений с подрядными организациями, выполняющими такие мероприятия, или проектно-сметной документацией.

Виды и объем восстановительного мероприятия определяются характером и масштабами последствий негативного воздействия, которые повлекли потери водных биоресурсов и среды их обитания (места размножения, зимовки, нагула, пути миграции).

Кратность проведения восстановительного мероприятия (единовременное, ежегодно в течение нескольких лет, на протяжении всего периода эксплуатации объекта намечаемой деятельности) определяется исходя из продолжительности негативного воздействия. Выполнение восстановительных мероприятий планируется в объеме, эквивалентном последствиям негативного воздействия намечаемой деятельности.

Восстановительные мероприятия осуществляются посредством искусственного воспроизводства водных биоресурсов для восстановления нарушенного состояния их запасов, рыбохозяйственной мелиорации водных объектов для восстановления нарушенного состояния мест размножения, зимовки, нагула, путей миграции водных биоресурсов, акклиматизации (реакклиматизации) водных биоресурсов для восстановления угнетенных в результате осуществления хозяйственной и иной деятельности запасов отдельных видов водных биоресурсов или создания новых, расширения или модернизации существующих производственных мощностей, обеспечивающих выполнение таких мероприятий.

Восстановительные мероприятия разрабатываются с учетом:

объемов прогнозируемых потерь водных биоресурсов и их отдельных видов;

продолжительности негативного воздействия на водные биоресурсы, с учетом возможности и сроков, необходимых для их естественного восстановления;

целесообразности и возможности выполнения тех или иных восстановительных мероприятий, наличия технологий искусственного воспроизводства, состояния запасов водных биоресурсов и их кормовой базы;

наличия действующих или строящихся мощностей по искусственному воспроизводству водных биоресурсов и рыбохозяйственной мелиорации в рыбохозяйственном бассейне (или регионе намечаемой деятельности);

социально-экономических и других условий в районе намечаемой деятельности;

экономической оценки вариантов восстановительных мероприятий.

Проведение восстановительных мероприятий планируется в том водном объекте или рыбохозяйственном бассейне, в котором будет осуществляться намечаемая деятельность и в отношении тех видов водных биоресурсов и среды их обитания (места нереста, зимовки, нагула, пути миграции), которые будут утрачены в результате негативного воздействия такой деятельности.

В случае невозможности проведения восстановительных мероприятий посредством искусственного воспроизводства отдельных видов водных биоресурсов, состояние запасов которых нарушено, искусственное воспроизводство планируется в отношении других более ценных или перспективных для искусственного воспроизводства либо добычи (вылова) видов водных биоресурсов с последующим выпуском искусственно воспроизводимых личинок и/или молоди водных биоресурсов в водный объект рыбохозяйственного значения в количестве, эквивалентном в промысловом возврате теряемым водным биоресурсам.

Создание новых, расширение или модернизация существующих производственных мощностей, обеспечивающих выполнение указанных выше мероприятий, осуществляется в случае, если в районе намечаемой деятельности (рыбохозяйственном бассейне) необходимые для проведения восстановительных мероприятий производственные мощности отсутствуют или их наличие не обеспечивает проведение восстановительных мероприятий в полном объеме. Величина приведенного к единовременному ущербу составляет 2947 кг, предполагается провести восстановительные мероприятия в виде искусственного воспроизводства путем разового выпуска молоди в количестве, эквивалентном в промысловом возврате теряемым водным биоресурсам. При этом необходимость в создании новых или расширении существующих производственных мощностей отсутствует, расчет капитальных вложений не производится.

Непосредственно ущерб причиняется малоценным видам рыб, воспроизводство которых не разработаны приёмные ёмкости. В целях компенсации вреда наносимого рыбным запасам реки Москва в пределах города Москва район Кунцево предлагается выпуск молоди рыб стерляди навеской 3 г в реку Ока (Бассейн реки Ока) Так как Методикой 2020 года не регламентируется место выпуска молоди для компенсации негативного воздействие, возможен выпуск молоди в реку Ока так же в Московской, Рязанской, Калужской и Тульской областей.

В соответствии с выпиской из протокола заседания Ученого совета ФГБНУ «ВНИРО» от 12 июля 2021 г № 36 «О рекомендациях по предельно допустимым объемам выпуска водных биоресурсов в целях формирования ежегодных планов проведения мероприятий по искусственному воспроизводству водных биоресурсов в водных объектах Республики Дагестан, Республики Ингушетия, Республики Кабардино–

Балкария, Республика Северная Осетия-Алания, Чеченской Республики, Астраханской, Белгородской, Брянской, Владимирской, Волгоградской, Вологодской, Калужской, Курской, Московской, Орловской, Рязанской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Тульской и Ярославской областей (Волжско-Каспийский рыбохозяйственный бассейн) на 2022-2024 годы по материалам «ВНИИПРХ», «КаспНИРХ» и «ВолгоградНИРО», рекомендуемая к выпуску в бассейн реки Ока в пределах Московской области, навеска стерляди в 3 г.

Согласно приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 30 января 2015 г. N 25 «Об утверждении методики расчета объема добычи (вылова) водных биологических ресурсов, необходимого для обеспечения сохранения водных биологических ресурсов и обеспечения деятельности рыбоводных хозяйств, при осуществлении рыболовства в целях аквакультуры (Росрыболовство)» (таблица 4 Временные биотехнические показатели по разведению молоди осетровых (стерлядь) видов рыб на рыбоводных заводах Московской области, перечисленных в биотехнических показателях), средняя масса производителей стерляди (самок) составляет 0,9 кг.

По таблице 2 Приложения к приказу Минсельхоза России № 167, для молоди стерляди навеской 1,5 - 3 г коэффициент промыслового возврата составляет 1%.

Исходя из средней массы производителя стерляди и коэффициента промвозврата 1%, массы ущерб 2947 кг, общее количество сеголетков стерляди навеской 3 г, необходимое для проведения восстановительного мероприятия, составит 327346 шт.

