

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСК

Инвестиционный портфель

Территория для бизнеса на границе Москвы

2026



Красногорск — территория для инвестиций



Северо-запад Московской области, граничит с Москвой

Городской округ Красногорск расположен на северо-западе Московской области и непосредственно примыкает к Москве — это определяет его ключевые инвестиционные преимущества.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ Крупнейший потребительский рынок Московской агломерации
- ✓ Непосредственная близость к столице
- ✓ Развитая транспортная инфраструктура
- ✓ Высокий кадровый потенциал
- ✓ Сформированная деловая среда
- ✓ Сопровождение инвестиционных проектов администрацией округа

Транспортная доступность

Развитая транспортная инфраструктура обеспечивает быстрый доступ к Москве, международному аэропорту Шереметьево и основным федеральным транспортным коридорам.



Федеральные дороги

- ✓ Новорижское шоссе
- ✓ Ильинское шоссе



Региональные дороги

- ✓ Волоколамское шоссе
- ✓ Пятницкое шоссе



Железнодорожная инфраструктура

- ✓ 5 станций Рижского направления
- ✓ МЦД-2 Нахабино — Подольск
- ✓ Пересадки на метро



Метрополитен

- ✓ Мякинино
- ✓ Волоколамская
- ✓ Митино

Экономический и кадровый потенциал

Красногорск — один из наиболее экономически активных муниципалитетов Московской области с развитым промышленным, торговым и сервисным сектором экономики.

100+ млрд ₽

инвестиций в основной капитал ежегодно

12

крупных промышленных и производственных предприятий

25 452

субъекта малого и среднего предпринимательства

33

социальных предпринимателя

17

инвестиционных проектов в стадии реализации

100+

разрешений на строительство выдаётся ежегодно

Градообразующее предприятие — ПАО «Красногорский завод им. С.А. Зверева»

Крупные предприятия и кадровый резерв



Крупные промышленные предприятия

- ✓ АО «Бецема»
- ✓ ЗАО «БЕСТРОМ»
- ✓ ООО «КНАУФ Гипс»
- ✓ АО «Красногорсклексредства»
- ✓ ООО «Фармментал групп»
- ✓ ООО «DEPO Electronics»



Кадровый потенциал

- ✓ РАНХиГС — филиал в округе
- ✓ 2 колледжа
- ✓ 55 школ

25 452 субъекта МСП

17 проектов в реализации

Инвестиционная активность

1

Сопровождение проектов «в одно окно»

Администрация городского округа обеспечивает комплексное сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах их реализации по принципу «одного окна».

Инвесторам оказывается организационная и консультационная поддержка от момента обращения до ввода объекта в эксплуатацию — включая взаимодействие с профильными подразделениями администрации, органами власти Московской области и ресурсоснабжающими организациями.

2

Инвестиционный совет

Для координации инвестиционной деятельности в округе действует Инвестиционный совет, который возглавляет Глава городского округа Красногорск.

- ✓ Рассмотрение инвестиционных проектов и инициатив
- ✓ Оперативное решение вопросов при реализации проектов
- ✓ Координация взаимодействия власти, бизнеса и инфраструктурных организаций
- ✓ Устранение административных барьеров
- ✓ Формирование благоприятного инвестиционного климата

Портфель инвестиционных проектов

27

проектов всего

40,68 млрд ₽ · 1 952 раб. места

2

реализовано в 2025

3,6 млрд ₽ · 270 раб. мест

16

крупных — в работе

35,45 млрд ₽ · 1 231 раб. место

9

прочих — в работе

1,63 млрд ₽ · 451 раб. место

ЗАВЕРШЁННЫЕ ПРОЕКТЫ 2025

**Складской комплекс 2-й очереди «Смарт
Парк Новая Рига»**

Введён в эксплуатацию

ООО «К-плюс»

2 млрд ₽ · 185 раб. мест · ввод: IV кв. 2025

**Термальный семейный SPA-центр на
территории ТЦ «Вэй-парк»**

Введён в эксплуатацию

ООО «Городской курорт Красногорск» (УК «Термолэнд»)

1,6 млрд ₽ · 85 раб. мест · ввод: II кв. 2025

Крупные проекты в работе (1–4)

№	Проект / инвестор	Инвестиции	Места	Стадия	Ввод
1	Научно-исследовательские центры фармацевтической разработки препаратов <i>ООО «БИННОФАРМ ГРУПП» (НИЦ «Алиум»)</i>	12 млрд ₽	300	Строительство	IV кв. 2035
2	Модернизация комплекса для производства лекарственных средств <i>ООО «Фармментал групп»</i>	5 млрд ₽	150	Модернизация	IV кв. 2027
3	Многофункциональный центр <i>ООО «Экто»</i>	4,9 млрд ₽	116	Подготовка площадки	III кв. 2026
4	Модернизация производственно-складского комплекса <i>ООО «Нахабино парк»</i>	1,5 млрд ₽	100	Модернизация	II кв. 2030

