

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

ЖСК "Зоркий-3" , адрес МКД: 193409, Московская обл., г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 8

КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

*Не удалять сроки и приводить
примечания к срокам до тех
(если есть данные)
адресов сетей ЖСК (и.334 ПТЗ)
адресов сетей ЖСК (и.334 ПТЗ)*

Земляков О.А.



УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ЖСК "Зоркий-3"
Новикова И.А.
«...» марта 2026 г.

СОГЛАСОВАН
АО "Красногорская теплосеть"

(ФИО, должность представителя теплонаблюдательной организации) «...» 2026 г.

(Утвержден на заседании правления. Протокол № 4 от «10» марта 2026 г.)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения
1. Организационные мероприятия			
1	Разработать план работ по подготовке МКД к предстоящему отопительному периоду	ЖСК "Зоркий-3"	до 15.03.2026
2	Назначить приказом ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем ХВС, ГВС, отопления в МКД	ЖСК "Зоркий-3"	до 15.03.2026
3	Произвести оплату ресурсоснабжающим организациям за погребленные ресурсы	ЖСК "Зоркий-3"	ежемесячно
4	В органах местного самоуправления получить Паспорт готовности МКД к осенне-зимнему периоду 2026-2026 гг	ЖСК "Зоркий-3"	до 15.09.2026
2. Общестроительные работы			
1	Проведение весеннего осмотра в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества, оформить Акт весеннего осмотра	ЖСК "Зоркий-3"	до 10.04.2026
2	Регулировка пломности закрытия пластиковых окон в 3-х подъездах 120 шт.	ЖСК "Зоркий-3"	до 15.09.2026
3	Регулировка доводчиков входных дверей	ЖСК "Зоркий-3"	до 15.09.2026
4	Замена сгоревших светильников в подъездах	ЖСК "Зоркий-3"	по мере необходимости
5	Очистить кровлю и входные козырьки от мусора, грязи, листьев.	ЖСК "Зоркий-3"	до 25.04.2026
6	Произвести локальный ремонт кровли в местах вероятных протечек	Подрядная организация	до 25.05.2026
7	Произвести восстановление разрушений на фасаде и отмостке	ЖСК "Зоркий-3"	до 15.09.2026
8	Утеплить входные двери в мусороприемных камерах	ЖСК "Зоркий-3"	до 15.09.2026
9	Провести осенний осмотр в целях проверки готовности МКД к эксплуатации в отопительный период	ЖСК "Зоркий-3"	до 15.09.2026
10			
3. Мероприятия на внутридомовых инженерных сетях			

3.1. Внутридомовая система теплоснабжения			
1	Произвести замену запорной арматуры по необходимости	ЖСК "Зоркий-3"	до 31.07.2026
2	Произвести промывку и дезинфекцию системы ГВС дома	Подрядная организация	до 31.08.2026
3	Сдать образцы воды на анализ в лабораторию	ЖСК "Зоркий-3"	до 31.08.2026
4	Провести промывку системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность с оформлением актов	Подрядная организация	до 31.08.2026
5	При проведении работ организовать слив воды из системы строго в систему канализации, исключив залив подвального помещения	Подрядная организация	до 31.08.2026
6	Заполнить систему отопления сетевой водой	ЖСК "Зоркий-3"	до 31.08.2026
7	Провести прочистку и промывку канализационных выпусков из дома	ЖСК "Зоркий-3"	регулярно
8	Заменить общедомовой прибор Multical на ВТБ9	Подрядная организация	до 31.08.2026
3.2. Общедомовые приборы учета			
1	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, оборудовании и трубопроводах	ЖСК "Зоркий-3"	до 15.08.2026
2	Очистка гильз термометров от грязи	ЖСК "Зоркий-3"	до 31.07.2026
3	Проверить сроки поверки устройств и средств измерений, входящих в состав узла учета. В случае истечения срока поверки в предстоящий отопительный период, провести их поверку до начала отопительного периода.	ЖСК "Зоркий-3"	до 31.07.2026
4	Оформить акт-допуска в эксплуатацию	АО "Красногорская теплосеть"	до 31.07.2026
3.3. Газоснабжение			
1	Провести проверку вентиляционных каналов МКД с оформлением Акта	Подрядная организация	до 15.09.2026
2	Провести обследование внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)	АО "Моссобл газ"	12.05.2026
3	Провести обследование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	Подрядная организация	по графику
3.4. Электроснабжение			
1	Провести ревизию оборудования вводно-распределительных устройств	ЖСК "Зоркий-3"	до 31.08.2026
2	Провести ревизию этажных электрических щитов	ЖСК "Зоркий-3"	до 31.08.2026
3	Провести замену неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных основания	ЖСК "Зоркий-3"	до 31.08.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

ЖСК "Зоркий" , адрес МКД: 193408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47, корп. 3

*Не упоминать сроки проведения ТЭ (в соответствии с инструкцией)
с момента окончания ТП и капремонта)
Оперируется ресурсами объектов ТЭ
(и. 334 ПТБ)*

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ЖСК "Зоркий"

/Барбадин А.И.

10 марта 2026 г.

СОГЛАСОВАН
АО "Красногорская теплосеть"

(ФИО, должность представителя теплоснабжающей организации)

« » 2026 г.

(Утвержден на заседании правления. Протокол № 04-ПР от « 09 » марта 2026 г.)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения
1. Организационные мероприятия			
1	Разработать план работ по подготовке МКД к предстоящему отопительному периоду	ЖСК "Зоркий"	до 15.03.2026
2	Назначить приказом ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем ХВС, ГВС, отопления в МКД	ЖСК "Зоркий"	до 15.03.2026
3	Произвести оплату ресурсоснабжающим организациям за потребленные ресурсы	ЖСК "Зоркий"	ежемесячно
4	В органах местного самоуправления получить Паспорт готовности МКД к осенне-зимнему периоду 2026-2026 гг	ЖСК "Зоркий"	до 15.09.2026
2. Общестроительные работы			
1	Проведение весеннего осмотра в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества, оформить Акт весеннего осмотра	ЖСК "Зоркий"	до 10.04.2026
2	Регулировка плотности закрытия пластиковых окон в 4-х подъездах 128 шт.	ЖСК "Зоркий"	до 15.09.2026
3	Регулировка доводчиков входных пластиковых дверей	ЖСК "Зоркий"	до 15.09.2026
4	Замена светильников в подъездах	ЖСК "Зоркий"	по мере необходимости
5	Очистить кровлю и входные козырьки от мусора, грязи, листьев.	ЖСК "Зоркий"	до 25.04.2026
6	Произвести локальный ремонт кровли в местах вероятных протечек	Подрядная организация	до 25.05.2026
7	Произвести восстановление разрушений на фасаде и отмостке	ЖСК "Зоркий"	до 15.09.2026
8	Утеплить входные двери в мусороприемных камерах	ЖСК "Зоркий"	до 15.09.2026

9	Провести осенний осмотр в целях проверки готовности МКД к эксплуатации в отопительный период	ЖСК "Зоркий"	до 15.09.2026
10			
	3. Мероприятия на внутридомовых инженерных сетях		
	3.1. Внутридомовая система теплоснабжения		
1	Произвести замену запорной арматуры в количестве 12 шт.	ЖСК "Зоркий"	до 31.07.2026
2	Произвести промывку и дезинфекцию системы ГВС дома	Подрядная организация	до 31.08.2026
3	Сдать образцы воды на анализ в лабораторию	ЖСК "Зоркий"	до 31.08.2026
4	Провести промывку системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность с оформлением актов	Подрядная организация	до 31.08.2026
5	При проведении работ организовать слив воды из системы строго в систему канализации, исключив залив подвального помещения	Подрядная организация	до 31.08.2026
6	Заполнить систему отопления сетевой водой	ЖСК "Зоркий"	до 31.08.2026
7	Провести прочистку и промывку канализационных выпусков из дома	ЖСК "Зоркий"	регулярно
	3.2. Общедомовые приборы учета		
1	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, оборудовании и трубопроводах	ЖСК "Зоркий"	до 15.08.2026
2	Очистка гильз термометров от грязи	ЖСК "Зоркий"	до 31.07.2026
3	Проверить сроки поверки устройств и средств измерений, входящих в состав узла учета. В случае истечения срока поверки в предстоящий отопительный период, провести их поверку до начала отопительного периода.	ЖСК "Зоркий"	до 31.07.2026
4	Оформить акт-допуска в эксплуатацию	АО "Красногорская теплосеть"	до 31.07.2026
	3.3. Газоснабжение		
1	Провести проверку вентиляционных каналов МКД с оформлением Акта	Подрядная организация	до 15.09.2026
2	Провести обследование внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)	АО "Моссобл газ"	12.05.2026
3	Провести обследование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	Подрядная организация	по графику

3.4. Электроснабжение

	3.4. Электроснабжение		
1	Провести ревизию оборудования вводно-распределительных устройств	ЖСК "Зоркий"	до 31.08.2026
2	Провести ревизию этажных электрических щитов	ЖСК "Зоркий"	до 31.08.2026
3	Провести замену неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных основаниц	ЖСК "Зоркий"	до 31.08.2026
4	Провести замену светильников в подъездах и лампочек в общих коридорах	ЖСК "Зоркий"	регулярно

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

АО "Красногорская теплосеть"

Председатель правления

ЖСК "Зоркий-2"

Н.Н.Левченко

" ____ " марта 2026 г.

" 02 " марта 2026 г.

Семин

Ген. дир. СВ

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

многоквартирного дома ЖСК "Зоркий-2" №49 по улице Ленина
города Красногорска Московской области

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения
	1. Организационные мероприятия		
1	Разработать план работ по подготовке МКД к предстоящему отопительному периоду	ЖСК "Зоркий-2"	15.03.2026
2	Назначить приказом ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем ХВС, ГВС, отопления в МКД	ООО "ДЭЗ-сервис"	30.05.2026
3	Произвести оплату ресурсоснабжающим организациям за потребленные ресурсы	ЖСК "Зоркий-2"	ежемесячно
4	В органах местного самоуправления получить Паспорт готовности МКД к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг	ЖСК "Зоркий-2"	15.09.2026
	2. Общестроительные работы		
1	Проведение весеннего осмотра в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества, оформить Акт весеннего осмотра	ЖСК "Зоркий-2" ООО "ДЭЗ-сервис"	14.03.2026
2	Регулировка плотности закрытия пластиковых окон в лифтовых холлах 13 шт.	ЖСК "Зоркий-2"	15.09.2026
3	Регулировка доводчиков входных дверей	ЖСК "Зоркий-2"	15.09.2026
4	Ремонт дверей входной группы подъезда	ЖСК "Зоркий-2"	15.09.2026
5	Замена светильников в подъездах	ЖСК "Зоркий-2" ООО "ДЭЗ-сервис"	по мере выхода из строя
6	Очистить кровлю и входные козырьки от мусора, грязи, листьев.	ЖСК "Зоркий-2"	30.05.2026
7	Произвести локальный ремонт кровли в местах вероятных протечек	Подрядная организация	31.07.2026
8	Произвести восстановление разрушений на фасаде и отмостке	ЖСК "Зоркий-2"	15.09.2026
9	Провести осенний осмотр в целях проверки готовности МКД к эксплуатации в отопительный период	ЖСК "Зоркий-2" ООО "ДЭЗ-сервис"	10.09.2026

	3. Мероприятия на внутридомовых инженерных сетях		
	3.1. Внутридомовая система теплоснабжения		
1	Произвести замену манометров в количестве 10 шт. в системе ХВС, ГВС, отопления	ООО "ДЭЗ-сервис"	июль 2026
2	Произвести замену запорной арматуры в количестве 8 шт.	ООО "ДЭЗ-сервис"	июль 2026
3	Произвести дезинфекцию системы ГВС дома	Подрядная организация	август 2026
4	Сдать образцы воды на анализ в лабораторию	ООО "ДЭЗ-сервис"	август 2026
5	Провести промывку систем отопления и горячего водоснабжения и их гидравлические испытания на плотность и прочность с оформлением актов	Подрядная организация	июль-август 2026
6	При проведении работ организовать слив воды из системы строго в систему канализации, исключив залив подвального помещения	Подрядная организация	июль-август 2026
7	Заполнить систему отопления сетевой водой	ООО "ДЭЗ-сервис"	июль-август 2026
8	Провести прочистку и промывку канализационных выпусков из дома	ООО "ДЭЗ-сервис"	регулярно
	3.2. Общедомовые приборы учета		
1	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, оборудовании и трубопроводах	ООО "ДЭЗ-сервис"	июль 2026
2	Очистка гильз термометров от грязи	ООО "ДЭЗ-сервис"	июль 2026
3	Проверить сроки поверки устройств и средств измерений, входящих в состав узла учета. В случае истечения срока поверки в предстоящий отопительный период, провести их поверку до начала отопительного периода.	ЖСК "Зоркий-2" подрядная организация	31.07.2026
4	Оформить акт-допуска в эксплуатацию	ЖСК "Зоркий-2" АО "Красногорская теплосеть"	31.08.2026
	3.3. Лифтовое хозяйство		
1	Ежемесячное аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования во всех подъездах	ООО "СЛК "Алди"	регулярно
2	Заключить договор с ООО "Ресо-Гарантия" на страхование лифтов	ЖСК "Зоркий-2"	март 2026
	3.4. Электроснабжение		
1	Провести ревизию оборудования вводно-распределительных устройств	ООО "ДЭЗ-сервис"	август 2026
2	Провести ревизию этажных электрических щитов	ООО "ДЭЗ-сервис"	август 2026
3	Провести замену неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований	ООО "ДЭЗ-сервис"	август 2026
4	Провести замену светильников в подъездах и лампочек в общих коридорах	ЖСК "Зоркий-2" ООО "ДЭЗ-сервис"	по мере выхода из строя

Утвержден на заседании правления. Протокол № б/н от "25" февраля 2026 г.

Самаров
Эм или



Председатель ТСЖ «Зверева 4»
Ю.В. Яркова

Комплексный план мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2026/2027 гг. М.О., г. Красноярск/ул. Ин. Зверева дом 4

№ п/п	Наименование мероприятия (интерьер, ремонт, работы)	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс.)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценке качества						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	Создание комиссии по подготовке учреждений к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.	шт.	1	-	-	Президент	2 чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Приказ № от 04.2026г.	
2	Подготовка изменений плана-графика по подготовке к ОЗП	компл.	1	-	-	Президент	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Утвержден 14.04.2026г.	
3	Заключение Договора на проведение гидродиагностики тепловой проводимости и гидравлические испытания систем отопления	тыс. руб.	1	-	-	Президент	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Заключен	
II. Технические мероприятия																										
а) Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Очистка помещений подвала и чердака от мусора	кв. м	-	-	-	Президент	Рабочий	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Выполнение работ по утеплению оконных проемов	шт.	-	-	-	Президент	Рабочий	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	
3	Проверка работоспособности в тепловой точке на вводе	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Обследование кровли на наличие повреждений и очистки от мусора	кв. м	-	-	-	Президент	Рабочий	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
5	Приведение в технически исправное состояние системы отопления с обеспечением безопасности его отвода атмосферных и талых вод	м	-	+	+	Президент	Рабочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	+	+	

III Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Кол-во	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценке качества						
						май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
						1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
1	Жидкое топливо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Уголь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Др твердое топливо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Техническая соль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Реагент противогололедный	кг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

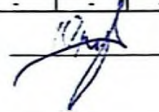
IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения												Отметка о выполнении									
			май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь					
			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31			
1 Автономные источники энергоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Средства подвоза топлива	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Коммунальная и инженерная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Средства связи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Мероприятия по повышению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма	Сроки исполнения								Отметка о выполнении										
						июнь		июль		август		сентябрь			октябрь									
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30		1-15	16-31								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Управляющий
"14" апреля
2026 года



Окулов Р.А.

<p>3 Мероприятия по повышению надежности</p>	<p>Крыльцо по ил. в здании диспетчерской дирекции. Налажено и в зимнее время со всеми гидравлическими клапанами и в абз. в том числе с абз. 112. Все направления жидк. в трубопроводах их работам тем же путем след. в различных системах и в каждой из плат. при обслуживании данных, в которых так же наложены ответственные сотрудники ТЭЖ "Южурал"</p>		+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

<p>3. Мероприятия по повышению надежности</p>	<p>Собственная круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Налаженное взаимодействие со всеми городскими экстренными службами, в том числе службой 112. Все обращения жителей принимаются посредством телефонной связи, заявок в различных системах или сообщений в чаты многоквартирных домов, за которыми так же назначены ответственные в управляющей компании.-</p>																			
		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МОСКВОРЕЦКИЙ БУЛЬВАР»

143405 г. Красногорск, Москворецкий бульвар, д.1

tsj-mb@vandex.ru

+7 925 387-6681

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Правления ТСЖ "Москворецкий бульвар"

Петров Е.Н.



План мероприятий по подготовке многоквартирного дома к отопительному периоду 2026-2027 гг. ТСЖ «Москворецкий бульвар»

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Стоимость (т.р.)	Исполнители		Сроки исполнения	Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады		
I. Организационные мероприятия									
1	Проведение сезонных осмотров	-	-	-	-	-	-	май, октябрь	
II. Технические мероприятия									
а). Общедомовые сети и системы теплоснабжения									
1	Проверка состояния теплового контура здания	компл.	1					май	
2	Проверка состояния внутридомовых сетей ТП	компл.	1					май	
3	Промывка сетей ТП	компл.	1					июнь	
4	Гидравлические испытания системы ТП	компл.	1					июль	
б). Индивидуальный тепловой пункт									
1	Проверка состояния трубопроводов, тепловой изоляции	компл.	1					май	
2	Проверка состояния освещения	компл.	1					май	
3	Ревизия запорной арматуры	компл.	1					июнь	
4	Проверка состояния КИПиА	компл.	1					июнь	
5	Проверка приборов КИПиА	компл.	1					июнь	
6	Проверка состояния автоматических регуляторов	шт.	нет						
7	Разборная прочистка фильтров	шт.	2					июнь	
8	Промывка теплообменников	шт.	2					июнь	
9	Проверка работоспособности запиты системы ТП	компл.	1					июнь	
10	Проверка состояния пломб на КИП УУГЭ	компл.	1					июнь	

III. Создание нормативных запасов химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма	Сроки исполнения	Отметка о выполнении работ и оценка качества
Техническая соль, реагенты							
	По плану	кг	800	-	-	-	Объем технической соли достаточен
	Фактически	кг	800	-	-	-	



общество с ограниченной ответственностью

«КЛИНЛОДЖИК»

ОГРН: 1197746177584, ИНН: 9715341319, КПП: 771501001
127018, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино Роца,
ул. Образцова, д. 31, стр. 4
Телефон: +7 (909) 949-2-949, эл.почта: cleanlogik@mail.ru

«08» апреля 2026г.

исх. №

40

Генеральному директору

АО «ТЭК-24»

Ботвинко А.Г.

Уважаемый Алексей Григорьевич!

Направляем в Ваш адрес план-график проведения мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2026/2027 гг. для согласования и подписания по следующим домам:

МО, г. о. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 11;

МО, г. о. Красногорск, Ильинский бульвар, д. 3;

МО, г. о. Красногорск, Ильинский бульвар, д. 7;

МО, г. о. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 6;

МО, г. о. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 26;

МО, г. о. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 30;

МО, г. о. Красногорск, ул. им. Зверева, д. 6.

Также доводим до Вашего сведения, что в адрес управляющей компании ООО «Клинлоджик» информация о графике отключения котельной на плановый ремонт по вышеуказанным домам не поступала.

В связи с выше изложенным, просим Вас предоставить указанные сведения для своевременного информирования жителей и подготовки к проведению работ.

Приложение:

1. План-график проведения мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2026/2027 гг. – 1 лист

Генеральный директор
ООО «Клинлоджик»



Лескин А.П.