Ориентировочная стоимость молоди согласно Приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 266 от 30.12.2021 г молодь стерляди навеской 1 – 3 гр. 32 руб./шт.

Соответственно ориентировочная стоимость рыбопосадочного материала составит молодь стерляди навеской 1,5 - 3 гр. 10 475 080 р.

Уточнить фактическую рыночную стоимость сеголетков стерляди можно в ближайшем рыбоводном предприятии, в ассортименте которого представлен данный вид биоресурсов.

Согласно пункту 34 Методики затраты, необходимые для проведения восстановительных мероприятий, определяемые в соответствии с пунктами 17-30 Методики, являются ориентировочными и уточняются субъектом намечаемой деятельности в рамках договорных отношений с подрядными организациями, выполняющими такие мероприятия, или проектно-сметной документацией. Таким образом, применение тех или иных стоимостных нормативов в данном случае не является определяющим, так как итоговая стоимость проведения восстановительного мероприятия устанавливается при заключении договора с организацией, осуществляющей искусственное воспроизводство водных биоресурсов, т.ч. включая транспортные, накладные и прочие расходы.

Заключение

1. Рассчитанный размер вреда, причиняемый водным биологическим ресурсам реки Москва при производстве работ при «Создании искусственного земельного участка на левом берегу р. Москвы в натуральном выражении составит – 2947 кг.

2. Восстановительные мероприятия рекомендуется осуществить посредством искусственного воспроизводства водных биоресурсов для восстановления нарушенного состояния их запасов.

Необходимое количество личинок или молоди рыб для проведения восстановительного мероприятия, составит 327346 шт. (молоди стерляди навеской 3 г) от влияния временного сведенного к единовременному воздействию.

3. Ориентировочная стоимость сеголетков стерляди согласно Приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации №266 от 30.12.2021 молодь стерляди навеской 1 – 3 гр. 32 руб./шт.

Соответственно ориентировочная стоимость рыбопосадочного материала составит 10 475 080 р.

4. Сроки производства работ не должны захватывать период нереста и эмбрионального развития рыб, для бассейна реки Ока с 01.04 – 10.06 включительно.

Воздействие на атмосферный воздух

Основное воздействие на атмосферный воздух будет заключаться в поступлении в воздушную среду загрязняющих веществ с выхлопными газами при работе дорожно-строительной техники и автотранспорта. Это воздействие будет носить локальный и ограниченный по времени характер.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха характеризуется фоновыми концентрациями загрязняющих веществ (ЗВ), которые рассчитываются по данным стационарных постов наблюдения за содержанием в атмосферном воздухе вредных примесей.

Фоновые концентрации ЗВ и климатическая характеристика района строительства приняты на основании письма Московского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ФБГУ «Центральное УГМС») и представлены в таблице.

Таблица. Фоновые концентрации загрязняющих веществ, мг/м³

Загрязняющие вещества	Фоновые концентрации (мг/м3)
Взвешенные вещества	0,291
Диоксид серы	0,014
Окись углерода	2,7
Двуокись азота	0,101
Окись азота	0,065

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, представлен в таблице

Таблица. Перечень загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Код	Класс опасности	ПДКм.р. в воздухе населенных мест, мг/м3
Азота диоксид	301	3	0,2
Азота оксид	304	3	0,4
Сажа	328	3	0,15
Сера диоксид	330	3	0,5
Углерод оксид	337	4	5,0
Бенз/а/пирен	703	1	1,0* Нг/м3
Формальдегид	1325	2	0,035
Керосин	2732	-	1,2**
Пыль неорганическая: до 20% SiO2	2909	3	0,5
* - ПДК с.с., ** - ОБУВ			

Эффектом суммации обладают диоксид азота и диоксид серы.

Выбросы загрязняющих веществ от строительной техники определены в соответствии с «Методикой проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом) 1998 г. с использованием программы «АТП-Эколог».

Выбросы загрязняющих веществ от технических плавсредств определены в соответствии «Методикой расчёта выделений загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок», СПб, 2001 г., с использованием программы «Дизель» Фирмы Интеграл».

Выбросы загрязняющих веществ при перегрузке сыпучих материалов определены в соответствии с «Методическим пособием по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов» 2000 г. с использованием программы «Сыпучие материалы» «Фирмы Интеграл».

Выбросы загрязняющих веществ при создании искусственного земельного участка представлены в таблице.

Таблица. Выбросы загрязняющих веществ при строительстве

Номер источника	Производство и источники выделения	Загрязняющее вещество	т за период строительства
1	Строительная площадка (строительная техника, перегрузка пылящих грузов, технические средства флота)	Азота диоксид	17,52850095
то же	то же	Азота оксид	2,848381527
то же	то же	Сажа	0,702825745
то же	то же	Сера диоксид	9,283262327
то же	то же	Углерод оксид	17,54936582
то же	то же	Бенз/а/пирен	0,000019790
то же	то же	Формальдегид	0,175916
то же	то же	Керосин	4,578461018
то же	то же	Пыль неорганическая: до 20% SiO ₂	13,43095076
ИТОГО:			53,46136201

В связи с тем, что все источники выбросов загрязняющих веществ при строительстве являются неорганизованными, контроль за выбросами в атмосферу будут осуществляться расчетными методами службой охраны окружающей среды организации, выполняющей строительный работы.

Расчет предварительного экономического ущерба атмосфере при строительстве проектируемых объектов представлен в таблице.

