



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2023 № 3212/12

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах городского округа Красногорск Московской области на 2024 год

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах городского округа Красногорск Московской области на 2024 год.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Красногорск в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Красногорск, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Глава городского округа Красногорск



Д.В. Волков

025349

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
городского округа Красногорск  
от 19.12.2023 № 3212/12

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям в рамках осуществления отдельных государственных полномочий  
Московской области по осуществлению регионального государственного  
жилищного контроля (надзора) на территории Московской области в границах  
городского округа Красногорск Московской области на 2024 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области (далее - государственный жилищный надзор), переданных в соответствии с Законом Московской области от 30.06.2022 № 105/2022-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области», в границах городского округа Красногорск Московской области (далее – Программа профилактики) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения гражданами обязательных требований, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до граждан, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа профилактики разработана и подлежит исполнению администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее – Администрация).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления государственного  
жилищного надзора, описание текущего развития профилактической  
деятельности Администрации, характеристика проблем, на решение которых  
направлена Программа профилактики**

1. Вид регионального государственного контроля (надзора): региональный государственный жилищный контроль (надзор) на территории Московской области в границах городского округа Красногорск Московской области.

2. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение гражданами (далее – контролируемые лица) требований Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила пользования газом) по:

заключению договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

обеспечению допуска юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования для выполнения работ (оказания услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

Предметом государственного жилищного надзора является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Администрацией в 2023 году проверки соблюдения действующего законодательства в указанной сфере не проводились, в виду отсутствия оснований, предусмотренных статьей 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией в 2023 году реализованы следующие профилактические мероприятия:

1) размещение на официальном сайте в сети «Интернет» нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

3) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ;

4) консультирования в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ в устной и письменной форме, по телефону, на личных приёмах, в ходе проведения профилактического мероприятия;

По результатам рассмотрения обращений специализированных организаций, осуществляющих на основании договора работы (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, по фактам непредставления доступа сотрудникам организации к газовому оборудованию, Администрацией объявлено собственникам (пользователям, нанимателям) жилых помещений 199 Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, установленных Правилами пользования газом, и предоставлением в установленный срок сотрудникам специализированной организации доступа к внутриквартирному газовому оборудованию.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы**

3. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4. Проведение Администрацией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правоотношений.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации и в печатном издании муниципального образования	Постоянно	Сотрудник Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление государственного жилищного надзора
2.	Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведённых контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного жилищного надзора, который утверждается руководителем Администрации	Ежегодно, не позднее 10 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.	Сотрудник администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление государственного жилищного надзора
3.	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Сотрудник администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление государственного жилищного надзора
4.	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно по обращениям контролируемых лиц	Сотрудник администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление государственного жилищного надзора
5.	Профилактический визит	По мере необходимости; по мере появления оснований предусмотренных законодательством	Сотрудник администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление государственного жилищного надзора

## Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Планируемый показатель
1.	Полнота информации, размещённой на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (%)	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного жилищного надзора, его опубликование	Исполнено – 100 % Не исполнено – 0%
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

$$П_{эф} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где}$$

$П_{эф}$  - Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum B_i$  - сумма фактических значений показателей Программы профилактики по итогам календарного года;

$N$  - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать  $П_{эф}$  равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы Администрации.

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 70% профилактических мероприятий	Выполнено от 71% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 100% профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы контрольного (надзорного) органа	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства