



# АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2021 № 21/1

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Красногорск Московской области, Решением совета депутатов городского округа Красногорск от 27.08.2020 № 388/33 Об утверждении положения «О размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания», Постановлением администрации городского округа Красногорск от 07.07.2020 № 1171/7 «об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск на 2020-2024 год», Постановлением администрации городского округа Красногорск от 05.10.2020 № 1888/10 «Об исправлении технической ошибки в Постановлении от 07.07.2020 № 1170/7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск на 2020-2024 год», Постановлением администрации городского округа Красногорск от 19.10.2020 № 2052/10 «Об утверждении Положения о порядке проведения электронного аукциона на право заключения договора размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания», Решением совета депутатов городского округа Красногорск от 24.09.2020 № 411/34 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области», **постановляю:**

\* 014804

1. Провести 25.02.2021 открытый аукцион в электронной форме на заключение договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск Московской области.

2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск Московской области (прилагается).

3. Определить в качестве оператора Электронной торговой площадки для проведения открытого аукциона Федеральную электронную площадку РТС-тендер (ООО «РТС – Тендер»).

4. Опубликовать настоящее Постановление и Извещение о проведении открытого аукциона в газете «Красногорские вести».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по безопасности В.В. Моисеева.

Глава городского округа Красногорск



Э.А. Хаймурзина

Утверждено  
Постановлением администрации  
городского округа Красногорск  
Московской области  
от 13.01.2021 № 21/1

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского округа Красногорск Московской области извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск Московской области.

Организатор приглашает всех лиц, заинтересованных в заключении договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск Московской области, подавать заявки на участие в электронном аукционе, информация о котором указана ниже, в соответствии с предметом аукциона (лотами) и в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем извещении.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Красногорск Московской области, Решением совета депутатов городского округа Красногорск от 27.08.2020 № 388/33 Об утверждении положения «О размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания», Постановлением администрации городского округа Красногорск от 07.07.2020 № 1171/7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск на 2020-2024 год», Постановлением администрации городского округа Красногорск от 05.10.2020 №1888/10 «Об исправлении технической ошибки в Постановлении от 07.07.2020»1170/7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск на 2020-2024 год, Постановлением администрации городского округа Красногорск от 19.10.2020 № 2052/10 «Об утверждении Положения о порядке проведения электронного аукциона на право заключения договора размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания», Решением совета депутатов городского округа Красногорск от 24.09.2020 № 411/34 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области».

**Раздел 1**  
**Общие положения**

1.1. Общие положения извещения о проведении электронного аукциона определяются информационной картой аукциона:

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Форма проведения торгов	Аукцион является открытым по составу участников и форме представления предложения о цене предмета аукциона в электронной форме
2.	Предмет аукциона	Заключение договора на право заключения договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск Московской области.
3.	Основание для проведения электронного аукциона	Постановление администрации городского округа Красногорск от 13.01.21 № 21/1
4.	Организатор электронного аукциона	Администрация городского округа Красногорск Московской области
	Адрес	Юридический адрес и почтовый адрес: 143404, Московская область, город Красногорск, улица Ленина д. 4
	Контактный телефон	8 (498) 568-65-74
	Адрес электронной почты	potrebrynok@bk.ru
	Официальный сайт организатора электронного аукциона	<a href="https://krasnogorsk-adm.ru/">https://krasnogorsk-adm.ru/</a>
	Контактное лицо	Горячев Алексей Александрович
5.	Единый портал торгов Московской области	<a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>
6.	Электронная торговая площадка	ЭТП «РТС-Тендер» <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>
7.	Аукционная комиссия	Определена на основании Постановления администрации городского округа Красногорск от 19.10.2020 №2053/10 «Об утверждении состава аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск Московской области».

8.	Размер обеспечения заявок (задатка), сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	Требуется обеспечение заявок на участие в аукционе в виде задатка, в размере, указанном в разделе 2 настоящего извещения. Порядок внесения и возврата задатка определяются в порядке и срок согласно Регламенту оператора Электронной торговой площадки
9.	Начальная минимальная цена договора (цена лота)	Начальная минимальная цена договора по каждому лоту рассчитывается в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа и указана в разделе 2 настоящего извещения
10.	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5% (пять) процентов от начальной минимальной цены договора (цены лота)
11.	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, размер, площадь, специализация нестационарного торгового объекта	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, размер, площадь, специализация нестационарного торгового объекта указаны в разделе 2 настоящего Извещения. НТО размещается в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной Постановлением администрации городского округа Красногорск от 07.07.2020 № 1171/7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск на 2020-2024 год», Постановлением администрации городского округа Красногорск от 05.10.2020 №1888/10 «Об исправлении технической ошибки в Постановлении от 07.07.2020»1170/7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск на 2020-2024 год администрации, расположенной на официальном сайте организатора электронного аукциона.
12.	Внешний вид НТО	НТО устанавливается в соответствии с Решением совета депутатов городского округа Красногорск от 24.09.2020 № 411/34 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области»
13.	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе	дата начала подачи заявок: 15.01.2021 09:00 (мск) дата окончания подачи заявок: 15.02.2021 09:00 (мск)
14.	Форма заявки и перечень входящих в нее документов	Информация указана в разделе 3 настоящего извещения
15.	Порядок подачи заявки	В соответствии с Регламентом электронной торговой площадки