Таблица. Расчет предварительного экономического ущерба

Загрязняющее вещество	$M_{i \text{ атм}}$ (т)	$H_{hi \text{ атм}}$ (руб/т)	$K_{э \text{ атм}}$	$K_{пл}$	$C_{hi \text{ атм}} \cdot H_{hi \text{ атм}} * K_{э \text{ атм}} * K_{пл}$ (руб/т)	$C_{hi \text{ атм}} * M_{i \text{ атм}}$ (руб)
Азота диоксид	17,52850095	52	2,2	1,5	171,6	3 007,89
Азота оксид	2,848381527	35	2,2	1,5	115,5	328,98
Сажа	0,702825745	80	1,79	1,5	214,8	150,97
Сера диоксид	9,283262327	21	1,79	1,5	56,385	523,44
Углерод оксид	17,54936582	0,6	2,2	1,5	1,98	34,74
Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,000019790	2049801	2,2	1,5	6764343,3	133,87
Формальдегид	0,175916	683	2,2	1,5	2253,9	396,50
Керосин	4,578461018	2,5	2,2	1,5	8,25	37,77
Пыль неорганическая: до 20% SiO2	13,43095076	13,7	2,2	1,5	45,21	607,22
$P_{натм} = \sum C_{hi \text{ атм}} * M_{i \text{ атм}}$						= 5233,74 руб

С учетом коэффициента 1,2 при выбросе загрязняющих веществ в атмосферный воздух городов ущерб составит $5233,74 \times 1,2 = 6280,48$ рублей за весь период строительства.

Данный расчет является предварительным и должен быть уточнен при разработке проектной документации.

Шумовое воздействие

Ближайшая к стройплощадке жилая застройка расположена на удалении 70 м.

Такое расстояние позволяет снизить уровень звука от работающей на стройплощадке техники на 60-65 дБ. В соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 на границе жилой застройки будут обеспечены нормативные уровни звука, не превышающие в дневное время 55 дБ и в ночное время – 45 дБ.

6.6 меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия искусственного земельного участка на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов, восстановлению водных биологических ресурсов.

Неблагоприятные воздействия намечаемой деятельности снижаются за счет обязательного соблюдения экологических требований при проведении хозяйственных мероприятий, ограничения объёмов использования природных ресурсов и нормированием воздействия планируемых работ на все компоненты природной среды при разработке проекта.

Предотвращение и снижение негативного воздействия и его неблагоприятных последствий на окружающую среду необходимо как на этапе строительства, так и в период эксплуатации. Основными мерами по предотвращению и минимизации воздействия являются:

- соблюдение границ производства работ - все временные здания и сооружения, строительная техника и механизмы размещаются на специально отведенных строительно-административных площадках;
- рациональная организация работ в строгом соответствии с проектными решениями - при проведении строительных работ должно обеспечиваться минимальное сосредоточение техники вблизи жилой застройки;
- заправка техники производится на специально обустроенной территории с твердым покрытием;
- организуется регулярный вывоз с территории бытовых и строительных отходов, образующихся бытовых и дождевых сточных вод;
- обслуживание морской строительной техники организуется силами портовых сборщиков судовых вод и отходов;
- использование сертифицированных и безопасных материалов при реализации проектных решений;
- для сокращения выбросов в атмосферу необходимо использовать технику, оснащенную нейтрализаторами выхлопных газов, отвечающую требованиям ГОСТов РФ по выбросам в атмосферу.
- используемая при строительстве техника должна соответствовать нормативным требованиям по шуму, а персонал соблюдать правила техники безопасности и использовать индивидуальные средства защиты. Для максимального снижения шумового воздействия на жилую зону строительные работы необходимо производить только в дневное время суток (в две смены).
- осуществление контроля и регулировка двигателей строительной техники и автотранспорта в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52033-2003, ГОСТ Р 52160-2003, ГОСТ 17.2.2.05-97, ГОСТ Р 17.2.2.07-2000.
- полив территории строительной площадки в сухую погоду
- при работе с грунтами для образования территории персонал должен соблюдать правила техники безопасности и использовать индивидуальные средства защиты;
- для контроля за работой строительной техники и соблюдением технологии производства работ должен выполняться производственно-экологический контроль. Исходя из местоположения объекта, механизма техногенного воздействия, особенностей компонентов природной среды, на которую в первую очередь распространяется воздействие, рекомендуется предусмотреть основные виды экологического мониторинга: мониторинг атмосферного воздуха; мониторинг поверхностных вод; гидрогеологический и гидробиологический мониторинг;

- сроки выполнения работ по образованию территории согласовываются с природоохранными и рыбоохранными контролирующими органами.

6.в Планируемые меры по предотвращению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий в период создания искусственного земельного участка, а также в период строительства и эксплуатации и выводу из эксплуатации объектов капитального строительства, которые планируется разместить на создаваемом земельном участке

В период создания искусственного земельного участка, а также в период строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, которые планируется разместить на создаваемом земельном участке, строительство потенциально опасных объектов не планируется.

При производстве работ по созданию искусственного земельного участка предусмотрено использование значительного количества машин и механизмов, большая часть из которых используют в качестве топлива горючие жидкости (ГЖ). Возможные аварии этой техники, вызванные непреднамеренным повреждением топливных баков (механическое повреждение и пр.), могут вызвать значительные проливы горючего. Площадь возможного пролива и последствия напрямую зависят от объема пролива и характера подстилающей поверхности.

Предполагаемая техника предусматривает использование в качестве горючего - дизельное топливо. Вместимость топливных баков автотехники не превышает 500 л. Актуальность рассмотрения данного вида аварии следует из того, что она возможна и в процессе дальнейшего использования образованной территории.

Актуальность рассмотрения данного вида аварии следует из того, что она возможна и в процессе дальнейшего использования образованной территории.

Заправка техники будет производиться на стационарных автотопливозаправочных станциях вне объекта строительства и в данной работе не рассматривается.

Таким образом, к рассмотрению последствий аварий с проливом дизельного топлива принят сценарий с разрушением топливного бака техники наибольшей вместимости – 0,5 м³. Причины аварии в данном материале не рассматриваются. Площадь пролива, при объеме пролива 0,5 м³ составит – 75,0 м².

Значения радиусов зон теплового излучения при пожарах пролива приведены в таблице.

