Согласовано

КОЛЕСНИК И.Н.

21.04.2025г

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
ТСЖ "РП-63"
_____ Романова И.Н.
" 14 " апреля 2025 года

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. ТСЖ "РП-63"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выпол-нении работ и оцен-ка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																										
1	ОРД о назначении ответ-ных лиц (справка 1.1.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Исполнено
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации ТО (справка 1.1.6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	ОРД об эксплуат-ных инструкций объектов теплоснабжения (спр. 1.1.7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Актуализация проектно-технической документации МКД (справка 1.1.8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Проверка взаиморасчетов за ТЭ (справка 1.3.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Актуализация актов проверки дымоходов и вентканалов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Промывка тепловых сетей (справка 1.1.1)	м	7367	-	-	1	2					+	+													
2	Гидравлические испытания тепловых сетей (спр. 1.1.5)	м	7367	-	-	1	2					+	+													
3	Промывка теплообменников	шт.	1	-	-	1	2				+	+	+	+												
4	Разборная прочистка фильтров	компл	1	-	-	1	2				+	+	+	+												
5	Ревизия запорной арматуры (справка 1.1.3)	компл	1	-	-	1	2				+	+	+	+												
6	Поверка приборов КИПиА (справка 1.4.2)	компл	1	-	-	1	1				+		+		+											
7	Ремонт цоколей	дом	1	-	-	1	2				+	+	+													
8	Герметизация межпанельных швов	м	-	-	-	-	-																			
9	Ремонт кровель	м2	90,00	-	-	1	2							+	+											
10	Ремонт входных групп	шт.	1	-	-	1	2							+	+											

11	Ремонт отмосток	м2	10,00	-	-	1	2							+											
12	Подготовка паспорта готовности МКД	шт.	1	-	-	1	1	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
13	Пробный пуск тепла	дом	1	-	-	1	2												+						
14	Пуск тепла (наладочные работы системы цо)	дом	1	-	-	1	2															+	+	+	

III. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.

Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

Показатели	Наименование техники, оборудования	Коли-чество	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении
			май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
1. Автономные источники энергоснабжения	генератор дизельный		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Коммунальная и инженерная техника	Насос HKS 50-200F		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Насос циркуляционный WILO TOP-S 50/15 DM PN6/10		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Снегоуборщик бензиновый	1	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	имеется
3. Мероприятия по повышению надежности	Собственная круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Налаженное взаимодействие со всеми городскими экстренными службами, в том числе службой 112. Все обращения жителей принимаются посредством телефонной связи, заявок в различных системах или сообщений в чаты многоквартирных домов, за которыми так же назначены ответственные в ТСЖ		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+