

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ЖСК "Зоркий", адрес МКД: 193408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47, корп. 3

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"



УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ЖСК "Зоркий"  
/Барбашин А.И.

« 11 » апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАН

АО "Красногорская теплосеть"

(ФИО, должность представителя теплоснабжающей организации)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Зач. ит. СДН АО КТС  
*[Signature]*

(Утвержден на заседании правления. Протокол № 04-ПР от « 09 » апреля 2025 г.)

| № п/п | Организационные и технические мероприятия                                                                                                          | Ответственный за выполнение | Срок выполнения       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
|       | <b>1. Организационные мероприятия</b>                                                                                                              |                             |                       |
| 1     | Разработать план работ по подготовке МКД к предстоящему отопительному периоду                                                                      | ЖСК "Зоркий"                | до 15.04.2025         |
| 2     | Назначить приказом ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем ХВС, ГВС, отопления в МКД                                | ЖСК "Зоркий"                | до 15.04.2025         |
| 3     | Произвести оплату ресурсоснабжающим организациям за потребленные ресурсы                                                                           | ЖСК "Зоркий"                | ежемесячно            |
| 4     | В органах местного самоуправления получить Паспорт готовности МКД к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг                                            | ЖСК "Зоркий"                | до 15.09.2025         |
|       | <b>2. Общестроительные работы</b>                                                                                                                  |                             |                       |
| 1     | Проведение весеннего осмотра в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества, оформить Акт весеннего осмотра | ЖСК "Зоркий"                | до 10.04.2025         |
| 2     | Регулировка плотности закрытия пластиковых окон в 4-х подъездах 128 шт.                                                                            | ЖСК "Зоркий"                | до 15.09.2025         |
| 3     | Регулировка доводчиков входных пластиковых дверей                                                                                                  | ЖСК "Зоркий"                | до 15.09.2025         |
| 4     | Замена деформированных пластиковых дверей в 1-м подъезде                                                                                           | ЖСК "Зоркий"                | до 15.08.2025         |
| 5     | Замена светильников в подъездах                                                                                                                    | ЖСК "Зоркий"                | по мере необходимости |
| 6     | Очистить кровлю и входные козырьки от мусора, грязи, листьев.                                                                                      | ЖСК "Зоркий"                | до 25.04.2025         |
| 7     | Произвести локальный ремонт кровли в местах вероятных протечек                                                                                     | Подрядная организация       | до 25.05.2025         |
| 8     | Произвести восстановление разрушений на фасаде и отмостке                                                                                          | ЖСК "Зоркий"                | до 15.09.2025         |

|    |                                                                                                                                                                                                               |                              |                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 9  | Утеплить входные двери в мусороприемных камерах                                                                                                                                                               | ЖСК "Зоркий"                 | до 15.09.2025                    |
| 10 | Провести осенний осмотр в целях проверки готовности МКД к эксплуатации в отопительный период                                                                                                                  | ЖСК "Зоркий"                 | до 15.09.2025                    |
|    | <b>3. Мероприятия на внутридомовых инженерных сетях</b>                                                                                                                                                       |                              |                                  |
|    | <b>3.1. Внутридомовая система теплоснабжения</b>                                                                                                                                                              |                              |                                  |
| 1  | Произвести замену манометров 0-16 атм в количестве 21 шт. в системе ХВС, ГВС, отопления                                                                                                                       | ЖСК "Зоркий"                 | до 31.07.2025                    |
| 2  | Произвести замену запорной арматуры в количестве 12 шт.                                                                                                                                                       | ЖСК "Зоркий"                 | до 31.07.2025                    |
| 3  | Произвести замену стояков ГВС и ХВС во 2-м подъезде в квартирах 108, 115, 122, 129 - всего 24 п.м                                                                                                             | Подрядная организация        | до 15.05.2025                    |
| 4  | Произвести промывку и дезинфекцию системы ГВС дома                                                                                                                                                            | Подрядная организация        | 01.06-06.06.25<br>01.07-09.07.25 |
| 5  | Сдать образцы воды на анализ в лабораторию                                                                                                                                                                    | ЖСК "Зоркий"                 | до 31.08.2025                    |
| 6  | Провести промывку системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность с оформлением актов                                                                                                   | Подрядная организация        | до 31.08.2025                    |
| 7  | При проведении работ организовать слив воды из системы строго в систему канализации, исключив залив подвального помещения                                                                                     | Подрядная организация        | до 31.08.2025                    |
| 8  | Заполнить систему отопления сетевой водой                                                                                                                                                                     | ЖСК "Зоркий"                 | до 31.08.2025                    |
| 9  | Провести прочистку и промывку канализационных выпусков из дома                                                                                                                                                | ЖСК "Зоркий"                 | регулярно                        |
|    | <b>3.2. Общедомовые приборы учета</b>                                                                                                                                                                         |                              |                                  |
| 1  | Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, оборудовании и трубопроводах                                                    | ЖСК "Зоркий"                 | до 15.08.2025                    |
| 2  | Очистка гильз термометров от грязи                                                                                                                                                                            | ЖСК "Зоркий"                 | до 31.07.2025                    |
| 3  | Проверить сроки поверки устройств и средств измерений, входящих в состав узла учета. В случае истечения срока поверки в предстоящий отопительный период, провести их поверку до начала отопительного периода. | ЖСК "Зоркий"                 | до 31.07.2025                    |
| 4  | Оформить акт-допуска в эксплуатацию                                                                                                                                                                           | АО "Красногорская теплосеть" | до 31.07.2025                    |
|    | <b>3.3. Газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                     |                              |                                  |
| 1  | Провести проверку вентиляционных каналов МКД с оформлением Акта                                                                                                                                               | Подрядная организация        | до 15.09.2025                    |
| 2  | Провести обследование внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)                                                                                                                                          | АО "Мособл газ"              | 12.05.2025                       |
| 3  | Провести обследование внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                                             | Подрядная организация        | по графику                       |

|   |                                                                                             |                       |               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 4 | Провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)           | Подрядная организация | 14.04.2025    |
|   | <b>3.4. Электроснабжение</b>                                                                |                       |               |
| 1 | Провести замену общедомовых и лифтовых электросчетчиков в 4-х подъездах                     | АО "Мосэнергосбыт"    | до 25.04.2025 |
| 2 | Провести ревизию оборудования вводно-распределительных устройств                            | ЖСК "Зоркий"          | до 31.08.2025 |
| 3 | Провести ревизию этажных электрических щитов                                                | ЖСК "Зоркий"          | до 31.08.2025 |
| 4 | Провести замену неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований | ЖСК "Зоркий"          | до 31.08.2025 |
| 5 | Провести замену светильников в подъездах и лампочек в общих коридорах                       | ЖСК "Зоркий"          | регулярно     |