Скорость ветра, м/с	Площадь пролива, м ²	Эффективный диаметр пролива, м	Высота пламени, м	Средне-поверхностная плотность излучения, кВт/м ²	Радиус зоны теплового излучения, м с интенсивностью кВт/м ²					
					25	17.4	10.5	7.0	4.2	1.4
0	75,0	9,8	13,3	40,0	5,1	6,8	10,3	13,8	19,1	34,6
5	75,0	9,8	17,2	40,0	13,9	18,9	23,2	26,1	29,8	40,8
10	75,0	9,8	19,9	40,0	18,7	23,3	26,6	29,1	32,3	41,9

Вероятность возникновения пожара пролива в расчете на одну единицу техники составит $5,55 \cdot 10^{-7} \text{год}^{-1}$.

При расчетах использованы среднестатистические данные, приведенные в таблицах П1.1 и П2.1 Методики № 404:

- полное разрушение резервуара для хранения ЛВЖ – $5,0 \cdot 10^{-6} \text{год}^{-1}$.
- условная вероятность воспламенения (мгновенного и последующего) – 0,111. Таким образом, даже при условной вероятности поражения человека равным единице и постоянном пребывании его в зоне воздействия поражающих факторов в течение всего года индивидуальный пожарный риск будет равен $1 \cdot 1 \cdot 5,55 \cdot 10^{-7} \text{год}^{-1}$.

то есть значительно ниже нормативного диапазона ($1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-6}$), приведенного в ст. 93 Федерального закона № 123-ФЗ.

Расчеты зон действия основных поражающих факторов при возможной аварии позволили сделать следующие выводы:

- персоналу Заказчика-застройщика, который будет осуществлять контроль (приемку работ) за выполнением подрядной организацией работ по созданию искусственного земельного участка, рекомендуется согласовывать места размещения временных зданий и сооружений, а также места отстоя строительной техники с учетом результатов данных расчетов;
- рассмотренные отказы в соответствии с матрицей «вероятность-тяжесть последствий» РД 03-418-01 относятся к категории Д - анализ и принятие специальных (дополнительных) мер безопасности не требуется;
- в соответствии с «Критериями для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций» (Приложение Г к СП 11-112-2001) участок строительства относится к зоне приемлемого риска, нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска;
- при рассмотренных сценариях развития аварий с проливом дизельного топлива, взрыва ПВС происходить не должно, в связи с недостаточной расчетной концентрацией его паров в воздухе;

- индивидуальный пожарный риск для строительного персонала во всех рассмотренных случаях не превышает нормативных значений, установленных ст. 93 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» рассмотренные ЧС необходимо отнести к ЧС локального характера.

На создаваемом объекте не предусматривается в процессе его эксплуатации хранение и использование опасных веществ.

Оценка частоты, интенсивности проявлений опасных природных процессов, категории их опасности и возможных последствий выполнена в соответствии с

Приложением Б к СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» и ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники

природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

Опасные процессы:

- оползни – не зарегистрированы;
- сели – не зарегистрированы;
- лавины – не зарегистрированы;
- землетрясения – в соответствии с СНиП II-7-81* и СНиП 22-01-95 район строительства объекта относится к территории, на которой интенсивность землетрясений может составить менее 6 баллов, и оценивается по этому показателю как «УМЕРЕННО ОПАСНАЯ» категория опасности природного процесса;
- просадочность лессовых пород – не зарегистрировано;
- подтопление территории – зарегистрировано (Приложение Г к СНиП 22-02-2003);
- эрозия плоскостная и овражная – не зарегистрирована;
- эрозия речная – не имеет значения;
- термоэрозия овражная – не зарегистрирована;
- термокарст – не зарегистрирован;
- пучение – зарегистрировано (Приложение Г к СНиП 22-02-2003);
- солифлюкция – не зарегистрирована;
- наледообразование – не зарегистрировано;
- наводнения – не зарегистрированы;
- ураганы, смерчи, сильный ветер – максимальное годовое число дней с сильным ветром (более 25 м/с), возможное 1 раз в 100 лет – 2 дня.

Расчетная скорость ветра, возможная 1 раз в 100 лет, на острове Котлин – 26

м/с, над водной поверхностью – 32 м/с. Согласно Приложения Б к СНиП Р 22-01-95 этот природный процесс относится к категории опасности - «УМЕРЕННО ОПАСНЫЕ»;

- цунами – не зарегистрировано.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 дополнительно к перечисленным опасным природным процессам источниками природной ЧС могут быть:

- вулканические извержения – не зарегистрированы;
- заторы, зажоры – не зарегистрированы.
- пыльные бури – не зарегистрированы;
- сильные осадки:
- продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед – среднегодовое количество осадков составляет 465-710 мм. Максимум осадков отмечается с июня по октябрь, когда в среднем выпадает 50–93 мм осадков в месяц. Наименьшее количество осадков наблюдается с января по апрель: в среднем от 20 до 48 мм в месяц. В мае, ноябре и декабре среднее месячное количество их составляет 30–60, а местами 70 мм. В основном осадки выпадают в виде обложных дождя и снега, обусловленных прохождением атмосферных фронтов. Ливневые осадки выпадают реже и в основном в летние месяцы. Максимальное годовое число дней с очень сильным снегом, ливневым снегом и другими твердыми осадками (количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 часов) возможное 1 раз в 100 лет – 2 дня;
- сильные метели, проявляют себя преимущественно в теплых фронтах. Наиболее сильные в глубоких циклонах. В среднем за год наблюдается 26 дней с метелями. Наиболее часты в январе-феврале. Наибольшее число дней с метелями в месяце 12-15. Наибольшая продолжительность 54 часа за месяц (февраль) и 7,1 часа за сутки;
- град – максимальное годовое число дней с крупным градом (диаметр градин более 20 мм), возможное 1 раз в 100 лет – 1 день;
- туман – максимальное годовое число дней с сильным туманом (метеорологическая дальность видимости 100 м и менее, продолжительность явления – 12 часов и более), возможное 1 раз в 100 лет – 1 день;
- заморозки – необходимо учитывать при проведении работ;
- засуха – не зарегистрирована;
- суховей – не зарегистрирован;
- гроза – среднее годовое число дней с грозой изменяется от 14 до 18;
- природные пожары – не зарегистрированы.

