



Губернаторская программа
«НАШЕ ПОДМОСКОВЬЕ»



Министерство ЖКХ
Московской области



Фонд капитального ремонта
общего имущества
многоквартирных домов
Московской области



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**Основными
функциональными
задачами
Фонда являются**

Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта

Обеспечение финансирования капитального ремонта за счет средств, полученных от собственников помещений за счет субсидий, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета

Ответственность регионального оператора за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями

Подготовка и информирование собственников о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта

Привлечение и выполнение работ подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров

Контроль за качеством и сроками оказания услуг и выполнения работ подрядными организациями в соответствии с требованиями проектной документации

Прием выполненных работ



ВНИМАНИЕ!

С 2016 года функции по приему и контролю работ по капитальному ремонту осуществляет государственное бюджетное учреждение – Управление технического надзора капитального ремонта, подведомственное Министерству ЖКХ Подмосковья. Такая мера позволяет создать условия для независимого процесса приема работ, в котором будут присутствовать три основных участника – подрядная организация, техзаказчик и управляющая компания. Помимо этого, в некоторых случаях к контролю за приемом выполненных работ могут привлекаться такие организации, как Госжилинспекция, а также общественные объединения, такие как Ассоциация председателей советов многоквартирных домов НП «ЖКХ Контроль».



Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании следующих критериев:

- ▶ год ввода в эксплуатацию
- ▶ дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества
- ▶ техническое состояние многоквартирного дома
- ▶ процент собираемости взносов на капитальный ремонт собственников



Виды работ по капитальному ремонту определяются согласно ст. 13 Закона Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-03 и включают в себя:

- ▶ ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
- ▶ ремонт или замену лифтового оборудования
- ▶ ремонт крыши
- ▶ ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
- ▶ ремонт фасада
- ▶ ремонт фундамента многоквартирного дома
- ▶ разработку проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством РФ)
- ▶ осуществление строительного контроля
- ▶ погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг и работ
- ▶ уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.





**Фонд капитального
ремонта дома формируется
из следующих поступлений:**



взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений

проценты, уплаченные собственниками в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капремонт (начисленные пени)

проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете

Собственники вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора



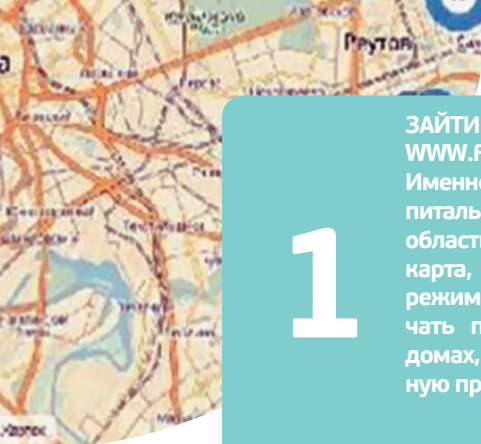


Различия между способами накопления средств на капитальный ремонт многоквартирных домов:

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Московской области с учетом типа и этажности многоквартирных домов, стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, нормативных сроков эксплуатации конструктивных элементов многоквартирных домов и систем инженерно-технического обеспечения. Минимальный размер взноса на капремонт в Московской области установлен: 8, 30 руб. – на 2016 год, 8, 65 руб. – на 2017 год.

Взнос на капремонт должны вносить как собственники жилых, так и собственники нежилых помещений.

Какой способ накопления средств возможен при разных способах управления домом?	У собственников есть право выбора любого способа формирования фонда капитального ремонта. Независимо от вида управления на данный момент собственники вправе выбрать формирование счета:	
Вопросы, возникающие при выборе способа накопления средств на капитальный ремонт	1 способ – специальный счет. Владелец спецсчета может быть ТСЖ (ЖК), УК или региональный оператор	2 способ – счет регионального оператора (РО)
Кто распоряжается накапливаемыми средствами?	Собственники помещений МКД и управляющая компания; на общем собрании собственники помещений принимают решение о перечислении средств со специального счета	Региональный оператор; выбор подрядной организации региональный оператор осуществляет на конкурсной основе; у регионального оператора сформирована служба технического заказчика, служба строительного контроля
Кто организует проведение капитального ремонта общего имущества МКД? (Обеспечение подготовки задания на выполнение работ по капремонту, проектной документации, утверждение проектной документации, ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов; выбор подрядной организации; осуществление контроля за качеством работ, ответственность за проведенный капремонт)	Собственники помещений многоквартирного дома – самостоятельно; решение по всем вопросам принимается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома	Региональный оператор; выбор подрядной организации региональный оператор осуществляет на конкурсной основе; у регионального оператора сформирована служба технического заказчика, служба строительного контроля
Используются ли средства других домов на ремонт вашего дома (и наоборот)?	нет	да
Будет ли оказываться государственная поддержка (при наличии таковой)?	да	да
Компенсация расходов на уплату взносов на капремонт для федеральных и региональных льготников (в соответствии с законодательством)	да	да
Какой срок изменения способа накопления средств на капремонт?	Через 1 месяц со дня получения владельцем специального счета решения общего собрания собственников помещений МКД (со специального счета на счет РО)	2 года со дня принятия решения на общем собрании собственников помещений МКД (со счета РО на специальный счет), за исключением случаев, когда такое решение принято до включения МКД в краткосрочный план или ремонт МКД в краткосрочный план или ремонт МКД не проведен до утверждения региональной программы



