

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ЖСК "Зоркий" , адрес МКД: 193408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47, корп. 3

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"



УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ЖСК "Зоркий"

Барбашин А.И.

« 11 » апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАН

АО "Красногорская теплосеть"

(ФИО, должность представителя теплоснабжающей организации)

« ____ » _____ 2025 г.

Зам. начальника СЭ
А.И. Барбашин

(Утвержден на заседании правления. Протокол № 04-ПР от « 09 » апреля 2025 г.)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения
1. Организационные мероприятия			
1	Разработать план работ по подготовке МКД к предстоящему отопительному периоду	ЖСК "Зоркий"	до 15.04.2025
2	Назначить приказом ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем ХВС, ГВС, отопления в МКД	ЖСК "Зоркий"	до 15.04.2025
3	Произвести оплату ресурсоснабжающим организациям за потребленные ресурсы	ЖСК "Зоркий"	ежемесячно
4	В органах местного самоуправления получить Паспорт готовности МКД к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг	ЖСК "Зоркий"	до 15.09.2025
2. Общестроительные работы			
1	Проведение весеннего осмотра в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества, оформить Акт весеннего осмотра	ЖСК "Зоркий"	до 10.04.2025
2	Регулировка плотности закрытия пластиковых окон в 4-х подъездах 128 шт.	ЖСК "Зоркий"	до 15.09.2025
3	Регулировка доводчиков входных пластиковых дверей	ЖСК "Зоркий"	до 15.09.2025
4	Замена деформированных пластиковых дверей в 1-м подъезде	ЖСК "Зоркий"	до 15.08.2025
5	Замена светильников в подъездах	ЖСК "Зоркий"	по мере необходимости
6	Очистить кровлю и входные козырьки от мусора, грязи, листьев.	ЖСК "Зоркий"	до 25.04.2025
7	Произвести локальный ремонт кровли в местах вероятных протечек	Подрядная организация	до 25.05.2025
8	Произвести восстановление разрушений на фасаде и отмостке	ЖСК "Зоркий"	до 15.09.2025

9	Утеплить входные двери в мусороприемных камерах	ЖСК "Зоркий"	до 15.09.2025
10	Провести осенний осмотр в целях проверки готовности МКД к эксплуатации в отопительный период	ЖСК "Зоркий"	до 15.09.2025
3. Мероприятия на внутридомовых инженерных сетях			
3.1. Внутридомовая система теплоснабжения			
1	Произвести замену манометров 0-16 атм в количестве 21 шт. в системе ХВС, ГВС, отопления	ЖСК "Зоркий"	до 31.07.2025
2	Произвести замену запорной арматуры в количестве 12 шт.	ЖСК "Зоркий"	до 31.07.2025
3	Произвести замену стояков ГВС и ХВС во 2-м подъезде в квартирах 108, 115, 122, 129 - всего 24 п.м	Подрядная организация	до 15.05.2025
4	Произвести промывку и дезинфекцию системы ГВС дома	Подрядная организация	с. 02.06-06.06.25 с. 01.07-04.07.25
5	Сдать образцы воды на анализ в лабораторию	ЖСК "Зоркий"	до 31.08.2025
6	Провести промывку системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность с оформлением актов	Подрядная организация	до 31.08.2025
7	При проведении работ организовать слив воды из системы строго в систему канализации, исключив залив подвального помещения	Подрядная организация	до 31.08.2025
8	Заполнить систему отопления сетевой водой	ЖСК "Зоркий"	до 31.08.2025
9	Провести прочистку и промывку канализационных выпусков из дома	ЖСК "Зоркий"	регулярно
3.2. Общедомовые приборы учета			
1	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, оборудовании и трубопроводах	ЖСК "Зоркий"	до 15.08.2025
2	Очистка гильз термометров от грязи	ЖСК "Зоркий"	до 31.07.2025
3	Проверить сроки поверки устройств и средств измерений, входящих в состав узла учета. В случае истечения срока поверки в предстоящий отопительный период, провести их поверку до начала отопительного периода.	ЖСК "Зоркий"	до 31.07.2025
4	Оформить акт-допуска в эксплуатацию	АО "Красногорская теплосеть"	до 31.07.2025
3.3. Газоснабжение			
1	Провести проверку вентиляционных каналов МКД с оформлением Акта	Подрядная организация	до 15.09.2025
2	Провести обследование внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)	АО "Мособл газ"	12.05.2025
3	Провести обследование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	Подрядная организация	по графику

4	Провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	Подрядная организация	14.04.2025
	3.4. Электроснабжение		
1	Провести замену общедомовых и лифтовых электросчетчиков в 4-х подъездах	АО "Мосэнергосбыт"	до 25.04.2025
2	Провести ревизию оборудования вводно-распределительных устройств	ЖСК "Зоркий"	до 31.08.2025
3	Провести ревизию этажных электрических щитов	ЖСК "Зоркий"	до 31.08.2025
4	Провести замену неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований	ЖСК "Зоркий"	до 31.08.2025
5	Провести замену светильников в подъездах и лампочек в общих коридорах	ЖСК "Зоркий"	регулярно