16.	Порядок оформления участия в аукционе	В соответствии с Регламентом электронной торговой площадки
17.	Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	с 16.02.2021 по 23.02.2021
18.	Дата размещения протокола о допуске или не допуске к участию в аукционе	24.02.2021
19.	Дата и время проведения электронного аукциона	Адрес ЭТП: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> 25.02.2021 в 10:00 (мск)
20.	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Договора (цену лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в документации о проведении электронного аукциона
21.	Срок заключения договора Срок подписания победителем договора	Победитель аукциона обязан подписать Договор и передать его Организатору аукциона не позднее пяти рабочих дней со дня размещения итогового протокола аукциона.
22.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом Договора, согласно Приложению №5 настоящего Извещения
23.	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	Организатор Электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения Электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты его проведения.
24.	Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства	Информация указана в разделе 2 настоящего извещения

## Раздел 2

### Перечень адресных ориентиров, на которых предполагается размещение и эксплуатация нестационарных торговых объектов (перечень лотов)

#### Лот № 1

№	Номер в соответствии со Схемой размещения НТО	Адресные ориентиры НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Размер НТО/общая площадь, м/кв.м	Срок действия договора
1	10	Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, у д.16	киоск	печатная продукция	3,00 x 3,00/ 9,00	С даты подписания по 01.11.2025

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 197 120 (Сто девяносто семь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

- Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 9 856 (Девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства: да.

#### Лот № 2

№	Номер в соответствии со Схемой размещения НТО	Адресные ориентиры НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Размер НТО/общая площадь, м/кв.м	Срок действия договора
1	14	Московская область, г. Красногорск, ул. Комсомольская, у д.49	киоск	печатная продукция	3,00 x 4,00/ 12,00	С даты подписания по 01.11.2025

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 392 000 (Триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.

- Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 19 600 (Девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства: да.

#### Лот № 3

№	Номер в соответствии со Схемой размещения НТО	Адресные ориентиры НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Размер НТО/общая площадь, м/кв.м	Срок действия договора
1	25	Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, у д.55	киоск	печатная продукция	3,00 x 3,00/ 9,00	С даты подписания по 01.11.2025

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 268 800 (Двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

- Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 13 440 (Тринадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства: да.

#### Лот № 4

№	Номер в соответствии со Схемой размещения НТО	Адресные ориентиры НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Размер НТО/общая площадь, м/кв.м	Срок действия договора
1	49	г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Ново-Никольская, площадь ТЦ	павильон	Продовольственные товары	7,00 x 7,00/49,00	С даты подписания по 01.11.2025

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 1 680 000 (Один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

- Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства: да.

#### Лот № 5

№	Номер в соответствии со Схемой размещения НТО	Адресные ориентиры НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Размер НТО/общая площадь, м/кв.м	Срок действия договора
1	51	г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Ново-Никольская, площадь ТЦ	павильон	Непродовольственные товары	7,00 x 7,00/49,00	С даты подписания по 01.11.2025

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 840 000 (Восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

- Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 42 000 (Сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства: да.

### Раздел 3

#### 3. Условия участия в Электронном аукционе

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное и аккредитованное на Электронной торговой площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной торговой площадки.



3.2. Участники Электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо внесение в установленном порядке обеспечения Заявки.

3.3. Лицо, изъявившее желание участвовать в Электронном аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе Заявки документы в электронном виде в соответствии с Извещением.

#### 4. Обеспечение Заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение Заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об Электронном аукционе и допуска к участию в Электронном аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную торговую площадку задаток в размере, указанном в Извещении, в порядке, утвержденном Регламентом электронной торговой площадки.

4.3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен Договор, засчитывается в счет оплаты Договора путем перечисления Оператором Электронной торговой площадки на счет, указанный Организатором Электронного аукциона для оплаты Договора.

4.4 Задатки возвращаются:

- участникам аукциона, за исключением его победителя. Задаток засчитывается в счет оплаты по договору, на право размещения объекта нестационарной торговли.