1

ЗАЙТИ НА САЙТ WWW.FKR-MOSREG.RU

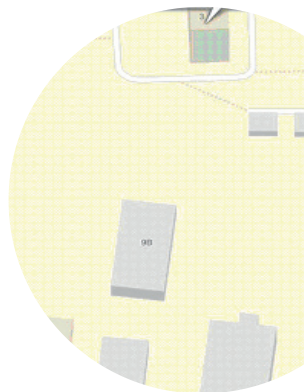
Именно на странице Фонда капитального ремонта Московской области запущена интерактивная карта, позволяющая жителям в режиме реального времени получать подробную информацию о домах, включенных в региональную программу.



2

ВЫБРАТЬ ИНТЕРЕСУЮЩИЙ ГОД И НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

Карта появится перед вами сразу же, как вы зайдете на сайт. Если вы хотите узнать, включен ли ваш дом в программу капитального ремонта в этом году, то поставьте галочку напротив пункта «План реализации программы на 2014-2016 гг.» и нажмите кнопку «обновить». Если капитальный ремонт уже проводился, но вы хотите узнать, какие именно работы были выполнены, то галочка должна стоять напротив пункта «Выполнение плана реализации программы 2014-2016 гг.»



3

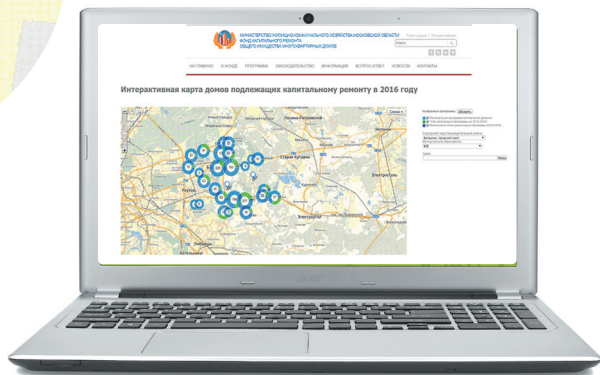
ВВЕДИТЕ ТОЧНЫЙ АДРЕС

В графе «адрес» введите населенный пункт, улицу и номер дома. Нажмите «Поиск». Точный адрес можно обозначить и с помощью самой карты. Если над вашим домом есть зеленый значок, просто кликните по нему, а потом еще раз кликните на адрес, который будет выделен синим шрифтом



По поручению губернатора Андрея Воробьева Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов совместно с Министерством ЖКХ Московской области был введен в эксплуатацию информационно-электронный сервис «Интерактивная карта домов, подлежащих капитальному ремонту», позволяющий жителям в режиме реального времени получать подробную информацию о своих домах, включенных в региональную программу. Онлайн-навигатор выполнен в форме интерактивной карты, на которой в «один клик» жители могут найти свой дом и получить подробную информацию о ходе и состоянии капитального ремонта его дома.

Интерактивная карта расположена на сайте Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области по адресу <http://fkr-mosreg.ru>.



4

ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ИНФОРМАЦИЕЙ
В итоге вы увидите детальную информацию о том, включен ли дом в программу капремонта, дату его постройки, этажность и количество квартир, общую и жилую площадь, объем выполняемых по капитальному ремонту работ, наименование подрядной организации, а также контакты регионального органа технического надзора.

5

ПОДЕЛИТЕСЬ МНЕНИЕМ

Под информацией вы увидите кнопки «Оставить жалобу» и «Ваше мнение». Эта функция доступна как тем, кому ремонт только предстоит, так и тем в чьих домах работы уже закончены. Если жалобы подтверждаются, то компанию-подрядчика обяжут устранить недочеты или в случае грубых нарушений расторгнут с ней контракт.





НА САЙТЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ РАЗМЕЩАЮТСЯ ВСЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО СОЗДАНИЮ СИСТЕМЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДОМОВ, РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПРЕМОНТА, РАЗЪЯСНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О КАПРЕМОНТЕ, ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ И НОВОСТИ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КАПРЕМОНТА



**Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
Московской области:**

+7 (495) 601-95-15

Адрес: г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

Сайт: fkr-mosreg.ru

Электронная почта: post@fkr-mosreg.ru

Управление технического надзора капитального ремонта:

+7 (495) 249-01-27

Адрес: Московская область, Люберецкий район, г. Котельники, Дзержинское шоссе, д. 2

Сайт: <https://utnkrmo.ru/>

Электронная почта: utnkr@mail.ru

**Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Московской области**

Официальный сайт fkr-mosreg.ru



Ссылка на страницу в Facebook



Ссылка на страницу ВКонтакте



Ссылка на страницу в Instagram



 <https://vk.com/fkrmo>

 <https://www.facebook.com/fkrmosreg>

 <https://www.instagram.com/fkrmo/>

Формат 60x90/16, объем 0,5 п.л.

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», 142100, г. Подольск, Ревпроспект, 80/42.

Тираж 10 000 экз. 2016 г.