



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2019 № 602/3

Об утверждении положения о комиссии по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов и завершению строительства многоквартирных домов на территории городского округа Красногорск Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 01.07.2010 N 84/2010-ОЗ "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области", Уставом городского округа Красногорск, постановляю:

1. Утвердить Положение о комиссии по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов и завершению строительства многоквартирных домов на территории городского округа Красногорск Московской области
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на сайте администрации городского округа Красногорск.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Красногорск

Верно:
Старший инспектор общего отдела
Управления делами



Э.А. Хаймурзина

Ю.Г. Никифорова

000574

Исполнитель

М.В. Киян

Разослано: в дело-2, прокуратура, редакция «Красногорские вести», Петрухин,
Совет депутатов, Новикову, Киян.

Положение о Комиссии по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов и завершению строительства многоквартирных домов на территории городского округа Красногорск Московской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов и завершению строительства многоквартирных домов на территории городского округа Красногорск Московской области (далее по тексту "Комиссия") создается из числа должностных лиц администрации городского округа Красногорск Московской области, представителей Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области и инициативных групп граждан - соинвесторов. Состав членов комиссии утверждается распоряжением главы городского округа Красногорск.

1.2. Комиссия создается при администрации городского округа Красногорск Московской области в целях:

- предупреждения неисполнения застройщиками обязательств по строительству многоквартирных домов;
- формирования перечня проблемных объектов строительства;
- осуществления системного учета сведений о проблемных объектах на территории муниципального образования Московской области;
- проведения разъяснительной и информационной работы с гражданами, инвестировавшими либо собирающимися инвестировать денежные средства в строительство многоквартирных домов, об обстоятельствах, послуживших основанием для включения многоквартирного дома в Перечень проблемных объектов строительства;
- рассмотрения вопросов, связанных с нарушением прав и законных интересов пострадавших соинвесторов от недобросовестных действий застройщиков.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством Российской Федерации, Законом Московской области от 01.07.2010 N 84/2010-ОЗ "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории

Московской области", другими нормативными правовыми актами Московской области, Уставом городского округа Красногорск Московской области, а также настоящим Положением.

1.4. Настоящее Положение определяет задачи и компетенцию Комиссии, устанавливает регламент ее работы.

1.5. Численность и персональный состав Комиссии, а также изменения в составе Комиссии утверждаются Распоряжением главы городского округа Красногорск Московской области.

2. Основные задачи и функции Комиссии.

2.1. Осуществление контроля за сроками строительства многоквартирных домов.

2.3. Формирование перечня мероприятий, направленных на завершение строительства проблемного объекта и защиту соинвесторов для согласования с уполномоченным органом.

2.4. Формирование перечня мероприятий, направленных на завершение строительства объектов, не признанных в установленном порядке проблемными.

2.5. Рассмотрение вопросов признания объектов строительства на территории городского округа Красногорск проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 N 84/2010-ОЗ "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области".

2.6. Рассмотрение вопросов привлечения новых застройщиков к завершению строительства проблемных объектов на территории городского округа Красногорск.

3. Полномочия Комиссии.

3.1. Взаимодействие с органами государственной власти, государственными органами, организациями, гражданами по вопросам защиты прав пострадавших соинвесторов.

3.2. Принятие рекомендаций о признании объекта строительства проблемным и включении его в Перечень проблемных объектов на территории городского округа Красногорск, с последующим вынесением проекта решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области на рассмотрение и утверждение Советом депутатов городского округа Красногорск Московской области, либо об отказе в признании объекта строительства проблемным и включении его в Перечень проблемных объектов на территории городского округа Красногорск Московской области по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.3. Обращение в правоохранительные органы по вопросу проведения проверки целевого использования привлеченных для строительства проблемного объекта денежных средств граждан.

3.4. Представление в Центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный Правительством Московской области на осуществление мероприятий по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области, копии решения о признании объекта строительства проблемным объектом и копии обращения в правоохранительные органы.

3.5. Принятие рекомендаций и их представление в Центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный Правительством Московской области на осуществление мероприятий по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области, предложений по включению мероприятий в План-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

3.6. Принятие рекомендаций о привлечении нового застройщика с целью завершения строительства проблемного объекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации, с последующим вынесением проекта решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области на рассмотрение и утверждение Советом депутатов городского округа Красногорск Московской области.

3.7. Принятие рекомендаций об оптимизации выданных технических условий на присоединение к инженерным сетям;

3.8. Принятие рекомендаций по изменению порядка, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленный земельный участок для застройщика, нового застройщика в соответствии с законодательством Российской Федерации с последующим вынесением проекта решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области на рассмотрение и утверждение Советом депутатов городского округа Красногорск Московской области;

3.9. Принятие рекомендаций по изменению по согласованию с застройщиком, новым застройщиком доли, подлежащей передаче в собственность муниципальному образованию после завершения строительства проблемного объекта с последующим вынесением проекта решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области на рассмотрение и утверждение Советом депутатов городского округа Красногорск Московской области.

4. Порядок работы Комиссии.

4.1. Основной формой работы Комиссии является заседание.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Заседания Комиссии полномочны при явке не менее половины состава членов Комиссии.

4.4. О дате и времени очередного заседания члены Комиссии оповещаются не позднее двух дней до даты его проведения. Члены Комиссии принимают участие в заседаниях Комиссии. В случае если член Комиссии по каким-либо причинам не может присутствовать на заседании, он обязан известить об этом секретаря Комиссии.

4.5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.6. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией, определяет дату, время и место проведения заседания Комиссии.

4.7. Председатель Комиссии обеспечивает и контролирует выполнение решений Комиссии, распределяет обязанности между членами Комиссии.

4.8. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии, ведет протоколы заседаний Комиссии.

4.9. Заседания Комиссии оформляются протоколами. Протокол заседания ведется секретарем Комиссии. Протоколы подписываются всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании.

4.10. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

4.11. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители Красногорской городской прокуратуры.