Победителем аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о рассмотрении заявок.

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона.

4.5. Разблокирование денежных средств осуществляется в порядке и сроки, согласно Регламенту электронной торговой площадки.

4.6. Задатки не возвращаются:

- победителю аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от заключения Договора по результатам Электронного аукциона;

#### 5. Порядок подачи Заявок

5.1. Подача Заявок осуществляется только Заявителями, прошедшими процедуру регистрации и аккредитации на Электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки. Заявка направляется Заявителем Оператору Электронной площадки в виде электронного документа по форме, установленной Извещением.

5.2. Заявка подается в срок, установленный в Извещении.

5.3. Заявка на участие в Электронном аукционе оформляется в соответствии с формами, установленными в Извещении и должна содержать сведения и документы, указанные в Извещении.

5.4. Подача заявки по иной, отличной от утвержденной форме будет расценена аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

5.5. При оформлении заявки должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

5.6. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований, все поля анкеты на участие в аукционе должны быть заполнены.

5.7. Документы, представляемые Заявителем в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам. В пустых графах указывается «-» (прочерк) либо слово «нет».

5.8. Заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в Электронном аукционе, которыми обмениваются Заявитель и Организатор электронного аукциона, должны быть написаны на русском языке в печатном виде.

Подача заявки, заполненной рукописным способом, определяется аукционной комиссией как

несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

5.9. Использование других языков для подготовки заявки будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

5.10. Входящие в заявку документы, оригиналы которых выданы Заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.

5.11. На входящих в заявку документах, выданных компетентным органом другого государства для использования на территории Российской Федерации, должен быть проставлен апостиль (удостоверительная надпись), который удостоверяет подлинность подписи, качество, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и, в надлежащем случае, подлинность печати или штампа, которым скреплен этот документ, либо документ должен быть подвергнут консульской легализации.

5.12. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

5.13. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки, не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

5.14. При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке, применение факсимильных подписей не допускается.

5.15. Не предоставление документов, указанных в Извещении или представление их с нарушением установленных документацией об Электронном аукционе требований является основанием для отказа в допуске к участию в электронном аукционе.

5.16. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну Заявку. В случае подачи одним Заявителем Заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная Заявка.

5.17. Заявка должна содержать:

- заявление о желании участвовать в Электронном аукционе, соответствующее форме, установленной в Извещении;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени физического лица и индивидуального предпринимателя оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- учредительные документы;

- документы о регистрации юридического лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение Договора, внесение задатка являются крупной сделкой или уведомление о том, что данная сделка не является для Заявителя крупной с документальным подтверждением такого обстоятельства.

- согласие на обработку персональных данных заявителя и иного лица, действующего от имени заявителя;

- анкета участника;

- сведения об отсутствии руководителя организации, в том числе лиц из органов управления обществом, в реестре дисквалифицированных лиц с подтверждением налогового органа, действительным на день проведения Электронного аукциона;

- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», содержащих

информацию о заявителе, или декларацию о соответствии заявителя критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае отсутствия сведений о заявителе, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае, если аукцион проводится среди указанных субъектов).

5.18. Заявка и все входящие в ее состав сведения и документы направляются заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.19. Подача Заявителем Заявки является его согласием о блокировании Оператором Электронной торговой площадки операций по Счету такого Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка) на участие в Электронном аукционе, указанного в Извещении.

5.20. Оператор Электронной площадки осуществляет блокирование операций по Счету Заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает Заявителю в порядке и сроки, установленном Регламентом Электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

5.21. Оператор электронной площадки возвращает Заявку подавшему ее Заявителю в случае:

- если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на Электронной торговой площадке;

- отсутствия на счете Заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки;

- подачи Заявителем двух и более Заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае Заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота;

- получения Заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.

5.22. После возврата Заявки Оператор Электронной торговой площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по Счету Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения в порядке и сроки, определенные Регламентом Электронной торговой площадки.

5.23. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в установленные в Извещении сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

5.24. Заявитель вправе отозвать Заявку не позднее срока окончания подачи заявок, указанного в Извещении об аукционе, направив об этом уведомление Оператору Электронной площадки.

В порядке и сроки, установленные Регламентом Электронной торговой площадки, со дня поступления уведомления об отзыве Заявки Оператор Электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в аукционе.

5.25. Прием Заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок.

5.26. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки, а Организатор Электронного аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного аукциона.

5.27. Поданные Заявки направляются Оператором Электронной торговой площадки Организатору Электронного аукциона в течение одного часа с момента окончания срока подачи Заявок.

5.28. Организатор Электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок.

