Акт сдачи-приемки работ по ТЭ (промывки, опрессовки) согласно п. 9.2.9, 9.2.13 ПТЭ

Зам. нач. ОЭ /Иванов/

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления
ТСН ТСЖ "Новая Опалиха"
_____ Бондаренко Т.Н.

АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025- 2026 гг.ТСН ТСЖ "Новая Опалиха"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители: Руководитель	Исполнители: Состав бригады	Сроки исполнения: май 1-10	май 11-20	май 21-31	июнь 1-10	июнь 11-20	июнь 21-30	июль 1-10	июль 11-20	июль 21-31	август 1-10	август 11-20	август 21-31	сентябрь 1-10	сентябрь 11-20	сентябрь 21-30	октябрь 1-10	октябрь 11-20	октябрь 21-31	Отметка о выполнении работ и оценка качества
I. Организационные мероприятия																										
1	ОРД о назначении ответственных лиц *(справка 1.1.4) 1*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации ТО (справка 1.1.6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	ОРД об эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения *(справка 1.1.7)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Актуализация проектно-технической документации МКД *(справка 1.1.8)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Проверка взаиморасчетов за ТЭ *(справка 1.3.2)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Актуализация актов проверки дымоходов и вентканалов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Промывка тепловых сетей *(справка 1.1.1)*	м	6800	-	-	-	1							+												
2	Гидравлические испытания тепловых сетей *(справка 1.1.5)*	м	6800	-	-	-	1							+												
3	Промывка теплообменников	шт.	0	-	-	-	–																			
4	Разборная прочистка фильтров	комп л.	12	-	-	-	1						+	+	+											

5	Ревизия запорной арматуры *(справка 1.1.3)*	комп л.	24	-	-	-	1						+	+	+											
6	Модернизация теплового узла, замена ВКТ-7 на ВКТ- 9	шт.	3	-	-	-	4			+	+															
7	Ремонт цоколей	дом	3	-	-	-	2						+	+												
8	Герметизация швов кирпичной кладки	м	120,00	-	-	-	2									+										
9	Ремонт кровель	м2	120,00	-	-	-	4											+								
10	Ремонт входных дверей	шт.	11	-	-	-	1												+							
11	Ремонт отмосток	м2	10,00	-	-	-	1										+									
12	Подготовка паспорта готовности МКД	шт.	3	-	-	-	2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							
13	Пробный пуск тепла	дом	3	-	-	-	2												+	+	+	+				
14	Пуск тепла (наладочные работы системы цо)	дом	3	-	-	-	2															+	+	+		

III. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

Показатели	Наименование техники, оборудования	Коли- чество	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении
			май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
			1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
1. Автономные источники энергоснабжения			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Коммунальная и инженерная техника			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Мероприятия по повышению надежности	Собственная круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Налаженное взаимодействие со всеми городскими экстренными службами, в том числе службой 112. Все обращения жителей принимаются посредством телефонной связи, заявок в различных системах или сообщений в чаты многоквартирных домов, за которыми так же назначены ответственные в управляющей компании.-		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+