исполнитель:

Гаврилов Г.Ю.

+7 985-176-26-47

ПЛАН-ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНОГО
 ФОНДА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2026/2027 ГГ.

	Адрес:	ГИ трубопроводов ВВОД		ГИ и промывка теплообменников ГВС, ревизия арматуры ИТП		ГИ и промывка теплообменников отопления, ревизия арматуры ИТП		ГИ трубопроводов ЦО внутридомовые, ревизия арматуры		Промывка внутридомовой системы ГВС, ревизия арматуры		Восстановление теплоизоляции трубопроводов, покраска		Заполнение системы отопления		начало работ
		начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	окончание работ	окончание работ	
1	г. Красногорск , Ильинский б-р, 3	18.05.2026	03.06.2026	20.05.2026	20.05.2026	04.06.2026	05.06.2026	06.06.2026	09.06.2026	21.05.2026	21.05.2026	11.07.2026	16.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
2	г. Красногорск , Ильинский б-р, 7	18.05.2026	03.06.2026	22.05.2026	22.05.2026	10.06.2026	11.06.2026	16.06.2026	17.06.2026	23.05.2026	23.05.2026	17.07.2026	22.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
3	г. Красногорск , Павшинский б-р, 6	18.05.2026	03.06.2026	26.05.2026	26.05.2026	18.06.2026	19.06.2026	20.06.2026	23.06.2026	27.06.2026	27.06.2026	23.07.2026	28.07.2024	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
4	г. Красногорск , Павшинский б-р, 11	18.05.2026	03.06.2026	28.05.2026	28.05.2026	24.06.2026	25.06.2026	26.06.2026	27.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	29.07.2026	01.08.2026	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
5	г. Красногорск , Павшинский б-р, 30	18.05.2026	03.06.2026	30.05.2026	30.05.2026	30.06.2026	01.07.2026	02.07.2026	03.07.2026	31.05.2026	31.05.2026	04.08.2026	07.08.2024	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
6	г. Красногорск , ул.им. Зверева, 6	18.05.2026	03.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	04.07.2026	07.07.2026	08.07.2026	09.07.2026	03.06.2026	03.06.2026	08.08.2026	12.08.2026	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
7	г. Красногорск , ул.им. Павшинский б-р, 26	18.05.2026	03.06.2026	30.05.2026	30.05.2026	04.07.2026	07.07.2026	08.07.2026	09.07.2026	31.05.2026	31.05.2026	08.08.2026	12.08.2026	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026

Разработал: Коваленко В.Н.
 т.8-922-255-34-31

Инженер-теплотехник ООО "Клинлоджик"

а) Жилищный фонд																										
1	Проверка чердаков	шт	10	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Проверка подвалов	шт	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Проверка лестничных клеток, оконных и дверных проемов	под.	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-
4	Проверка кровли	шт	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
б) Внутренняя система отопления и ГВС																										
1	Гидравлическая промывка системы отопления	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Разборка и чистка фильтров системы отопления	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
3	Ревизия системы ГВС	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Ревизия дренажных насосов	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Ревизия тепловой изоляции	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Ревизия запорной арматуры	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Ревизия теплового контура МКД	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в) Внутренний трубопровод и тепловые пункты																										
1	Химическая промывка теплообменников	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Разборка и чистка фильтров в ИТП	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Ревизия запорной арматуры	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Проверка приборов КИПа	шт	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Гидравлические испытания трубопроводов в ИТП	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Ревизия средств измерения	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Ревизия герметизации теплового ввода	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Ревизия тепловой изоляции	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ревизия дренажных насосов	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Предъявление УУТЭ	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
г) Внутренняя система отопления и ГВС																										
1	Гидравлическая промывка системы отопления	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
2	Разборка и чистка фильтров системы отопления	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
3	Ревизия системы ГВС	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Ревизия дренажных насосов	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-



общество с ограниченной ответственностью

«КЛИНЛОДЖИК»

ОГРН: 1197746177584, ИНН: 9715341319, КПП: 771501001
127018, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино Роца,
ул. Образцова, д. 31, стр. 4
Телефон: +7 (909) 949-2-949, эл.почта: cleanlogik@mail.ru

«08» апреля 2026г.

исх. №

40

Генеральному директору

АО «ТЭК-24»

Ботвинко А.Г.

Уважаемый Алексей Григорьевич!

Направляем в Ваш адрес план-график проведения мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2026/2027 гг. для согласования и подписания по следующим домам:

МО, г. о. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 11;

МО, г. о. Красногорск, Ильинский бульвар, д. 3;

МО, г. о. Красногорск, Ильинский бульвар, д. 7;

МО, г. о. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 6;

МО, г. о. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 26;

МО, г. о. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 30;

МО, г. о. Красногорск, ул. им. Зверева, д. 6.

Также доводим до Вашего сведения, что в адрес управляющей компании ООО «Клинлоджик» информация о графике отключения котельной на плановый ремонт по вышеуказанным домам не поступала.

В связи с выше изложенным, просим Вас предоставить указанные сведения для своевременного информирования жителей и подготовки к проведению работ.

Приложение:

1. План-график проведения мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2026/2027 гг. – 1 лист

Генеральный директор

ООО «Клинлоджик»



Лескин А.П.

исполнитель:

Гаврилов Г.Ю.

+7 985-176-26-47

ПЛАН-ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНОГО
 ФОНДА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2026/2027 ГГ.

	Адрес:	ГИ трубопроводов ВВОД		ГИ и промывка теплообменников ГВС, ревизия арматуры ИТП		ГИ и промывка теплообменников отопления, ревизия арматуры ИТП		ГИ трубопроводов ЦО внутридомовые, ревизия арматуры		Промывка внутридомовой системы ГВС, ревизия арматуры		Восстановление теплоизоляции трубопроводов, покраска		Заполнение системы отопления		начало работ
		начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	окончание работ	окончание работ	
1	г. Красногорск , Ильинский б-р, 3	18.05.2026	03.06.2026	20.05.2026	20.05.2026	04.06.2026	05.06.2026	06.06.2026	09.06.2026	21.05.2026	21.05.2026	11.07.2026	16.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
2	г. Красногорск , Ильинский б-р, 7	18.05.2026	03.06.2026	22.05.2026	22.05.2026	10.06.2026	11.06.2026	16.06.2026	17.06.2026	23.05.2026	23.05.2026	17.07.2026	22.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
3	г. Красногорск , Павшинский б-р, 6	18.05.2026	03.06.2026	26.05.2026	26.05.2026	18.06.2026	19.06.2026	20.06.2026	23.06.2026	27.06.2026	27.06.2026	23.07.2026	28.07.2024	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
4	г. Красногорск , Павшинский б-р, 11	18.05.2026	03.06.2026	28.05.2026	28.05.2026	24.06.2026	25.06.2026	26.06.2026	27.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	29.07.2026	01.08.2026	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
5	г. Красногорск , Павшинский б-р, 30	18.05.2026	03.06.2026	30.05.2026	30.05.2026	30.06.2026	01.07.2026	02.07.2026	03.07.2026	31.05.2026	31.05.2026	04.08.2026	07.08.2024	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
6	г. Красногорск , ул.им. Зверева, 6	18.05.2026	03.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	04.07.2026	07.07.2026	08.07.2026	09.07.2026	03.06.2026	03.06.2026	08.08.2026	12.08.2026	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
7	г. Красногорск , ул.им. Павшинский б-р, 26	18.05.2026	03.06.2026	30.05.2026	30.05.2026	04.07.2026	07.07.2026	08.07.2026	09.07.2026	31.05.2026	31.05.2026	08.08.2026	12.08.2026	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026

Разработал: Коваленко В.Н.
 т.8-922-255-34-31

Инженер-теплотехник ООО "Клинлоджик"

СОГЛАСОВАНО

Представитель РСО

АО "Красногорская теплосеть"

М.П.

Сема Александр
Землин Александр

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"



УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ ЖК "Парковый"

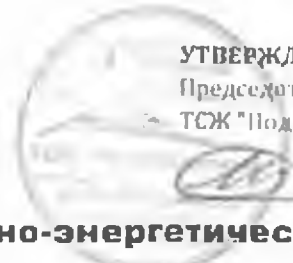
М.И. Костачева

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ТСЖ "ЖК "ПАРКОВЫЙ"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценке качества						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	ОРД о назначении ответственных лиц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Исполнено в феврале 2026		
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации ТО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Промывка тепловых сетей	м	8505	-	-	-	4	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2	Гидравлические испытания тепловых сетей	м	8505	-	-	-	4	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	Промывка/гидравлические испытания трубопровода ГВС	м	3252	-	-	-	4	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	Разборная прочистка фильтров	КОМПЛ.	3	-	-	-	4	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	Ревизия запорной арматуры	КОМПЛ.	3	-	-	-	4	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7	Ремонт цоколей	дом	3	-	-	-	2	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	Ремонт кровель	м2	13,00	-	-	-	2	-	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-		
10	Ремонт входных групп	шт.	14	-	-	-	2	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-		

«СОГЛАСОВАНО»
СЛУЖБА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО

Подпись *Степан* Каткович, служба
Д.В. ВСУЧАННИКОВ
15.04.2026



УТВЕРЖДАЮ
Председатель
ТСЖ "Подмосковный"

М.В.Марков

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ТСЖ "Подмосковный"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения															Отметка о выполнении и оценка качества			
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь				октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30		1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	Субботник	-	1	-	-	-	-	+																		
2	Актуализация технической документации	-	1	-	-	-	-	+	+	+																
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд ТСЖ																										
1	Герметизация межпанельных швов	м	52,00	-	-	-	2								+	+	+	+	+	+						
2	Ремонт кровель	м2	111,00	-	-	-	4					+	+	+	+											
3	Ремонт отмосток	м2	28,00	-	-	-	4								+	+										
4	Проверка состояния освещения	шт.	1	-	-	-	1			+																
5	Ремонт входных групп	шт.	-	-	-	-	-																			
б). Тепловые сети																										
1	Ревизия запорной арматуры	компл.	1	-	-	-	2													+	+					
2	Проверка состояния внутренних сетей и систем	компл.	1	-	-	-	2														+	+				
3	Промывка тепловых сетей	м		-	-	-	2														+	+				
4	Гидравлические испытания тепловых сетей	м		-	-	-	2														+	+				

Подпись *Ю.Ю. /* Начальник службы
« 16 » *Ю.Ю.* 2026 г. *Ю.В. Бескобонник*

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий
ТСЖ "Подмосковье"

Д.А.Машнин

План мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2026-2027 гг. ТСЖ "Подмосковье"

№	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценке качества						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31
1. Организационные мероприятия																										
1	ОПД о назначении ответственных лиц	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации ТО (справка 1.1.6)	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	ОРД об эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-		
4	Актуализация проектно-технической документации МКД	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-		
5	Проверка взаиморасчетов за ТЭ (справка 1.3.2)	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-		
6	Актуализация актов проверки дымоходов и вентиляторов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-		

II. Технические мероприятия

а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы

1	Промывка инженерных сетей МКД ЦО	м	10744	-	-	-	3				+	+													
2	Промывка инженерных сетей МКД ГПС	м	11315	-	-	-	3				+	+													
3	Гидравлические испытания инженерных систем ЦО	м	10744	-	-	-	3				+	+													
4	Промывка теплообменников	шт.	5	-	-	-	3				+	-	+	+	+	+	+	+	+	+					
5	Разборная прочистка фильтров	КОМП л.	1	-	-	-	2				+	+	+	+	+	1	+	+	+	+					
5	Ревития запорной арматуры	КОМП л.	52	-	-	-	5				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
6	Проверка приборов КИПиА	КОМП л.	1	-	-	-	2				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
7	Ремонт покоев	дом	1	-	-	-	2				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
8	Герметизация межпанельных швов	м	55,00	-	-	-	2				1	-	+	+	+	+	+	+	+	+					
9	Ремонт кровель	м2	150,00	-	-	-	2				+	-	+	+	+	+	+	+	+	+					
10	Ремонт входных групп	шт.	5	-	-	-	3				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
11	Ремонт отмосток	м2	75,00	-	-	-	3				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
12	Подготовка паспорта готовности МКД	шт	1	-	-	-	1				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
13	Пробы в пуск тепла	дом	1	-	-	-	2														+	+	1	+	
14	Пуск тепла (наладочные работы системы цо)	дом	1	-	-	-	3														+	+	+	+	+

<p>3. Мероприятия по повышению надежности</p>	<p>Собственная круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Налаженное взаимодействие со всеми городскими экстренными службами, в том числе службой 112. Все обращения жителей принимаются посредством телефонной связи, заявок в различных системах или сообщений в чаты многоквартирных домов, за которыми так же назначены ответственные в управляющей компании.</p>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. изм.	Колич ество	Цена за ед.	Сумма	Сроки исполнения								Отметка о выполнении		
						июнь		июль		август		сентябрь			октябрь	
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30		1-15	16-31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Главный инженер ТСЖ "Школьная-1" _____ / Черкашин С.В.

17 "марта" 2026 г.

Согласовано:

Ответственный представитель АО "Красногорская теплосеть" _____ / _____ /

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ “ЮЖНЫЙ, 47”

143400 г. Красногорск, ул. Королева, дом 9, подъезд 4 ИНН/КПП 5024065126/502401001 Р/С 40703810840210102585 Сбербанк
РФ ОАО Красногорское ОСБ № 7808 г. Красногорск К/С 30101810400000000225 БИК 044525225

Исх.№ 141 от 16.03.2026г.

В АО «Красногорская теплосеть»

Сопроводительное письмо:

ТСЖ «Южный,47» просит согласовать план подготовки домов к зиме при эксплуатации в 2026-2027гг.

Приложение: план 1

Управляющий:



С.И.Крюкова

СОГЛАСОВАНО
 Представитель РСО
 АО "Красногорская теплосеть"

Самойлова

Зам. нач. СБ

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель правления
 ТСЖ "ЮЖНЫЙ"
 И.В. Константинова



План мероприятий по подготовке объекта топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ТСЖ "Южный"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнитель		Сроки исполнения																		Оценка о выполнении работ и оценке качества	
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь				
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31		
1	ОРД о назначении ответственных лиц (справка 1.1.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации ТЭ (справка 1.1.6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ОРД о наличии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (справка 1.1.7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Актуализация проектно-технической документации МКД №1 (справка 1.1.8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Проверка взаимосоответствия за ТЭ (справка 1.3.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Актуализация актов проверки дымоходов в многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

II. Технические мероприятия

а) Жилищный фонд: ул. Заводская д. 4

1	Проверка готовности внутренних систем	КОМП.	-	-	-	2																						
2	Разборка-очистка фильтров	ШТ.	-	-	-	2																						
3	Резка запорной арматуры	ШТ.	-	-	-	2																						

Исполнено в октябре 2025г.

пыления оборудования тепломашины и систем лифтоотребления на плотность и очность	м	300	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
юмывка теплового пункта и стем теплоотребления МКД	КОМП. л.	1	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
верка замена термометров приточная, датчиков давления, образцователей расхода, обративателя давления	шт.	17	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
боты по установке контрольно-мерительных приборов на узле ета энергоресурсов в ИТП	шт.	12	-	-	-	-	+	*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ванки запорной арматуры	КОМП. л.	1	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
мы электроснабжения																							
Визуальный осмотр, контроль температуры проводников и предохранителей	КОМП. л.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Визуальный осмотр, протажка контактных соединений электрооборудования	КОМП. л.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
мер сопротивления изоляции	КОМП. л.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценке качества								
					май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь				
					1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31		
каменная соль	кг	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	По техническому заданию

СОГЛАСОВАНО

Представитель РСО
АО "Тепло-Энергетическая Компания 24"
СЛУЖБА ЭНЕРГЕТИКИ

М.П. ЛИСЬ
И.О. * 10 *
И.В. БОРИСОВИЧ
СЧ 2026

УТВЕРЖДЕНО
Председатель Исполкома
ТСН ПАВШИНСКИЙ-24
И.О. Г. Григорьев
"ПАВШИНСКИЙ-24"
М.П.
ИНН 502422016
г. КРАСНОГОРСЬК

План мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2026-2027 г. ТСН "ПАВШИНСКИЙ-24"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Е. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Руководитель	Состав бригады	Руководитель	Состав бригады	Сроки исполнения						Отметка о выполнении работ и оценка качества											
										май		июнь		июль			август		сентябрь		октябрь						
										1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31		
I. Организационные мероприятия																											
1	ОРД о назначении ответственных лиц (справка 1.1.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ОРД об эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (справка 1.1.7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Актуализация проектно-технической документации МКД (справка 1.1.8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Проверка взаиморасчетов за ТЭ (справка 1.3.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Актуализация актов проверки вентканалов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

II. Технические мероприятия

а) Жилищный фонд

1	Проверка чердаков	шт	10	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Проверка подвалов	шт	10	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Проверка лестничных клеток, оконных и дверных проемов	под.	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
4	Проверка кровли	шт	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-

б) Внутренняя система отопления и ГВС

1	Гидравлическая промывка системы отопления	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Разборка и чистка фильтров системы отопления	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Ревизия системы ГВС	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Ревизия дренажных насосов	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Ревизия тепловой изоляции	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Ревизия запорной арматуры	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Ревизия теплового контура МКД	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

в) Внутренний трубопровод и тепловые пункты

1	Химическая промывка теплообменников	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Разборка и чистка фильтров в ИТП	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Ревизия запорной арматуры	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Проверка приборов КИПа	шт	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Гидравлические испытания трубопроводов в ИТП	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Ревизия средств измерения	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Ревизия герметизации теплового ввода	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Ревизия тепловой изоляции	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ревизия дренажных насосов	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Предъявление УУТЭ	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-

г) Внутренняя система отопления и ГВС

1	Гидравлическая промывка системы отопления	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Разборка и чистка фильтров системы отопления	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Ревизия системы ГВС	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4	Ревизия дренажных насосов	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Ревизия тепловой изоляции	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Ревизия запорной арматуры	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Ревизия теплового контура МКД	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в) Внутренний трубопровод и тепловые пункты																												
1	Химическая промывка теплообменников	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Разборка и чистка фильтров в ИТП	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Ревизия запорной арматуры	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Проверка приборов КИПа	шт	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Гидравлические испытания трубопроводов в ИТП	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Ревизия средств измерения	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Ревизия герметизации теплового ввода	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Ревизия тепловой изоляции	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ревизия дренажных насосов	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Предъявление УУТЭ	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Создание аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. измерения	Количество	Цена за ед.	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении	
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь			
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31		
1	Цемент	кг	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
2	Стекло	кв.м	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
3	Фанера	кв.м	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
4	Пиломатериалы	куб.м	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
5	Оргалит	кв.м	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
6	Замки навесные	шт	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
7	Задвижки Ду 50,80,100	шт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
8	Электропровод АПВ 2*2,5, 3*3,5, ПВ-1,5	п.м	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
9	Автомат АЕ-25, 16 А (однофазные)	шт	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	

10	Автомат АЕ-80А	шт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+		
11	Автомат АЕ-100А	шт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
12	Автомат АЕ-160А	шт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
13	Автомат АЕ-250А	шт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
14	Лампа G-23	шт	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
15	Лампа ЛБ-40	шт	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
16	Лампы Е27	шт	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
17	Фасонные части для ПВХ канализации	компл.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
18	Шаровые краны разного диаметра	шт	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
19	Смесители	шт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
20	Насос	шт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
21	Хомут ремонтный сантехнический	шт	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
22	Трубы разного диаметра по 2 п.м	шт	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
23	Резина термостойкая 10-25 мм	шт	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-

СОГЛАСОВАНО
Представитель РСО
АО "Тепло-Энергетическая Компания 24"

