



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
Московской области



Имущество
в деталях

Льготные налоговые ставки: как платить за землю меньше



МЕДИАСТОК.РФ

mio.mosreg.ru



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
Московской области



Имущество
в деталях

Земельный налог платят собственники участков за право пользоваться землей. Налог местный – его устанавливают представительные органы муниципальных образований

Льготная ставка:

0,3%

**кадастровой
стоимости участка**





ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
Московской области



Имущество
в деталях

Когда положена льгота



ваш участок предназначен для строительства дома или дачи, садоводства, огородничества, а также дачного или личного подсобного хозяйства



вы организовали производство овощей, зерна, птицы и пр. на земле сельскохозяйственного назначения (или в составе зоны сельскохозяйственного использования в населенном пункте)*

* Ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
Московской области



Имущество
в деталях

Льготу не дадут, если вы:

- используете участок для ИЖС, ЛПХ и пр. в коммерческих целях – в том числе для массовой перепродажи
- не используете сельскохозяйственные земли по назначению





ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
Московской области



Имущество
в деталях

Важно!

Если земельные инспекторы обнаружат,
что вы нарушили льготные условия, налоговая
ставка вырастет до **1,5%**





ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
Московской области



Имущество
в деталях

Ставка выросла, и вы устранили нарушение?

Сообщите в отдел муниципального земельного контроля администрации городского округа, в котором расположен участок

Специалисты получат обращение и проведут выездное обследование земли.

Если нарушение устранено, информацию об этом направят в налоговые органы, где ставку поменяют на льготную