

**Предоставление аналитической информации и
оказания консалтинговых услуг в отношении
объектов недвижимости на территории
Российской Федерации**





Аналитика земельных участков и объектов капитального строительства

- О количестве земельных участков, расположенных на территории населенного пункта, городского округа с указанием основных характеристик;
- О количестве объектов капитального строительства, помещений, расположенных на территории населенного пункта, городского округа с указанием основных характеристик;
- Предоставление информации и возможности перевода земельного участка в иную категорию в соответствии с территориальной зоной

Базовая информационная услуга для принятия взвешенных решений. Мы собираем, обрабатываем и предоставляем официальные сведения о земле и недвижимости в границах конкретной территории по любым заданным атрибутам. Заказчик получает объективную картину рынка без самостоятельного поиска в разрозненных источниках

Статистика прав и сделок

- О количестве зарегистрированных прав собственности физических лиц по категориям.
- Объем сделок купли-продажи на территории населенного пункта, городского округа и т.п.
- Комплексная проверка истории объекта: анализ цепочек правообладателей, учтённых обременений

Расширенная информационно-аналитическая услуга для оценки юридической прозрачности территории и минимизации рисков при операциях с недвижимостью.

Мы анализируем всю юридическую биографию конкретного земельного участка или объекта капстроительства. В отчёте отражается хронология смены правообладателей, наличие обременений (ипотека, арест, аренда, сервитут) и возможные правовые «зияния» в цепочке сделок

Актуализация статуса обременений и арестов

- Оперативное подтверждение наличия или отсутствия актуальных записей об арестах, запретах и иных ограничениях прав по состоянию на дату запроса.
- Минимизация правовых рисков: выгрузка действующих обременений, ограничений и сервитутов
- Предсделочная проверка юридической чистоты объекта: мониторинг реестровых записей о правопритязаниях, залогах и мерах обеспечительного характера в ЕГРН.

Сервис оперативного получения достоверных сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о наличии или отсутствии обременений, арестов и иных правовых ограничений. Мы исключаем устаревшую информацию и предоставляем только актуальные данные на дату запроса. Услуга снижает вероятность попадания в сделку с «проблемным» объектом и защищает интересы покупателя и кредитора.



Что это значит

Это углублённая проверка, нацеленная на выявление любых записей, которые могут помешать свободному распоряжению объектом. Мы анализируем сведения о зарегистрированных правопритязаниях (например, поданных заявлениях о праве на объект), действующих залогах, а также о мерах обеспечительного характера, наложенных судами или приставами.

Зачем это нужно

- **Выявить неочевидные правовые риски на ранней стадии.**

Мы сопоставляем друг с другом отметки о правопритязаниях, залогах, обеспечительных мерах и поданных заявлениях. Это позволяет заметить конфликт интересов, скрытую цепочку обременений или признаки будущего судебного спора ещё до того, как они превратятся в полноценную проблему для покупателя.

- **Получить не просто перечень записей, а их экспертную оценку.**

В отчёте фиксируются не все технические пометки, а именно те, которые реально влияют на свободу распоряжения объектом. Мы объясним, какая запись создаёт действительные препятствия для сделки, а какая — носит информационный характер и не несёт угрозы.

- **Сэкономить время и ресурсы на юридическую проверку, Получить уверенность в том, что сделка пройдёт без приостановок и отказов регистрирующего органа из-за неснятых обеспечительных мер**

Мы укажем типовые маркеры опасности, сопоставляем даты и последовательность записей. Заказчик получает готовое аналитическое заключение, которое можно сразу использовать для принятия решения или переговоров, без дополнительного привлечения узких специалистов.



Актуализация статуса обременений и арестов

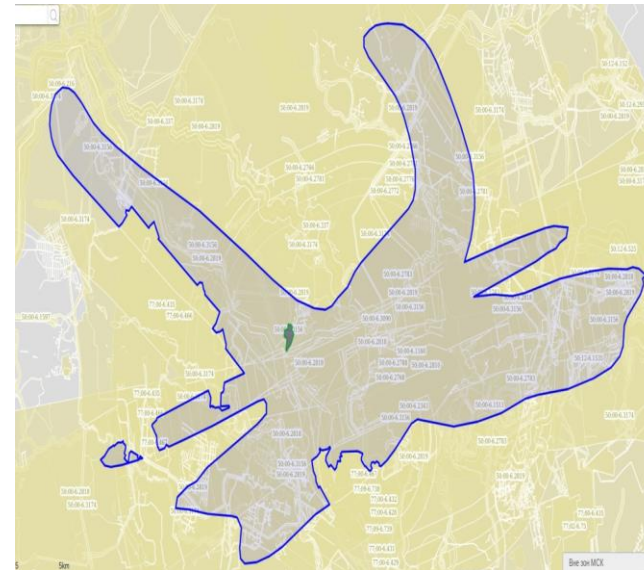
Получение информации о судебных решениях и исполнительных листах до их официальной регистрации в ЕГРН.

Информация о поданных, но ещё не зарегистрированных ограничениях прав на объект недвижимости (например, сведения об аресте имущества по решению суда до их появления в официальной выписке ЕГРН). Возможность мониторинга объектов на предмет появления признаков предстоящего ограничения прав.

Пример



Он до внесения ЗОУиТ. Ограничения отсутствуют



После внесения ЗОУиТ с 06.02.2025 не допускается новое строительство зданий больницы, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, поликлиник, гостиниц, ресторанов и концертных залов.