М.П. Подпись *А.В. Кошкин*
" 10 " 04 2026

УТВЕРЖДЕНО
Председатель правления
ТСН "ПАВШИНСКИЙ-28"



План мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2026-2027 гг. ТСН "ПАВШИНСКИЙ-28"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Е. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Руководитель	Состав бригады	Руководитель	Состав бригады	Сроки исполнения						Отметка о выполнении работ оценка качества						
										май		июнь		июль			август		сентябрь		октябрь	
										1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																						
1	ОРД о назначении ответственных лиц (справка 1.1.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3	ОРД об эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (справка 1.1.7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4	Актуализация проектно-технической документации МКД (справка 1.1.8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
5	Проверка взаиморасчетов за ТЭ (справка 1.3.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
6	Актуализация актов проверки вентканалов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

II. Технические мероприятия

а) Жилищный фонд																										
1	Проверка чердаков	шт	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Проверка подвалов	шт	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Проверка лестничных клеток, оконных и дверных проемов	под.	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Проверка кровли	шт	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
б) Внутренняя система отопления и ГВС																										
1	Гидравлическая промывка системы отопления	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Разборка и чистка фильтров системы отопления	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Ревизия системы ГВС	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Ревизия дренажных насосов	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Ревизия тепловой изоляции	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Ревизия запорной арматуры	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Ревизия теплового контура МКД	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в) Внутренний трубопровод и тепловые пункты																										
1	Химическая промывка теплообменников	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Разборка и чистка фильтров в ИТП	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Ревизия запорной арматуры	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Проверка приборов КИПа	шт	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Гидравлические испытания трубопроводов в ИТП	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Ревизия средств измерения	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Ревизия герметизации теплового ввода	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Ревизия тепловой изоляции	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ревизия дренажных насосов	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Предъявление УУТЭ	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
г) Внутренняя система отопления и ГВС																										
1	Гидравлическая промывка системы отопления	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Разборка и чистка фильтров системы отопления	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3	Ревизия системы ГВС	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	Ревизия дренажных насосов	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	
5	Ревизия тепловой изоляции	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Ревизия запорной арматуры	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Ревизия теплового контура МКД	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в) Внутренний трубопровод и тепловые пункты																											
1	Химическая промывка теплообменников	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Разборка и чистка фильтров в ИТП	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Ревизия запорной арматуры	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
4	Проверка приборов КИПа	шт	9	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
5	Гидравлические испытания трубопроводов в ИТП	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Ревизия средств измерения	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
7	Ревизия герметизации теплового ввода	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
8	Ревизия тепловой изоляции	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
9	Ревизия дренажных насосов	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
10	Предъявление УУТЭ	раз	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
III. Создание аварийного запаса технических материальных средств																											
№ п/п	Наименование ТМС	Ед. измерения	Количество	Цена за ед.	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении											
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь													
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31												
1	Цемент	кг	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Стекло	кв.м	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Фанера	кв.м	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Пиломатериалы	куб.м	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Оргалит	кв.м	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Замки навесные	шт	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Задвижки Ду 50,80,100	шт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Электропровод АПВ 2*2,5, 3*3,5, ПВ-1,5	п.м	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-

9	Автомат АЕ-25, 16 А (однофазные)	шт	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+		
10	Автомат АЕ-80А	шт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
11	Автомат АЕ-100А	шт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
12	Автомат АЕ-160А	шт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
13	Автомат АЕ-250А	шт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
14	Лампа G-23	шт	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
15	Лампа ЛБ-40	шт	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
16	Лампы Е27	шт	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
17	Фасонные части для ПВХ канализации	компл.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
18	Шаровые краны разного диаметра	шт	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
19	Смесители	шт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
20	Насос	шт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
21	Хомут ремонтный сантехнический	шт	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
22	Трубы разного диаметра по 2 п.м	шт	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
23	Резина термостойкая 10-25 мм	шт	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	

5	Система теплоснабжения (отопления, ИТП), горячего и холодного водоснабжения	Водосчетчик крыльчатый СКВ 40 Водоприбор (Россия) СКБ 40	1			+	+	+	+												
		Водосчетчик ВСХ 40	1			+	+	+	+												
		Водосчетчик ВСТН 25 Тепловономер (Россия)	1			+	+	+	+												
6	Система теплоснабжения (отопления, ИТП), горячего и холодного водоснабжения	Бак расширительный на систему отопления Reflex N500 Reflex (Германия) 8218300	1			+	+	+	+												
		Бак расширительный на систему вентиляции Reflex NG140 Reflex (Германия) 8211400	1			+	+	+	+												
7	Система теплоснабжения (отопления, ИТП), горячего и холодного водоснабжения	Биметаллический термометр общетехнический (0-160 °С) Расма (Россия) ТИП БТ, серия 211 БТ-3111(0-160 С) G1/2 46.1,5	18			+	+	+	+												
3. Мероприятия по повышению надежности		Собственная круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Налаженное взаимодействие со всеми городскими экстренными службами, в том числе службой 112. Все обращения жителей принимаются посредством телефонной связи, заявок в различных системах или сообщений в чаты многоквартирных домов, за которыми так же назначены ответственные в ТСЖ.				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	

Исполнитель: ИП Громько И.А.
главный инженер проекта
8 (977) 724 – 34 - 65 Трушин П.Ю.

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

Свиридов
Зам. нач. ОК

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
ТСН "ПЕРВЫЙ"

север М.В. Бардукова



План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ТСН "ПЕРВЫЙ"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценка качества						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	ОРД о назначении ответственных лиц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Исполнено в январе 2026г.			
2	Заключение договора подряда на оказание услуг по технической эксплуатации централизованных систем теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
5	Проверка взаиморасчетов за ТЭ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-				
6	Актуализация актов проверки дымоходов и вентканалов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Исполнено в феврале 2026			
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Промывка тепловых сетей	м	1 168	-	-	-	1			+	+															
2	Гидравлические испытания тепловых сетей	м	1 168	-	-	-	1			+	+															
3	Разборная прочистка фильтров	КОМП Л.	1	-	-	-	1			+	+															
4	Ревизия запорной арматуры	КОМП Л.	2	-	-	-	1			+	+															
5	Промывка и опрессовка системы ГВС	м	90	-	-	-	1			+	+															
6	Подготовка паспорта готовности МКД	шт.	1	-	-	-	1	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+								

II. Технические мероприятия

а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы

1	Регулировка входных дверей в подъезды, с заменой (при необходимости) уплотнительных элементов	шт	60	-	-	-	-										†	†	†	†	†	†	†	†	†	
2	Косметический ремонт МОП	Кв.м.	30000	-	-	-	-			†	†	†	†	†	†	†	†	†	†	†	†	†	†	†	†	
3	Покраска антипарковочных столбиков	шт	0	-	-	-	-	-																		
4	Промывка лотков ливневок	М	1420	-	-	-	-				†	†	†													
5	Покраска урн, лавочек	Шт	35	-	-	-	-		†	†																
6	Замена песка в песочницах	Куб. м	3	-	-	-	-		†	†																
7	Покраска Детских площадок	шт	3	-	-	-	-				†	†	†	†	†											
8	Регулировка окон в МОП	шт	120	-	-	-	-					†	†				†	†								

5	Промывка - опрессовка внутридомовых сетей ГВС	М	3600	-	-	-	-						+	+									
6	Ревизия запорной арматуры	Шт	83	-	-	-	-						+	+									
Ул Золотая аллея, д.2																							
1	Прочистка фильтрующих элементов в ИТП	Шт	10	-	-	-	-						+	+									
2	Замена неисправной запорной арматуры	Шт	0	-	-	-	-																
3	Промывка - опрессовка теплообменников отопления	Шт	1	-	-	-	-									+							
4	Гидравлические испытания теплообменников	Шт	1	-	-	-	-										+						
5	Гидравлические испытания системы теплоснабжения	М	1300	-	-	-	-											+					
6	Ревизия запорной арматуры	Шт	25	-	-	-	-						+	+									
7	Проверка приборов КИПиА в ИТП	Шт	10	-	-	-	-						+	+									

д). Системы водоснабжения и водоотведения

1	Прочистка фильтрующих элементов ГВС	Шт	2	-	-	-	-							+	+										
2	Замена неисправной запорной арматуры ГВС	Шт	4	-	-	-	-						-	-	+	+									
3	Промывка-опрессовка теплообменников ГВС	Шт	1	-	-	-	-								+	+									
4	Гидравлические испытания теплообменников ГВС	Шт	1	-	-	-	-								+	+									
5	Промывка-опрессовка внутридомовых сетей ГВС	М	1563	-	-	-	-								+	+									
6	Ревизия запорной арматуры	Шт	42	-	-	-	-								+	+									

е). Системы электроснабжения

1	Протяжка контактов в ВРУ	Шт	5231	-	-	-	-	+	+	+	+	+													
2	Замена СИЗ в ВРУ	Шт	0	-	-	-	-								-	-									
3	Замена неисправных осветительных приборов	Шт	6	-	-	-	-														+	+	+		

III. Итоговые мероприятия

1	Подготовка и сдача паспортов готовности МКД в ОМСУ	Шт.	2	-	-	-	-													+						
---	--	-----	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--



ООО "ЭК АКВАРЕЛЬ"

ИНН: 5027248086 КПП: 502701001

140055, Московская область, город Котельники, 2-ой
Покровский проезд, д. 4, корп. 2, пом. 8
8 (495) 380-09-40

ИСК. № 369

13.04.2026

Первому заместителю Главы
г.о.Красногорск
Тимошиной Н.С.

Уважаемая Наталья Сергеевна

Управляющая компания ООО «ЭК «Акварель» в соответствии с п. 3.3 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду». Подготовила план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 по дому г Красногорск ул Успенская д 11 находящемуся в нашем управлении.

Приложение; комплексный план

Генеральный директор



А.А.Гринюк

Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. изм.	Количество	Цена за ед.	Сумма	Сроки исполнения								Отметка о выполнении		
						июнь		июль		август		сентябрь			октябрь	
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30		1-15	16-31
1	Труба оцинк 10	п.м.	10				X									
2	Труба оцинк 32	п.м.	10				X									
3	Труба оцинк 50	п.м.	10				X									
4	Труба оцинк 76	п.м.	10				X									
5	Труба оцинк 100	п.м.	10				X									
6	Задвижка 80	шт	1						X							
7	Задвижка 100	шт	1						X							
8	Хомут 20	шт	10						X							
9	Хомут 50	шт	4						X							
10	Хомут 80	шт	4						X							
11	Хомут 100	шт	4						X							

Главный инженер ООО «ЭК «Аквапель»



С.А. Андреев

	предыдущие Автоматизации ИТП	раз.	1																	
6.	Ревизия средств измерения	шт	1										+	+	+					
7.	Ревизия запорной арматуры	шт	10										+	+	+					
8.	Ревизия дренажных насосов	шт	5										+	+	+					
9.	Ревизия герметизации теплового ввода	раз.	1										+	+	+					
10.	Ревизия тепловой изоляции	раз.	1										+	+	+					
11.	Поверка приборов КИПиА	шт	8										+							

1.3 Системы газоснабжения

1.	Техническое обслуживание систем и оборудования ВКГО													+	+	+	-				
2.	Техническое обслуживание систем и оборудования ВДГО													+	-	-	-				

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО "Ниго М"

А. А. Смирнов



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК АЛЮР"

А. Г. Наумик

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО "УК АЛЮР"

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Учитывая выполнение работ и оценку
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																										
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
II. Технические мероприятия																										
а) Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Проверка готовности внутренних систем	компл.	24	-	-	гл. инженер Адамов А. И.	4	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-			
2	Ревизия запорной арматуры	компл.	24	-	-	гл. инженер Адамов А. И.	4	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-			
3	Проверка приборов КИПиА	компл.	24	-	-	гл. инженер Адамов А. И.	4	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-			
4	Плановый осмотр кровли и чердаков	компл.	24	-	-	гл. инженер Адамов А. И.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5	Плановый осмотр подвальных помещений	компл.	24	-	-	гл. инженер Адамов А. И.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6	Плановый осмотр фасадов	компл.	24	-	-	гл. инженер Адамов А. И.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7	Осмотр фасадов МКД	компл.	24	-	-	гл. инженер Адамов А. И.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
г) Тепловые сети и тепловые пункты																										
1	Промывка тепловых сетей	м	53672	-	-	гл. инженер Адамов А. И.	5	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-			
2	Гидравлические испытания тепловых сетей	м	53672	-	-	гл. инженер Адамов А. И.	5	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-			
3	Промывка теплообменников	шт.	24	-	-	гл. инженер Адамов А. И.	5	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-			
4	Разборка прецизионных фильтров	компл.	72	-	-	гл. инженер Адамов А. И.	5	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-			
5	Ревизия запорной арматуры	компл.	24	-	-	гл. инженер Адамов А. И.	5	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-			

Выполнено в марте-апреле 2025 года

33	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.3 к.5	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	16.07.26								X				
34	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.3 к.6	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	22.07.26									X			
35	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.4	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	29.07.26									X			
36	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.5 к.1	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	06.08.26										X		
37	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.5 к.2	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	06.08.26										X		
38	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.5 к.3	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	11.08.26											X	
39	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.5 к.4	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	13.08.26											X	
40	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.5 к.5	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	18.08.26											X	
41	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.6	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	08.07.26								X				
42	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.7 к.1	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	10.07.26								X				
43	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.7 к.2	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	10.07.26								X				
44	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.7 к.3	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	09.07.26								X				
45	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.8	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	26.08.26												X
46	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.9	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	25.08.26												X
47	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.10	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	26.08.26												X
48	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.12	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	28.08.26												X
49	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.14	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	28.08.26												X
50	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.16	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	28.08.26												X
51	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ЖК Малина, ул. Покровская д.18	МКД	Гл.инженер ЖК Малина Шухин Р.В.	31.08.26												X
												5	14	15	16	

Технический директор
 Единая теплоснабжающая организация
 ООО "Гранель Инжиниринг"
 Главный инженер



Горячев В.Ю.

Ломоносов Ю.В.

<p>3. Мероприятия по повышению надежности</p>	<p>Собственная круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Налаженное взаимодействие со всеми городскими экстренными службами, в том числе службой 112. Все обращения жителей принимаются посредством телефонной связи, заявок в различных системах или сообщений в чаты многоквартирных домов, за которыми так же назначены ответственные в управляющей компании.-</p>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Технический директор Горячев В.Ю.

Единая теплоснабжающая организация

ООО "Гранель Инжиниринг"

Главный инженер Ломоносов Ю.В.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК Витязь"


А.А. Сидоров
"14" апреля 2026 г.

План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
ООО "УК Витязь" г.о. Красногорск Московской области
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Исполнители	Сроки исполнения																				Отметка о выполнении работ и оценка качества
			апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь								
			11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31				
I. Организационные мероприятия																							
1	Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023, 2023-2024 и 2024-2025 годов (схемные, режимные, погодные условия; аварийные ситуации; особенности функционирования объектов теплоснабжения)	Главный инженер	X																				
2	Разработка и утверждение календарных планов-графиков капитального, текущего, профилактического ремонтов объектов	Главный инженер	X																				
3	Разработка графика сдачи-приемки готовности объектов в ЕТО	Главный инженер	X																				
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Главный инженер												X									
5	Разработка эксплуатационных и производственных инструкций и утверждение их ОРД	Главный инженер							X														
6	Контроль наличия аттестации ответственных лиц организации, осуществляющей эксплуатацию; проверки знаний персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; обеспеченности необходимым оборудованием	Главный инженер														X							
7	Контроль обеспечения ремонтных/аварийных бригад необходимым оборудованием	Главный инженер														X							
8	Проверка знаний ответственных, контроль обеспечения проверки знаний персонала	Главный инженер														X							
9	Контроль обеспечения проведения обучения работников действиям в случае аварии или инцидента	Главный инженер														X							
10	Контроль наличия паспортов тепловых пунктов, проектно-технической документации на здания в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	Главный инженер														X							
11	Контроль наличия договоров теплоснабжения / договоров поддержания резервной мощности, включая акт разграничения	Генеральный директор											X										
12	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Генеральный директор														X							
13	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	Генеральный директор														X							
14	Контроль обеспечения материально-техническими ресурсами	Генеральный директор														X							

15	Организация проверки качества питьевой воды после ШПР (теплоносителя при открытой схеме теплоснабжения / горячего водоснабжения) с получением актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3.685-21 аккредитованной лабораторией	Генеральный директор			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X										
16	Разработка плана действий при аномальных погодных условиях (резкие похолодания, снегопады)	Главный инженер																						X	
17	Организация мониторинга погодных условий и оперативного реагирования	Генеральный директор																							X
18	Проведение проверок готовности силами комиссии по оценке готовности к ОЗП, формирование документов для получения паспорта оценки готовности	Главный инженер				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
19	Еженедельный мониторинг выполнения мероприятий	Главный инженер	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				

II. Технические мероприятия

Жилищный фонд, социально значимые объекты

1	Проведение промывки теплопотребляющих установок	Главный инженер				X	X	X	X	X	X	X													
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	Главный инженер				X	X	X	X	X	X	X													
3	Проведение проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	Главный инженер				X	X	X	X	X	X	X													
4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	Главный инженер				X	X	X	X	X	X	X													
5	Проведение проверки на работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	Главный инженер				X	X	X	X	X	X	X													
6	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Главный инженер				X	X	X	X	X	X	X													
7	Проверка контрольно-измерительных приборов и узлов учета	Главный инженер	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X													
8	Проведение проверки узла учета	Главный инженер				X	X	X	X	X	X	X													
9	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов	Главный инженер				X	X	X	X	X	X	X													
10	Проведение проверки теплового контура здания	Главный инженер				X	X	X	X	X	X	X													
11	Проведение проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Главный инженер				X	X	X	X	X	X	X													
12	Проведение пробных топок	Главный инженер																		X	X				
13	Запуск тепла на объекты соцсферы и жилищного фонда – по погодным условиям	Главный инженер																			X	X			

III. Подготовка коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период

№ п/п	Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения						Отметка о выполнении
				апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь		октябрь

dy 125	шт	6															X
dy 150	шт	6															X
dy 200	шт	6															X
7. Болты с гайками																	
M 16x75	кг	20															X
M 18x80	кг	25															X
M 20x85	кг	30															X
M 22x100	кг	35															X
M 24x100	кг	40															X
M 27x120	кг	45															X
M 30x120	кг	50															X
M 36x140	кг	55															X
8. Уплотняющие прокладочные материалы																	
Лен	кг	5															X
Паронит S = 5 мм	кг	5															X
Резина прокладочная S = 5 мм	кг	5															X
9. Материалы для сварки																	
Электроды 3мм	кг	5															X
Полотно резиобитумное (Бризол)	рул	1															X

Главный инженер

Постригань А.В.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК Витязь"


А.А. Сидоров
"14" апреля 2026 г.

План подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства
ООО "УК Витязь" г.о. Красногорск Московской области
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Количество объектов, шт.

1

31.05.	30.06.	31.07.	31.08.
10	30	60	100
1	1	1	1

№ п/п	Адрес объекта	Категория объекта	Ответственный исполнитель	В плане капитального ремонта внутридомовых инженерных систем ЦО, ГВС	Дата сдачи	Сроки исполнения																	
						май			июнь			июль			август								
						01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31						
1	г.о Красногорск, ул. Видная д.3	МКД	Руководитель ЖК Митино парк Сидоров А.А.		20.07.2026г.												X						
ИТОГО						0			0			1			1								

Главный инженер



Постригань А.В.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель главы
городского округа Красногорск

_____ / Тимошина Н.С. /
«___» _____ 2026 г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

_____ АО «Красногорская теплосеть»

Начальник СТИ
АО «Красногорская теплосеть» /
«___» _____ 2026 г.
Д.И. Шугаев М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор
АО «Водоканал Павшино»

_____ Матрешин А.В. /
«___» _____ 2026 г.
М.П.



ПЛАН-ГРАФИК

подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 гг.

