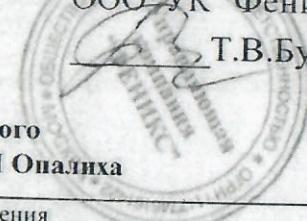


АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

Зап. нач. СГ А.Н.Канадеев

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор
ООО УК "Феникс" ОП Опалиха
Т.В.Бурыкина



План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического
хозяйства к отопительному периоду 2025- 2026 гг. ООО УК "Феникс" ОП Опалиха

№ п/п	Наименование мероприятия, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоймость (тыс. рублей)	Исполнители	Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценка качества					
							Руководитель	Состав бригады	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																								
1	ОРД о назначении ответственных лиц (справка 1.1.4)	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации ТО (справка 1.1.6)	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ОРД об эксплуатационных инструкциях объектов теплоснабжения (справка 1.1.7)	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Актуализация проектно-технической документации МКД (справка 1.1.8)	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Проверка взаиморасчетов за ТЭ (справка 1.3.2)	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Актуализация актов проверки дымоходов и вентканалов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Технические мероприятия																								
a. Жилищный фонд																								
1	Промывка оборудования и внутренних систем тепlopотребления и ГВС (справка 1.1.1)	м	149566	-	-	-	10		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2	Гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения и ГВС МКД(справка 1.1.5)	м	149566	-	-	-	10		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3	Промывка теплообменников отопления и ГВС	шт.	93	-	-	-	10		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

* Котельная №45 с 24.06-07 от., котельная №60 с 05.08 по 18.08. Котельная №40 с 17.06-30.06

4	Разборная прочистка фильтров	КОМПЛ.	37	-	-	-	10		+	+	+	+	+	+	+	-	+	+						
5	Ревизия замена запорной и регулирующей арматуры (справка 11.3)	КОМПЛ.	37	-	-	-	10		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
6	Проверка приборов КИПиА (справка 1.4.2)	КОМПЛ.	37	-	-	-	2		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
7	Ремонт цоколей	дом	10	-	-	-	3		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
8	Герметизация межпанельных швов	м	534.00	-	-	-	2		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
9	Ремонт кровель	м ²	543.00	-	-	-	2		+	+	+	+	+	+	+									
10	Ремонт входных групп	шт.	86	-	-	-	2		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
11	Ремонт отмосток	м ²	99.00	-	-	-	3		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
12	Подготовка паспорта готовности МКД	шт.	25	-	-	-	2		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
13	Пробный пуск тепла	дом	25	-	-	-	4		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
14	Пуск тепла (наладочные работы системы цо)	дом	25	-	-	-	10												+	+				
							10												+	+	+	+	+	

III. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры.