

Александров работы по ТЭ (архивная, опись)   
 Ссылки 4.9.2.9, 9.2.13 ПТО

Зам. пом. СК *А.А. Шиков*

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор  
 ООО "Жилэксплуатация"

А.А. Шиков



**План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025- 2026 гг. ООО "Жилэксплуатация"**

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнитель		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценка качества			
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			сентябрь				октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30		1-10	11-20	21-31
<b>I. Организационные мероприятия</b>																							
1	Приказы о назначении ответственных лиц	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>II. Технические мероприятия</b>																							
а). Жилищный фонд: ул. Молодёжная 2; 3; 4; 5, ул. Почтовая 16, ул. 50-лет Октября 6; 7А; 8; 10, ул. Комсомольская 47; 49, ул. Дачная 11, ул. Ленина 29, ул. Железнодорожная 27А, ул. Большая Воскресенская 1, Волоколамское ш. 1А; 1Б, ул. Лесная 3А; ,ул. Советская 1, ул. Королёва 1; 2; 5; 7, ул. Заводская 27; 29, ул.Павшино 19; 2Б, Ильинское ш. 2А. ул. Промышленная 42, ЛОК.																							
1	Проверка готовности внутренних систем	КОМП.	31	-	-	-						+	+	+	+	+	+						
2	Разборка прочиста фильтров	ШТ.	62	-	-	-						+	+	+	+	+							
3	Ревизия запорной арматуры	ШТ.	62	-	-	-						+	+	+	+	+	+						
4	Промывка внутридомовых сетей	п.м	236227	-	-	-						+	+	+	+	+	+						
5	Промывка разводящего трубопровода в технических помещениях	п.м	12032	-	-	-						+	+	+	+	+	+						
6	Гидравлические испытания внутридомовых сетей	п.м	236227	-	-	-						+	+	+	+	+	+	+					
б). Тепловые сети, тепловые пункты																							
8	Промывка тепловых сетей	п.м	310,00	-	-	-																	
9	Гидравлические испытания тепловых сетей	п.м	310,00	-	-	-								+	+								
10	Промывка теплообменников	шт.	27	-	-	-						+	+	+	+	+	+	+					
11	Разборная прочистка фильтров	шт.	62,00	-	-	-						+	+	+	+	+							
12	Ревизия запорной арматуры	комп.	31	-	-	-						+	+	+	+	+	+	+	+				
13	Проверка приборов КИПиА	комп.	31	-	-	-						+	+	+	+	+	+	+	+				

**III. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.**

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения									Отметка о выполнении									
			май			июнь			июль				август			сентябрь			октябрь		
			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
1. Автономные источники энергоснабжения	Элетро-генератор бензиновый	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	имеется
2. Коммунальная и инженерная техника	Тепловая пушка дизельная	1																			имеется
	Тепловая пушка электрическая 220/380	4																			имеется
	Насос циркуляционный	3																			имеется
	Насос дренажный/фекальный	6																			имеется
3. Мероприятия по повышению надежности	Собственная круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Налаженное взаимодействие со всеми городскими экстренными службами, в том числе службой 112. Все обращения жителей принимаются посредством телефонной связи, заявок в различных системах или сообщений в чаты многоквартирных домов, за которыми так же назначены ответственные в управляющей компании.		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+