Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК ВЭРС"
" 14 " апреля 2025г. Дутинов С.И.

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025-2026 ООО "УК ВЭРС""

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь				
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																										
	Проведение совместного осмотра объектов с участием собственников	кол-во МКД	2	-	-	-	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	исполнено в марте 2025г
	Согласование плана подготовки к отопительному периоду с ТСО	компл	1	-	-	-	-	-									-	-	-	-	-	-	-	-	-	исполнение в апреле 2025г.
	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок МКД	компл.	1	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	исполнение в апреле 2025г.
	Проведение обучения и проверки знаний лиц, отвечающих за теплоснабжение, электробезопасность, газовую безопасность, пожарную безопасность, охрана труда и технику безопасности	чел	5	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Составление актов сверки расчетов с ТСО	компл	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Организация проведения отбора проб теплоносителя, химико-биологического анализа	кол-во МКД	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
	Замена трубопроводов теплоснабжения МКД	м/п	0					+	+	+	+	+	+	+	+	+										
	Промывка систем теплоснабжения МКД	м/п	1550					+	+	+	+	+	+	+	+	+										
	Гидравлические испытания систем теплоснабжения на прочность и герметичность	м/п	1550					+	+	+	+	+	+	+	+	+										
	Ревизия и замена запорной арматуры	шт	25					+	+	+	+	+	+	+	+	+										
	Поверка приборов КИПиА, манометров	кол-во домов	2					+	+	+	+	+	+	+	+	+										
	Замена теплоизоляции	м/п	0					+	+	+	+	+	+	+	+	+										
	Обеспечение освещения помещений подвала	м2	0					+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							
	Ремонт и утепление оконных заполнений на лестничных клетках	шт	0					+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							

	Ремонт и утепление дверных заполнений (входных дверей в здание и на переходных лоджиях)	шт	0					+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							
	Проведение обследования вентиляционных каналов	кол-во домов	2					+	+	+									+							
	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	кол-во стояко	0					+	+	+																исполнение апрель-май 2025г.
	Проведение осмотра и обслуживания ВКГО	кол-во квартир	0					+	+	+	+	+	+													

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения																			Отметка о выполнении работ и оценка качества
						май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь				
						1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31		
4. Техническая соль																									
По плану		кг	3000	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		Объем технической соли достаточен
Фактически		кг	3000	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		

Главный инженер ООО "УК ВЭРС" Буров И.В.

Согласовано:

Теплоснабжающая организация

АО "Красногорская теплосеть"