5.29. Организатор Электронного аукциона публикует принятое решение, указанное в п.5.28. не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

При этом, если на дату принятия решения о внесении изменений в Извещение до окончания срока подачи заявок осталось менее 15 (пятнадцати) дней, срок подачи Заявок на участие в Электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты опубликования внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи Заявок на участие в Электронном аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

5.30. Организатор Электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения Электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты его проведения.

5.31. Организатор Электронного аукциона публикует принятое решение, указанное в п.5.30. не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

5.32. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, размещенные на Электронной торговой площадке. Организатор Электронного аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными надлежащим образом.

5.33. Оператор Электронной торговой площадки в течение двух рабочих дней, следующих за днем размещения решения об отказе от проведения Электронного аукциона извещает Заявителей (участников) об отказе от проведения Электронного аукциона и в порядке и сроки, установленные Регламентом электронной площадки, производит разблокирование денежных средств, в отношении которых осуществлено блокирование операций по Счету Заявителя (участника).

5.34. Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения Электронного аукциона Электронной торговой площадке, вправе направить посредством функционала Электронной торговой площадки запрос о разъяснении положений Извещения. Оператор Электронной площадки направляет запрос Организатору Электронного аукциона.

5.35. В течение двух рабочих дней, следующих за датой поступления от Оператора Электронной торговой площадки запроса Организатор Электронного аукциона размещает разъяснение положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица при условии, что указанный запрос поступил Организатору Электронного аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания подачи Заявок.

5.36. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

5.37. Информация, связанная с проведением Электронного аукциона, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

## 6. Порядок рассмотрения Заявок

6.1. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от Оператора Электронной торговой площадки Заявки на соответствие их требованиям, установленным Положением и Извещением. Рассмотрение заявок на участие в Электронном аукционе производится Аукционной комиссией по проведению Электронного аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

6.2. Срок рассмотрения Заявок не может превышать 10 (десять) дней с даты окончания приема заявок и момента поступления заявок Организатору электронного аукциона от Оператора Электронной торговой площадки.

6.3. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего Заявку, к участию в Электронном аукционе или об отказе в допуске Заявителя к участию в таком аукционе.

6.4. Заявитель не допускается к участию в Электронном аукционе в случае:

6.4.1. не предоставление документов, определенных аукционной документацией, либо наличие в указанных документах недостоверных сведений, под недостоверными сведениями понимается в том числе отсутствие сведений в соответствии с пунктами 5.6. и 5.7. настоящего извещения обязательных к указанию участником аукциона в графах анкеты на участие в Электронном аукционе, утвержденной извещением о проведении Электронного аукциона;

6.4.2. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

6.4.3. невнесение задатка в размере, установленном извещением об Электронном аукционе;

6.4.4. подачи заявки неуполномоченным лицом;

6.4.5. наличие задолженности Заявителя перед Организатором электронного аукциона по однородным договорам на день подписания протокола рассмотрения заявок;

6.4.6. выявления комиссией по проведению торгов факта сговора между лицами, подавшими заявку для участия в торгах;

6.4.7. в отношении заявителя – юридического лица проводится процедура ликвидации;

6.4.8. деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.5. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 9.4. настоящего Положения, не допускается.

6.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктом 5.17 настоящего Извещения аукционная комиссия отстраняет такого заявителя (участника) от участия в аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения Договора.

6.7. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения Заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Аукционной комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения Заявок, определенного Извещением.

6.8. Указанный протокол направляется Организатором Электронного аукциона Оператору Электронной торговой площадки не позднее дня, предшествующего дню проведения Электронного аукциона.

6.9. С момента поступления Оператору Электронной площадки протокола Оператор Электронной площадки направляет каждому Заявителю, подавшему Заявку на участие в Электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им Заявки.

6.10. В случае если Аукционной комиссией принято решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

6.11. В порядке и сроки, установленные Регламентом Электронной площадки, Оператор Электронной торговой площадки прекращает осуществленное блокирование операций по Счетам Заявителей, не допущенных к участию в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном Электронном аукционе.

## 7. Признание Электронного аукциона несостоявшимся на стадии до проведения Электронного аукциона

7.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи Заявок:

7.1.1. не подано ни одной Заявки;

7.1.2. подана только одна Заявка;

7.1.3. к участию допущена только одна Заявка.

7.2. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 7.1.1. настоящего Извещения, Аукционной комиссией в протокол рассмотрения Заявок вносится информация о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

7.3. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 7.1.2. настоящего Извещения Аукционная комиссия рассматривает единственную Заявку на предмет соответствия требованиям Положения и настоящего Извещения. Организатор Электронного аукциона направляет Оператору Электронной площадки протокол рассмотрения единственной Заявки, подписанный членами Аукционной комиссии.