Таким образом, в результате проведенной оценки опасности природных воздействий на проектируемый объект установлено, что факторами природных процессов, имеющих категорию опасности - «УМЕРЕННО ОПАСНЫЕ», являются

землетрясения и сильный ветер. Кроме того, при проектировании необходимо учитывать также наличие морозного пучения грунтов, подтопления, заморозков и сильных осадков.

Определенные в соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 поражающие факторы указанных источников природных ЧС и их характер действия указаны в таблице.

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Деформация горных пород Взрывная волна Нагон волн Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами
	Физический	Деформация речных русел Электромагнитное поле
Ураган (сильный ветер)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация

Учитывая рассмотренные факторы опасности природных процессов на территории строительства, в соответствии с СНиП 22-01-95 следует отнести к категориям оценки сложности природных условий:

- рельеф, геоморфологические, геологические, тектонические и геофизические характеристики природных процессов к категории «ПРОСТЫЕ»;
- гидрогеологические характеристики природных процессов – к категории «СРЕДНЕЙ СЛОЖНОСТИ»;
- опасные природные процессы – к категории «ПРОСТЫЕ».

6.г Мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности

Перечисленные возможные виды негативного воздействия на окружающую среду для намечаемой хозяйственной деятельности не выходят за установленные нормативы допустимого воздействия на объекты окружающей среды.

Это объясняется тем, что воздействие на природную окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта ограничивается рядом природоохранных мероприятий. К ним относятся:

- образование территории предусмотрено в пределах замкнутой шпунтовой стенки. Таким образом, технические решения предотвращают замутнение и химическое загрязнение водной среды;
- на всех видах работ должны применяться технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ и попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- предусмотрен контроль качества строительства.

7. Выводы и заключения.

При выполнении данной работы была проанализирована возможность размещения искусственного земельного участка с точки зрения градостроительных, социально-экономических, санитарно-гигиенических и экологических требований.

Предложенная в данной работе технология производства работ обеспечит подготовку объекта к вводу в эксплуатацию в заданные сроки.

Размещение искусственного земельного участка в указанных границах не противоречит требованиям действующей нормативно-правовой базы Российской Федерации.

Несомненно, что реализация рассматриваемого варианта будет сопровождаться совокупным воздействием на различные компоненты окружающей среды. Для предотвращения и минимизации выявленных воздействий необходимо разработать комплекс инженерно-технических природоохранных мероприятий. При соблюдении принятой технологии организации строительства и соблюдения комплекса природоохранных мероприятий образование искусственного земельного участка будет допустимым в природоохранном аспекте.

На основании оценки ожидаемого воздействия на окружающую среду можно сделать следующие выводы:

- работы по созданию искусственного земельного участка носят временный характер.
- работы будут осуществляться в районе города с фоновым загрязнением атмосферы значительно ниже предельно-допустимого.
- при строительстве будут осуществляться мероприятия по защите атмосферного воздуха от загрязнения.
- С учетом вышеизложенного можно сделать предварительный вывод о том, что строительство проектируемого объекта не окажет значительного воздействия на атмосферу селитебной зоны.
- - на территории проектируемого объекта предусмотрен сбор и удаление промышленных и бытовых отходов, образующихся в процессе строительства и эксплуатации;
- - в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 на границе жилой застройки будут обеспечены нормативные уровни звука;
- - величина компенсационных затрат уточняется при заключении договора (сметы) со специализированной организацией, занимающейся искусственным воспроизводством водных биоресурсов, после окончательного расчета размера вреда водным биоресурсам.

8. Приложение выписка из ЕГРП

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

15.08.2022

№ ЮЭ9965-22-
149104018

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХЕЛИКО ИНЖИНИРИНГ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 2 0 5 2 0 0 0 4 6 2 9 2

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 15 » августа 20 22 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХЕЛИКО ИНЖИНИРИНГ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ХЕЛИКО ИНЖИНИРИНГ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	Нижегородская область, Г.О. ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2225200270601 15.04.2022
7	Адрес юридического лица	603163, Нижегородская область, Г.О. ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ РОДИОНОВА, Д. 193, К. 1, КВ. 5
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2225200270601 15.04.2022
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица

Выписка из ЕГРЮЛ
15.08.2022 09:18

ОГРН 1205200046292

Страница 1 из 8

10	ОГРН	1205200046292
11	Дата регистрации	20.11.2020
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
14	Адрес регистрирующего органа	,603155,, Нижний Новгород г., Фрунзе ул, д 7,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1205200046292 20.11.2020
17	Фамилия Имя Отчество	РЕШЕМКИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
18	ИНН	525814485462
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2215200209277 24.03.2021
20	Должность	ДИРЕКТОР
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2215200209277 24.03.2021
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
22	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
23	Размер (в рублях)	10000
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1205200046292 20.11.2020
26	Фамилия Имя Отчество	РЕШЕМКИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
27	ИНН	525814485462
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2215200209277 24.03.2021
29	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
30	Размер доли (в процентах)	100

31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2215200354994 19.05.2021
Сведения об учете в налоговом органе		
32	ИНН юридического лица	5260475020
33	КПП юридического лица	526001001
34	Дата постановки на учет в налоговом органе	20.11.2020
35	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2205200905435 20.11.2020
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
37	Регистрационный номер	062054074843
38	Дата регистрации в качестве страхователя	26.11.2020
39	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Управление Пенсионного фонда РФ в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2205200938336 01.12.2020
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
41	Регистрационный номер	520503748452051
42	Дата регистрации в качестве страхователя	23.11.2020
43	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №5 Государственного учреждения - Нижегородского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2205200911573 24.11.2020
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС. Ред. 2))</i>		
45	Код и наименование вида деятельности	72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС. Ред. 2))</i>		
1		
47	Код и наименование вида деятельности	51.10 Деятельность пассажирского воздушного транспорта

