"У Т В Е Р Ж Д А Ю"

Директор МБОУ "Образовательный центр им. А.Н. Косыгина"

А.Е. Мирпошникова

"07" апреля 2025 год

Комплексный план мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к отопительному периоду 2025/2026 гг. МБОУ "Образовательный центр им. А.Н. Косыгина"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь				
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																										
1	Создание комиссии по подготовке учреждения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.	шт.	1	-	-	Директор	3 чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Приказ №444от 03.04.2025г.
2	Подготовка комплексного план-графика по подготовке к ОЗП	компл.	1	-	-	Зам.дир.по АХР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Утвержден 07.04.2025г.
3	Заключение Договора на проведение гидропневматической промывке и гидравлические испытания систем отопления.	тыс. руб.	353320	-	-	Директор	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Договор № 008492.25 от 25.03.2025
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Очистка помещений подвала	кв.м	2023	-	-	Зам.дир.по АХР	Рабочий	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-		
2	Выполнение работ по утеплению оконных проемов	шт.	15	-	-	Зам.дир.по АХР	Рабочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-		
3	Проверка работоспособности тепловой завесы на входе	шт.	3	-	-	Зам.дир.по АХР	Рабочий	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-		

4	Обследование кровли на наличие повреждений и очистка от мусора	кв.м	4250	-	-	Зам.дир.по АХР	Рабочий	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Приведение в технически исправное состояние отмостки здания с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод	м	123	-	-	Зам.дир.по АХР	Рабочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	
6	Очистка водосточных труб и водоотливов от мусора	шт.	17	-	-	Зам.дир.по АХР	Рабочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	
7	Проверка приборов учета тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения	шт.	8		-	ООО "Контур-М" по договору техобслуживания	Бригада Исполнителя	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Приборы поверены, работоспособны
б). Котельные																										
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в). Основные и резервные топливные хозяйства																										
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
г). Тепловые сети и тепловые пункты																										
1	Выполнение ревизии и ремонт запорно-регулировочной арматуры на тепловых вводах, узлах управления	компл.	1	-	-	Исполнители по Договору: ООО "Контур-М"	Бригада Исполнителя	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Установка глухих рассечек на вводных запорных устройствах систем отопления	компл.	1	-	-	Исполнители по Договору: ООО "Контур-М"	Бригада Исполнителя	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Выполнение гидропневматической промывки системы отопления	компл.	1	-	-	Исполнители по Договору: ООО "Контур-М"	Бригада Исполнителя	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Выполнение гидравлических испытаний на герметичность (опрессовку внутренних и наружных тепловых сетей)	компл.	1	-	-	Исполнители по Договору: ООО "Контур-М"	Бригада Исполнителя	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5	Проверка теплоизоляции трубопроводов теплоснабжения	м	45	-	-	Зам.дир.по АХР	Рабочий	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д). Системы водоснабжения и водоотведения																										
1	Проверка приборов учета водоснабжения и водоотведения	компл.	1	-	-	ООО "Контур-М" по договору техобслуживания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Приборы поверены, работоспособны
2	Проверка теплоизоляции трубопроводов водоснабжения и водоотведения	м	-	-	-	Зам.дир.по АХР	Рабочий	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
е). Системы электроснабжения																										
1	Проверка приборов учета электрической энергии	вводы	6	-	-	Зам.дир.по АХР	Рабочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ж). Системы газоснабжения																										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
						1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
1	Жидкое топливо	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Уголь	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Др.твердое топливо	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Техническая соль	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Реагент противогололедный	кг	600	58,34	35004,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Приобретен в ноябре 2024г.

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

Показатели	Наименование техники, оборудования	Коли-чество	Сроки исполнения																					Отметка о выполнении
			май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь						
			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31				
1. Автономные источники энергоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Средства подвоза топлива	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Коммунальная и инженерная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Средства связи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Мероприятия по повышению надежности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. изм.	Колич ество	Цена за ед.	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заместитель директора по АХР

Л.В. Соболева

"07" апреля 2025 года