7.4. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 7.1.3. настоящего Извещения, Аукционной комиссией в протокол рассмотрения Заявок вносится информация о признании Электронного аукциона несостоявшимся и заключение Договора с единственным участником Электронного аукциона осуществляется по НМЦ на условиях, предусмотренных Извещением.

7.5. Договор заключается с единственным участником Электронного аукциона, если этот участник и поданная им Заявка признаны Аукционной комиссией соответствующими требованиям

Положения и настоящего Извещения.

7.6. Заключение Договора с единственным участником Электронного аукциона осуществляется по НМЦ на условиях, предусмотренных Извещением.

## 8. Проведение Электронного аукциона и подведение итогов электронного аукциона

8.1. Порядок проведения Электронного аукциона определяется Регламентом Электронной торговой площадки.

8.2. Победителем Электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за заключение Договора и Заявка которого соответствует требованиям, установленным Положением и настоящим Извещением.

8.3. В течение одного часа после проведения электронного аукциона Оператор Электронной торговой площадки обязан направить Организатору Электронного аукциона информацию о результатах проведения электронного аукциона, которая должна содержать адрес Электронной площадки, дату, время начала и окончания Электронного аукциона, НМЦ, предложения о цене лота Победителя Электронного аукциона и ранжированные от большего к меньшей предложения о цене лота участников Электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных Заявкам.

8.4. В случае, если в течение времени, определенного Регламентом Электронной торговой площадки, после начала проведения Электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене лота, предусматривающее повышение текущего предложения о цене лота на величину в пределах Шага Электронного аукциона, данный Электронный аукцион признается несостоявшимся.

8.5. В течение часа после окончания времени, определенного Регламентом Электронной площадки, Оператор Электронной площадки размещает на Электронной площадке информацию о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

8.6. Результаты процедуры проведения Электронного аукциона оформляются Организатором Электронного аукциона Протоколом о результатах аукциона, который размещается Организатором Электронного аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8.7. Протокол подведения итогов Электронного аукциона в Электронной форме подлежит хранению Организатором Электронного аукциона не менее одного года по окончании срока действия Договора.

8.8. После подведения итогов Электронного аукциона Оператор электронной площадки в порядке и срок, определенные Регламентом Электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Электронного аукциона, за исключением Победителя и участника, который предложил наиболее высокую цену за заключение Договора после Победителя и Заявка которого соответствует требованиям, установленным Положением и настоящим Извещением.

## 9. Порядок заключения Договора

9.1. Организатор Электронного аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов Электронного аукциона на Электронной площадке направляет проект Договора Победителю Электронного аукциона в соответствии с ценой лота, предложенной Победителем Электронного аукциона, единственному участнику Электронного аукциона - в соответствии с ценой НМЦ по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Извещению.

9.2. Победитель аукциона обязан подписать Договор и передать его Организатору аукциона не позднее пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона.

9.3. Договор заключается на срок не более срока действия схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск.

9.4. Победитель Электронного аукциона в соответствии с пунктами 9.1. и 9.2. настоящего Извещения подписывает проект Договора, предоставляет Организатору Электронного аукциона

подписанный Договор на бумажных носителях в двух экземплярах.

9.5. Организатор аукциона в соответствии с пунктом 9.2. настоящего Извещения, подтверждает подписание Победителем Электронного аукциона Договора, направляет соответствующее уведомление Оператору электронной площадки и возвращает Победителю Электронного аукциона один экземпляр Договора, подписанного с обеих сторон.

9.6. Победитель Электронного аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона, если он в срок, указанный в пункте 9.2. настоящего Извещения, не предоставит Организатору Электронного аукциона подписанный на бумажных носителях Договор в двух экземплярах. Осуществление Победителем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, в указанный срок является ненадлежащим исполнением и является основанием для признания его уклонившимся.

9.7. В случае уклонения или отказа Победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона Аукционная комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании Победителя уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор аукциона направляет указанный протокол Оператору Электронной площадки для размещения на Электронной площадке. Победителю Электронного аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от заключения Договора, задаток не возвращается.

9.8. В случае если Победитель Электронного аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор Электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением либо отказом от заключения Договора в части, не покрытой суммой обеспечения Заявки на участие в Электронном аукционе.

9.9. В случае уклонения или отказа Победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона Организатор Электронного аукциона заключает Договор с участником Электронного аукциона, который предложил наиболее высокую цену за право заключения Договора после Победителя Электронного аукциона и Заявка которого соответствует требованиям, установленным Положением и настоящим Извещением, в порядке, предусмотренном пунктами 9.1 - 9.2 настоящего Извещения.