Управляющая организация: Акционерное общество «Водоканал Павшино» (ИНН 5024139635, ОГРН 1135024006743)

Муниципальное образование: Городской округ Красногорск Московской области

Нормативная база: Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, четырехстороннее соглашение о взаимодействии при переводе в электронный вид паспортов обеспечения готовности.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Устранение нарушений прошлых периодов и весенний осмотр	Промывка и гидравлические испытания (опрессовка) систем отопления и тепловых узлов	Ревизия ИТП, восстановление теплоизоляции трубопроводов и герметизация вводов	Обеспечение состояния утепления зданий (тепловой контур: чердаки, подвалы, двери, окна)	Проверка работоспособности и поверка ОДПУ тепловой энергии	Подписание актов и получение электронного паспорта готовности МКД к ОЗП
1	г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 2	до 15.05.2026	Май - Июнь 2026 г.	Май - Июнь 2026 г.	до 01.07.2026	Май - Июнь 2026 г.	до 31.07.2026
2	г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 4	до 15.05.2026	Май - Июнь 2026 г.	Май - Июнь 2026 г.	до 01.07.2026	Май - Июнь 2026 г.	до 31.07.2026
3	г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 6	до 15.05.2026	Июнь - Июль 2026 г.	Июнь - Июль 2026 г.	до 01.08.2026	Июнь - Июль 2026 г.	до 31.08.2026
4	г. Красногорск, Красногорский б-р, д. 7	до 15.05.2026	Май - Июнь 2026 г.	Май - Июнь 2026 г.	до 01.06.2026	Май 2026 г.	до 30.06.2026
5	г. Красногорск, ул. Зверева, д. 2	до 15.05.2026	Июнь - Июль 2026 г.	Июнь - Июль 2026 г.	до 01.08.2026	Июнь - Июль 2026 г.	до 31.08.2026

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Устранение нарушений прошлых периодов и весенний осмотр	Промывка и гидравлические испытания (опрессовка) систем отопления и тепловых узлов	Ревизия ИТП, восстановление теплоизоляции трубопроводов и герметизация вводов	Обеспечение состояния утепления зданий (тепловой контур: чердаки, подвалы, двери, окна)	Проверка работоспособности и поверка ОДПУ тепловой энергии	Подписание актов и получение электронного паспорта готовности МКД к ОЗП
6	г. Красногорск, ул. Ленина, д. 38Б	до 15.05.2026	Июнь - Июль 2026 г.	Июнь - Июль 2026 г.	до 01.08.2026	Июнь - Июль 2026 г.	до 31.08.2026
7	г.о. Красногорск, п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 4Б	до 15.05.2026	Июль - Август 2026 г.	Июль - Август 2026 г.	до 20.08.2026	Июль - Август 2026 г.	до 10.09.2026

Обязательные мероприятия по обеспечению готовности к отопительному периоду (согласно п. 11 Правил, утв. Приказом Минэнерго РФ № 2234):

- Проведение комиссионной промывки оборудования и гидравлических испытаний на плотность и прочность с обязательным участием представителя единой теплоснабжающей организации (АО «Красногорская теплосеть») и оформлением двусторонних Актов. Срок: согласно графику отключений.
- Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель перед АО «Красногорская теплосеть» либо наличие подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование порядка погашения существующей задолженности. Срок: до 01.09.2026.
- Актуализация и наличие на объектах паспортов тепловых пунктов, проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения, а также инструкций для обслуживающего персонала. Срок: до 01.08.2026.

- Издание организационно-распорядительных документов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, а также подтверждение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (либо наличие соответствующих договоров на техническое обслуживание со специализированными организациями). Срок: до 01.08.2026.
- Проведение проверки (осмотра) работоспособности запорной арматуры, наличия и проверки контрольно-измерительных приборов (КИП) в тепловом пункте, а также проведение наладки режимов потребления тепловой энергии (включая установку и пломбирование дроссельных устройств). Срок: до 20.08.2026.
- Проведение комиссионного осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет отсутствия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды, отсутствия прямых соединений с водопроводом и канализацией, а также отсутствия отступлений от проектных решений. Срок: до 20.08.2026.
- Обеспечение и проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды и систем регулирования температуры и давления теплоносителя (для предотвращения перетоков и недогрева в МКД). Срок: до 25.08.2026.

Согласно четырехстороннему Соглашению о переводе паспортов готовности в электронный вид:

- Обеспечить своевременное формирование, подписание с использованием УКЭП и размещение (загрузку) электронных образов документов, подтверждающих готовность объектов к отопительному периоду (актов весеннего осмотра, промывки, опрессовки и иных требуемых документов), в ГИС «ЖКХ-Контур Подмосковье» или АИС ГЖИ Московской области для их оценки комиссией Администрации г.о. Красногорск. Срок: поэтапно до 15.09.2026.

Технический директор АО «Водоканал Павшино»  / Матрешин А.В. /

Невозвратное право собственности (сиренский объект ТМ)
 (составить акты, кот. акт, инв. акт, акт)

Зам. дир. с.а. Др

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК ВЭРС"
 "07" апреля 2026г. Дугинов С.И.

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ООО "УК ВЭРС"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценка качества						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
	Проведение совместного осмотра объектов с учетом собственников	кол-во МКД	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	исполнение март-апрель 2026г.				
	Согласование плана подготовки к отопительному периоду с ТСО	компл.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	исполнение в апреле 2026г.				
	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок МКД	компл.	1	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	исполнение в апреле 2026г.				
	Проведение обучения и проверки знаний лиц, отвечающих за теплоснабжение, электробезопасность, газовую безопасность, пожарную безопасность, охрана труда и технику безопасности	чет.	5	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Составление актов сверки расчетов с ТСО	компл.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Организация проведения отбора проб теплоносителя, химико-биологического анализа	кол-во МКД	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-				
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
	Замена трубопроводов теплоснабжения МКД	м/п	0					+	+	+	+	+	+	+	+	+	+									
	Промывка систем теплоснабжения МКД	м/п	3950					+	+	+	+	+	+	+	+	+	+									
	Гидравлические испытания систем теплоснабжения на прочность и герметичность	м/п	3950					+	+	+	+	+	+	+	+	+	+									
	Гидравлические испытания систем ГВС, в том числе пластинчатые теплообменники	м/п	4650																							
	Промывка систем ГВС, в том числе пластинчатые теплообменники	м/п	4650																							
	Ревизия и замена запорной арматуры	штг	120					+	+	+	+	+	+	+	+	+	+									
	Проверка приборов КИПиА монометров	кол-во домов	11					+	+	+	+	+	+	+	+	+	+									
	Замена теплоизоляции	м/п	0					+	+	+	+	+	+	+	+	+	+									

Обеспечение освещения помещений под.кл.	м ²	0																							
Ремонт и утепление боковых заполнения на лестничных клетках	шт	0																							
Ремонт и утепление дверных заполнений (входных дверей в здание и на переходных лоджиях)	шт	0																							
Проведение обследования вентиляционных каналов	кол-во домов	11																							исполнение апрель-май 2026г.
Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	кол-во стояков	0																							
Проведение осмотра и обслуживания ВКГО	кол-во квартир	0																							

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения															Объемы топлива в наличии на 01.01.2026г. и объеме кв. количества			
						май			июнь			июль			август			сентябрь				октябрь		
						1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30		1-10	11-20	21-31
4. Техническая соль																								
По плану	кг	2000	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Объем технической соли достаточен.
Фактически	кг	2000	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	

Инженер ООО "УК ВЭРС"

Согласовано:

Теплоснабжающая организация

АО "Красногорская теплосеть"



Буров И.В.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Город Комфорта»
А.В. Диков
«12» марта 2026 г.



ПЛАН - ГРАФИК
подготовки многоквартирного дома ул. Кленовая дом № 1
гпт. Отрадное, г.о. Красногорск, Московской области
к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов

№ п/п	Содержание мероприятия (наименование работ)	Дата начала	Дата окончания	Исполнитель
1	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
2	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ХВС	10 мая	12 мая	ООО «УК Город Комфорта»
3	Ревизия и текущий ремонт насосной группы отопления	20 июня	23 июня	ООО «УК Город Комфорта»
4	Чистка и промывка теплообменников отопления жилой части	20 июня	23 июня	ООО «УК Город Комфорта»
5	Чистка и промывка теплообменников отопления автостоянки	18 июня	20 июня	ООО «УК Город Комфорта»
6	Чистка и промывка теплообменников ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
7	Проверка манометров и термометров на трубопроводах ИТП и распределительных гребенках	15 мая	1 августа	ООО «УК Город Комфорта»
8	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры контура системы отопления, проверка тепловой изоляции	3 июля	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
9	Промывка стояков отопления	20 июня	23 июня	ООО «УК Город Комфорта»
10	Промывка стояков ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
11	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры системы пожаротушения	18 июня	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
12	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры системы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
13	Промывка стояков ХВС	10 июля	20 июля	ООО «УК Город Комфорта»
14	Гидравлические испытания (опресовка) системы отопления жилого дома.	21 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
15	Ревизия и ремонт воздухоотводчиков	22 июня	11 июля	ООО «УК Город Комфорта»
16	Испытание пожарных систем, проверка комплектования пожарных шкафов, перекатка пожарных рукавов	22 июля	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
17	Ревизия и текущий ремонт системы канализации	6 июля	13 июля	ООО «УК Город Комфорта»
18	Ревизия, прочистка, утепление и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов;	10 июня	14 июня	ООО «УК Город Комфорта»
19	Ревизия и регулировка входных дверей	1 июля	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
20	Ревизия мягкой кровли	18 июля	31 июля	ООО «УК Город Комфорта»
21	Ревизия и регулировка окон	8 июля	18 июля	ООО «УК Город Комфорта»
22	Ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей.	24 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
23	Оформить Паспорт готовности дома к зимнему периоду эксплуатации	10 августа	15 августа	ООО «УК Город Комфорта»

Главный инженер ООО «УК Город Комфорта»

Кутаков А.С.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Город Комфорта»
А.В. Диков
«12» марта 2026 г.

ПЛАН - ГРАФИК
подготовки многоквартирного дома ул. Кленовая дом № 2
гпт. Отрадное, г.о. Красногорск, Московской области
к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов

№ п/п	Содержание мероприятия (наименование работ)	Дата начала	Дата окончания	Исполнитель
1	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
2	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ХВС	12 мая	14 мая	ООО «УК Город Комфорта»
3	Ревизия и текущий ремонт насосной группы отопления	24 июня	26 июня	ООО «УК Город Комфорта»
4	Чистка и промывка теплообменников отопления жилой части	24 июня	26 июня	ООО «УК Город Комфорта»
5	Чистка и промывка теплообменников отопления автостоянки	27 июня	28 июня	ООО «УК Город Комфорта»
6	Чистка и промывка теплообменников ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
7	Проверка манометров и термометров на трубопроводах ИТП и распределительных гребенках	15 мая	1 августа	ООО «УК Город Комфорта»
8	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры контура системы отопления, проверка тепловой изоляции	11 июля	18 июля	ООО «УК Город Комфорта»
9	Промывка стояков отопления	21 июня	28 июня	ООО «УК Город Комфорта»
10	Промывка стояков ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
11	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры системы пожаротушения	18 июня	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
12	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры системы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
13	Промывка стояков ХВС	10 июля	20 июля	ООО «УК Город Комфорта»
14	Гидравлические испытания (опрессовка) системы отопления жилого дома.	21 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
15	Ревизия и ремонт воздухоотводчиков	22 июня	11 июля	ООО «УК Город Комфорта»
16	Испытание пожарных систем, проверка комплектования пожарных шкафов, перекатка пожарных рукавов	22 июля	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
17	Ревизия и текущий ремонт системы канализации	6 июля	13 июля	ООО «УК Город Комфорта»
18	Ревизия, прочистка, утепление и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов;	10 июня	14 июня	ООО «УК Город Комфорта»
19	Ревизия и регулировка входных дверей	11 июля	21 июля	ООО «УК Город Комфорта»
20	Ревизия мягкой кровли	18 июня	31 июня	ООО «УК Город Комфорта»
21	Ревизия и регулировка окон	8 июня	18 июня	ООО «УК Город Комфорта»
22	Ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей.	24 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
23	Оформить Паспорт готовности дома к зимнему периоду эксплуатации	10 августа	15 августа	ООО «УК Город Комфорта»

Главный инженер ООО «УК Город Комфорта»

Кутаков А.С.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Город Комфорта»
А. В. Диков
«12» марта 2026 г.

ПЛАН - ГРАФИК
подготовки многоквартирного дома ул. Кленовая дом № 3
гп. Отрадное, г.о. Красногорск, Московской области
к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов

№ п/п	Содержание мероприятия (наименование работ)	Дата начала	Дата окончания	Исполнитель
1	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
2	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ХВС	12 мая	14 мая	ООО «УК Город Комфорта»
3	Ревизия и текущий ремонт насосной группы отопления	24 июня	26 июня	ООО «УК Город Комфорта»
4	Чистка и промывка теплообменников отопления жилой части	24 июня	26 июня	ООО «УК Город Комфорта»
5	Чистка и промывка теплообменников отопления автостоянки	27 июня	28 июня	ООО «УК Город Комфорта»
6	Чистка и промывка теплообменников ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
7	Проверка манометров и термометров на трубопроводах ИТП и распределительных гребенках	15 мая	1 августа	ООО «УК Город Комфорта»
8	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры контура системы отопления, проверка тепловой изоляции	11 июля	18 июля	ООО «УК Город Комфорта»
9	Промывка стояков отопления	21 июня	28 июня	ООО «УК Город Комфорта»
10	Промывка стояков ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
11	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры системы пожаротушения	18 июня	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
12	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры системы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
13	Промывка стояков ХВС	10 июля	20 июля	ООО «УК Город Комфорта»
14	Гидравлические испытания (опрессовка) системы отопления жилого дома.	21 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
15	Ревизия и ремонт воздухоотводчиков	22 июня	11 июля	ООО «УК Город Комфорта»
16	Испытание пожарных систем, проверка комплектования пожарных шкафов, пережатка пожарных рукавов	22 июля	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
17	Ревизия и текущий ремонт системы канализации	6 июля	13 июля	ООО «УК Город Комфорта»
18	Ревизия, прочистка, утепление и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов;	10 июня	14 июня	ООО «УК Город Комфорта»
19	Ревизия и регулировка входных дверей	11 июля	21 июля	ООО «УК Город Комфорта»
20	Ревизия мягкой кровли	18 июня	31 июня	ООО «УК Город Комфорта»
21	Ревизия и регулировка окон	8 июня	18 июня	ООО «УК Город Комфорта»
22	Ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей.	24 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
23	Оформить Паспорт готовности дома к зимнему периоду эксплуатации	10 августа	15 августа	ООО «УК Город Комфорта»

Главный инженер ООО «УК Город Комфорта»

Кутаков А.С.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Город Комфорта»
А.В. Диков
«12» марта 2026 г.



ПЛАН - ГРАФИК
подготовки многоквартирного дома ул. Кленовая дом № 5
гпт. Отрадное, г.о. Красногорск, Московской области
к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов

№ п/п	Содержание мероприятия (наименование работ)	Дата начала	Дата окончания	Исполнитель
1	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
2	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ХВС	12 мая	14 мая	ООО «УК Город Комфорта»
3	Ревизия и текущий ремонт насосной группы отопления	24 июня	26 июня	ООО «УК Город Комфорта»
4	Чистка и промывка теплообменников отопления жилой части	24 июня	26 июня	ООО «УК Город Комфорта»
5	Чистка и промывка теплообменников отопления автостоянки	27 июня	28 июня	ООО «УК Город Комфорта»
6	Чистка и промывка теплообменников ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
7	Проверка манометров и термометров на трубопроводах ИТП и распределительных гребенках	15 мая	1 августа	ООО «УК Город Комфорта»
8	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры контура системы отопления, проверка тепловой изоляции	11 июля	18 июля	ООО «УК Город Комфорта»
9	Промывка стояков отопления	21 июня	28 июня	ООО «УК Город Комфорта»
10	Промывка стояков ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
11	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры системы пожаротушения	18 июня	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
12	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры системы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
13	Промывка стояков ХВС	10 июля	20 июля	ООО «УК Город Комфорта»
14	Гидравлические испытания (опрессовка) системы отопления жилого дома.	21 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
15	Ревизия и ремонт воздухоотводчиков	22 июня	11 июля	ООО «УК Город Комфорта»
16	Испытание пожарных систем, проверка комплектования пожарных шкафов, перекатка пожарных рукавов	22 июля	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
17	Ревизия и текущий ремонт системы канализации	6 июля	13 июля	ООО «УК Город Комфорта»
18	Ревизия, прочистка, утепление и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов;	10 июня	14 июня	ООО «УК Город Комфорта»
19	Ревизия и регулировка входных дверей	11 июля	21 июля	ООО «УК Город Комфорта»
20	Ревизия мягкой кровли	18 июня	31 июня	ООО «УК Город Комфорта»
21	Ревизия и регулировка окон	8 июня	18 июня	ООО «УК Город Комфорта»
22	Ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей.	24 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
23	Оформить Паспорт готовности дома к зимнему периоду эксплуатации	10 августа	15 августа	ООО «УК Город Комфорта»

Главный инженер ООО «УК Город Комфорта»

Кутаков А.С.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Город Комфорта»
А.В. Диков
«12» марта 2026 г.



ПЛАН - ГРАФИК
подготовки многоквартирного дома ул. Кленовая дом № 6
гпт. Отрадное, г.о. Красногорск, Московской области
к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов

№ п/п	Содержание мероприятия (наименование работ)	Дата начала	Дата окончания	Исполнитель
1	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
2	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ХВС	12 мая	14 мая	ООО «УК Город Комфорта»
3	Ревизия и текущий ремонт насосной группы отопления	24 июня	26 июня	ООО «УК Город Комфорта»
4	Чистка и промывка теплообменников отопления жилой части	24 июня	26 июня	ООО «УК Город Комфорта»
5	Чистка и промывка теплообменников отопления автостоянки	27 июня	28 июня	ООО «УК Город Комфорта»
6	Чистка и промывка теплообменников ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
7	Проверка манометров и термометров на трубопроводах ИТП и распределительных гребенках	15 мая	1 августа	ООО «УК Город Комфорта»
8	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры контура системы отопления, проверка тепловой изоляции	11 июля	18 июля	ООО «УК Город Комфорта»
9	Промывка стояков отопления	21 июня	28 июня	ООО «УК Город Комфорта»
10	Промывка стояков ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
11	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры системы пожаротушения	18 июня	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
12	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры системы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
13	Промывка стояков ХВС	10 июля	20 июля	ООО «УК Город Комфорта»
14	Гидравлические испытания (опрессовка) системы отопления жилого дома.	21 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
15	Ревизия и ремонт воздухоотводчиков	22 июня	11 июля	ООО «УК Город Комфорта»
16	Испытание пожарных систем, проверка комплектования пожарных шкафов, перекатка пожарных рукавов	22 июля	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
17	Ревизия и текущий ремонт системы канализации	6 июля	13 июля	ООО «УК Город Комфорта»
18	Ревизия, прочистка, утепление и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов;	10 июня	14 июня	ООО «УК Город Комфорта»
19	Ревизия и регулировка входных дверей	11 июля	21 июля	ООО «УК Город Комфорта»
20	Ревизия мягкой кровли	18 июня	31 июня	ООО «УК Город Комфорта»
21	Ревизия и регулировка окон	8 июня	18 июня	ООО «УК Город Комфорта»
22	Ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей.	24 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
23	Оформить Паспорт готовности дома к зимнему периоду эксплуатации	10 августа	15 августа	ООО «УК Город Комфорта»

Главный инженер ООО «УК Город Комфорта»

Куцаков А.С.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Город Комфорта»
А.В. Диков
«12» марта 2026 г.



