УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по публичным слушаниям

А.В. Бутенко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту

планировки и проекту межевания территории общей площадью

14,54 га для размещения средне этажной и многоэтажной жилой застройки,

расположенной по адресу: Московская область, г. Красногорск,

мкр. Опалиха, ЖК «Серебрянка»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания, территория разработки: проект планировки и проект межевания территории общей площадью 14,54 га для размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ЖК «Серебрянка».
2. Заявитель: ООО «Опалиха-Сити» (ЗАО «Сити XXI век»).
3. Организация разработчик: АО «ЦНИИЭП жилища», юридический адрес: 1290090, г. Москва, проспект Мира, д. 16, стр, 2; фактический адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское ш., д.9, стр. 3, тел. 8(495)589-92-36, e-mail: [ingil@ingil.ru](mailto:ingil@ingil.ru)
4. Сроки проведения публичных слушаний: 28 апреля 2017 года.
5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний: сайт администрации городского округа Красногорск 27.03.2017 г.; газета «Красногорские вести» № 35 от 28 марта 2017 г.
6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): ДК «Опалиха» по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Есенинская, д. 15.

14.04.2017 г., была представлена развернутая экспозиция проекта планировки и проекта межевания территории, где были представлены наглядные материалы с проектными решениями и давались устные пояснения к представленным графическим материалам экспозиции;

28.04.2017г. на публичных слушаниях был показан видеоролик-фильм с материалами проекта планировки территории и проекта межевания территории с пояснениями, технико-экономическими показателями и выступлениями представителей общественности и муниципальных предприятий о представленном проекте.

1. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество

участников, количество предложений и замечаний): слушания назначены распоряжением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 24.03.2017 № 179. Публичные слушания состоялись в ДК «Опалиха», расположенному по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Есенинская, д. 15.

1. Количество участников публичных слушаний (зарегистрировано для участия на открытом заседании) - 142 человека.

Подано письменных заявлений в поддержку проекта планировки и проекта межевания территории - 130 заявлений от граждан;

Подано письменных заявлений против застройки территории для внесения в протокол публичных слушаний – 16 заявлений от

граждан;

Поступило заявлений от граждан для выступления на публичных слушаниях - 54 заявления. Выступило в рамках публичных

слушаний 37 человек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний: | Кол-во | Выводы: |
| **Куреня М.В.** – когда-то это был советский пансионат, но сейчас земля в собственности у «Сити-XXI век» и они там собираются строить средне и многоэтажные дома переменной этажности – это нормально. Нагрузки на сети будут, но вопрос решается техническими решениями. Организация готова построить д/сад, школу, аптеку – всю необходимую для жизни инфраструктуру. Будет построена дорога, которая соединит станцию Аникеевка и станцию Опалиха – ничего плохого в этом нет. | 1 | За реализацию проекта |
| **Полунадеждин А.С.** – мы можем развивать инфраструктуру, но не нагружать ее многоквартирными домами. Комфортная среда должна быть, но не в ущерб жителям. Я категорически против строительства. Рассматриваемая дорога не является выездом на Волоколамское шоссе, а дороги расширять некуда, поэтому она не нужна. Строительная техника будет днем и ночью создавать дискомфорт жителям. | 1 | Против реализации проекта |
| **Хмельницкая Л.И.** - застройщик все подготовил, хорошо объяснил, мы увидели, что будет. В советское время санаторий был неким памятником истории, сейчас же это рассадник грязи, бомжей и наркоманов. Это прекрасно, что его хотят снести и облагородить. Будет развитая инфраструктура, где можно будет гулять детям, будет школа, д/садик. Фирма эта известная и мы готовы подождать, чтобы увидеть, как все преобразится. Выступаю за проект и считаю, что нет никаких сомнений, что они принесут налоги в бюджет, из которых будет складываться наша социалка. | 1 | За реализацию проекта |
| **Сафронова С.Е.** – проект может и интересный, но там предполагается только несколько кабинетов врачей общей практики, что не устраивает жителей. Если будет отдельно стоящее здание поликлиники и там будет предусмотрено нужное количество врачей и медицинского оборудования, тогда это имеет смысл для жителей. | 1 | За реализацию проекта, расширить объем оказания медицинских услуг для местных жителей |
| **Постовит Е.В.** – рядом с усадебной застройкой может быть только малоэтажное и средне этажное строительство, но не высотное, как здесь предлагается. Предлагаемая к строительству дорога может сыграть роль дамбы и лес погибнет. | 1 | Против реализации проекта |
| **Кукса Е.П.** – в ролике у вас ничего не сказано про экологию – вопрос, который всех нас волнует. Экология у нас хорошая имеются целебные источники. То, что у нас плохо – это бывший санаторий. Деревья поедены короедом и их надо вырубать. Вам надо обязательно заняться восстановление леса. После застройки люди получат благоустроенное жилье, инфраструктуру, будут хорошие дороги вокруг, людям будет, где работать, а молодежи отдыхать. Выступаю за проект. | 1 | За реализацию проекта |
| **Курдюков В.С**. – проект в плане экологии и инфраструктуры не решит всех наших проблем. Меня проект не устраивает по этажности. Прекрасная лесопарковая зона, выходящая на ул. Транспортная, фактически будет уничтожена – вместо нее будет жилой комплекс. Выступаю против этого проекта застройки данной территории. | 1 | Против реализации проекта |
| **Распопов В.К.** – если здесь будут строить пансионат, все жители Опалихи будут за такое строительство. Этот проект мы не поддерживаем, потому что он нарушит нашу экологию. Увеличение напора воды приведет к большим разрывам и авариям на водопроводе. Канализация не справится с дополнительными сбросами. | 1 | Против реализации проекта |
| **Павлов Б.Н.** – компания будет развивать инфраструктуру, строить д/садик, школу, в которых дети будут получать достойное образование и уменьшит очередь в садах Опалихи. Давайте не будем жить по старинке, а будем жить хорошо вместе с застройщиком «Сити XXI век». Выступаю за проект. | 1 | За реализацию проекта |
| **Олейник Л.В.** – наш дом не против такой застройки. Дом питается водой от Серебрянки, хотя живем мы не на ул. Геологов. Может, какие-то трубы нам заменят в доме? | 1 | За реализацию проекта |
| **Хабарова О.А.** – для радости застройщика вырубится еще 14,5 га леса с соснами, елями. Да, территория заброшенная, но постройте там санаторий, поликлиники. Зачем там 12 этажные дома? Вы нас сажаете в каменный мешок. Вы ухудшаете нам условия жизни. | 1 | Против реализации проекта |
| **Бондарь М.Б.** – что будет после застройки этой территории? Задача инвестора – быстро застроить и уйти, а нам здесь жить. Администрация не прислушивается к нашему мнению. Я против застройки. | 1 | Против реализации проекта |
