

"СОГЛАСОВАНО"

АО "Красногорская теплосеть"

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель правления

ЖСК "Зоркий-2"

Н.Н. Левченко

" ____ " апреля 2025 г.

" ____ " апреля 2025 г.

Одобрено работами по ГВС (уменьшение
расхода) сметы и-9.2.9, 9.2.13 ПТЭ
Зам. н.п.т. С.В. Шумихин

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

многоквартирного дома ЖСК "Зоркий-2" №49 по улице Ленина
города Красногорска Московской области



№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения
	1. Организационные мероприятия		
1	Разработать план работ по подготовке МКД к предстоящему отопительному периоду	ЖСК "Зоркий-2"	15.04.2025
2	Назначить приказом ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем ХВС, ГВС, отопления в МКД	ООО "ДЭЗ-сервис"	30.05.2025
3	Произвести оплату ресурсоснабжающим организациям за потребленные ресурсы	ЖСК "Зоркий-2"	ежемесячно
4	В органах местного самоуправления получить Паспорт готовности МКД к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг	ЖСК "Зоркий-2"	15.09.2025
	2. Общестроительные работы		
1	Проведение весеннего осмотра в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества, оформить Акт весеннего осмотра	ЖСК "Зоркий-2" ООО "ДЭЗ-сервис"	15.04.2025
2	Регулировка плотности закрытия пластиковых окон в лифтовых холлах 13 шт.	ЖСК "Зоркий-2"	15.09.2025
3	Регулировка доводчиков входных дверей	ЖСК "Зоркий-2"	15.09.2025
4	Ремонт дверей входной группы подъезда	ЖСК "Зоркий-2"	15.09.2025
5	Замена светильников в подъездах	ЖСК "Зоркий-2" ООО "ДЭЗ-сервис"	по мере выхода из строя
6	Очистить кровлю и входные козырьки от мусора, грязи, листьев.	ЖСК "Зоркий-2"	31.05.2025
7	Произвести локальный ремонт кровли в местах вероятных протечек	Подрядная организация	31.07.2025
8	Произвести восстановление разрушений на фасаде и отмостке	ЖСК "Зоркий-2"	15.09.2025
9	Провести осенний осмотр в целях проверки готовности МКД к эксплуатации в отопительный период	ЖСК "Зоркий-2" ООО "ДЭЗ-сервис"	15.09.2025

	3. Мероприятия на внутридомовых инженерных сетях		
	3.1. Внутридомовая система теплоснабжения		
1	Произвести замену манометров в количестве 10 шт. в системе ХВС, ГВС, отопления	ООО "ДЭЗ-сервис"	июль 2025
2	Произвести замену запорной арматуры в количестве 6 шт.	ООО "ДЭЗ-сервис"	июль 2025
3	Произвести дезинфекцию системы ГВС дома	Подрядная организация	август 2025
4	Сдать образцы воды на анализ в лабораторию	ООО "ДЭЗ-сервис"	август 2025
5	Провести промывку системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность с оформлением актов	Подрядная организация	июль-август 2025
6	При проведении работ организовать слив воды из системы строго в систему канализации, исключив залив подвального помещения	Подрядная организация	июль-август 2025
7	Заполнить систему отопления сетевой водой	ООО "ДЭЗ-сервис"	июль-август 2025
8	Провести прочистку и промывку канализационных выпусков из дома	ООО "ДЭЗ-сервис"	регулярно
	3.2. Общедомовые приборы учета		
1	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, оборудовании и трубопроводах	ООО "ДЭЗ-сервис"	июль 2025
2	Очистка гильз термометров от грязи	ООО "ДЭЗ-сервис"	июль 2025
3	Проверить сроки поверки устройств и средств измерений, входящих в состав узла учета. В случае истечения срока поверки в предстоящий отопительный период, провести их поверку до начала отопительного периода.	ЖСК "Зоркий-2" подрядная организация	31.08.2025
4	Оформить акт-допуска в эксплуатацию	ЖСК "Зоркий-2" АО "Красногорская теплосеть"	31.08.2025
	3.3. Лифтовое хозяйство		
1	Ежемесячное аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования во всех подъездах	ООО "СЛК "Алди"	регулярно
2	Заклучить договор с ООО "Ресо-Гарантия" на страхование лифтов	ЖСК "Зоркий-2"	апрель 2025
	3.4. Электроснабжение		
1	Провести ревизию оборудования вводно-распределительных устройств	ООО "ДЭЗ-сервис"	август 2025
2	Провести ревизию этажных электрических щитов	ООО "ДЭЗ-сервис"	август 2025
3	Провести замену неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных основаниц	ООО "ДЭЗ-сервис"	август 2025
4	Провести замену светильников в подъездах и лампочек в общих коридорах	ЖСК "Зоркий-2" ООО "ДЭЗ-сервис"	по мере выхода из строя

Утвержден на заседании правления. Протокол № б/н от "15" апреля 2025 г.