



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2020 № 548-Р

Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 16.10.2019 № 758/36 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка-Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 04.08.2020 № 30.

1. В целях строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка-Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

005460\*



2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления города Красногорск Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



А.В. Кротова



Приложение

к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 21.08.2010 № 548-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Кategori я земельно го участка	Вид разрешен ного использов ания/нази ачение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавли вающих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаема я (кв. м)	Вид права
	Земель ный участок	Объект не движимости, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земель ный участок	-	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, район Красногорский, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Аникеевская, уч-к 17Б	Земли населён ных пунктов	для индивиду ального жилищно го строитель ства	Запись регистрации от 26.04.2018 № 50:11:0030310: 6-50/011/2018- 3	50:11:0030310:6	Лобосов Евгений Александрович	Запись регистрации от 26.04.2018 № 50:11:0030310:6 -50/011/2018-2	410 (Четыреста десять)	410 (Четыреста десять)	Собстве нность
2	-	Жилой дом	Московская обл., Красногорский р-н, город Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Аникеевская, 17, б	-	-	Запись регистрации от 26.04.2018 № 50:11:0040201: 442- 50/011/2018-3	50:11:0040201:442	Лобосов Евгений Александрович	Запись регистрации от 26.04.2018 № 50:11:0040201:4 42-50/011/2018- 2	138.5 (Сто тридцать восемь целых пять десятых)	138.5 (Сто тридцать восемь целых пять десятых)	Собстве нность

3	Земельный участок	-	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, район Красногорский, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Аникеевская, дом 17Б	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Запись регистрации от 26.04.2018 № 50:11:0030310:266-50/011/2018-3	50:11:0030310:266	Лобосов Евгений Александрович	Запись регистрации от 26.04.2018 № 50:11:0030310:266-50/011/2018-2	1000 (Одна тысяча)	1000 (Одна тысяча))	Собственность
---	-------------------	---	--	--------------------------	---	--	-------------------	-------------------------------	--	--------------------	---------------------	---------------