



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2019 № 1545/7

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

В соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Красногорские вести" и на официальном сайте администрации городского округа Красногорск в сети "интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Красногорск В.В. Волосевича.

Глава городского округа Красногорск

Э.А. Хаймурзина

Верно:

Старший инспектор
общего отдела управления делами

Исполнитель:

Разослано: в дело, прокуратура, В.В.Волосевич, Е.С. Владимирский,
Е.Г.Чаркина, А.В.Мельников



Ю.Г. Никифорова
Е.С.Владимирский

ПОРЯДОК
выявления и учёта мнения собственников помещений в многоквартирных
домах в целях принятия решения о создании парковок общего
пользования на территориях общего пользования в границах элемента
планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на данных территориях.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) уполномоченный орган – управление транспорта, связи и дорожной деятельности администрации городского округа Красногорск;

б) территория общего пользования – территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на которой планируется создание парковки общего пользования;

в) собственник помещения в многоквартирном доме – лицо, право собственности которого на помещение (помещения) в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, зарегистрировано в установленном законодательством порядке;

г) проектная документация – проектная документация на выполнение работ по благоустройству территорий общего пользования, в том числе работ по созданию парковок общего пользования, выполненная в соответствии с требованиями законодательства;

д) техническая документация – техническая документация на выполнение работ по созданию парковок общего пользования, выполненная в соответствии с требованиями законодательства;

е) схема размещения парковки общего пользования – схема, подготовленная на основании проектной или технической документации в электронном виде с нанесением границ парковки общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности

(количества машино-мест), организации въезда, выезда и движения транспортных средств на парковке общего пользования, выделением мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов;

ж) перечень многоквартирных домов – перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, прилегающих к территории общего пользования, собственники помещений в которых вправе принять участие в опросе, проводимом в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, и муниципальных правовых актах городского округа Красногорск.

1.3. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования осуществляется администрацией городского округа Красногорск в порядке, предусмотренном главой 2 настоящего Порядка.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченный орган организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, в форме опроса.

2.2. Информация о проведении опроса должна содержать:

- а) сведения о дате начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 30 календарных дней;
- б) перечень многоквартирных домов;
- в) схему размещения парковки общего пользования;
- г) опросный лист по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку (далее – опросный лист);
- д) дату и время окончания приема опросных листов;
- е) адрес (почтовый адрес и адрес электронной почты) администрации городского округа Красногорск для направления (представления) собственниками помещений в многоквартирном доме опросных листов.

2.3. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования. От имени несовершеннолетних в опросе вправе принять участие законные представители несовершеннолетних.

2.4. В целях привлечения к участию в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, уполномоченный орган направляет информацию о проведении опроса в организации, осуществляющие управление

многоквартирными домами, указанными в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2. настоящего Порядка.

2.5. Собственники помещений в многоквартирных домах направляют (представляют) заполненный опросный лист по адресу, указанному в информации о проведении опроса. Способ направления опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

В случае, если лицо является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанном в перечне многоквартирных домов, указанное лицо вправе направить (представить) опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является.

2.6. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

2.7. В течение 5 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов путем признания недействительными опросных листов:

а) составленных не по форме, размещенной в информации о проведении опроса;

б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

в) содержащих сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Порядка;

г) содержащих сведения о помещениях, в отношении которых по запросам, направленным администрацией городского округа Красногорск в порядке, предусмотренном пунктом 2.8 настоящего Порядка, поступила информация об отсутствии сведений о зарегистрированных правах;

д) поступивших по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.8. В пределах срока, предусмотренного пунктом 2.7 настоящего Порядка, администрация городского округа Красногорск направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее - Управление Росреестра по Московской области) о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанные в опросных листах, признанных действительными по результатам сортировки, осуществленной в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 настоящего Порядка (далее - действительные опросные листы).

В случае поступления информации из Управления Росреестра по Московской области об отсутствии зарегистрированных прав на помещение в многоквартирном доме орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня поступления такой информации направляет запрос в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красногорск о предоставлении сведений о наличии прав на данное помещение в многоквартирном доме.