ПЛАН - ГРАФИК
подготовки многоквартирного дома ул. Лесная дом № 16
гпг. Отрадное, г.о. Красногорск, Московской области
к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов

№ п/п	Содержание мероприятия (наименование работ)	Дата начала	Дата окончания	Исполнитель
1	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
2	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ХВС	12 мая	14 мая	ООО «УК Город Комфорта»
3	Ревизия и текущий ремонт насосной группы отопления	24 июня	26 июня	ООО «УК Город Комфорта»
4	Чистка и промывка теплообменников отопления жилой части	24 июня	26 июня	ООО «УК Город Комфорта»
5	Чистка и промывка теплообменников отопления автостоянки	27 июня	28 июня	ООО «УК Город Комфорта»
6	Чистка и промывка теплообменников ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
7	Проверка манометров и термометров на трубопроводах ИТП и распределительных гребенках	15 мая	1 августа	ООО «УК Город Комфорта»
8	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры контура системы отопления, проверка тепловой изоляции	11 июля	18 июля	ООО «УК Город Комфорта»
9	Промывка стояков отопления	21 июня	28 июня	ООО «УК Город Комфорта»
10	Промывка стояков ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
11	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры системы пожаротушения	18 июня	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
12	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры системы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
13	Промывка стояков ХВС	10 июля	20 июля	ООО «УК Город Комфорта»
14	Гидравлические испытания (опресовка) системы отопления жилого дома.	21 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
15	Ревизия и ремонт воздухоотводчиков	22 июня	11 июля	ООО «УК Город Комфорта»
16	Испытание пожарных систем, проверка комплектования пожарных шкафов, пережатка пожарных рукавов	22 июля	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
17	Ревизия и текущий ремонт системы канализации	6 июля	13 июля	ООО «УК Город Комфорта»
18	Ревизия, прочистка, утепление и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов;	10 июня	14 июня	ООО «УК Город Комфорта»
19	Ревизия и регулировка входных дверей	11 июля	21 июля	ООО «УК Город Комфорта»
20	Ревизия мягкой кровли	18 июня	31 июня	ООО «УК Город Комфорта»
21	Ревизия и регулировка окон	8 июня	18 июня	ООО «УК Город Комфорта»
22	Ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей.	24 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
23	Оформить Паспорт готовности дома к зимнему периоду эксплуатации	10 августа	15 августа	ООО «УК Город Комфорта»

Главный инженер ООО «УК Город Комфорта»

Кутаков А.С.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Город Комфорта»
А.В. Диков
«12» марта 2026 г.



ПЛАН - ГРАФИК
подготовки многоквартирного дома ул. Лесная дом № 17
гп. Отрадное, г.о. Красногорск, Московской области
к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов

№ п/п	Содержание мероприятия (наименование работ)	Дата начала	Дата окончания	Исполнитель
1	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
2	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ХВС	12 мая	14 мая	ООО «УК Город Комфорта»
3	Ревизия и текущий ремонт насосной группы отопления	24 июня	26 июня	ООО «УК Город Комфорта»
4	Чистка и промывка теплообменников отопления жилой части	24 июня	26 июня	ООО «УК Город Комфорта»
5	Чистка и промывка теплообменников отопления автостоянки	27 июня	28 июня	ООО «УК Город Комфорта»
6	Чистка и промывка теплообменников ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
7	Проверка манометров и термометров на трубопроводах ИТП и распределительных гребенках	15 мая	1 августа	ООО «УК Город Комфорта»
8	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры контура системы отопления, проверка тепловой изоляции	11 июля	18 июля	ООО «УК Город Комфорта»
9	Промывка стояков отопления	21 июня	28 июня	ООО «УК Город Комфорта»
10	Промывка стояков ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
11	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры системы пожаротушения	18 июня	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
12	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры системы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
13	Промывка стояков ХВС	10 июля	20 июля	ООО «УК Город Комфорта»
14	Гидравлические испытания (опрессовка) системы отопления жилого дома.	21 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
15	Ревизия и ремонт воздухоотводчиков	22 июня	11 июля	ООО «УК Город Комфорта»
16	Испытание пожарных систем, проверка комплектования пожарных шкафов, перекатка пожарных рукавов	22 июля	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
17	Ревизия и текущий ремонт системы канализации	6 июля	13 июля	ООО «УК Город Комфорта»
18	Ревизия, прочистка, утепление и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов;	10 июня	14 июня	ООО «УК Город Комфорта»
19	Ревизия и регулировка входных дверей	11 июля	21 июля	ООО «УК Город Комфорта»
20	Ревизия мягкой кровли	18 июня	31 июня	ООО «УК Город Комфорта»
21	Ревизия и регулировка окон	8 июня	18 июня	ООО «УК Город Комфорта»
22	Ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей.	24 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
23	Оформить Паспорт готовности дома к зимнему периоду эксплуатации	10 августа	15 августа	ООО «УК Город Комфорта»

Главный инженер ООО «УК Город Комфорта»

Кутаков А.С.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Город Комфорта»
А.В. Диков
«12» марта 2026 г.



ПЛАН - ГРАФИК
подготовки многоквартирного дома ул. Лесная дом № 18
гпт. Отрадное, г.о. Красногорск, Московской области
к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов

№ п/п	Содержание мероприятия (наименование работ)	Дата начала	Дата окончания	Исполнитель
1	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
2	Ревизия и текущий ремонт насосной группы ХВС	12 мая	14 мая	ООО «УК Город Комфорта»
3	Ревизия и текущий ремонт насосной группы отопления	24 июня	26 июня	ООО «УК Город Комфорта»
4	Чистка и промывка теплообменников отопления жилой части	24 июня	26 июня	ООО «УК Город Комфорта»
5	Чистка и промывка теплообменников отопления автостоянки	27 июня	28 июня	ООО «УК Город Комфорта»
6	Чистка и промывка теплообменников ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
7	Поверка манометров и термометров на трубопроводах ИТП и распределительных гребенках	15 мая	1 августа	ООО «УК Город Комфорта»
8	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры контура системы отопления, проверка тепловой изоляции	11 июля	18 июля	ООО «УК Город Комфорта»
9	Промывка стояков отопления	21 июня	28 июня	ООО «УК Город Комфорта»
10	Промывка стояков ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
11	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры системы пожаротушения	18 июня	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
12	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры системы ГВС	27 июля	08 августа	ООО «УК Город Комфорта»
13	Промывка стояков ХВС	10 июля	20 июля	ООО «УК Город Комфорта»
14	Гидравлические испытания (опрессовка) системы отопления жилого дома.	21 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
15	Ревизия и ремонт воздухоотводчиков	22 июня	11 июля	ООО «УК Город Комфорта»
16	Испытание пожарных систем, проверка комплектования пожарных шкафов, перекатка пожарных рукавов	22 июля	30 июля	ООО «УК Город Комфорта»
17	Ревизия и текущий ремонт системы канализации	6 июля	13 июля	ООО «УК Город Комфорта»
18	Ревизия, прочистка, утепление и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов;	10 июня	14 июня	ООО «УК Город Комфорта»
19	Ревизия и регулировка входных дверей	11 июля	21 июля	ООО «УК Город Комфорта»
20	Ревизия мягкой кровли	18 июня	31 июня	ООО «УК Город Комфорта»
21	Ревизия и регулировка окон	8 июня	18 июня	ООО «УК Город Комфорта»
22	Ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей.	24 июня	10 июля	ООО «УК Город Комфорта»
23	Оформить Паспорт готовности дома к зимнему периоду эксплуатации	10 августа	15 августа	ООО «УК Город Комфорта»

Главный инженер ООО «УК Город Комфорта»

Кутаков А.С.



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК Город Комфорта»
 А.В. Диков
 «12» марта 2026 г.

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ООО «УК Город Комфорта»

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед измерен ия	Кол-во	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выпол- нении работ и оцен- ка качества							
				Руковод итель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь			
						1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																									
1	ОРД о назначении ответственных лиц (справка 1.1.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации ТО (справка 1.1.6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ОРД об эксплуатационных инструкциях объектов теплоснабжения (справка 1.1.7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Актуализация проектно-технической документации МКД (справка 1.1.8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Проверка взаиморасчетов за ТЭ (справка 1.3.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Актуализация актов проверки дымоходов и вентканалов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

II. Технические мероприятия

а) Жилищный фонд и объекты социальной сферы																									
№ п/п	Наименование работ	Ед измерен ия	Кол-во	Исполнители	Сроки исполнения												Отметка о выпол- нении работ и оцен- ка качества								
				Руковод итель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь				
						1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20		21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
1	Промывка тепловых сетей (справка 1.1.1)	дом	8	-	4	-	-	-	-	V	V	V	V	V	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Гидравлические испытания тепловых сетей (справка 1.1.5)	дом	8	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	V	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Промывка теплообменников	дом	8	-	4	-	-	-	-	V	V	V	V	V	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Разборная прочистка фильтров	дом	8	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	V	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Ревизия запорной арматуры (справка 1.1.3)	дом	8	-	2	-	-	-	-	-	-	V	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Поверка приборов КИПиА (справка 1.4.2)	дом	8	-	1	-	-	-	-	-	-	V	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Промывка ГВС	дом	8	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	V	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Ремонт кровель	м2	430	-	4	-	-	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	-	-	-	-	-
9	Ремонт входных групп	шт.	15	-	4	-	-	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	-	-	-	-	-
10	Ремонт отмосток	м2	325	-	4	-	-	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	-	-	-	-	-
11	Подготовка паспорта готовности МКД	шт	8	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V	-	-	-	-	-	-	-
12	Пуск тепла (наладочные работы системы цо)	дом	8	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по распоряжению

III. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надежности

Показатели	Коли- чество	Сроки исполнения												Отметка о выполнении											
		май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь							
		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31					
1 Автономные источники энергоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Коммунальная и инженерная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Мероприятия по повышению надежности	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Главный инженер ООО «УК Город Комфорта»  А.С. Кутаков

11.	Герметизация межпанельных швов	м	30	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-		
12.	Ремонт и покраска входных групп	шт	10	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13.	Подготовка паспорта готовности МКД	шт	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14.	Пробный пуск тепла	дом	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-		
15.	Пуск тепла (наладочные работы системы цо)	Корп. п.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-		
	ЦТП № 0714- 1 шт. Московская область, г. Красногорск, ул. Лесная д. № 10																											
1.	Промывка внутридомовых тепловых сетей	м	972	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Гидравлические испытания тепловых сетей	м	972	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Ревизия запорной арматуры отопления	шт	18	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Промывка-опресовка внутренних систем ГВС (лежаки, стояки)	м	1320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Разборная прочистка фильтров ГВС	шт	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт	16	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Теплоизоляция трубопроводов энергофлексом отдельными местами	м	26	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Ремонт и покраска входных групп	под	2	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Ремонт цоколя	Кв. м	22,0	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.	Подготовка паспорта готовности МКД	шт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Пробный пуск тепла	дом	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	
12.	Пуск тепла (наладочные работы системы цо)	дом	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	

Семаховым
Землин О.А.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ДЭЗ-сервис"
"10" апреля 2026г. Алабина Г.

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ООО "ДЭЗ-сервис"



№ п/п	Наименование мероприятия (работ)	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. руб.)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и объектах						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31
I Организационные мероприятия																										
	Проведение совместного осмотра объектов с участием собственников	кол-во МКД	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	исполнено в марте 2026г.			
	Составление плана подготовки к отопительному периоду с ГСО	компл.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	исполнено в апреле 2026г.			
	Подготовка организационно-распорядительных документов на значимые ответственные лица безопасно эксплуатировать тепловые пункты МКД	компл.	1	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	исполнено в апреле 2026г.			
	Проведение обучения и проверки знаний лиц отвечающих за теплоснабжение с целью обеспечения безопасности пожарно-технической охраны труда и личной безопасности	чел.	8	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Составление актов сверки расчетов с ГСО	компл.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Организация проведения отбора проб теплоносителя химико-биологическим путем	кол-во МКД	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-			

II Технические мероприятия

а) Жилищный фонд и объекты социальной сферы

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. руб.)	Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и объектах						
						май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
						1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31
	Замена трубопроводов теплоснабжения МКД	мтр.	108						+	+	+	+	+	+	+	+	+							
	Промывка гидравлические системы систем ГВС МКД	мтр.	11340																					
	Промывка систем теплоснабжения МКД	мтр.	32050						+	+	+	+	+	+	+	+	+							
	Гидравлические испытания систем теплоснабжения на прочность и герметичность	мтр.	32050						+	+	+	+	+	+	+	+	+							
	Ремонт и замена запорной арматуры	шт.	214						+	+	+	+	+	+	+	+	+							
	Проверка приборов КИПиА манометров	кол-во приборов	112						+	+	+	+	+	+	+	+	+							
	Замена теплоизоляции	мтр.	248						+	+	+	+	+	+	+	+	+							
	Обеспечение освещения помещений подвала	шт.	8120						+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Ремонт и утепление оконных проемов на лестничных клетках	шт.	16						+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Ремонт и утепление дверных проемов в жилых дверях в доме и на подвальных этажах	шт.	112						+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Проведение обследования вентиляционных каналов домов	кол-во домов	18						+	+	+													
	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	кол-во стояков	52						+	+	+												исполнение апрель-май 2026г.	
	Проведение осмотра и обслуживания ВКП	кол-во квартир	16						+	+	+	+	+	+										

III Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и объектах						
						май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
						1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31
4 Техническая соль																								
	По плану	кг	12000	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
	Фактически	кг	12000	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		

Главный инженер ООО "ДЭЗ-сервис" Назаренко П. А.

Согласовано
Теплоснабжающая организация
АО "Красногорская теплосеть"

Согласовано:



*Утвержденный приказ котельной ООО "Жилэксплуатация"
 № 8 / Тухомов И.В.
 котельной с.01 Москва от 14 июля 2026г.*

УТВЕРЖДАЮ
 Технический директор
 ООО "Жилэксплуатация"
 А.А. Шиков

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ООО "Жилэксплуатация"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнитель		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценка качества						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	Приказы о назначении ответственных лиц	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд: ул. Молодёжная 2; 3; 4; 5; 6, ул. Почтовая 16,																										
1	Проверка готовности внутренних систем	КОМП.	-	-	-	-	-				+	+	+	+	+	+	+									
2	Разборка прочиста фильтров	ШТ.	-	-	-	-	-				+	+	+	+	+											
3	Ревизия запорной арматуры	ШТ.	-	-	-	-	-				+	+	+	+	+	+	+									
4	Промывка внутридомовых сетей	П.М	-	-	-	-	-				+	+	+	+	+	+	+									
5	Промывка разводящего трубопровода в технических помещениях	П.М	-	-	-	-	-				+	+	+	+	+	+										
6	Гидравлические испытания внутридомовых сетей	П.М	-	-	-	-	-				+	+	+	+	+	+	+	+								
б). Тепловые сети, тепловые пункты																										
8	Промывка тепловых сетей	П.М	-	-	-	-	-																			
9	Гидравлические испытания тепловых сетей	П.М	-	-	-	-	-							+	+											

Соловьев

Зам. и.о. са

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор
ООО "Жилэксплуатация"
А.А. Шиков

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ООО "Жилэксплуатация"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнитель		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценке качества						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	Приказы о назначении ответственных лиц	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд: ул. 50-лет Октября 6; 7А; 8; 10, ул. Комсомольская 47; 49, ул. Дачная 11, ул. Ленина 29, ул. Железнодорожная 27А, ул. Большая Воскресенская 1, ул. Большая Воскресенская 5, Волоколамское ш. 1А; 1Б, ул. Лесная 3А; , ул. Советская 1, ул. Королёва 1; 2; 5; 7, ул. Заводская 27; 29, ул. Павшино 19; 2Б, Ильинское ш. 2А. ул. Промышленная 42, ЛОК.																										
1	Проверка готовности внутренних систем	КОМП.		-	-	-					+	+	+	+	+	+	+									
2	Разборка прочиста фильтров	ШТ.		-	-	-					+	+	+	+	+											
3	Ревизия запорной арматуры	ШТ.		-	-	-					+	+	+	+	+	+	+									
4	Промывка внутридомовых сетей	П.М		-	-	-					+	+	+	+	+	+	+									
5	Промывка разводящего трубопровода в технических помещениях	П.М		-	-	-					+	+	+	+	+	+										
6	Гидравлические испытания внутридомовых сетей	П.М		-	-	-					+	+	+	+	+	+	+	+								
б). Тепловые сети, тепловые пункты																										
8	Промывка тепловых сетей	п.м		-	-	-																				
9	Гидравлические испытания тепловых сетей	п.м		-	-	-								+	+											



общество с ограниченной ответственностью

«КЛИНЛОДЖИК»

ОГРН: 1197746177584, ИНН: 9715341319, КПП: 771501001
127018, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино Роца,
ул. Образцова, д. 31, стр. 4
Телефон: +7 (909) 949-2-949, эл.почта: cleanlogik@mail.ru

«08» апреля 2026г.

исх. №

40

Генеральному директору

АО «ТЭК-24»

Ботвинко А.Г.

Уважаемый Алексей Григорьевич!

Направляем в Ваш адрес план-график проведения мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2026/2027 гг. для согласования и подписания по следующим домам:

МО, г. о. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 11;

МО, г. о. Красногорск, Ильинский бульвар, д. 3;

МО, г. о. Красногорск, Ильинский бульвар, д. 7;

МО, г. о. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 6;

МО, г. о. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 26;

МО, г. о. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 30;

МО, г. о. Красногорск, ул. им. Зверева, д. 6.

Также доводим до Вашего сведения, что в адрес управляющей компании ООО «Клинлоджик» информация о графике отключения котельной на плановый ремонт по вышеуказанным домам не поступала.

В связи с выше изложенным, просим Вас предоставить указанные сведения для своевременного информирования жителей и подготовки к проведению работ.

Приложение:

1. План-график проведения мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2026/2027 гг. – 1 лист

Генеральный директор

ООО «Клинлоджик»



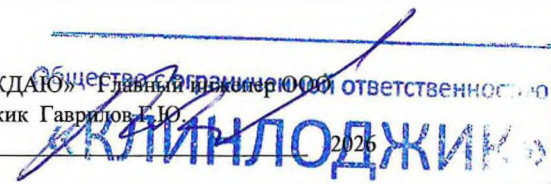
Лескин А.П.

исполнитель:

Гаврилов Г.Ю.

+7 985-176-26-47

«УТВЕРЖДАЮ» Общество с ограниченной ответственностью
 Клинлоджик Гаврилов Г.Ю.



ПЛАН-ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНОГО
 ФОНДА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2026/2027 ГГ.

