

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ 24"

119180, Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ. БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, Д. 42, СТР. 1, ПОМЕЩ. 4/1
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 170100, г. ТВЕРЬ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 31, а/я 225
ОГРН 1247700181244 ИНН 9704237228 КПП 770401001 tek24rus@rambler.ru тел. 84951201650

Исх. № 63/ТЭК ТЭК от 18.04.25

Главному инженеру
ООО УК «Сфера»

Д.В. Костенко

В ответ на ваше обращение № СЛ-6/58 от 14.04.2025г. сообщая, что график подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласован.

Генеральный директор

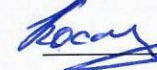


А.Г. Ботвинко

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ООО УК "Сфера"

 Д.В. Костенко

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025- 2026 гг. ООО УК "Сфера"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения															Отметка о выполнении работ и оценке качества				
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь				октябрь			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30		1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																											
1	ОРД о назначении ответственных лиц (справка 1.1.4)	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации ТО (справка 1.1.6)	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	ОРД об эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (справка 1.1.7)	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Актуализация проектно-технической документации МКД (справка 1.1.8)	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Проверка взаиморасчетов за ТЭ (справка 1.3.2)	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Актуализация актов проверки дымоходов и вентканалов	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	
а). Жилищный фонд																											
1	Промывка оборудования и внутренних систем теплоснабжения и ГВС (справка 1.1.1)	м	176501	-	-	-	4		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+									
2	Гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения и ГВС МКД(справка 1.1.5)	м	176501	-	-	-	4		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+									

3	Промывка теплообменников отопления и ГВС	шт.	64	-	-	-	4		+	+	+	+	+	+	+	+	+								
4	Разборная прочистка фильтров	КОМП Л.	270	-	-	-	4		+	+	+	+	+	+	+	+	+								
5	Ревизия замена запорной и регулирующей арматуры (справка 1.1.3)	КОМП Л.	29	-	-	-	4		+	+	+	+	+	+	+	+	+								
6	Поверка приборов КИПиА (справка 1.4.2)	КОМП Л.	23	-	-	-	2		+	+	+	+	+	+	+	+	+								
7	Ремонт цоколей	дом		-	-	-	4			+	+	+	+	+	+	+	+								
8	Герметизация межпанельных швов	м	23,00	-	-	-	1		+	+	+	+	+	+	+	+									
9	Ремонт кровель	м2	450,00	-	-	-	2		+	+	+	+	+	+	+	+	+								
10	Ремонт входных групп	шт.	7	-	-	-	2		+	+	+	+	+	+	+	+	+								
11	Ремонт отмосток	м2	18,00	-	-	-	2			+	+	+	+	+	+	+	+								
12	Подготовка паспорта готовности МКД	шт.	23	-	-	-	2			+	+	+	+	+	+	+	+								
13	Пробный пуск тепла	дом	23	-	-	-	4												+	+					
14	Пуск тепла (наладочные работы системы цо)	дом	23	-	-	-	4													+	+	+	+		

III. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

[illegible]

3. Мероприятия по повышению надежности	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Налаженное взаимодействие со всеми городскими экстренными службами, в том числе службой 112. Все обращения жителей принимаются посредством телефонной связи, заявок в различных системах или сообщений в чаты многоквартирных домов, за которыми так же назначены ответственные в управляющей компании.-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---