Крупные проекты в работе (5–9)

№	Проект / инвестор	Инвестиции	Места	Стадия	Ввод
5	Административно-деловой центр ООО «Грата-Центр»	1,5 млрд ₽	70	Подготовка площадки	IV кв. 2035
6	Производство конструкций из металла, пластика, фанеры для мероприятий и рекламы ООО «ФЭНСИ»	1,5 млрд ₽	35	Модернизация	II кв. 2030
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и SPA-зонами ИП Степанов Е.Ю. (ФОК «Ильинское»)	1,3 млрд ₽	30	Строительство	IV кв. 2028
8	Завод по производству лечебного питания ООО «Технологии биосинтеза» · «Земля за 1 рубль»	1,3 млрд ₽	120	Строительство	IV кв. 2026
9	Завод изделий деревообработки и домокомплектов ООО БП «СТЕПАНОВСКОЕ» · «Земля за 1 рубль»	1 млрд ₽	29	Строительство	II кв. 2027

Крупные проекты в работе (10–13)

№	Проект / инвестор	Инвестиции	Места	Стадия	Ввод
Развлекательный комплекс с зоной фудкорта					
10	ИП Булгаков М.И.	900 млн ₽	50	Строительство	II кв. 2027
Производство прецизионных оптических и оптико-электронных систем					
11	ООО «НПП «Александр»	900 млн ₽	75	Модернизация	IV кв. 2026
Музей морского флота					
12	Частное учреждение «Музей техники Вадима Задорожного»	900 млн ₽	30	Строительство	III кв. 2028
Производственно-логистический комплекс из 4 зданий					
13	ООО «Крейтор М»	800 млн ₽	15	Подготовка площадки	IV кв. 2030

Крупные проекты в работе (14–16) и прочие

№	Проект / инвестор	Инвестиции	Места	Стадия	Ввод
Загородный спортивный клуб с банным комплексом					
14	ООО «Технологии продукта»	700 млн ₽	86	Подготовка площадки	IV кв. 2029
Производство по очистке дымовых выбросов и парниковых газов					
15	ООО «НК «АГАТ»	650 млн ₽	10	Подготовка площадки	III кв. 2027
Спортивно-оздоровительный центр в районе с недостаточной обеспеченностью					
16	ИП Степанов Е.Ю. (ФОК «8 кленов»)	600 млн ₽	15	Подготовка площадки	IV кв. 2030
Производственно-складской комплекс электротехнических изделий и энергосберегающего оборудования					
—	ООО «Технофарма» · «Земля за 1 рубль»	273 млн ₽	173	Строительство	II кв. 2027

Портфель муниципального имущества

Красногорск — малоземельный муниципалитет: большая часть территории уже вовлечена в хозяйственный оборот. Основным инвестиционным ресурсом являются объекты муниципальной недвижимости; реестр публикуется на сайте администрации округа.



Приоритеты инвестиционной политики

- ✓ Эффективное использование недвижимости
- ✓ Вовлечение муниципального имущества
- ✓ Редевелопмент
- ✓ Реконструкция объектов
- ✓ Развитие коммерческой недвижимости



Инвесторам предлагаются

- ✓ Коммерческие помещения
- ✓ Отдельно стоящие здания
- ✓ Встроенно-пристроенные помещения
- ✓ Имущественные комплексы
- ✓ Помещения под торговлю, медицину, образование, услуги, производство



Формы предоставления

- ✓ Аренда
- ✓ Инвестиционные соглашения
- ✓ Концессионные соглашения
- ✓ Муниципально-частное партнёрство

КОНТАКТЫ

Лица, ответственные за инвестиционную политику округа

Горшкова Елена Сергеевна

Заместитель главы городского округа

Нестеров Сергей Александрович

Начальник управления по экономике и инвестициям

Вальковская Светлана Николаевна

Заместитель начальника управления по экономике и инвестициям

☎ 8 (498) 568-12-77 · 8 (495) 564-40-54 · 8 (495) 564-52-11

✉ invest-msp@kradm.ru

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

krasnogorsk-adm.ru/adm/deyatelnost/investitsionnaya-politika.html



vk.com/okrugkrasnogorsk



t.me/vdv_volkov_chat



ok.ru/okrug.krasnogorsk