9.10. В случае уклонения или отказа участника Электронного аукциона, который предложил наиболее высокую цену за право заключения Договора после Победителя Электронного аукциона от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9.11. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона организатор аукциона в срок не позднее дня следующего после дня установления факта, предусмотренного п. 9.12 настоящего Извещения, и являющегося основанием для отказа от заключения Договора, составляет протокол об отказе заключения Договора и размещает его на официальном сайте, официальном сайте торгов, Электронной площадке, не позднее трёх рабочих дней, следующих за датой подписания указанного протокола.

9.12. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней, следующих за датой подписания протокола, направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

к извещению об электронном аукционе на право заключения договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск Московской области

Форма

Организатору аукциона

### ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск Московской области

1. Ознакомившись с опубликованным в средствах массовой информации извещением о проведении аукциона на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области (далее – Извещение), изучив территорию на которой предоставляется право установки и эксплуатации нестационарного торгового объекта и условия проекта договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории городского округа Красногорск Московской области (далее - Договор), \_\_\_\_\_

(- для юридического лица - наименование, сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, основной государственный регистрационный номер юридического лица, индивидуальный номер налогоплательщика;

- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, сведения об организационно-правовой форме, паспортные данные, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика;

- для физического лица - фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, сообщает о согласии

(намерении) участвовать в аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными в Извещении, и просит принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области, который состоится "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по Лоту № \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер НТО/общая площадь, м/кв.м	Срок действия договора



		объектов				
1						

2. Подавая настоящую заявку на участие в электронном аукционе на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории городского округа Красногорск, Заявитель обязуется безусловно соблюдать условия проведения электронного аукциона, содержащиеся в Извещении и в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Заявитель гарантирует достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждает право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель подтверждает, что не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства и его деятельность не приостановлена.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать и передать организатору аукциона в установленный Извещением срок Договор;
- в случае признания единственным участником электронного аукциона заключить Договор по начальной минимальной цене договора (цене лота);
- разместить и эксплуатировать нестационарный торговый объект в срок, установленный Договором.

5. В случае, если Заявитель сделает предпоследнее предложение по цене лота, т.е. предшествующее предложению победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, Заявитель обязуется подписать Договор в соответствии с требованиями установленными Извещением и по цене, предложенной Заявителем.

6. Заявитель согласен с тем, что в случае признания Заявителя победителем электронного аукциона и в случае отказа от подписания Договора Заявитель лишается своего обеспечения заявки (задатка) на участие в электронном аукционе.

7. Заявитель осведомлен о состоянии предмета аукциона по подаваемому лоту и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов выставляемых на торги (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены законодательством и иными нормативными правовыми актами.

8. Заявитель осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, а также о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

9. Заявитель подтверждает отсутствие какой-либо аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками и членами аукционной комиссии.

**Заявитель (его уполномоченный представитель):**

\_\_\_\_\_  
Наименование должности

\_\_\_\_\_  
подпись руководителя

\_\_\_\_\_  
ФИО

мп

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение № 2

к извещению об электронном аукционе на право заключения договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск Московской области

Форма

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
подписавший заявку на участие в электронном аукционе на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (наименование удостоверяющего личность документа) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ,  
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Администрации городского округа Красногорск Московской области на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Данные документа, удостоверяющего личность, дата рождения.
3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.
4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в электронном аукционе на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в Администрацию городского округа Красногорск Московской области письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Приложение № 3

к извещению об электронном аукционе на право заключения договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск Московской области

Форма

Д Е К Л А Р А Ц И Я

О соответствии заявителя на участие в электронном аукционе на заключение договора на право заключения договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск Московской области требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование условия	Единица измерения	Данные (указываются цифровые значения с одним знаком после запятой)
1.	Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	%	
2.	Доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства	%	
3.	Средняя численность работников за предшествующий календарный год (за ____ год) или иной период (за период ____)	человек	
4.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без НДС за предшествующий календарный год или иной период (за период ____)	млн.руб.	

1. Наименование организации \_\_\_\_\_
2. ИНН/КПП \_\_\_\_\_
3. ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_
4. Место нахождения (юридический адрес) \_\_\_\_\_
5. Фактический адрес \_\_\_\_\_
6. Основной вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, указанный в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей \_\_\_\_\_

Настоящим участник электронного аукциона на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области подтверждает соответствие требованиям, установленным

статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Руководитель организации  
(индивидуальный  
предприниматель)

\_\_\_\_\_

роспись

\_\_\_\_\_

ФИО

Приложение № 4

к извещению об электронном аукционе на право заключения договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск Московской области.