48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
2		
49	Код и наименование вида деятельности	51.21 Деятельность грузового воздушного транспорта
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
3		
51	Код и наименование вида деятельности	52.23.1 Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
4		
53	Код и наименование вида деятельности	62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
5		
55	Код и наименование вида деятельности	62.02 Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
6		
57	Код и наименование вида деятельности	62.03 Деятельность по управлению компьютерным оборудованием
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
7		
59	Код и наименование вида деятельности	63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
8		
61	Код и наименование вида деятельности	63.12 Деятельность web-порталов
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
9		
63	Код и наименование вида деятельности	63.91 Деятельность информационных агентств

64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
10		
65	Код и наименование вида деятельности	63.99 Деятельность информационных служб прочая, не включенная в другие группировки
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
11		
67	Код и наименование вида деятельности	85.41.9 Образование дополнительное детей и взрослых прочее, не включенное в другие группировки
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
12		
69	Код и наименование вида деятельности	85.42.2 Деятельность школ обучения вождению воздушных и плавательных судов, без выдачи коммерческих сертификатов и лицензий
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1205200046292 20.11.2020
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
71	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1205200046292 20.11.2020
72	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
73	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
74	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
75	Номер документа	44596А
76	Дата документа	17.11.2020
77	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
78	Дата документа	17.11.2020
79	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
80	Дата документа	17.11.2020
81	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ЮЛ
82	Дата документа	17.11.2020

2		
83	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2205200905435 20.11.2020
84	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
85	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
3		
86	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2205200911573 24.11.2020
87	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
88	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
4		
89	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2205200938336 01.12.2020
90	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
91	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
5		
92	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2215200209277 24.03.2021
93	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
94	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
6		
95	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2215200354994 19.05.2021
96	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
97	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
98	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ

99	Номер документа	18409А
100	Дата документа	13.05.2021
7		
101	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2215200933770 13.12.2021
102	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (результаты проверки достоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице)
103	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
8		
104	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2225200270601 15.04.2022
105	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
106	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
107	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР. ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
108	Номер документа	10969А
109	Дата документа	08.04.2022
110	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
111	Номер документа	2
112	Дата документа	08.04.2022
113	Наименование документа	СОГЛАСИЕ НА РЕГИСТРАЦИЮ
114	Дата документа	08.04.2022
115	Наименование документа	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН
116	Наименование документа	Акт обследования заявленного адреса юридического лица

117 Дата документа

12.04.2022

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из ЕГРЮЛ
15.08.2022 09:18

ОГРН 120320004 6292

Страница 8 из 8

9. ПРИЛОЖЕНИЕ ответ МОБВУ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**МОСКОВСКО-ОКСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
(Московско-Окское БВУ)

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО Г. МОСКВЕ
И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ООО «Акваполис»

ул. Веры Кранивской, д. 17А, стр. 1Б, Москва, 107140

тел./факс (495) 587-99-09

e-mail: mobvu@m-obvu.ru

http://m-obvu.ru

ОКПО 0103071, ОГРН 1037739275617

ИНН/КПП 7735012419/770801001

09.08.2022 № 08-22/5521

На № _____ от _____

О предоставлении сведений из ГВР

Отдел водных ресурсов по г. Москве и Московской области Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов на Ваше заявление о предоставлении сведений из государственного водного реестра (вх. № 2025201436 от 02.08.2022) сообщает, что Вам предоставляются запрошенные сведения из государственного водного реестра по формам 1.8.1-гвр, 1.9-гвр, 2.5-гвр, 2.9-гвр, 2.10-гвр, 2.13-гвр для водных объектов – реки Москвы, Клязьминского водохранилища; по формам 2.15-гвр, 3.2-гвр для водного объекта – реки Москвы; по форме 1.8-гвр для подбассейнов, к которым относятся водные объекты – река Москва, Клязьминское водохранилище (прилагаются).

При этом Вам отказано в предоставлении сведений из государственного водного реестра по формам 1.13-гвр, 2.6-гвр, 2.14-гвр, 3.1-гвр для водных объектов – реки Москвы, Клязьминского водохранилища; по формам 2.15-гвр, 3.2-гвр водного объекта – Клязьминского водохранилища в связи с тем, что запрошенные сведения из государственного водного реестра отсутствуют в государственном водном реестре.

Дополнительно сообщаем, что согласно Приказу Минприроды России от 18.11.2021 № 868 «О внесении изменений в форму государственного водного реестра, утвержденную приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 29.05.2007 № 138» название формы 2.14-гвр звучит следующим образом: «Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов». Сведения по зонам затопления и подтопления содержатся в форме 2.15-гвр «Зоны затопления, подтопления». Данные изменения вступили в силу со 02.03.2022.

Приложение:

1. Форма 1.8-гвр «Подбассейны. Границы. Описание» на 1 л.;
2. Форма 1.8.1-гвр «Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта)» на 2 л. в 1 экз.;
3. Форма 1.9-гвр «Водные объекты. Изученность» на 1 л.;
4. Форма 2.5-гвр «Государственная регистрация» в виде электронных документов в формате .xls;
5. Форма 2.9-гвр «Права собственности на водные объект» на 1 л.;
6. Форма 2.10-гвр «Использование водных объектов. Забор воды из водных объектов» в виде электронных документов в формате .xls;
7. Форма 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» на 2 л. в 1 экз.;
8. Форма 2.15-гвр «Зоны затопления, подтопления» на 2 л. в 1 экз.;
9. Форма 3.2-гвр «Гидротехнические сооружения, расположенные на водных объектах» в виде электронных документов в формате .xls

