" У Т В Е Р Ж Д А Ю"

Директор МБОУ СОШ №18

Ю.М.Гончарова

08 апреля 2025года

Комплексный план мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к отопительному периоду 2025/2026 МБОУ СОШ №18

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																										
1	Создание комиссии по подготовке учреждения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.	шт.	1	-	-	Зам. по АХЧ	4 чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Приказ № 46 от 07.04.2025
2	Подготовка комплексного план-графика по подготовке к ОЗП	компл.	1	-	-	Зам.по АХЧ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Утвержден 08.04.2025
3	Заключение Договора на проведение гидропневматической промывке и гидравлические испытания систем отопления.	тыс. руб.	1	-	-	Спец.по закупкам	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Запланировано в мае-июне
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Очистка помещений подвала и чердака от мусора	кв.м	800	-	-	Зам.по АХЧ	Рабочий	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	
2	Выполнение работ по утеплению оконных проемов	шт.	100	-	-	Зам.по АХЧ	Рабочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	
3	Проверка работоспособности тепловой завесы на входе	шт.	1	-	-	Зам.по АХЧ	Рабочий	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	
4	Обследование кровли на наличие повреждений и очистка от мусора	кв.м	1500	-	-	Зам.по АХЧ	Рабочий	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

5	Приведение в технически исправное состояние отмостки здания с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод	м	100	-	-	Зам.по АХЧ	Рабочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	
6	Очистка водосточных труб и водоотливов от мусора	шт.	2	-	-	Зам.по АХЧ	Рабочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	
7	Укомплектование и проверка приборов учета электрической, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения	шт.	6		-	Зам.по АХЧ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Приборы поверены, работоспособны
б). Котельные																											
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в). Основные и резервные топливные хозяйства																											
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
г). Тепловые сети и тепловые пункты																											
1	Выполнение ревизии и ремонт запорно-регулировочной арматуры на тепловых вводах, узлах управления	комп л.	1	-	-	Исполнители по Договору	Бригада Исполнителя	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Установка глухих рассечек на вводных запорных устройствах систем отопления	комп л.	1	-	-	Исполнители по Договору	Бригада Исполнителя	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Выполнение гидропневматической промывки системы отопления	комп л.	1	-	-	Исполнители по Договору	Бригада Исполнителя	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Выполнение гидравлических испытаний на герметичеость (опрессовку внутренних и наружных тепловых сетей)	комп л.	1	-	-	Исполнители по Договору	Бригада Исполнителя	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Проверка теплоизоляции трубопроводов теплоснабжения	м	100	-	-	Исполнители по Договору	Бригада Исполнителя	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6	Выполнить замену кранов на щаровые в системе отопления	шт.	5	-	-	Исполнители по Договору	Бригада Исполнителя	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Укомплектование и проверка приборов учета тепловой энергии	компл.	1	-	-	За.по АХЧ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Выполнить настройку параметров и эксплуатационных режимов на тепловых узлах	шт.	1	-	-	Зам.по АХЧ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Выполнено в октябре 2024 года
д). Системы водоснабжения и водоотведения																											
1	Выполнение ревизии и ремонт запорно-регулировочной арматуры на вводах горячего водоснабжения	-	-	-	-	Зам.по АХЧ	Рабочий	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Укомплектование и проверка приборов учета водоснабжения и водоотведения	компл.	1	-	-	Зам.по АХЧ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Проверка теплоизоляции трубопроводов водоснабжения и водоотведения	-	-	-	-	Зам.по АХЧ	Рабочий	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
е). Системы электроснабжения																											
1	Укомплектование и проверка контрольно-измерительных приборов и автоматики	шт.	3	-	-	Зам.по АХЧ	Рабочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Укомплектование и проверка приборов учета электрической энергии	вводы	3	-	-	Зам.по АХЧ	Рабочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ж). Системы газоснабжения																											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
						1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
1	Жидкое топливо	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Уголь	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Др.твердое топливо	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Техническая соль	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Реагент противогололедный					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

Показатели	Наименование техники, оборудования	Коли-чество	Сроки исполнения																					Отметка о выполнении
			май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь						
			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31				
1. Автономные источники энергоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Средства подвоза топлива	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Коммунальная и инженерная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Средства связи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Мероприятия по повышению надежности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. изм.	Колич ество	Цена за ед.	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Зам.директора по АХР Г.А.Лисина

"07" апреля 2025 года