ОГРН 1197746177584

	Адрес:	ГИ трубопроводов ВВОД		ГИ и промывка теплообменников ГВС, ревизия арматуры ИТП		ГИ и промывка теплообменников отопления, ревизия арматуры ИТП		ГИ трубопроводов ЦО внутридомовые, ревизия арматуры		Промывка внутридомовой системы ГВС, ревизия арматуры		Восстановление теплоизоляции трубопроводов, покраска		Заполнение системы отопления		начало работ
		начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	начало работ	окончание работ	окончание работ	окончание работ	
1	г. Красногорск , Ильинский б-р, 3	18.05.2026	03.06.2026	20.05.2026	20.05.2026	04.06.2026	05.06.2026	06.06.2026	09.06.2026	21.05.2026	21.05.2026	11.07.2026	16.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
2	г. Красногорск , Ильинский б-р, 7	18.05.2026	03.06.2026	22.05.2026	22.05.2026	10.06.2026	11.06.2026	16.06.2026	17.06.2026	23.05.2026	23.05.2026	17.07.2026	22.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
3	г. Красногорск , Павшинский б-р, 6	18.05.2026	03.06.2026	26.05.2026	26.05.2026	18.06.2026	19.06.2026	20.06.2026	23.06.2026	27.06.2026	27.06.2026	23.07.2026	28.07.2024	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
4	г. Красногорск , Павшинский б-р, 11	18.05.2026	03.06.2026	28.05.2026	28.05.2026	24.06.2026	25.06.2026	26.06.2026	27.06.2026	29.05.2026	29.05.2026	29.07.2026	01.08.2026	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
5	г. Красногорск , Павшинский б-р, 30	18.05.2026	03.06.2026	30.05.2026	30.05.2026	30.06.2026	01.07.2026	02.07.2026	03.07.2026	31.05.2026	31.05.2026	04.08.2026	07.08.2024	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
6	г. Красногорск , ул.им. Зверева, 6	18.05.2026	03.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	04.07.2026	07.07.2026	08.07.2026	09.07.2026	03.06.2026	03.06.2026	08.08.2026	12.08.2026	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026
7	г. Красногорск , ул.им. Павшинский б-р, 26	18.05.2026	03.06.2026	30.05.2026	30.05.2026	04.07.2026	07.07.2026	08.07.2026	09.07.2026	31.05.2026	31.05.2026	08.08.2026	12.08.2026	10.07.2026	10.07.2026	20.08.2026

Разработал: Коваленко В.Н.
 т.8-922-255-34-31

Инженер-теплотехник ООО "Клинлоджик"

Сотрудник
Иванов И.И.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Комфорт"
Е.И. Васьков
2026г.

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

План мероприятий по выполнению объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026-2027г.г. ООО "Комфорт"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценке качества						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	Утверждение плана мероприятий	шт.	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Выполнено в срок 2026г.				
2	Утверждение плана мероприятий к отопительному периоду 2026г.	шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Выполнено в срок 2026г.				
3	Утверждение организационно-технических мероприятий по выполнению работ в отопительный период 2026г.	шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Выполнено в срок 2026г.				
4	Утверждение сметы и программы работ по выполнению работ в отопительный период 2026г.	шт.	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
5	Утверждение плана работ по выполнению работ в 2026г.	шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
II. Технические мероприятия																										
а) Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Утверждение плана работ по выполнению работ в 2026г.	шт.	300	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-				
2	Утверждение плана работ по выполнению работ в 2026г.	шт.	200	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-				
3	Утверждение плана работ по выполнению работ в 2026г.	шт.	50	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-				
4	Утверждение плана работ по выполнению работ в 2026г.	шт.	150	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-				
5	Утверждение плана работ по выполнению работ в 2026г.	шт.	10	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-				
6	Утверждение плана работ по выполнению работ в 2026г.	шт.	120	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-				
7	Утверждение плана работ по выполнению работ в 2026г.	шт.	100	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-				
8	Утверждение плана работ по выполнению работ в 2026г.	шт.	40	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-				
9	Утверждение плана работ по выполнению работ в 2026г.	шт.	80	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-				
10	Утверждение плана работ по выполнению работ в 2026г.	шт.	12	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-				
11	Утверждение плана работ по выполнению работ в 2026г.	шт.	10	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Выполнено в срок 2026г.				
III. Сдача нормативных объектов жилищного топливно-энергетического хозяйства регионов																										

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценке качества						
						май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
						1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
4. Технические соли																								
По плану	кг	2000	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-		
Фактически	кг	2000	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Выполнено в срок 2026г.		

Исполнитель ООО "Комфорт"
 А.В. Терентев

Согласовано:
Теплоснабжающей организацией
АО "Красногорская Теплосеть"

3. Мероприятия по повышению надежности

Собственная круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Налаженное взаимодействие со всеми городскими экстренными службами, в том числе службой 112. Все обращения жителей принимаются посредством телефонной связи, заявок в различных системах или сообщений в чаты многоквартирных домов, за которыми так же назначены ответственные в управляющей компании. -

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "Косолитатор"

М.В. Юликов



План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ООО "Косолитатор"

№ п/п	Наименование мероприятия, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. руб.)	Исполнители	Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценке качества
							май		июнь		август		сентябрь		октябрь				
							1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
1	ОРД о назначении ответственных лиц (таблица 1.1.4)	-	-	-	-	Руководитель	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
2	ОРД об утверждении перечня ответственных инструкций для безопасной эксплуатации ТО (справка 1.1.6)	-	-	-	-	Состав бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
3	ОРД об эксплуатационных инструкциях объектов теплообеспечения (таблица 1.1.7)	-	-	-	-	Состав бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
4	Актуализация прескриптивной технической документации МСД (таблица 1.1.8)	-	-	-	-	Руководитель	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
5	Проектирование устройств за ТЭ (таблица 1.3.2)	-	-	-	-	Руководитель	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
6	Актуализация актов проверки дымоходов и вентиляторов	-	-	-	-	Руководитель	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	

I. Организационные мероприятия

1	ОРД о назначении ответственных лиц (таблица 1.1.4)	-	-	-	-	Руководитель	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
2	ОРД об утверждении перечня ответственных инструкций для безопасной эксплуатации ТО (справка 1.1.6)	-	-	-	-	Состав бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
3	ОРД об эксплуатационных инструкциях объектов теплообеспечения (таблица 1.1.7)	-	-	-	-	Состав бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
4	Актуализация прескриптивной технической документации МСД (таблица 1.1.8)	-	-	-	-	Руководитель	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
5	Проектирование устройств за ТЭ (таблица 1.3.2)	-	-	-	-	Руководитель	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
6	Актуализация актов проверки дымоходов и вентиляторов	-	-	-	-	Руководитель	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	

II. Технические мероприятия



Жилищный фонд и объекты социальной сферы

1	Промышленные тепловые сети (таблица 1.1.1)	М	2 100	-	-	-	2													
2	Гидравлические испытания тепловых сетей (таблица 1.1.5)	М	2 100	-	-	-	2													
3	Промышленные теплообменники	шт.	15	-	-	-	2													





Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "КОНСОЛИДАТОР" Голиков Максим Валерьевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02BAE27B00BEB368A84115742 2400DFE46 с 25.12.2025 10:21 по 25.03.2027 10:21 GMT+03:00	17.04.2026 11:55 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Ожидается ответная
подпись**

5	Приведение в технически исправное состояние системы здания с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод	м		-	-	Гл. инженер	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-
6	Очистка водосточных труб и водоотливов от мусора	шт.		-	-	Гл. инженер	5	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-
7	Укомплектование и проверка приборов учета электрической, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения	шт.	22	-	-	Гл. инженер	3	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-

б). Котельные

1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

в). Основные и резервные топливные хозяйства

1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

г). Тепловые сети и тепловые пункты

1	Выполнение ревизии и ремонт запорно-регулирующей арматуры на тепловых вводах, узлах управления	компл.	1	-	-	Гл. инженер	22	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-
2	Установка глухих расечек на вводных запорных устройствах систем отопления	компл.	1	-	-	Гл. инженер	22	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-
3	Выполнение гидромеханической промывки системы отопления	компл.	1	-	-	Гл. инженер	22	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-
4	Выполнение гидравлических испытаний на герметичность (спрессовку) внутренних и наружных тепловых сетей	компл.	1	-	-	Гл. инженер	22	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-
5	Проверка теплоизоляции трубопроводов теплоснабжения	м	1350	-	-	Гл. инженер	22	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-
6	Включить элеваторы на шаровые в системе отопления	шт.	9	-	-	Гл. инженер	22	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор
 ООО "УК НКС"
 О.А.Бузало

График гидравлических испытаний МКД ООО "УК НКС" при подготовке к отопительному периоду 2026 -2027гг

Показатели		Сроки исполнения																				Отметка о выполнении								
		март	апрель	май				июнь				июль				август	сентябрь													
		1 - 30	1 - 30	1 - 10	16 - 17	19 - 20	21 - 23	26 - 28	2 - 3	4 - 6	11 - 13	16 - 18	19 - 20	23 - 25	27 - 31	1 - 3	4 - 8	9 - 11	14 - 16	16 - 18	21 - 22		25 - 28	27 - 30	5 - 7	11-20	21-31	1-10	11-20	
Все дома	Все дома	1-10	16-17	19-20	21-23	26-28	2-3	4-6	11-13	16-18	19-20	23-25	27-31	1-3	4-8	9-11	14-16	16-18	21-22	25-28	27-30	5-7	11-20	21-31	1-10	11-20				
Технические мероприятия																														
1	Промывка тепловых сетей				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
2	Гидравлические испытания тепловых сетей				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
3	Промывка теплообменников																													
4	Разборная прочистка фильтров				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
5	Ревизия запорной арматуры				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
6	Поверка приборов КИПиА	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
7	Промывка ГВС				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес объекта	Управляющая (эксплуатирующая) организация	Дата сдачи паспорта	Примечание
1	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 5	ООО "Образцово"	01.06.2026	
2	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 1	ООО "Образцово"	01.06.2026	
3	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Спасо-Тушинский б-р, 7	ООО "Образцово ЮГ"	01.06.2026	
4	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Спасо-Тушинский б-р, 5	ООО "Образцово ЮГ"	01.07.2026	
5	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, 70-летия Победы ул, 2	ООО "Образцово ЮГ"	01.07.2026	
6	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 27	ООО "Образцово"	01.07.2026	
7	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, 70-летия Победы ул, 1	ООО "Образцово"	01.07.2026	
8	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Спасо-Тушинский б-р, 8	ООО "Образцово"	01.07.2026	
9	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 19	ООО "Образцово"	01.07.2026	
10	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, 70-летия Победы ул, 4	ООО "Образцово"	01.08.2026	
11	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Спасо-Тушинский б-р, 2	ООО "Образцово ЮГ"	01.08.2026	
12	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, 70-летия Победы ул, 3	ООО "Образцово ЮГ"	01.08.2026	
13	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 21	ООО "Образцово"	01.08.2026	
14	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 25	ООО "Образцово"	01.08.2026	
15	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 35	ООО "Образцово ЮГ"	01.08.2026	
16	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Спасо-Тушинский б-р, 3	ООО "Образцово ЮГ"	01.08.2026	
17	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 13	ООО "Образцово ЮГ"	01.08.2026	
18	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 11	ООО "Образцово ЮГ"	01.08.2026	
19	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 17	ООО "Образцово ЮГ"	01.08.2026	
20	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 15	ООО "Образцово ЮГ"	01.09.2026	
21	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 7	ООО "Образцово"	01.09.2026	
22	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 3	ООО "Образцово"	01.09.2026	
23	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Спасо-Тушинский б-р, 9	ООО "Образцово"	01.09.2026	
24	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 33	ООО "Образцово"	01.09.2026	
25	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 31	ООО "Образцово"	01.09.2026	
26	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 29	ООО "Образцово"	01.09.2026	
27	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 23	ООО "Образцово"	01.09.2026	
28	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 10к1	ООО "Образцово"	01.09.2026	
29	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 10к3	ООО "Образцово"	15.09.2026	
30	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 10к2	ООО "Образцово"	15.09.2026	
31	Красногорский г.о.	Красногорск г, Путилково пгт, Сходненская ул, 8	ООО "Образцово ЮГ"	15.09.2026	

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.

Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения										Отметка о выполнении	
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь			
			1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31		
1. Автономные источники энергоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Средства подвоза топлива	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Коммунальная и инженерная техника	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Средства связи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Мероприятия по повышению надежности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. изм.	Количество	Цена за ед.	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении	
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь			
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Руководитель технической службы



М.Р.Цинков

«08» апреля 2026 года

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО "Нито М"

А. А. Смирнов



План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО "УК "Отрада"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения												Субъект выполнения работ и оценка						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	15-31
I. Организационные мероприятия																										
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Проверка готовности внутренних систем	компл.	24	-	-	г. инженер Купцов В.Ф.	4	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-		
2	Реверсия дальнопротяжной арматуры	компл.	24	-	-	г. инженер Купцов В.Ф.	4	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-		
3	Проверка приборов КИПиА	компл.	24	-	-	г. инженер Купцов В.Ф.	4	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-		
4	Плановый осмотр кровли и чердаков	компл.	24	-	-	г. инженер Купцов В.Ф.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	Плановый осмотр подвальных помещений	компл.	24	-	-	г. инженер Купцов В.Ф.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	Плановый осмотр фасадов	компл.	24	-	-	г. инженер Купцов В.Ф.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7	Осмотр фасадов МКД	компл.	24	-	-	г. инженер Купцов В.Ф.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
г) Тепловые сети и тепловые пункты																										
1	Проверка тепловых сетей	м	72100	-	-	г. инженер Купцов В.Ф.	5	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-		
2	Гидравлические испытания тепловых сетей	м	72100	-	-	г. инженер Купцов В.Ф.	5	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-		
3	Проверка теплообменников	шт.	24	-	-	г. инженер Купцов В.Ф.	5	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-		
4	Разборка промывка фильтров	компл.	72	-	-	г. инженер Купцов В.Ф.	5	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-		
5	Реверсия дальнопротяжной арматуры	компл.	24	-	-	г. инженер Купцов В.Ф.	5	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-		

Выполнено в марте-апреле 2025 года

6	Поверка приборов КИПиА	компл.	24	-	-	гл. инженер Кутырев В.Ф.	5	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-
д). Системы водоснабжения и водоотведения																								
1	Разборка праческа фильтров	компл.	24	-	-	гл. инженер Кутырев В.Ф.	5	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-
2	Ревизия вальной арматуры	компл.	24	-	-	гл. инженер Кутырев В.Ф.	5	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-
3	Промывка теплообменников	компл.	24	-	-	гл. инженер Кутырев В.Ф.	5	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-
е). Системы электроснабжения																								
1	Плановые работы по ремонту (ПНР)	компл.	24	-	-	гл. энергетик Ретывай Н.А.	4	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-
ж). Системы газоснабжения																								
1	Организация газоснабжения ВДГО	компл.	3	-	-	гл. инженер Кутырев В.Ф.	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. изм.	Количество	Цена за ед.	Сумма	Сроки исполнения								Отметка о выполнении										
						июнь		июль		август		сентябрь			октябрь									
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30		1-15	16-31								
1	Калач	шт.	3	16900	50700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Уплотнение для фланцев	шт.	720	105	75600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Углекислотный	шт.	20	288,6	5772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Промывочная жидкость	л.	480	149,5	71760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Закуплено в марте-апреле 2024 года

Комиссии по проведению
оценки обеспечения готовности
ТСО и потребителей
г.о. Красногорск

Справка № 5
о выполнении плана подготовки к отопительному периоду

ООО «Управляющая компания «Парковые аллеи»» сообщает Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности ТСО и потребителей г.о. Красногорск следующее:

1. Для организации проведения работ по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.г. План подготовки к отопительному периоду ООО «Управляющая компания «Парковые аллеи»» разработан и утвержден ОРД от 02.03.2026 № 59; согласован с ЕТО АО «Красногорская теплосеть»; направлен в Администрацию г.о. Красногорск.

2. План подготовки к отопительному периоду ООО «Управляющая компания «Парковые аллеи»» размещен на parkalleya.domokey.ru

3. Мероприятия, указанные в Плате подготовки к отопительному периоду будут выполнены.

ООО «Управляющая компания «Парковые аллеи»» и АО «Красногорская теплосеть» подтверждают, что требование п. 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго РФ от 13.11.24 № 2234, выполнено, значение Показателя наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду **Кплан определяется равным 1.**

Приложение:

1. План подготовки к ОЗП
2. График проведения гидравлических испытаний

Директор
ООО «Управляющая компания «Парковые аллеи»»



А.В. Хохлов

Сотавлено

зам. ген. дир. ООО «УК «Парковые аллеи»

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «УК «Парковые аллеи»

А.В. Хохлов



План мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ООО «УК «Парковые аллеи»

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения												Оценка выполнения работ и оценка качества						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	Заключение договоров на ремонт придомовой территории и теплового контура МКД(справка 2.1)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	Исполнено в марте 2026				

2	Заключение договоров на обеспечение пожарной безопасности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Исполнено в марте 2026
3	Заключение договоров на Тех. обслуживание(справка 1.1.9 прил.3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Исполнено в марте 2026
4	Обучение персонала, в т.ч. аварийной службы(справка 1.1.9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Исполнено в марте 2026

II. Технические мероприятия

а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы

5	Проверка готовности внутренних систем	комплект	1	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							
---	---------------------------------------	----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценка качества						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31

б). Тепловые сети и тепловые пункты						Поверка ОДПУ теплоснабже ние дом 18а	Замена предохранительн ого клапана на отопление дом 9												
6	Гидравлически е испытания оборудования ГВС:						+												
	теплообменник ов	шт.	6	-----	-----	гл. инже нер	Слесарь- сант.- 5чел.	+											
	насосов	шт.	6	-----	-----	гл. инже нер	Слесарь- сант.- 5чел.	+											
	грубопроводов системы ГВС	м.п.	1807	-----	-----	гл. инже нер	Слесарь- сант.- 5чел.	+											
7	Гидравлически е испытания оборудования отопления:								+	+									
	теплообменник ов	шт.	3	-----	-----	гл. инже нер	Слесарь- сант.- 5чел.		+	+									
	насосов	шт.	6	-----	-----	гл. инже нер	Слесарь- сант.- 5чел.		+	+									
	грубопроводов системы отопления	м.п.	48096	-----	-----	гл. инже нер	Слесарь- сант.- 5чел.		+	+									
8	Промывка теплообменник					гл. инже													

	ов, грубопроводов системы ГВС				нер					+													
9	Промывка теплообменник ов, грубопроводов системы отопления				гл. инже нер																		
	Промывка теплообменник ов, грубопроводов системы вентиляции(до м 8)																						
10	Ревизия запорной арматуры	шт.	21	Стальные завд., затворы поворотны е D250- 50мм	гл. инже нер	Слесарь- сант.- бчел.			+	+	+	+											
			345	Шаровые краны d15- 50мм	гл. инже нер	Слесарь- сант.- бчел.			+	+	+	+											
11	Проверка приборов КИП и А	шт.	41	Манометры	Инж. КИП и А	Подрядн ая организа ция			+	+	+	+	+	+	+								
			25	Термометр ы	Инж. КИП и А	Подрядн ая организа ция			+	+	+	+	+	+	+								

4

III. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.

Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения										Отметка о выполнении	
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь			
			1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31		
1. Автономные источники энергоснабжения	Бензиновый генератор на 10КВт.	1												Исполнено в марте 2026
2. Средства подвоза топлива	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
3. Коммунальная и инженерная техника	Мини погрузчик «Мустанг»	1												Исполнено в марте 2026
4. Средства связи	Рация «Связь Р45	3												Исполнено
5. Мероприятия по повышению надежности:														
Регулировка и проверка оборудования насосных станций	WILO, Grundfos	8	+	+	+	+	+	+	+					
Регулировка и проверка систем противопожарного оборудования	Системы АППЗ	3	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
Материально-техническое обеспечение ремонтно-восстановительных работ	Согласно нормативов	-----	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
Чёткая организация и выполнение ремонтно-восстановительных и наладочных работ	Противоаварийные тренировки	4	+		+		+		+					

IV. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. изм.	Количество	Цена за ед.	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1	Запорно-регулирующая арматура	шт.	340	Задвижки, шаровые краны, сантех. фасонина и т.д.												Исполнено в июне 2026
2	Трубопроводы	м.п.	116	Трубы стальные, ПП, ПНД												Исполнено в апреле 2026
3	Сварочные посты, расходники к ним.	компл.ект	Газосварка-2поста;эл.сварка-2поста													Исполнено в апреле 2026
4	пескосоляная смесь и химреагенты	т	3,6						+	+						
5	инструмент и инвентарь для зимней уборки территорий	шт.	115													Исполнено в апреле 2026

Главный инженер ООО «УК «Парковые аллеи» _____

Н.Г. Рябков

Представитель АО «Красногорская теплосеть» _____

«03» марта 2026 года

**ГРАФИК
ПРОВЕДЕНИЯ ИСПЫТАНИЙ НА ПЛОТНОСТЬ И ПРОЧНОСТЬ
(ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ) ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК**

г.о. Красногорск

«02» марта 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя ООО «Управляющая компания «Парковые аллеи» - генеральный директор Хохлов А.В. и представитель АО «Красногорская теплосеть» - _____ согласовали следующий график проведения гидравлических испытаний оборудования и трубопроводов.

Оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов				
№ п.п.	Тип оборудования	Адреса МКД		
		Народного ополчения 18а	Народного ополчения 9	Парковая 8
1	теплообменники, насосы, трубопроводы систем ЦО	16.06.2025	17.06.2025	18.06.2025
2	теплообменники, насосы трубопроводы систем ГВС	01-10.06.2025 (корректировка согласно графику отключения ГВС)	01-10.06.2025 (корректировка согласно графику отключения ГВС)	01-10.06.2025 (корректировка согласно графику отключения ГВС)
3	теплообменники, насосы, трубопроводы систем вентиляции	Не предусмотрены	Не предусмотрены	18.06.2026
Внутренние системы теплоснабжения				
4	система отопления	01.07.2026	02.07.2026	03.07.2026
5	система горячего водоснабжения	01-10.06.2026 (корректировка согласно графику отключения ГВС)	01-10.06.2026 (корректировка согласно графику отключения ГВС)	01-10.06.2026 (корректировка согласно графику отключения ГВС)
6	система вентиляции	Не предусмотрены	Не предусмотрены	18.06.2025

Потребитель: ген.
директор
ООО «УК «Парковые аллеи»



А.В. Хохлов

Представитель АО
«Красногорская теплосеть»



<p>3. Мероприятия по повышению надежности</p>	<p>Собственная круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Налаженное взаимодействие со всеми городскими экстренными службами, в том числе службой 112. Все обращения жителей принимаются посредством телефонной связи, заявок в различных системах или сообщений в чаты многоквартирных домов, за которыми так же назначены ответственные в управляющей компании.-</p>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "ПИК-Комфорт ЭлитСервис"


А.А. Сидоров
"14" апреля 2026 г.

План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
ООО "Управляющая Компания "ПИК-Комфорт ЭлитСервис" г.о. Красногорск Московской области
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Исполнители	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества		
			апрель		май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
			11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10		11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																							
1	Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 и 2025-2026 годов (схемные, режимные, погодные условия; аварийные ситуации; особенности функционирования объектов теплоснабжения)	Главный инженер	X																				
2	Разработка и утверждение календарных планов-графиков капитального, текущего, профилактического ремонтов объектов	Главный инженер	X																				
3	Разработка графика сдачи-приемки готовности объектов в ЕТО	Главный инженер	X																				
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Главный инженер												X									
5	Разработка эксплуатационных и производственных инструкций и утверждение их ОРД	Главный инженер							X														
6	Контроль наличия аттестации ответственных лиц организации, осуществляющей эксплуатацию; проверки знаний персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; обеспеченности необходимым оборудованием	Главный инженер														X							
7	Контроль обеспечения ремонтных/аварийных бригад необходимым оборудованием	Главный инженер														X							
8	Проверка знаний ответственных, контроль обеспечения проверки знаний персонала	Главный инженер														X							
9	Контроль обеспечения проведения обучения работников действиям в случае аварии или инцидента	Главный инженер														X							
10	Контроль наличия паспортов тепловых пунктов, проектно-технической документации на здания в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам	Главный инженер														X							
11	Контроль наличия договоров теплоснабжения / договоров поддержания резервной мощности, включая акт разграничения	Генеральный директор										X											
12	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Генеральный директор														X							
13	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	Генеральный директор														X							
14	Контроль обеспечения материально-техническими ресурсами	Генеральный директор														X							

dy 125	шт	6																			X
dy 150	шт	6																			X
dy 200	шт	6																			X
7. Болты с гайками																					
M 16x75	кг	20																			X
M 18x80	кг	25																			X
M 20x85	кг	30																			X
M 22x100	кг	35																			X
M 24x100	кг	40																			X
M 27x120	кг	45																			X
M 30x120	кг	50																			X
M 36x140	кг	55																			X
8. Уплотняющие прокладочные материалы																					
Лен	кг	5																			X
Паронит S = 5 мм	кг	5																			X
Резина прокладочная S = 5 мм	кг	5																			X
9. Материалы для сварки																					
Электроды 3мм	кг	5																			X
Полотно резиобитумное (Бризол)	руд	1																			X

Главный инженер



Постригань А.В.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО УК "ПИК-Комфорт ЭлитСервис"


 А.А. Сидоров
 "11" апреля 2026 г.

План подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства
 ООО "Управляющая Компания "ПИК-Комфорт ЭлитСервис" г.о. Красногорск Московской области
 к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Количество объектов, шт. 3

31.05.	30.06.	31.07.	31.08.
10	30	60	100
1	1	2	3

№ п/п	Адрес объекта	Категория объекта	Ответственный исполнитель	В плане капитального ремонта внутридомовых инженерных систем ЦО, ГВС	Дата сдачи	Сроки исполнения											
						май			июнь			июль			август		
						01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31
1	г.о Красногорск, ул. Видная, д.1	МКД	Руководитель Митино парк Сидоров А.А.	ЖК	20.07.26									X			
8	г.о Красногорск, ул. Видная, д.2	МКД	Руководитель Митино парк Сидоров А.А.	ЖК	20.07.26									X			
9	г.о Красногорск, ул. Видная, д.6	МКД	Руководитель Митино парк Сидоров А.А.	ЖК	20.07.26									X			
ИТОГО						0			0			3			3		


Главный инженер



Постригань А.В.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "ПИК-Комфорт"

 А.А. Сидоров
"14" апреля 2026 г.

План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
ООО "Управляющая Компания "ПИК-Комфорт" г.о. Красногорск Московской области
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Исполнители	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценки качества
			апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь						
			11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31		
I. Организационные мероприятия																					
1	Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023, 2023-2024 и 2024-2025 годов (схемные, режимные, погодные условия; аварийные ситуации; особенности функционирования объектов теплопотребления)	Главный инженер	X																		
2	Разработка и утверждение календарных планов-графиков капитального, текущего, профилактического ремонтов объектов	Главный инженер	X																		
3	Разработка графика сдачи-приемки готовности объектов в ЕТО	Главный инженер	X																		
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Главный инженер												X							
5	Разработка эксплуатационных и производственных инструкций и утверждение их ОРД	Главный инженер							X												
6	Контроль наличия аттестации ответственных лиц организации, осуществляющей эксплуатацию; проверки знаний персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; обеспеченности необходимым оборудованием	Главный инженер													X						
7	Контроль обеспечения ремонтных/аварийных бригад необходимым оборудованием	Главный инженер													X						
8	Проверка знаний ответственных, контроль обеспечения проверки знаний персонала	Главный инженер													X						
9	Контроль обеспечения проведения обучения работников действиям в случае аварии или инцидента	Главный инженер													X						
10	Контроль наличия паспортов тепловых пунктов, проектно-технической документации на здания в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	Главный инженер													X						
11	Контроль наличия договоров теплоснабжения / договоров поддержания резервной мощности, включая акт разграничения	Генеральный директор										X									
12	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Генеральный директор													X						
13	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	Генеральный директор													X						
14	Контроль обеспечения материально-техническими ресурсами	Генеральный директор													X						

				11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	
1	Коммунальная и инженерная техника	Трактор	2															X						
																		X						
2	Противогололедные материалы	Песочно-соляная смесь	20															X						
3	Оборудование для ручной уборки	лопаты, лопы, скребки	30															X						
4	Средства связи	телефон мобильный	6															X						

IV. Создание аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. изм.	Количество	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении		
				апрель		май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
				11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10		11-20	21-31
1. Трубы водопроводные по ГОСТ3262-75																								
	d, 25 мм (33,5x3,2)	м	50															X						
	d, 32 мм (42,3x3,2)	м	50															X						
	d, 40 мм (48x3,5)	м	50															X						
2. Трубы стальные по ГОСТ 10705-80																								
	d, 40 мм (48x4)	м	100															X						
	dy 50 мм (57x4)	м	100															X						
	dy 70 мм (76x4)	м	100															X						
	d, 80 мм (89x4)	м	100															X						
	dy 100 мм (108x4)	м	100															X						
	dy 125 мм (133x4,5)	м	50															X						
	dy 150 мм (159x5)	м	50															X						
	dy 200 мм (219x6)	м	50															X						
3. Шаровые краны соединение фланцевое																								
	dy 50 Ру – 16	шт	4															X						
	dy 80 Ру – 16	шт	4															X						
	dy 100 Ру – 16	шт	4															X						
	dy 125 Ру – 16	шт	3															X						
	dy 150 Ру – 16	шт	3															X						
	dy 200 Ру – 16	шт	3															X						
4. Шаровые краны соединение под сварку																								
	dy 50 Ру – 16	шт	4															X						
	dy 80 Ру – 16	шт	4															X						
	dy 100 Ру – 16	шт	4															X						
	dy 125 Ру – 16	шт	3															X						
	dy 150 Ру – 16	шт	3															X						
	dy 200 Ру – 16	шт	3															X						
5. Отводы																								
	dy 50	шт	10															X						
	dy 65	шт	10															X						
	dy 80	шт	10															X						
	dy 100	шт	10															X						
	dy 125	шт	6															X						
	dy 150	шт	6															X						
	dy 200	шт	6															X						
6. Фланцы Ру 16																								
	dy 50	шт	10															X						
	dy 65	шт	10															X						
	dy 80	шт	10															X						
	dy 100	шт	10															X						

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "ПИК-Комфорт"


А.А. Сидоров
" апреля 2026 г.

План подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства
ООО "Управляющая Компания "ПИК-Комфорт" г.о. Красногорск Московской области
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Количество объектов, шт.

1

31.05.	30.06.	31.07.	31.08.
10	30	60	100
1	1	1	1

№ п/п	Адрес объекта	Категория объекта	Ответственный исполнитель	В плане капитального ремонта внутридомовых инженерных систем ЦО, ГВС	Дата сдачи	Сроки исполнения												
						май			июнь			июль			август			
						01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	
1	г.о Красногорск, ул. Видная д.5	МКД	Руководитель ЖК Митино парк Сидоров А.А.		20.07.2026г.								X					
ИТОГО						0			0			1			1			

Главный инженер



Постригань А.В.

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО

АО "Красногорская Теплосеть"

Согласовано

Земин СВ

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ПрофЖилАльянс"

М.В. Сеницын



План мероприятий по подготовке МКД ООО "ПрофЖилАльянс" по адресам: г.о. Красногорск, Красногорский б-р. д. 5, 11; Ильинский б-р. д. 2, Подмосковный б-р. д. 7, 8; ул. Гелогов 4к2 к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценке качества						
				апрель			май			июнь			июль				август			сентябрь		
				1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30
I. Организационные мероприятия																						
1	Заключение Договора на проведение мероприятий по подготовке МКД согласно предписания выданного АО "Т-ЭК-24" и приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	дог.	1				+															
2	Заключение Договора с учебным комбинатом для ов "Обучение и подготовка к проверке знаний персонала по программе "Правила Технической Эксплуатации Тепловых Энергоустановок" в комиссиях Ростехнадзора"	дог.	1	+																		
II. Технические мероприятия																						
а). Внутренняя система отопления и ГВС																						



Общество с ограниченной ответственностью
«Путилково Сервис»

143441, Московская обл. г. Красногорск, пгт Путилково, км МКАД 71, стр. 16А
ИНН 5024109214 / КПП 502401001 тел. +7 495 747 46 13 E-mail: oob.putilkovoservis@yandex.ru

Иск. № 51 от « 13 » апреля 202 6 г.
на № _____ от « _____ » _____ 202 _____ г.

Генеральному директору
АО Красногорская теплосеть
Филиппову А.А.
копия в тепловую инспекцию
АО « Красногорская теплосеть»
ti@kt-terplo.ru

Уважаемый Аркадий Аркадьевич!

Прошу Вас согласовать план мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к ОЗП 2026-2027 гг.

Генеральный директор

Пуренков С.В.

АО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»
№ 8/2610 от 13.04 2026 г.
ТЕЛ.: 8(495)562-02-96

Всего затрат на подготовку МКД к ОЗП 2026-27 годов. 762,1 тыс. рублей

СОГЛАСОВАНО
ТСО АО Красногорская теплосеть*

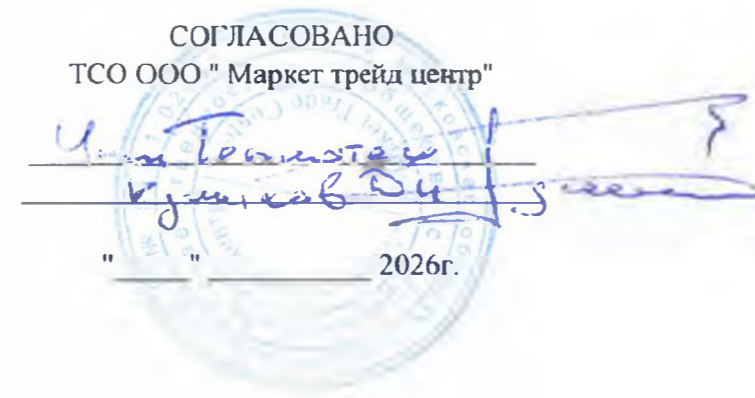
СОГЛАСОВАНО
Администрация городского округа Красногорск

СОГЛАСОВАНО
ТСО ООО "Маркет трейд центр"

" " _____ 2026г.

" " _____ 2026г.

" " _____ 2026г.



Одновременно прилагаю журналы сметами ГИ
(а.334,335 ПТЭ)
получено 15.04.26 проверено 15.04.26 (15:55)
Зам. и.и.н. С.И. С.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ООО "Р.К.Х."
Косогин

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ООО "Р.К.Х."



№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения															Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			октябрь			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																							
1	ОРД о назначении ответственных лиц (справка 1.1.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Исполнено в апреле 2026	
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации ТО (справка 1.1.6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	ОРД об эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (справка 1.1.7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	Актуализация проектно-технической документации МКД (справка 1.1.8)	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-		
5	Проверка взаиморасчетов за ТЭ (справка 1.3.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-		
6	Актуализация актов проверки дымоходов и вентканалов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-		
II. Технические мероприятия																							
МКД г. Красногорск, Центральный пр. 1, 2, Парковая За, 36, В.Трифорова 9, Первомайская 5, 14, 16, Пионерская 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, 14, 16, 17, 18, 20, Оптический пер. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 3/1, 5/1, 7/1, Оптический пр. 16, Речная 2, 3, 4, 5, 6, 7, Октябрьская 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, Кирова 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, Н.Ополчения 5а, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, Маяковского 2, Лесная 3, 5, 9, Школьная 8, 10, 20																							
1	Промывка тепловых сетей (справка 1.1.1)	раз	1	-	-	-	12	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	
2	Гидравлические испытания тепловых сетей (справка 1.1.5)	раз	1	-	-	-	12	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	
3	Промывка теплообменников	раз	отсутствует																				
4	Разборная прочистка фильтров	раз	1	-	-	-	12	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	
5	Ревизия запорной арматуры (справка 1.1.3)	раз	1	-	-	-	6	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-		

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

Акт приема-передачи / Определение сметы ...
 (и. 334, 335 ПТЭ)
 датум 15.04.26 проверено 15.04.26 (15.04.26)
 зам. и.о. и.п. [подпись]

УТВЕРЖДАЮ
 Главный инженер
 ООО "СВА"




План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ООО "СВА"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценка качества						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	ОРД о назначении ответственных лиц (справка 1.1.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Исполнено в апреле 2026				
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации ТО (справка 1.1.6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
3	ОРД об эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (справка 1.1.7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
4	Актуализация проектно-технической документации МКД (справка 1.1.8)	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-					
5	Проверка взаиморасчетов за ТЭ (справка 1.3.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-					
6	Актуализация актов проверки дымоходов и вентканалов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-					
II. Технические мероприятия																										
МКД г. Красногорск, ул. Карбышева 1, 3, 9, 13, 15, 33, 33/1, 33/2, 35/69, Ленина 22, 26, 26а 28, 30 65, 67, 63, Кирова 26, 28, 30 Б.Горожанкиных 2, 6, 10, 15, 18, 20																										
1	Промывка тепловых сетей (справка 1.1.1)	раз	1	-	-	-	12	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-					
2	Гидравлические испытания тепловых сетей (справка 1.1.5)	раз	1	-	-	-	12	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-					
3	Промывка теплообменников	раз	отсутствуют																							
4	Разборная прочистка фильтров	раз	1	-	-	-	12	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-					
5	Ревизия запорной арматуры (справка 1.1.3)	раз	1	-	-	-	6	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-					

УТВЕРЖДАЮ

заместитель генерального директора

ООО УК "Селена"

 В.В. Живоглядов

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ООО УК "Селена"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнитель		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценка качества						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	Приказы о назначении ответственных лиц	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд: ул. Успенская д.8, ул. Успенская д.12, ул. Успенская д.16, ул. Успенская д.24, ул. Успенская д.28, ул. Вокзальная д.10, ул. Вокзальная д.11 корп.1, ул. Вокзальная д.13, ул. Вокзальная д.13 корп.1, ул. Вокзальная д.14, ул. Вокзальная д.15 корп.1, ул. Вокзальная д.20, ул. Вокзальная д.22, ул. Вокзальная д.24, ул. Вокзальная д.25, ул. Вокзальная д.27, ул. Вокзальная д.29, ул. Ильинское шоссе д.1, ул. Ильинское шоссе д.2, ул. Ильинское шоссе д.3, ул. Ильинское шоссе д.4, ул. Ильинское шоссе д.6, ул. Железнодорожная д.1 корп.3, ул. Вокзальная д.17А																										
1	Проверка готовности внутренних систем	КОМП.		-	-	-					+	+	+	+	+	+	+	+	+							
2	Разборка прочиста фильтров	ШТ.		-	-	-					+	+	+	+	+	+	+	+	+							
3	Ревизия запорной арматуры	ШТ.		-	-	-					+	+	+	+	+	+	+	+	+							
4	Промывка внутридомовых сетей	П.М		-	-	-					+	+	+	+	+	+	+	+	+							
5	Промывка разводящего трубопровода в технических помещениях	П.М		-	-	-					+	+	+	+	+	+	+	+	+							
6	Гидравлические испытания внутридомовых сетей	П.М		-	-	-					+	+	+	+	+	+	+	+	+							
б). Тепловые сети, тепловые пункты																										
8	Промывка тепловых сетей	П.М		-	-	-																				
9	Гидравлические испытания тепловых сетей	П.М		-	-	-					+	+	+	+	+	+	+	+	+							
10	Промывка теплообменников отопления	ШТ.		-	-	-					+	+	+	+	+	+	+	+	+							
11	Гидравлические испытания теплообменников отопления	ШТ.		-	-	-					+	+	+	+	+	+	+	+	+							



№ 1-НП/26 от 16.04.2026 г

В Администрацию г.о. Красногорск

Информационное письмо.

Информируем Вас о том, что в многоквартирных домах по адресам ул. Александра Блока, 3,5,7,9 отсутствует система центрального отопления и горячего водоснабжения. В жилых помещениях установлены индивидуальные газовые котлы, в связи с этим для проведения работ по подготовке домов к эксплуатации в осенне- зимний период 2026-2027 г.г. согласования с теплосетью не требуется. Так же сообщаем, что планируемая дата окончания работ и сдачи паспорта готовности к ОЗП 2026-2027 г.г. – 15 июня 2026 года.