2.9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления из Управления Росреестра по Московской области и комитета по управлению муниципальным имуществом информации по запросам в отношении всех помещений, указанных в действительных опросных листах, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса с указанием сведений о:

числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), принявших участие в опросе, подсчет которых осуществляется по действительным опросным листам;

результатах опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на официальном сайте администрации городского округа Красногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.10. При принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение более двух третей от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос (далее – общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах).

2.11. В случае, если по вопросу под номером 6.3 в опросном листе выражено общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах о том, что создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению, не требуется, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня составления протокола об итогах опроса исключает мероприятия по созданию парковки общего пользования на территории общего пользования в случае, если схема размещения парковки общего пользования, размещенная в информации о проведении опроса, составлена на основании проектной документации.

2.12. Общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах по указанным в опросном листе вопросам под номерами 6.4 и 6.5 учитывается уполномоченным органом при условии соблюдения требований земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности путем:

а) организации корректировки проектной документации;

б) внесения соответствующих изменений в техническую документацию.

3. Контроль за соблюдением Порядка

За нарушение требований настоящего Порядка должностные лица администрации городского округа Красногорск несут ответственность в соответствии с законодательством.

Приложение

к Порядку выявления и учёта мнения
собственников помещений в
многоквартирных домах в целях принятия
решения о создании парковок общего
пользования на территориях общего
пользования в границах элемента
планировочной структуры, застроенного
многоквартирными домами

ФОРМА ОПРОСНОГО ЛИСТА

1. Опрос проводится администрацией городского округа Красногорск в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее – парковка) по адресу*:

_____ указывается
адресная привязка парковки общего пользования на территории общего пользования в соответствии

с адресной привязкой, указанной в схеме размещения парковки общего пользования

2. Опрос проводится в период с «__» _____ 20__ по «__» _____ 20__*.

3. Сведения о лице, принявшем участие в опросе**:

_____ указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, месяц и год рождения – для физических лиц;

_____ полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица – для юридических лиц

4. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе**:

_____ указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в коммунальной квартире) в отношении жилых помещений

_____ и кадастровом номере помещения – в отношении нежилого помещения

5. Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица***:

_____ указываются фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего, являющегося,

_____ собственником помещения в многоквартирном доме

6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления значка «X» в одном из предложенных вариантов ответа)**:

6.1. Ваше отношение к фактам парковки транспортных средств на

тротуарах, озелененных территориях, детских, спортивных площадках:		
За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Безразлично <input type="checkbox"/>
6.2. Ваше мнение о наличии/отсутствии обеспеченности парковками многоквартирного дома, собственником помещения в котором Вы являетесь:		
Имеется обеспеченность	Отсутствует обеспеченность	
6.3. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:		
Требуется <input type="checkbox"/>	Не требуется <input type="checkbox"/>	
6.4. С назначением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:		
Согласен (согласна) <input type="checkbox"/>	Не согласен (не согласна) <input type="checkbox"/>	
	Свой вариант назначения парковки: <input type="checkbox"/>	
6.5. С площадью и вместительностью (количеством машино-мест) парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:		
Согласен (согласна) <input type="checkbox"/>	Не согласен (не согласна) <input type="checkbox"/>	
	Требуется увеличить/уменьшить площадь парковки (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемую площадь парковки); Требуется увеличить/уменьшить количество машиномест (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемое количество машино-мест)	

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных администрацией городского округа Красногорск.

Настоящее согласие дается на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем опросном листе, осуществляемую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в п. 1 настоящего опросного листа.

Настоящее согласие дается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время посредством подачи письменного заявления об этом в администрацию городского округа Красногорск.

Настоящее согласие выражено мною свободно, своей волей и в своем интересе.

* - сведения, подлежащие заполнению администрацией городского округа Красногорск;

** - сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса;

*** - сведения подлежат обязательному заполнению участником опроса в случае, если собственником помещения в многоквартирном доме является несовершеннолетнее лицо.

Дата заполнения « ____ » _____ 20__.

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__;

№ _____.

Дата и номер регистрации опросного листа (заполняется должностным лицом органа местного самоуправления)

Подпись

должностного лица органа местного самоуправления:

(_____)

(расшифровка подписи)