



Программа

поручительства ДОМ.РФ

на цели ИЖС с эскроу



Цель и параметры программы



Цель программы

Масштабирование строительства жилых домов с использованием счетов эскроу за счет повышения доступности проектного финансирования для подрядчиков путем предоставления поручительства по кредиту

Кто может участвовать?

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющее строительство жилых домов в рамках Закона № 186-ФЗ¹

ОКВЭД: 41.20, 41.2



40 млн руб.

Максимальная сумма кредита, обеспеченная поручительством



20 млн руб.

Максимальная сумма поручительства



12 месяцев

Максимальный срок кредита

Исчерпывающие требования к подрядчику



Регистрация

Зарегистрирован в ЕГРЮЛ или ЕГРИП до 01.03.2026

Дисквалификация

Отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц

Финансовое состояние

Безубыточная деятельность по результатам последнего отчетного периода (официальная отчетность)

Статус компании

Не введена процедура банкротства, не в процессе реорганизации или ликвидации

Репутация

Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков

Судебные дела

Отсутствие текущих судебных дел и неисполненных судебных актов более 25% от годовой выручки

Налоговая чистота

Отсутствие задолженности по налогам и сборам

Резидентство

Руководитель является резидентом РФ

Оценка риска

Соответствует низкому или среднему уровню риска на платформе «Знай своего клиента»

Руководство

Отсутствие сведений о недостоверности данных об учредителе / руководителе

Кредитная история

Отсутствие просроченной задолженности сроком более 90 дней за последние 2 года



Банк вправе устанавливать дополнительные требования.

Окончательное решение о предоставлении кредита принимается банком

Требования к кредитному договору

- **Цель:** Кредит выдан на строительство жилых домов по договорам подряда с использованием счетов эскроу на земельных участках, принадлежащих заказчиком на праве собственности, аренды, безвозмездного пользования
- **Сумма кредита:** Не более 80% от цены договора подряда
- **Период выдачи:** 01.01.2026–31.12.2026
- **Срок кредита:** Не менее срока регистрации права собственности заказчика на жилой дом

Требования к договору подряда

- Предусмотрено обязательство подрядчика построить жилой дом в соответствии с Законом № 186-ФЗ от 22.07.2024
- Сведения о договоре подряда размещены на строим.дом.рф
- Право собственности на жилой дом оформляется в уведомительном порядке (ст. 51.5 и 55 ГрК РФ)

Не допускается

- 1 **Реконструкция**
Реконструкция и иные виды по усовершенствованию жилого дома (например, завершение строительства, капитальный ремонт, пристройка)
- 2 **Интерьер и мебель**
Приобретение предметов интерьера, мебели и иных отделимых улучшений, не относящихся к конструктивным элементам
- 3 **Благоустройство земельного участка**
Выполнение работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен жилой дом

Важно



Поручительство встроено в кредитный процесс банков по принципу «одного окна». Для получения поручительства ДОМ.РФ необходимо обратиться в банки-участники программы



[Подробнее о программе](#)

Банки-участники программы



[Банк ДОМ.РФ](#)



[Сбербанк](#)



Программа находится
в разработке

VTB
vtb.ru