Форма

**АНКЕТА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**  
на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской

1.	Фирменное наименование (полное и сокращенное наименования организации либо Ф.И.О. заявителя – физического лица, в том числе, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
2.	Место государственной регистрации заявителя - юридического лица (адрес местонахождения) / адрес места проживания для физического лица	
3.	ИНН	
4.	ОГРН	
5.	КПП	
6.	ОКПО	
7.	ОКВЭД	
8.	ОКТМО	
9.	Телефон /факс (с указанием кода города)	
10.	Адрес электронной почты	
11.	Члены (участники) органов управления юридического лица	
12.	Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя с указанием должности	
13.	Телефон /факс (с указанием кода города) уполномоченного лица заявителя	
14.	Адрес электронной почты уполномоченного лица заявителя	

Заявитель (его уполномоченный представитель):

\_\_\_\_\_

Наименование должности

подпись руководителя

ФИО

м.п.

## Приложение № 5

к извещению об электронном аукционе на право заключения договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск Московской области.

### Договор № \_\_\_\_\_

#### **На право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания**

г.о. Красногорск, Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Администрация городского округа Красногорск Московской области, в лице главы городского округа Красногорск Московской области Хаймурзиной Эльмиры Абдулбариевны, действующего на основании устава городского округа Красногорск Московской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и индивидуальный предприниматель в лице, \_\_\_\_\_, действующего на основании листа записи Единого Государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в дальнейшем именуемый «Сторона 2», с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», на основании п. 4.3 Положения о размещении нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск, утверждённого решением совета депутатов городского округа Красногорск от 27.08.2020 №388/33, заключили договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещении нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, в соответствии с утвержденной схемой размещения, за плату, уплачиваемую бюджет городского округа Красногорск.

#### **2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. и действует до окончания срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области.

### **3. Оплата по договору**

3.1. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

3.2. Указанный размер платы установлен исходя из результатов открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Красногорск, учитывающим место расположения НТО на территории городского округа Красногорск, количества месяцев, на которое предоставляется право размещения НТО; общей площади НТО и коэффициента, учитывающего тип НТО.

3.3. Оплата по Договору производится в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае возникновения обстоятельств, влекущих изменение стоимости за право размещения нестационарного торгового объекта Стороны, подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежеквартально до 5 числа первого месяца следующего за отчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, на количество календарных дней, соответствующих сроку действия договора, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за первый квартал срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.6. Договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.8. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.9. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

- 4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
- 4.2.2. Самостоятельно или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора и соблюдением требований по организации работы мелкорозничной торговой сети в установленном порядке.
- 4.2.3. По истечении 5 (пять) календарных дней после окончания срока действия Договора требовать от Стороны 2 осуществить мероприятия по демонтажу нестационарного торгового объекта.
- 4.2.4. Досрочно прекращать действие договора в случаях нарушения организацией требований действующего законодательства по организации его деятельности и размещению объекта.
- 4.3. Сторона 2 обязуется:
- 4.3.1. Обеспечить эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с:
- требованиями к архитектурно-дизайнерскому решению, утвержденному правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области.
  - утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов;
  - условиями настоящего Договора;
  - установленными требованиями законодательства Российской Федерации к организации работы данных видов объектов.
- 4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору, согласно специализации. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товара и хранения запасов (холодильного оборудования).
- 4.3.3. Предоставить в Администрацию городского округа Красногорск проектную документацию в случае модернизации НТО - в течение двух недель с момента получения проектной документации.
- 4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние, внешний вид, тип, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта, а также осуществлять мероприятия по развитию благоустройства прилегающей территории.
- 4.3.5. Ежедневно производить уборку территории от мусора и посторонних предметов в радиусе 5 (пять) метров от нестационарного торгового объекта.
- 4.3.6. Содержать прилегающую территорию чистой от мусора и посторонних предметов.
- 4.3.7. После подписания договора предоставить в администрацию городского округа Красногорск, в срок не более 14 (четырнадцать) календарных дней с момента подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта, письменное соглашение, заключенное между заказчиком и подрядной организацией на вывоз мусора.
- 4.3.8. Обеспечить установку урн для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно.
- 4.3.9. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.3.10. Не позднее 5 (пять) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.



4.3.11. После демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории, привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.12. С момента окончания срока действия Договора, в случае досрочного расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение 5 (пять) календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние за счёт собственных средств.

4.3.13. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.14. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

4.3.15. Обеспечить представление по требованию органов государственного контроля (надзора) документов в соответствии с установленными требованиями к организации работы нестационарных торговых объектов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Сторону 1 не менее чем за месяц, но не более чем за 6 (шесть) месяцев до начала соответствующих работ:

5.5.1. В случае выявления несоответствия объекта типовым архитектурно-художественным решениям внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа Красногорск (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей и т.п.), утвержденными правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области.