Начальник отдела



С.С. Курочкин

Марахов Д.И.
+7 (495)587-99-09 (доб. 323)

1.2.5 Подбассейны. Границы. Описание

Подбассейны:

- 01 - Бассейны притоков Оки до впадения р. Мокша;
- 03 - Ока ниже впадения р. Мокша

форма 1.8-гвр

Описание

09.01.01 Бассейны притоков Оки до впадения р. Мокша

Водохозяйственные участки гидрографической единицы подбассейнового уровня 09.01.01, охватывающей верхнюю часть бассейна р. Ока до впадения в нее р. Мокша, расположены в центре Русской равнины. Эта часть бассейна Оки характеризуется относительно высоким гипсометрическим положением: на западе и севере ее граница проходит по Смоленско-Московской возвышенности. В ландшафтной структуре территории выражен переход от ландшафтов лесостепи с участками широколиственных лесов к господству смешанных лесов лесной зоны Русской равнины. Зональным типом растительности являются смешанные широколиственно-сосновые и широколиственные леса в сочетании со злаково-разнотравными степями, но к настоящему времени леса сохранились лишь в виде небольших массивов, значительная часть территории распахана.

09.01.03 Ока ниже впадения р. Мокша

Водохозяйственные участки гидрографической единицы подбассейнового уровня 09.01.03, охватывающей нижнюю часть бассейна р. Ока после впадения в нее р. Мокша, составляет северо-восточную часть бассейна Оки. Она расположена в центре Русской равнины и занимает переходную территорию от Мещерской низменности на западе до западной окраины Приволжской возвышенности на востоке. Эта часть бассейна Оки целиком находится в лесной зоне Русской равнины. Для рельефа водораздельной поверхности характерны мягкоувалистые формы с широким развитием карста. Здесь распространены ландшафты Северо-Приволжской провинции лесной зоны Русской равнины. Растительность тесно связана с условиями увлажнения и дифференциацией почво-грунтов. На песчаных почвах, как правило, произрастают сосняки, на глинистых и суглинистых – чаще встречаются темнохвойные леса. Иногда встречаются осиново-березовые леса. Территория характеризуется (болота переходного и низинного типа). Нередко коренные типы леса замещены осиново-березовыми лесами. Территория характеризуется значительной степенью распаханности.

Начальник отдела водных ресурсов
по г. Москве и Московской области
Московско-Окского БВУ

С.С. Курочкин

Приложение

1.2.7 Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта)

форма 1.8.1-гвр

1 Наименование водного объекта	2 Код водного объекта	3 Местоположение участка определения береговой линии (границы водного объекта)	4 Вид работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта)	5 Реквизиты документа об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта)			8 Протяженность береговой линии (границы водного объекта)	9 Особые отметки
				дата	номер	орган, принявший решение об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта)		
Код (09.01.01.017) Москва от Рублевского г/у до в/п с. Заозерье без р. Пахра; Код (09.01.03.003) Клязьма от истока до Пироговского г/у								
МОСКВА	09010101712110000023004	г. Москва	Установление местоположения	25.9.2021	01-01-13-203/21	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы	0,572 км	Проектные материалы представлены письмом Московского БУ от 01.12.2021 №04-00-22/2331. Участок реки Москва т. №3499-№3511 (13 шт.), Даниловский район, Южный административный округ, г. Москва
вдхр Клязьминское (Пироговское)	09010300321410000006949	Московская область, городской округ	Установление местоположения	24.11.2017	379	Московско-Окское бассейновое водное	82,70 км	Государственный контракт от 01.11.2017 года № 42 к/2017

1 Наименование водного объекта	2 Код водного объекта	3 Местоположение участка определения береговой линии водного объекта	4 Вид работ по определению местоположения береговой линии объекта	5 Реквизиты документа об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта)			8 Протяженность береговой линии (границы водного объекта)	9 Особые отметки
				6 дата	7 номер принявший решение об определении местоположения береговой линии водного объекта	8 управление		
		Мытищи, Химкинский район, г. Долгопрудный						"Описание местоположения береговой линии (границы водного объекта) Клязьминского водохранилища на территории г. Долгопрудный, химкинского района и городского округа Мытищи в зоне деятельности Московско- Окского БВУ"

Начальника отдела водных ресурсов
по г. Москве и Московской области
Московско-Окского БВУ



С.С. Курочкин

Приложение

1.3.1 Водные объекты. Изученность

Водохозяйственные участки:

09.01.01.017 - Москва от Рублевского г/у до в/п с. Заозерье без р. Пахра;
 09.01.03.003 - Клязьма от истока до Пироговского г/у

1 Наименование водного объекта	2 Тип водного объекта	3 Код водного объекта	4 Принадлежность к гидрографической единице	5 Наличие сведений				9 Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
МОСКВА	21 - Река	09010101712110000023004	09.01.01 - Бассейны притоков Оки до впадения р. Мокша	-	+	-	-	КАС/ВОЛГА/ 2231/855
вдхр. Клязьминское (Пироговское)	14 - Водоохранилище	09010300321410000006949	09.01.03 - Ока ниже впадения р. Мокша	-	+	-	-	р. Клязьма - р. Ока

Начальник отдела водных ресурсов
по г. Москве и Московской области
Московско-Окского БВУ



С.С. Курочкин

Приложение

2.2.5 Права собственности на водные объекты

Водохозяйственные участки:

09.01.01.017 - Москва от Рублевского г/у до в/п с. Заозерье без р. Пахра;
09.01.03.003 - Клязьма от истока до Пироговского г/у

№ п/п водного объекта	Наименование водного объекта	Код водного объекта	Местоположение	Принадлежность к гидрографической единице, водохозяйственному участку (код)	Форма собственности	Сведения о земельном участке, в границах которого находится водный объект		Особые отметки
						Кадастровый номер земельного участка	Собственный земельный участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	МОСКВА	09010101712110000023004	КАС/ВОЛГА/2231/855	09.01.01.017	Федеральная	-	-	Пункт 1 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации
2	Клязьминское (Пироговское) влхр	09010300321410000006949	р. Клязьма - р. Ока	09.01.03.003	Федеральная	-	-	Пункт 1 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации

Начальник отдела водных ресурсов
по г. Москве и Московской области
Московско-Окского БВУ



С.С. Курочкин

Приложение

2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

Водохозяйственный участок:

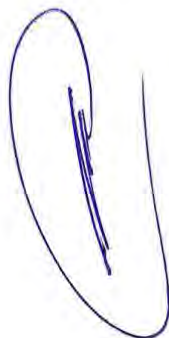
09.01.01.017 - Москва от Рублевского г/у до в/п с. Заозерье без р. Пахра;
09.01.03.003 - Клязьма от истока до Пироговского г/у

форма 2.13-гвр

1	2	3	4		5	6		7	8
			ширина водоохранной зоны	ширина прибрежной защитной полосы		ширина водоохранной зоны	прибрежная защитная полоса		
Наименование водного объекта	Код водного объекта	Категория водного объекта рыбохозяйственного значения	Параметры, м		Протяженность береговой линии, в отношении которой установлены:	Особые отметки			
09 - Окский бассейновый округ									
09.01 - Ока									
09.01.01 - Бассейны притоков Оки до впадения р. Мокша;									
09.01.03 - Ока ниже впадения р. Мокша									
09.01.01.017 - Москва от Рублевского г/у до в/п с. Заозерье без р. Пахра;									
09.01.03.003 - Клязьма от истока до Пироговского г/у									
МОСКВА	09010101712110000023004	-	200	50	-	-	-	Пояснительная записка "Установление границ водоохранных зон, прибрежных зон и береговой полос водных объектов (р. Москва и канал)", ГУП "НИИПИ Генплана Москвы", Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. 84,74 км	
вдхр Клязьминское (Пироговское)	09010300321410000006949	Р. Клязьма протяженность более 50 км, особо ценное	200	200	-	-	Описание границ водоохранной зоны и прибрежной защитной		

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Категория водного объекта рыбохозяйственного значения	Параметры, м		Протяженность береговой линии, в отношении которой установлены:			Особые отметки
			ширина водоохранной зоны	ширина прибрежной защитной полосы	водоохранная зона	прибрежная защитная полоса		
1	2	3	4	5	6	7	8	
		рыбохозяйственное значение					полосы Клязьминского водохранилища на территории г. Долгопрудный, Химкинского и Мытищинского районов. И-15-10-7-01 от 2015 г.	

Начальник отдела водных ресурсов
по г. Москве и Московской области
Московско-Окского БВУ



С.С. Курочкин

Приложение

2.4.2 Зоны затопления, подтопления

Водохозяйственный участок:

09.01.01.017 - Москва от Рублевского г/у до в/п с. Заозерье без р. Пахра

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Реквизиты акта, которым установлена зона		Местоположение установленной зоны (населенный пункт)	Площадь установленной зоны, км ²				Особые отметки	
		дата	номер		зона затопления	зона подтопления	зона затопления	зона подтопления		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
09 - Окский бассейновый округ										
09.01 - Ока										
09.01.01 - Бассейны притоков Оки до впадения р. Москва										
09.01.01.017 - Москва от Рублевского г/у до в/п с. Заозерье без р. Пахра										
МОСКВА	09010101712110000023004									
СХОДНЯ	09010101712110000023816									
Химка	09010101712110000023830									
СЕТУНЬ	09010101712110000023854									
Раменка	09010101712110000023861									
Очаковка	09010101712110000023878									
Самородинка	09010101712110000023885									
ЯУЗА	09010101712110000023892									
Ичка	09010101712110000023908									
ЛИХОБОРКА	09010101712110000023922									
СЕРЕБРЯНКА	09010101712110000023946	8.5.2018	№148	Московско-Окское БВУ	г. Москва	82.52	-	-	-	Предложения подготовлены Государственным природоохранным бюджетным учреждением "Мосэкомониторинг"
ГОРОДНЯ	09010101712110000023960									
Чертановка	09010101712110000023977									
Битца	09010101712110000024110									
Нищенка	09010101712199000000060									
Чечера	09010101712199000000070									
река Котловка	090101017121990000000140									
река Чермянка	090101017121990000000160									
река Сосенка	09010101712199000000250									

форма 2.15-ГВР

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Реквизиты акта, которым установлена зона			Местоположение зоны (населенный пункт)	Площадь установленной зоны, км ²			Особые отметки	
		дата	номер	орган, принявший решение об установлении		зона затопления	зона подтопления	зона сильного умеренного слабого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
река Клязьма	09010101712199000000410									
Наверашка	09010101712199000000570									
МОСКВА	09010101712110000023004									
СХОДНЯ	09010101712110000023816									
Химка	09010101712110000023830									
СЕТУНЬ	09010101712110000023854									
Раменка	09010101712110000023861									
Очаковка	09010101712110000023878									
Самородинка	09010101712110000023885									
ЯУЗА	09010101712110000023892									
Ичка	09010101712110000023908									
ЛИХОБОРКА	09010101712110000023922									
СЕРЕБРЯНКА	09010101712110000023946									
ГОРОДНЯ	09010101712110000023960									
Чертановка	09010101712110000023977									
Битца	09010101712110000024110									
Нищенка	09010101712199000000060									
Чечера	09010101712199000000070									
река Котловка	09010101712199000000140									
река Чермянка	09010101712199000000160									
река Сосенка	09010101712199000000250									
река Клязьма	09010101712199000000410									
Наверашка	09010101712199000000570									
Хапловка	09010101712199000000660									
					г. Москва		330.56	206.6	94.97	Предложения подготовлены Государственным природоохранным бюджетным учреждением "Мосэкомониторинг"

Начальника отдела водных ресурсов
по г. Москве и Московской области
Московского-Окского БВУ

С.С. Курочкин