| **Швец С.А.** – то, что построится рядом со мной микрорайон, появится д/садик, аптека, магазин, куда можно спокойно отправить ребенка купить какие-то продукты, то это удобно. Компания будет прокладывать водопровод от «Госпиталя» до «Лексредств», делать закольцовку для улучшения водоснабжения. Будет проводить замену канализации. Выступаю за эту застройку. | 1 | За реализацию проекта |
| **Блохина Т.С**. – проект застройки мне очень нравится. Во-первых, будет все благоустроено. Живу на проезде Островского, д.19, и окна выходят на «Серебрянку». Сколько стоит бывший пансионат, но никто там ничего не делает, а после благоустройства там можно будет гулять. Там построят школу, д/садик, доступ к территории будет свободный. Считаю, что проект хороший. | 1 | За реализацию проекта |
| **Дмитриева Т.Н.** – застройку ЖК «Серебрянка» поддерживаю. Учитывая, что инфраструктура, предлагаемая застройщиком будет нужна для жителей нашего города, которым в настоящее время или не хватает, или отсутствует вообще. Также застройку жилищного комплекса вместе со мной поддерживает 110 человек. | 1 | За реализацию проекта |
| **Смирнов С.А.** – хочу спросить жителей, устраивает ли их «Серебрянка» такой, как она есть в настоящее время? На сегодня это место представляет собой вчерашний век. Я хочу поддержать этот проект, если он будет таким, как его нам представляют, и инвесторы выполнят все, о чем сейчас говорили, а именно: улучшат инфраструктуру дорог, построят д/садик, школу. | 1 | За реализацию проекта |
| **Савушкина Н.С.** – очень внимательно изучила развитие спортивного фактора этого проекта. Мне известно, что вы планировали открытие школы художественной гимнастики. Если у нас в Опалихе откроется такая школа, то это наша мечта, Я поддерживаю проект, если на самом деле поможете открыть школу гимнастики. | 1 | За реализацию проекта с учетом школы гимнастики |
| **Ковалева Н.Б.** – проект мне нравится, потому что это что-то новое. У них все благоразумно. Здесь болотистая местность, а если пойдут оползни и все скатится вниз. | 1 | За реализацию проекта |
| **Горбачева М.С.** – всегда, когда начинается что-то новое начинаются проблемы. Каждый высказывает свои проблемы, а инвесторы не могут все охватить. Проект небольшой, и он должен у инвестора окупиться. Я буду за проект, если вы откроете эту дорогу на Волоколамку, потому что выехать в Москву невозможно. Со строительством дороги сократится время поездки в Москву. Решите эту проблему. | 1 | За реализацию проекта. Улучшить транспортную инфраструктуру. |
| **Кукушкина Е.Г.** – хочу сказать по поводу порядка и безопасности. Неплохо бы поставить камеры видеонаблюдения на станции. Думаю, высказала мнение многих присутствующих. Замечания были высказаны правильные, но со временем до нас также дойдет цивилизация. | 1 | За реализацию проекта. Предложено установить видеонаблюдение. |
| **Елистратова Л.Б.** – нам людям надо благоустроенное жилье, благоустроенную инфраструктуру. Многие здесь жилье не будут покупать, но нам важно, чтобы был разбит хороший, красивый парк. Пускай люди строят, чтобы нам было удобно, красиво, лучше. | 1 | За реализацию проекта |
| **Бравцова Л.Е.** – хотелось бы, что бы молодежь жила в престижном пригороде, а до престижа нам далеко. Считаю, что наш поселок надо благоустраивать. У нас отсутствуют благоустроенные площадки, нет спортивных площадок. Если будет центр детского творчества, то это будет хорошо. Если вы сделаете все, что обещали и то пространство, которое будет образовано, будет ближе к природе, то ваш проект заслуживает внимания. | 1 | За реализацию проекта, размещение центра детского творчества |
| **Андоньева Е.Е.** – проект заслуживает внимание к себе, но у меня просьба к застройщикам: подумайте о развитии культуры нашего микрорайона. Поставьте в этом вашем проекте памятник Высоцкому В.С. и тогда все будет здорово. | 1 | За реализацию проекта, предложение поставить памятник В. Высоцкому |
| **Токмакова В.П.** – мы живем близко к Москве и это город. Надо развивать инфраструктуру. Компания пришла развивать наш район, этому надо только радоваться. Те, кто сегодня против строительства, сами будут пользоваться инфраструктурой, которая будет у нас под боком. Стройте, развивайте наш район. Я за проект. | 1 | За реализацию проекта |
| **Неклюдов О.И.** – зачем сотрясать воздух понапрасну. Земля принадлежит компании на праве собственности, и они имеют право на ней делать все, что им необходимо. При строительстве они будут вкладывать деньги в нас – так дадим им эту возможность. Вопрос к застройщику: люблю играть в кегельбан. Может вы его здесь построите, тогда я буду за этот проект. | 1 | За реализацию проекта, предложение постройка кегельбана |
