

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025- 2026 гг. ООО "Образцово ЮГ"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценке качества	
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь				
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31		
I. Организационные мероприятия																											
1	Приказы о назначении ответственных лиц	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Технические мероприятия																											
а). Жилищный фонд: Сходненская д.8,11,13,15,17,35. ул.70 летия Победы д.2,3. ул. Спасо-тушинский б-р д.2,3,5,7.																											
1	Проверка готовности внутренних систем	компл.	12	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
2	Разборка прочистки фильтров	шт.	24	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
3	Ревизия запорной арматуры	шт.	12	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
4	Проверка теплоизоляции тепловых сетей	п.м	39200	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
5	Промывка внутр.дом. систем и стояков отопления подъездов	п.м	39200	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
б). Тепловые сети, тепловые пункты																											
1	Промывка тепловых сетей от ввода в дом	п.м	35,00	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
2	Гидравлические испытания тепловых сетей	п.м	35,00	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
3	Промывка теплообменников	шт.	24	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
4	Разборная прочистка фильтров	компл.	24	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
5	Ревизия запорной арматуры	компл.	12	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
6	Проверка приборов КИПиА	компл.	12	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-

III. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.

Показатели	Наименование техники, оборудования	Коли- чество	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении
			май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
1. Автономные источники энергоснабжения	генератор дизельный	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	имеется
2. Коммунальная и инженерная техника	Тепловая пушка дизельная	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	имеется
	Насос HKS 50-200F	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	имеется
	Насос циркуляционный WILO TOP-S 50/15 DM PN6/10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	имеется
	Тепловая пушка электрическая 2220/380	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	имеется
3. Мероприятия по повышению надежности	Собственная круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Налаженное взаимодействие со всеми городскими экстренными службами, в том числе службой 112. Все обращения жителей принимаются посредством телефонной связи, заявок в различных системах или сообщений в чаты многоквартирных домов, за которыми так же назначены ответственные в управляющей компании. -		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

СОГЛАСОВАНО
Представитель
теплоснабжающей организации

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель подразделения
ООО "Образцово"
А.В. Гаврик

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025- 2026 гг. ООО "Образцово"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценка качества						
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	Приказы о назначении ответственных лиц	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

I. Организационные мероприятия

1	Приказы о назначении ответственных лиц	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

II. Технические мероприятия

1). Жилищный фонд: ул.Сходненская д.1,3,5,7,10к.1,10к.2,10к.3,19,21,23,25,27,29,31,33. ул 70 летия Победы д.1,4. ул.Спасо-Тушинский б-р д.8,9.

1	Проверка готовности внутренних систем	компл.	19	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
2	Разборка прочистки фильтров	штг.	38	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
3	Ревизия запорной арматуры	штг.	19	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
4	Проверка теплоизоляции тепловых сетей	п.м	46200	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
5	Промывка внутр.дом. систем и стояков отопления подьездов	п.м	46200	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-

2). Тепловые сети, тепловые пункты

1	Промывка тепловых сетей от ввода в дом	п.м	53,00	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
2	Гидравлические испытания тепловых сетей	п.м	53,00	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
3	Промывка теплообменников	штг.	38	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
4	Разборная прочистка фильтров	компл.	38	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
5	Ревизия запорной арматуры	компл.	19	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
6	Проверка приборов КИПиА	компл.	19	-	-	1	4	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-

III. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении
			май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
Автономные источники энергоснабжения	генератор дизельный	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	имеется
Коммунальная и инженерная техника	Тепловая пушка дизельная	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	имеется
	Насос HKS 50-200F	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	имеется
	Насос циркуляционный WILO TOP-S 50/15 DM PN6/10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	имеется
	Тепловая пушка электрическая 2220/380	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	имеется
Мероприятия по повышению дежности	Собственная круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Налаженное взаимодействие со всеми городскими экстренными службами, в том числе службой 112. Все обращения жителей принимаются посредством телефонной связи, заявок в различных системах или сообщений в чаты многоквартирных домов, за которыми так же назначены ответственные в управляющей компании.		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Согласовано
Представитель
теплоснабжающей организации
"ТермоТрон"