5.5.2. В случае необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

5.5.3. В случае использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

5.5.4 В случае размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

5.5.5. В случае заключения договора о развитии застроенных территорий, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.5.6. В случае прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности.

5.5.7. В случае нарушения Стороной 2 установленной в договоре специализации объекта.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

## **6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке; в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях: невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.п.4.3.1.-4.3.5 настоящего договора.

6.2.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случае непредоставления Стороной 2 в течение 90 дней со дня подписания Договора надлежаще оформленного паспорта нестационарного торгового объекта (Приложение №2), а в случае размещения елочного базара - в срок до 20 декабря текущего года.

6.2.2. При предоставлении Стороной 2 заполненного паспорта нестационарного торгового объекта, указанного в п.б.2.1. настоящего договора, вопрос о соответствии информации, указанной в паспорте, рассматривается межведомственной комиссией по вопросам потребительского рынка городского округа Красногорск Московской области (далее – Комиссия). По результатам заседания Комиссии оформляется протокол, в котором указывается решение Комиссии о соответствии либо несоответствии информации, указанной в паспорте. При принятии Комиссией решения о соответствии информации, указанной в паспорте, паспорт нестационарного торгового объекта подписывается уполномоченным лицом Стороны 1.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2. Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения условий договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу, в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребимая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

### 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

### 9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является "Характеристики размещения нестационарного торгового объекта".

### 10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

<p>Сторона 1: Получатель: ИНН 5024002077 КПП 502401001 УФК по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГО КРАСНОГОРСК) л/с 04483D67190 Счет 40102810845370000004 Казначейский счет 03100643000000014800 Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва БИК 004525987 ОКТМО 46744000 КБК 912 1 11 09080 04 0210 120</p> <p>Хаймузина Эльмира Абдулбариевна</p> <hr/> <p>М.П.</p>	<p>Сторона 2:</p> <hr/> <p>М.П.</p>
---	-------------------------------------

Приложение №1 к Договору на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания от " \_ " \_\_\_\_\_ 202\_ № \_\_\_\_\_

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1						

Реквизиты и подписи Сторон:

<p>Сторона 1:</p> <p>Получатель: ИНН 5024002077 КПП 502401001 УФК по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГО КРАСНОГОРСК) л/с 04483D67190 Счет 40102810845370000004 Казначейский счет 03100643000000014800 Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва БИК 004525987 ОКТМО 46744000 КБК 912 1 11 09080 04 0210 120</p> <p>Хаймузина Эльмира Абдулбариевна</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>	<p>Сторона 2:</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>
---	--

Приложение № 2 к Договору на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания.

ПАСПОРТ №

нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

Вид деятельности: \_\_\_\_\_

Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемых товаров \_\_\_\_\_

Место нахождения объекта \_\_\_\_\_

Режим работы объекта \_\_\_\_\_

Форма собственности земельного участка \_\_\_\_\_

Краткая характеристика объекта (площадь торгового объекта, вид торгового объекта):

\_\_\_\_\_

Протокол о результатах аукциона на право размещения объекта нестационарной торговли

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Договор на размещение объекта заключен \_\_\_\_\_

Срок размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

Карточка регистрации ККМ в налоговом органе \_\_\_\_\_

Книга отзывов и предложений \_\_\_\_\_

Наличие необходимого торгово-технологического, холодильного оборудования, документы на весовое оборудование с отметкой о поверке в органах стандартизации и метрологии (при торговле вразвес)

Наличие санузла, умывальника \_\_\_\_\_

Заключены договоры:

- на подачу воды и вывоз стоков (да, нет) \_\_\_\_\_

- на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции

помещений (да, нет) \_\_\_\_\_

- на сбор и утилизацию люминесцентных ламп (да, нет) \_\_\_\_\_

- на вывоз твердых и жидких бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет) \_\_\_\_\_

- на подключение электроэнергии (да, нет) \_\_\_\_\_

Оформлена схематическая карта уборки закрепленной прилегающей территории (да, нет) \_\_\_\_\_

Фотография объекта

Нестационарный торговый объект имеет следующие архитектурные показатели:

N	Показатели	По проекту	Фактически
1.	Габаритные размеры объекта:  ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта, QR-код		
2.	Материал отделки		
3.	Цвет отделки		
4.	Благоустройство территории		

- мощение;
- ограждение;
- озеленение;
- малые архитектурные формы (вазоны, урны);
- контейнер.

Начальник управления по безопасности и работе с потребительским рынком администрации городского округа Красногорск

(дата) \_\_\_\_\_

(ФИО) \_\_\_\_\_