



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2020 № 1457/8

Об утверждении положения о межведомственной комиссии при администрации городского округа Красногорск Московской области по оформлению разрешений на переустройство и (или) перепланировку нежилых помещений в зданиях жилого назначения и нежилых помещений в зданиях нежилого и иного назначения, оформлению согласия на проведение реконструктивных работ, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признанию нежилых зданий (строений, сооружений), находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области, непригодными для дальнейшей эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Красногорск Московской области, постановляю:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии при администрации городского округа Красногорск Московской области по оформлению разрешений на переустройство и (или) перепланировку нежилых помещений в зданиях жилого назначения и нежилых помещений в зданиях нежилого и иного назначения, оформлению согласия на проведение реконструктивных работ, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признанию нежилых

015871

зданий (строений, сооружений), находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области, непригодными для дальнейшей эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции (приложение).

2. Постановление администрации городского округа Красногорск от 26.12.2019г. № 3300/12 считать утратившим силу.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Красногорск в сети «Интернет».

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Красногорск Д.А. Петрухина.

Глава городского округа
Красногорск



Э.А. Хаймурзина

Положение о межведомственной комиссии при администрации городского округа Красногорск Московской области по оформлению разрешений на переустройство и (или) перепланировку нежилых помещений в зданиях жилого назначения и нежилых помещений в зданиях нежилого и иного назначения, оформлению согласия на проведение реконструктивных работ, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признанию нежилых зданий (строений, сооружений), находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области, непригодными для дальнейшей эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия при администрации городского округа Красногорск Московской области по оформлению разрешений на переустройство и (или) перепланировку нежилых помещений в зданиях жилого назначения и нежилых помещений в зданиях нежилого и иного назначения, оформлению согласия на проведение реконструктивных работ, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признанию нежилых зданий (строений, сооружений), находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области, непригодными для дальнейшей эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции (далее - комиссия) является постоянно действующей комиссией при администрации городского округа Красногорск, уполномоченной принимать решения по указанным вопросам.

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области", законодательством Российской Федерации и Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Красногорск Московской области, другими нормативными и правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. В состав комиссии входят: председатель (заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и строительства), заместители (начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и начальник территориального управления городского округа Красногорск Комитета по

архитектуре и градостроительству Московской области), секретарь (сотрудник управления градостроительной деятельности); члены комиссии - заместитель главы администрации по вопросам земельно-имущественных отношений, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, представители управления градостроительной деятельности, управления жилищно-коммунального хозяйства, правового управления, территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Московской области в городах Лобня, Долгопрудный, Химки, Красногорск, отдела надзорной деятельности по городскому округу Красногорск УНД главного управления МЧС России по Московской области

1.4. Персональный состав комиссии утверждается распоряжением администрации городского округа Красногорск Московской области.

2. Основные функции комиссии

Основными функциями комиссии являются:

2.1. Определение технической возможности и согласование переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в зданиях жилого назначения и нежилых помещений в зданиях нежилого и иного назначения, расположенных на территории городского округа Красногорск.

2.2. Определение технической возможности и согласование проведения реконструктивных работ объектов нежилого назначения (нежилых помещений в зданиях жилого назначения и нежилых помещений в зданиях нежилого и иного назначения), расположенных на территории городского округа Красногорск.

2.3. Принятие решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Принятие решения о признании нежилых зданий (строений, сооружений), находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области, непригодными для дальнейшей эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Полномочия межведомственной комиссии при администрации городского округа Красногорск Московской области

Комиссия, ее председатель, а также члены комиссии, действующие по указанию председателя, имеют право:

3.1. Привлекать к работе межведомственной комиссии представителей структурных подразделений администрации городского округа Красногорск Московской области, иных органов местного самоуправления, специалистов жилищно-эксплуатационных, а также других предприятий и организаций

всех форм собственности (по согласованию), а также иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.

3.2. Привлекать собственников объектов, а также работников жилищно-эксплуатационных организаций к участию в проведении обследования объектов.

3.3. Вызывать при необходимости заявителей на заседание комиссии.

3.4. Запрашивать и получать в установленном порядке, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, от структурных подразделений администрации округа, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления деятельности комиссии.

3.5. Направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законом мер при выявлении фактов проведения мероприятий по переустройству и (или) перепланировке помещений, проведения реконструктивных работ без согласования комиссией.

3.6. Производить осмотр помещения на месте в случае необходимости.

4. Порядок работы межведомственной комиссии при администрации городского округа Красногорск Московской области

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании заявления нанимателя, арендатора, собственника помещения многоквартирного жилого дома или уполномоченных в установленном законом порядке ими лиц, органов государственной власти Московской области, государственной жилищной инспекции, по запросам и представлениям органов надзора, контроля, прокуратуры, по решениям суда.

4.2. Техническую работу по предварительной комплектности документов для представления на заседании комиссии, оформлению протоколов заседания комиссии, приему граждан осуществляет ответственный сотрудник отдела муниципальных услуг и пресечения самовольного строительства управления градостроительной деятельности.

4.3. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в месяц.

4.4. Заседание комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместители председателя комиссии.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным при присутствии на нем не менее половины общего состава членов комиссии.

4.6. Решение комиссии оформляется в виде протокола заседания комиссии, который подписывается председателем, заместителями

председателя, секретарем и членами комиссии, утверждается постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области.

4.7. Члены комиссии, несогласные с принятым решением, оформляют особое мнение, которое прилагается к решению.

4.8. Протокол заседания комиссии оформляется в течение трех рабочих дней после проведения заседания комиссии.

4.9. По результатам рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию комиссии, заявителю на руки выдается выписка из протокола заседания комиссии в одном экземпляре.

4.10. Рассмотренные на заседаниях комиссии документы хранятся в архиве в течение трех лет с даты утверждения протокола заседания комиссии постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области.

4.11. Решения межведомственной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Ответственность межведомственной комиссии при администрации городского округа Красногорск Московской области

5.1. Ответственность за выполнение возложенных на комиссию функций несут председатель комиссии, его заместители, секретарь, а также члены комиссии.

5.2. В своей деятельности комиссия подотчетна главе городского округа Красногорск Московской области.