| **Меркушина Н.И.** - разве мы против. Будет стройка, а на ул. Геологов стоят все дома, которые начнут разрушаться и никто этого не учитывает. Мне хотелось бы обратиться в Главапу – им все равно где строить. Хочу, чтобы они посмотрели на эту дорогу – сейчас на переезде уже пробка и туда никто не поедет. Пусть строят, но за собой должны все убрать. | 1 | За реализацию проекта, убрать мусор после стройки. |
| **Олейник В.Э.** – у нас вода плохая, но они обещают сделать станцию обезжелезнения и вода станет хорошей. Канализация будет нормальной. Инвестор хороший и ему можно верить. Выступаю за проект. | 1 | За реализацию проекта с учетом улучшения качества воды |
| **Шумейко Т.А.** – выступаем за этот проект, потому что там будут пешеходные зоны, будет, где погулять детям. Просьба: школу надо строить в первую очередь, может вместе с домами, т.к. наша школа не справляется. Места мало, зато детям будет благоустроенная территория. | 1 | За реализацию проекта с учетом развития благоустройства |
| **Тучин А.Е.** – слушая тех, кто категорически против проекта невозможно не увидеть, что практически половина территории отводится под социальные нужды: садик, школа, спортивные площадки. Далеко не каждый застройщик относится так к застраиваемой территории. Выступаю за этот проект. | 1 | За реализацию проекта |
| **Орешко А.А.** – считаю, что в проекте отражено все, что необходимо для жизнедеятельности человека. Хочу поправить выступающих – мы уже не поселок, а город. Я за этот проект. | 1 | За реализацию проекта |
| Волкова Т.А. – выступаю за этот проект, он мне нравится. Хочу сказать, что выступали люди и говорили, что в электричку невозможно сесть. 30 лет назад было тоже самое. Доверяю этой компании. | 1 | За реализацию проекта |
| **Карпук В.Е.** - меня волнует вопрос ливневой канализации. В настоящее время в Опалихе она отсутствует. Когда-то она была по ул. Островского, продолжение по ул. Геологов и вся вода шла в лес. То, что намечено в новом строительстве, я не вижу очистных сооружений, а они должны быть современными. Если они будут их делать, то им надо ее соединить с О2, Опалихой и закольцеваться, чтобы стоки не шли в лес. Раньше в пансионате была скважина типа «Боржоми» - нельзя ли ее восстановить и люди пользовались бы ей. Пожелания, высказанные жителями надо учесть. | 1 | За реализацию проекты, монтаж ливневой канализации, восстановление источника минеральной воды |
| **Белобородова Е.И**. – по ул. Геологов, невозможно пройти, там запахи. Живем в XXI веке, а пьем ужасную воду – как будет решаться этот вопрос? Если вопрос с этим решится, то я поддержу проект, проект грандиозный. | 1 | За реализацию проекта, улучшение качества воды |
| **Зорин И.В.** – я понимаю, что проект согласован и со всеми службами. Я понимаю, что если не этот, то будет другой проект и пансионат застроят. Кто сказал, что строительство пансионата не принесет экологии такой же вред? И кто сказал, что вас туда будут пускать? Выступаю за этот проект, т.к. я его изучил и там будет развитая инфраструктура и нам будет легче жить. | 1 | За реализацию проекта с учетом развития инфраструктуры |
| **Буякова Е.А.** – 1) У нас сейчас полный коллапс на дорогах: Новомосковская ул., Волоколамское ш. На электричках коллапс еще хуже, чем на дорогах. 2) Как вы будете увеличивать число мест в д/саде, в школе что бы их хватило хотя бы для ваших жителей? 3) Как будете решать проблему с дорогами? 4) Дорога в Аникеевку – по ней никто не будет ездить. 5) Как будет решаться проблема с дорогой по ул. Новомосковская - сейчас она однополосная. Если говорить по дороге ул. Чапаева – там частный сектор и они не переживут увеличение машин. | 1 | За реализацию проекта если будут решены вопросы увеличения мест в школе и детском саде, решения проблем с дорогами. |
| **Соловьев Д.О.** – в проекте предусмотрен д/садик, школа – это замечательно, если они будут муниципальными. Наличие парковки тоже обязательное условие для современного Красногорска. | 1 | За реализацию проекта с учетом строительства парковки |
| **Тришин М.И.** – мое мнение такое – надо строить. Лет 10 назад я был бы против, т.к. я отрицательно отношусь к градостроительной политике, которая есть, к точечной застройке мегаполисов, но настали другие времена. Я хочу, чтобы Опалиха была не болотом или мусоркой, а садом. | 1 | За реализацию проекта |

Секретарь комиссии по публичным слушаниям А.С. Тихонов