

Согласовано
Зам.нач. ОР *[подпись]*

АО "КРАСНОГОРСКИЙ ТЕПЛОСЕТЬ"

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК МКД "КОМФОРТ-РЕГИОН"

Попов В.Н.

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025- 2026 гг. ООО "УК МКД "КОМФОРТ-РЕГИОН"

хозяйства к отопительному периоду 2025- 2026 гг. ООО "УК МКД "КОСМОС"																										
№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнитель		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценке качества						
								май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	ОРД о назначении ответственных лиц (срок 1.1.4)	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации ТЭ (срок 1.1.5)	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3	ОРД об инструктировании объектов теплоснабжения (срок 1.1.7)	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4	Актуализация проектно-технической документации МКД (срок 1.1.8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-						
5	Проверка эскиз-расчетов за ТЭ (срок 1.3.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-						
6	Актуализация актов проверки дымоходов и вентиляторов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-						
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																										
1	Промывка тепловых сетей (срок 1.1.1)	м	16350	-	-	-	4		+	+	+	+	+	+	+	+	+									
2	Гидравлические испытания тепловых сетей (срок 1.1.5)	м	16350	-	-	-	4		+	+	+	+	+	+	+	+	+									
3	Промывка и опрессовка ГВС	м	1200				4			+			+	+		+	+									
4	Разборка промывки фильтров	компл.	1	-	-	-	4		+	+	+	+	+	+	+	+	+									
5	Ремонт запорной арматуры (срок 1.1.3)	компл.	1	-	-	-	4		+	+	+	+	+	+	+	+	+									
6	Ремонт и замена приборов КИП (срок 1.4.2)	компл.	1	-	-	-	4		+	+	+	+	+	+	+	+	+									
7	Ремонт прачеш	дом	-	-	-	-	-																			
8	Герметизация межпанельных швов	м	-	-	-	-	-																			
9	Ремонт кровли	м2	-	-	-	-	-																			
10	Ремонт входных групп	шт.	-	-	-	-	-																			
11	Ремонт отмосток	м2	-	-	-	-	-																			
12	Подготовка к вводу в эксплуатацию МКД	шт.	7	-	-	-	4								+	+	+	+								
13	Пробный пуск тепла	дом	7	-	-	-	4									+	+	+	+							
14	Пуск тепла (наладочные работы системы тр)	дом	7	-	-	-	4											+	+	+						
III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов																										
№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения														Отметка о выполнении работ и оценке качества						
						май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь					
						1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20		21-30	1-10	11-20	21-31		
4	Техническая соль	кг	8000	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
	По плану	кг	8000	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
	Фактически	кг	8000	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
Объем технической соли достаточен.																										

Согласовано:
Теплоснабжающая организация
АО "Красногорская теплосеть"