УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ОЦО» -

Управляющей организации

ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА»

_____Е.С.Беляев.

08.04.2025г

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

Согласовано

Зам. нач. СЭЦ

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025- 2026 гг. ООО «УК ЖК ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА»

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка выполнении
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																										
1	Подготовка перечня документации и сдача в ОМСУ	-	-	-	-	-	-													+						
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
в). Основные и резервные топливные хозяйства																										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
г). Тепловые сети и тепловые пункты																										
Серебряный бульвар, д.1																										
1	Прочистка фильтрующих элементов в ИТП	Шт	10	-	-	-	-					+	+													
2	Замена неисправной запорной арматуры	Шт	12	-	-	-	-									+										
3	Промывка теплообменников отопления	Шт	5	-	-	-	-										+									
4	Гидравлические испытания теплообменников	Шт	5	-	-	-	-											+								
5	Гидравлические испытания системы теплоснабжения	М	2541	-	-	-	-											+								
6	Ревизия запорной арматуры	Шт	58	-	-	-	-					+	+													

	теплоснабжения																										
6	Ревизия запорной арматуры	Шт	58	-	-	-	-					+	+														
д). Системы водоснабжения и водоотведения																											
1	Прочистка фильтрующих элементов ГВС	Шт	10	-	-	-	-					+	+														
2	Замена неисправной запорной арматуры ГВС	Шт	10	-	-	-	-					+	+														
3	Промывка теплообменников ГВС	Шт	5	-	-	-	-					+	+														
4	Гидравлические испытания теплообменников ГВС	Шт	5	-	-	-	-					+	+														
5	Промывка/опрессовка внутридомовых сетей ГВС	М	4200	-	-	-	-					+	+														
6	Ревизия запорной арматуры	Шт	250	-	-	-	-					+	+														
Серебряный бульвар, д.3																											
1	Прочистка фильтрующих элементов в ИТП	Шт	10	-	-	-	-					+	+														
2	Замена неисправной запорной арматуры	Шт	12	-	-	-	-									+											
3	Промывка теплообменников отопления	Шт	5	-	-	-	-										+										
4	Гидравлические испытания	Шт	5	-	-	-	-											+									

3	Промывка теплообменников отопления	Шт	5	-	-	-	-										+									
4	Гидравлические испытания теплообменников	Шт	5	-	-	-	-											+								
5	Гидравлические испытания системы теплоснабжения	М	2541	-	-	-	-											+								
6	Ревизия запорной арматуры	Шт	58	-	-	-	-					+	+													
д). Системы водоснабжения и водоотведения																										
1	Прочистка фильтрующих элементов ГВС	Шт	10	-	-	-	-					+	+													
2	Замена неисправной запорной арматуры ГВС	Шт	10	-	-	-	-					+	+													
3	Промывка теплообменников ГВС	Шт	5	-	-	-	-					+	+													
4	Гидравлические испытания теплообменников ГВС	Шт	5	-	-	-	-					+	+													
5	Промывка/опрессовка внутридомовых сетей ГВС	М	4200	-	-	-	-					+	+													
6	Ревизия запорной арматуры	Шт	250	-	-	-	-					+	+													
Серебряный бульвар, д.5																										
1	Прочистка фильтрующих элементов в ИТП	Шт	10	-	-	-	-					+	+													

1	Протяжка контактов в ВРУ	Шт	5684	-	-	-	-	+	+	+	+	+															
2	Замена СИЗ в ВРУ	Шт	15	-	-	-	-								+	+											
3	Замена неисправных осветительных приборов	Шт	25	-	-	-	-											+	+	+							
ж). Системы газоснабжения																											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.

Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
			1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1. Автономные источники энергоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Средства подвоза топлива	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Коммунальная и инженерная техника	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.Средства связи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Мероприятия по повышению надежности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. изм.	Количество	Цена за ед.	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Руководитель технической службы М.Р.Цинков

«08» апреля 2025 года