Управляющий объектом


Н.В. Шемшура



Тел. 8-903-726-71-79



План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду
 2026- 2027 гг. ООО «Столица Проперти Менеджмент»

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения															Отметка о выполнении работ и оценка качества			
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь				октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30		1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	Назначение ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	-	Пелевин Д.А.	-	V																		
2	Назначение комиссии для проведения весеннего осмотра объекта ЖКХ и контролю за ходом подготовки к ОП	чел.	3	-	-	Зыбин С.А.	Зыбин С.А. Пелевин Д.А. Захаров Д.Ю.																			
3	Заседание комиссии по контролю за ходом подготовки к ОП	чел.	3	-	-	Зыбин С.А.	Зыбин С.А. Пелевин Д.А. Захаров Д.Ю.			V		V							V							
4	Заключение договора на проведение поверки оборудования КИПиА и иного оборудования, участвующего в теплоснабжении	-	-	-	-	Пелевин Д.А.	-	V																		
5	Составление актов (паспортов) готовности объекта ЖКХ	-	-	-	-	Пелевин Д.А.	-							V	V	V	V									
6	Разработка и утверждение производственных инструкций для эксплуатации теплоэнергетических объектов	-	-	-	-	Пелевин Д.А.	-				V															
II. Технические мероприятия																										
а) Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Приведение в технически исправное состояние территории объекта ЖКХ с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод	чел.	6	-	-	Спиридонов С.Г.	Дежурный персонал													V						
2	Ремонт кровель, фасадов, перекрытий, ворот, дверей	чел.	4	-	-	Пелевин Д.А.	Дежурный персонал													V						
3	Проведение очистки и промывки внутренних систем отопления, систем ГВС	чел.	4	-	-	Пелевин Д.А.	Дежурный персонал					V														
4	Проверка и замена уборочной техники и инвентаря для дворинок	чел.	1	-	-	Спиридонов С.Г.	Дежурный персонал													V						
5	Проведение завоза песка и соли для посыпки тротуаров или их заменителей	чел.	1	-	-	Спиридонов С.Г.	Дежурный персонал													V						

1	Арматура: краны, балансирующие краны	шт.	50	-	-	V											
2	Трубы	п.м	30	-	-		V										
3	Отводы, тройники, соединительные муфты	шт.	40	-	-			V									
4	Метизы	шт.	2000	-	-				V								
5	Канализационные трубы	п.м	10	-	-					V							
6	Электrolампы	шт.	100	-	-						V						
7	Провод различного назначения и сечения	п. м.	300	-	-							V					
8	Электроды	кг.	10	-	-								V				
9	Паронит	кв.м.	2	-	-									V			
10	Теплоизоляционные материалы	п.м	30	-	-	V											V
11	Цемент	кг.	500	-	-		V										
12	Абразивные и др. расходные материалы	шт.	20	-	-			V									
13	Лопаты совковые и штыковые	шт.	4	-	-				V								
14	Лампа полярная	шт.	2	-	-					V							
15	Слесарно-механический инструмент	компл.	1	-	-						V						
16	Диэлектрический инструмент	компл.	1	-	-							V					
17	Сталярный и плотницкий инструмент	компл.	1	-	-								V				



 Нач. ОП Красногорск
 (наименование должности)
 ООО "Энерго Инвест"
 (наименование организации)
 Для
 Хахимов Д.М.
 (подпись, Ф.И.О.)

 (наименование должности)

 (наименование организации)

 (подпись, Ф.И.О.)

1	Арматура: краны, балансировочные краны	шт.	50	-	-	V												
2	Трубы	п.м.	30	-	-		V											
3	Отводы, тройники, соединительные муфты	шт	40	-	-			V										
4	Метизы	шт.	2000	-	-				V									
5	Канализационные трубы	п.м.	10	-	-					V								
6	Электр лампы	шт	100	-	-						V							
7	Провод различного назначения и сечения	п.м.	300	-	-							V						
8	Электроды	кг.	10	-	-								V					
9	Паронит	кв.м	2	-	-									V				
10	Теплоизоляционные материалы	п.м.	30	-	-	V											V	
11	Цемент	кг	500	-	-		V											
12	Абразивные и др. расходные материалы	шт.	20	-	-			V										
13	Лопаты совковые и штыковые	шт.	4	-	-				V									
14	Лампа поясная	шт.	2	-	-					V								
15	Слесарно-механический инструмент	компл.	1	-	-						V							
16	Диэлектрический инструмент	компл.	1	-	-							V						
17	Столярный и плотницкий инструмент	компл.	1	-	-								V					

Нач. ОП Красногорск

(наименование должности)

"Энерго Инвест"

(наименование организации)

Хакимов Д.А.

(подпись, Ф.И.О.)



_____ (наименование должности)

_____ (наименование организации)

_____ (подпись, Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО: Начальник службы энергоснабжения
АО "Тепло-Энергетическая Компания 24"

С.В. Вострикова
15.04 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Сфера"
Е.В. Вострикова

2026 г.

ПЛАН-ГРАФИК ГОТОВНОСТИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2026/2027

№ п/п	Адрес объекта	Промывка МКД	Промывка ИТП	Опресовка МКД	Опресовка ИТП	Проверка изм. Приборов и ОДПУ	Проверка Автоматик "	АКТ ГОТОВНОСТИ	Дата сдачи паспорта	Комиссия
		План	План	План	План	План	План	План	План	План
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Красногорский б-р, д. 3	25.05.2026		27.05.2026		28.05.2026		01.06.2026	01.06.2026	ЦТП
2	Ильинский б-р, д. 2А	27.05.2026		01.06.2026		02.06.2026		01.06.2026	03.06.2026	ЦТП
3	Подмосковный б-р 3	01.06.2026	02.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	04.06.2026	05.06.2026	08.06.2026	11.06.2026	ИТП
4	Красногорский б-р, д. 6	03.06.2026	04.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	08.06.2026	09.06.2026	10.06.2026	15.06.2026	ИТП
5	Красногорский б-р, д. 8	05.06.2026	07.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	09.06.2026	10.06.2026	15.06.2026	19.06.2026	ИТП
6	Красногорский б-р, д. 10	08.06.2026	09.06.2026	11.06.2026	11.06.2026	12.06.2026	13.06.2026	15.06.2026	19.06.2026	ИТП
7	Красногорский б-р 14	11.06.2026	12.06.2026	15.06.2026	15.06.2026	16.06.2026	17.06.2026	19.06.2026	22.06.2026	ИТП
8	Красногорский б-р 18	15.06.2026	16.06.2026	19.06.2026	19.06.2026	20.06.2026	21.06.2026	19.06.2026	22.06.2026	ИТП
9	Красногорский б-р, д. 20	19.06.2026	20.06.2026	21.06.2026	23.06.2026	24.06.2026	25.06.2026	29.06.2026	03.07.2026	ИТП
10	Красногорский б-р 24	23.06.2026	24.06.2026	25.06.2026	29.06.2026	30.06.2026	01.07.2026	03.07.2026	05.07.2026	ИТП
11	Красногорский б-р 26	29.06.2026	30.06.2026	03.07.2026	03.07.2026	04.07.2026	06.07.2026	09.07.2026	13.07.2026	ИТП
12	Красногорский б-р 28	03.07.2026	03.07.2026	06.07.2026	06.07.2026	07.07.2026	08.07.2026	10.07.2026	13.07.2026	ИТП
13	Красногорский б-р 32	06.07.2026	07.07.2026	08.07.2026	08.07.2026	09.07.2026	26.06.2026	11.07.2026	16.07.2026	ИТП
14	Красногорский б-р 34	08.07.2026	09.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	11.07.2026	13.07.2026	18.07.2026	20.07.2026	ИТП
15	Красногорский б-р 36	10.07.2026	11.07.2026	14.07.2026	14.07.2026	15.07.2026	16.07.2026	20.07.2026	23.07.2026	ИТП
16	Красногорский б-р д. 46	14.07.2026	15.07.2026	17.07.2026	17.07.2026	18.07.2026	20.07.2026	23.07.2026	27.07.2026	ИТП
17	Красногорский б-р д. 48	17.07.2026	18.07.2026	21.07.2026	21.07.2026	22.07.2026	23.07.2026	27.07.2026	30.07.2026	ИТП
18	Красногорский б-р д. 50	21.07.2026	22.07.2026	24.07.2026	24.07.2026	25.07.2026	27.07.2026	30.07.2026	03.08.2026	ИТП
19	Головкин ул., дом 7	24.07.2026	25.07.2026	27.07.2026	27.07.2026	28.07.2026	29.07.2026	31.07.2026	03.08.2026	ИТП
20	Павшинский б-р 15	28.07.2026	29.07.2026	30.07.2026	30.07.2026	31.07.2026	01.08.2026	04.07.2026	07.08.2026	ИТП
21	Павшинский б-р 34	31.07.2026	31.07.2026	03.08.2026	03.08.2026	04.08.2026	05.08.2026	08.08.2026	12.08.2026	ИТП
22	Павшинский б-р 36	04.08.2026	05.08.2026	06.08.2026	06.08.2026	07.08.2026	09.08.2026	13.08.2026	15.08.2026	ИТП
23	Павшинский б-р 38	06.08.2026	07.08.2026	08.08.2026	08.08.2026	09.08.2026	10.08.2026	13.08.2026	15.08.2026	ИТП

Главный инженер

С.В. Вострикова

А.В. Бякица



Юридический адрес: 127576, г. Москва, ул. Абрамцевская д. 1, помещение IV комн. 1, 14, 15, 16

Фактический адрес: 143444, Московская область, г. о. Красногорск, мкр. Опалиха,

ул. Фруктовая дом 69, тел.: 8 (495) 255-04-42, (доб. 103)

ИНН/КПП: 7715854959/771501001

сайт <http://www.uk-feniks.ru> e-mail ao-o@uk-feniks.ru

Исх. № 136
от 13.03.2016г.

Генеральному директору
АО « Красногорская теплосеть»

А.А. Филиппову

Уважаемый Аркадий Аркадьевич !

Направляем Вам план мероприятий по подготовке к ОЗП на 2026-2027г. по
ООО «УК «Феникс» ОП Опалиха в соответствии с предоставленным
графиком отключения котельных.

С уважением,
Исполнительный директор
ОП Опалиха

И.В. Бурыкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Акционерное общество
КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Жуковского ул., д. 9, Красногорск, 143402
тел.: +7 (495) 562-02-96
e-mail: rt@kr-teplo.ru
ОГРН 1025002864457
ИНН/КПП 5024047494/502401001

11.03.26 № 04/14-1937

На № _____ от _____

Исполнительному директору
ОП Опалиха УК «Феникс»
Бурыкиной Т.В.

Уважаемая Татьяна Владимировна!

АО «Красногорская теплосеть» в ответ на Ваше обращение №105 от 02.03.2026г (вх. №01/1350 от 02.03.2026г) сообщает даты остановки котельных №24, №45, №60 на планово-профилактический ремонт при подготовке к ОЗП 2026—2027 гг:

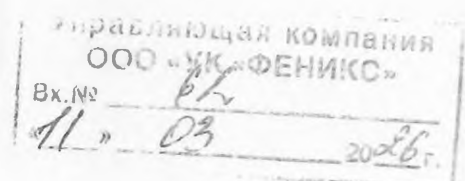
Котельная №24- с 17 июня по 30 июня (включительно);

Котельная №45- с 16 июня по 29 июня (включительно);

Котельная №60- с 11 августа по 24 августа (включительно).

Заместитель генерального
директора-главный инженер

Б.Я. Васылав



13.03.2026, 15:11

Mail.ru Письмо от opalihao3@mail.ru

Пт, 13 мар 2026 15:11

(исх.136) план мероприятий к ОЗП 2026-2027г. УК
"Феникс" ОП Опалиха



От Опалиха-О Феникс <opalihao3@mail.ru>

Кому: pr@kr-teplo.ru

Добрый день! Направляю Вам план мероприятий подготовке к ОЗП 2026-2027 г.г.

С уважением, администратор ООО "УК"Феникс"

Иванова Елсна

143444,МО,г. Красногорск

мкр.Опалиха

ул. Фруктовая,д.69

тел. +7(495)255-04-42,доб.100

Опалиха-О Феникс

Отправлено из Почты [Mail](#)

-
- [план мероприятий к ОЗП.pdf](#)

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор

ООО "УК" ФЕНИКС"

А.Н.Шержуков



План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ООО "УК" ФЕНИКС" ОП Нахабино

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнитель		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценке качества						
								май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	ОРД о назначении ответственных лиц (справка 1.1.4)	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации ТО (справка 1.1.6)	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	ОРД об эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (справка 1.1.7)	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	Актуализация проектно-технической документации МКД	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	Проверка взаиморасчетов за ТЭ (справка 1.3.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	Актуализация актов проверки дымоходов и вентканалов	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Промывка тепловых сетей (справка 1.1.1)	м	11250	-	-	-	9		+	+	+	+	+	+	+	+	+									
2	Промывка тепловых сетей без централизованной системы ГВС (справка 1.1.1)	м	1200	-	-	-	6				+	+	+													
3	Промывка систем ГВС	м	6500	-	-	-	9		+	+				+	+	+	+									
4	Гидравлические испытания тепловых сетей (справка 1.1.5)	м	13250	-	-	-	9		+	+	+	+	+	+	+	+	+									
5	Разборная прочистка фильтров	КОМП. л.	63	-	-	-	9				+	+	+	+	+	+	+									

Всего затрат на подготовку МКД к ОЗП 2026-27 годов: 762,1 тыс. рублей

СОГЛАСОВАНО
ТСО АО Красногорская теплосеть"

" " _____ 2026г.

СОГЛАСОВАНО
Администрация городского округа Красногорск

" " _____ 2026г.

СОГЛАСОВАНО
ТСО ООО "Маркет трейд центр"

" " _____ 2026г.





"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО УК "Чкаловская"

О.А.Бузало

График гидравлических испытаний МКД ООО УК "Чкаловская" при подготовке к отопительному периоду 2026 -2027гг

Показатели	Сроки исполнения																				Отметка о выполнении						
	март	апрель	май					июнь					июль					август		сентябрь							
	1 - 30	1 - 30	19 - 20	21 - 22	23 - 26	27 - 29	28 - 30	2 - 4	5 - 9	10 - 11	16 - 17	25 - 26	1 - 3	4 - 7	8 - 9	10 - 11	16 - 18	18 - 19	21 - 23	29 - 30		12 - 15	11-20	21-31	1-10	11-20	
	Все дома	Все дома	Школы 1	Школы 1	Школы 2	Школы 3	Школы 4	Школы 4-1	Школы 4-2	Школы 5	Школы 6	Школы 7	Школы 1	Школы 2	Школы 3	Школы 1, Новая 1	Школы 1	Школы 4	Школы 4-2	Школы 11	Школы 15	Все дома	Все дома	Все дома	Все дома	Все дома	
Технические мероприятия																											
1	Промывка тепловых сетей			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
2	Гидравлические испытания тепловых сетей			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
3	Промывка теплообменников																	+		+							
4	Разборная прочистка фильтров			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
5	Ревизия запорной арматуры			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
6	Поверка приборов КИПиА	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
7	Промывка ГВС			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО "Красногорская теплосеть"

Филиппов А.А. _____

Согласовано
Хитман О.А. *Филиппов А.А.*

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО УК "Чкаловская"

О.А. Бузало

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"



План мероприятий по подготовке МКД ООО УК "Чкаловская" к отопительному периоду 2026 -2027гг

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения												Примечание						
			май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																					
1	ОРД о назначении ответственных лиц (справка 1.1.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Исполнено в марте 2026
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации ТО (справка 1.1.6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	ОРД об эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (справка 1.1.7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Актуализация проектно-технической документации МКД (справка 1.1.8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Проверка взаиморасчетов за ТЭ (справка 1.3.2)	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
6	Актуализация актов проверки дымоходов и вентканалов	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
II. Технические мероприятия																					
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																					
1	Промывка тепловых сетей (справка 1.1.1)	м	19560	-	-	1	8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
2	Гидравлические испытания тепловых сетей (справка 1.1.5)	м	19560	-	-	1	8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
3	Промывка теплообменников	шт.	4	-	-	1	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
ООО "ЭКСПЕРТ-Сервис"
А.В. Мармашев



План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ООО "ЭКСПЕРТ-Сервис"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнитель		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценке качества						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	ОРД о назначении ответственных лиц (справка 1.1.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	апрель 2026		
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации ТО (справка 1.1.6)	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3	ОРД об эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (справка 1.1.7)	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4	Актуализация проектно-технической документации МКД (справка 1.1.8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
5	Проверка взаиморасчетов за ТЭ (справка 1.3.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-		-	
6	Актуализация актов проверки дымоходов и вентканалов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-		-	
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Промывка тепловых сетей (справка 1.1.1)	м	16056	-	-	-	3								+											
2	Гидравлические испытания тепловых сетей (справка 1.1.5)	м	16056	-	-	-	3										+									
3	Промывка теплообменников	ШТ.	-	-	-	-	-																			
4	Разборная прочистка фильтров	КОМП Л.	30	-	-	-	3					+	+	+	+	+	+									

3. Мероприятия по повышению надежности

Собственная круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Налаженное взаимодействие со всеми городскими экстренными службами, в том числе службой 112. Все обращения жителей принимаются посредством телефонной связи, заявок в различных системах или сообщений в чаты многоквартирных домов, за которыми так же назначены ответственные в управляющей компании.

+ + + + + + + + + + + + + + + + + + +

Останов котельной ООО "Проектстройальянс" запланирован с "01" июля по "14" июля 2026г. В связи с этим все технические мероприятия необходимо провести в указанный период.



Начальник котельной ООО "Проектстройальянс"
 АЗ - / Бахожов И.В. /
 "03" марта 2026г.

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

| № п/п | Вид топлива, реагентов | Ед. измерения | Количество | Цена за единицу | Сумма | Сроки исполнения | | | | | | | | | | | | | | | Отметка о выполнении работ и оценки качества | | | |
|------------------------|------------------------|---------------|------------|-----------------|-------|------------------|-------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|--------|-------|-------|----------|-------|-------|--|---------|-------|-------|
| | | | | | | май | | | июнь | | | июль | | | август | | | сентябрь | | | | октябрь | | |
| | | | | | | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-30 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-30 | | 1-10 | 11-20 | 21-31 |
| 1. Жидкое топливо | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | По плану | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | Фактически | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 2. Уголь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | По плану | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | Фактически | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 3. Др. твердое топливо | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | По плану | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | Фактически | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 4. Техническая соль | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | По плану | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | Фактически | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 5. Реагенты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | По плану | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| | Фактически | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

| Показатели | Наименование техники, оборудования | Количество | Сроки исполнения | | | | | | | | | | | | | | | Отметка о выполнении | | | |
|---|------------------------------------|------------|------------------|-------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|--------|-------|-------|----------|-------|-------|----------------------|---------|-------|-------|
| | | | май | | | июнь | | | июль | | | август | | | сентябрь | | | | октябрь | | |
| | | | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-30 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-30 | | 1-10 | 11-20 | 21-31 |
| 1. Автономные источники энергоснабжения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. Средства подвоза топлива | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Коммунальная и инженерная техника | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. Средства связи | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. Мероприятия по повышению надежности | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

| № п/п | Наименование ТМС | Ед. изм. | Количество | Цена за ед. | Сумма | Сроки исполнения | | | | | | | | Отметка о выполнении | | | |
|-------|------------------|----------|------------|-------------|-------|------------------|-------|------|-------|--------|-------|----------|-------|----------------------|---------|-------|---|
| | | | | | | июнь | | июль | | август | | сентябрь | | | октябрь | | |
| | | | | | | 1-15 | 16-30 | 1-15 | 16-31 | 1-15 | 16-31 | 1-15 | 16-30 | | 1-15 | 16-31 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Универсально-материальная служба Якутска да