



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2020 № 1896/20

О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул.Почтовая г.о.Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 24.08.2020г. № 90 «О развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул.Почтовая городского округа Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23га», решением Совета Депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017г. № 322/20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Красногорск Московской области», постановляю:

1.Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключить договор о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул.Почтовая г.о.Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23га (далее по тексту – Договор).

016716

2. Установить, что Договор со стороны органа местного самоуправления заключается Администрацией городского округа Красногорск Московской области и Министерством жилищной политики Московской области, действующим на основании пункта 13.2 Положения о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018г. №688/35 «О формировании Министерства жилищной политики Московской области».

3. Цена права на заключение Договора определяется по результатам проведения открытого аукциона.

4. Начальная цена права на заключение Договора определена распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 24.08.2020г. № 90 «О развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая городского округа Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23га» и составляет 140 618 000,00 (сто сорок миллионов шестьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

5. Установить сумму задатка в размере 20 (двадцати)% от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 28 123 600,00 (двадцать восемь миллионов сто двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

6. Установить «Шаг аукциона» в размере 1 (один)% от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 1 406 180 (один миллион четыреста шесть тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

7. Определить существенные условия Договора согласно Приложению 1 к настоящему постановлению и утвердить проект Договора согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Установить, что проведение и организацию открытого аукциона на право заключить Договор осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области, осуществляющий полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области в соответствии с пунктом 9 части 4 статьи 2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».

9. Установить, что организатор аукциона определяет время, место и порядок проведения открытого аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

10. Назначить официальным представителем Администрации городского округа Красногорск Московской области в отношениях возникших в связи с организацией и проведением открытого аукциона на право заключить Договор, включая работу в составе аукционной комиссии, назначаемой организатором открытого аукциона:

-заместителя главы администрации городского округа Красногорск Московской области Магомедова Тимура Маисовича;

-начальника управления градостроительной деятельности Киян Марину Владимировну;

-директора МКУ «Красногорский центр торгов» Лазарева Дмитрия Александровича.

11.Администрации городского округа Красногорск Московской области:

11.1.Представить в Комитет по конкурентной политике Московской области информацию и документы, необходимые для формирования извещения о проведении открытого аукциона на право заключить Договор в 10-дневный срок с даты принятия настоящего постановления.

11.2.Обеспечить в установленном порядке по результатам проведения аукциона на право заключения Договора подготовку, согласование и подписание Договора.

12.Опубликовать настоящее постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте городского округа Красногорск Московской области.

13.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Красногорск  
Московской области

Э.А.Хаймурзина

Верно

Заместитель начальника  
управления делами –  
начальник общего отдела



Л.В.Пшонкина

Исполнитель

М.А.Мхитарян

Разослано: в дело -2, прокуратура, управление градостроительной деятельности, управление муниципальным имуществом, управление земельных отношений, Коноваловой Е.В., Гереш Н.А., Захаровой О.В.