

## Узаконить земельный самозахват — реально!



**Чтобы исправить свой участок или привести его границы в соответствие земельному законодательству собственники земель вправе обратиться за предоставлением государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков»**

Самой частой причиной прирезки является исправление изломанности границ участка и устранение самозахвата земель.

¶ Прирезать к своему участку часть другого можно, если рядом находятся земли неразграниченной или муниципальной собственности.

**Порядок действий таков:**

✓ собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки схемы расположения на кадастровом плане территории, это необходимо для образования земельного участка;

✓ далее чрез портал <https://uslugi.mosreg.ru/> подать заявление на перераспределение земель, на основании которого органы местного самоуправления утверждают схему в течение 15 рабочих дней;

✓ вновь образованный участок необходимо поставить на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);

✓ заключить с администрацией округа соглашение о перераспределении, которое орган местного самоуправления самостоятельно направляет на регистрацию в Росреестр.

**С 01 января 2026 года стоимость прирезки равна кадастровой стоимости прирезаемого участка.**



**Имущество  
в деталях**

## Условия

### Земля для прирезки

- находится в одной территориальной зоне по ПЗЗ и одной функциональной зоне по Генплану
- не ограничена в обороте
- находится в государственной или муниципальной собственности
- не годится для создания отдельного участка

**Важно:** размер образуемого объекта не должен быть больше максимального по ПЗЗ!



## Сроки предоставления услуг

**15 рабочих дней максимум**  
образование земельного участка

**8 рабочих дней максимум**  
заключение соглашения о перераспределении  
земель и (или) земельных участков

## Узнать результат вы можете:

- в личном кабинете РПГУ
- по электронной почте
- с помощью сервиса «Узнать статус заявления»



## Зачем оформлять увеличение участка

За незаконное использование земли вас могут оштрафовать, а постройки на захваченном участке – снести

