

Утверждаю

Председатель общественных обсуждений

Ю.А. Ананкина

(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

По проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск».

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: «Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск».
2. Заявитель - администрация городского округа Красногорск Московской области.
3. Организация-разработчик ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»:
Адрес: 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III,
Телефон: +7 (495) 242 77 07,
E-mail: niipi@mosreg.ru.
4. Сроки проведения общественных обсуждений с 03.05.2024 по 17.05.2024.
5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) - на официальном сайте администрации: оповещение с 25.04.2024 <https://krasnogorsk-adm.ru/news/opoveschenie-o-poznachenii-i-provedenii-obschestvennyh-obsuzhdeniy-25-4.html>, в периодическом печатном издании «Красногорские вести» от 03.05.2024 № 9(4958).
6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Места размещения экспозиций по материалам проекта «Внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области» представлены на экспозициях по адресам:

- 143409, Московская обл., г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 44 А, 2 этаж, пом. 51 А
- Здание Администрации г.о. Красногорск по адресу: г. Красногорск, ул. Ленина д. 4;
- официальном сайте администрации <http://www.krasnogorsk-adm.ru>, в разделе «Документы» с 03.05.2024 распоряжение и проект с информационными материалами.

7. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1 691 участник.

8. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – 1 180 предложений/замечаний.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – 511 предложений/замечаний.

9. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение: протокол общественных обсуждений № 08/05 от 23.05.2024.

10. Поступило 1 691 обращение по Проекту, которые были рассмотрены администрацией городского округа Красногорск Московской области. По каждому предложению участников общественных обсуждений администрацией городского округа Красногорск Московской области приняты решения о принятии предложения, либо отклонении. По замечаниям участников общественных обсуждений даны обоснования.

№	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Кол-во предл./замеч.
1.	Считаем недопустимым принятие предлагаемого проекта внесения изменений в генеральный план в представленном на обсуждение виде. Выступаем категорически против Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск (далее – проект), допускающих строительство жилого квартала по адресу: МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Карбышева на земельных участках с кадастровыми номерами 50:11:0020207:11 (1 530 м2), 50:11:0020207:12 (22 050 м2), 50:11:0020207:13 (10 400 м2), 50:11:0020207:14 (44 630 м2), 50:11:0020207:15 (2 770 м2), 50:11:0020207:16 (7 530 м2), 50:11:0020207:17 (68 250 м2), 50:11:0020207:18 (37 070 м2), 50:11:0000000:22 (единое землепользование земельных участков с кадастровыми номерами	Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны. Данный проект не является основанием для осуществления строительства. Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство. В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.	483

<p>50:11:0020207:4 (1 360 м2) и 50:11:0010104:43 (8 540 м2)), 50:11:0000000:81 (единое землепользование земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0010105:10 (90 м2) и 50:11:0010104:475 (9 810 м2)), 50:11:0010104:406 (7 000 м2); 50:11:0010104:429 (16 220 м2).</p> <p>Считаем, что любое строительство на данной территории значительно усугубит существующие проблемы, а также нанесет непоправимый вред экологии нашего района и региона в целом.</p> <p>Суть Проекта сводится к тому, что на земельных участках, относящихся к землям с разрешенными видами использования: для строительства и эксплуатации спортивно-развлекательного комплекса и пансионата; для обустройства парка, для строительства и эксплуатации объектов спортивно-развлекательного и рекреационного назначения (пансионата), для обустройства парка отдыха, предлагается создать функциональную зону застройки многоквартирными жилыми домами Ж1 площадью 22,88 га. И с этой целью предлагается изменить функциональные зоны в пределах территории проектирования с Р5 «Зона объектов отдыха и туризма» и Р4 «Зона объектов физической культуры и массового спорта» на Ж1 «Зона многоквартирной жилой застройки».</p> <p>Таким образом, предлагается застроить жилыми многоэтажными домами рекреационные зоны, предназначенные для отдыха и занятия спортом Красногорцев.</p> <p>Указанные земельные участки были переданы предыдущему арендатору АО «Затонское» в целях обустройства здесь рекреационной зоны, необходимой для отдыха и занятия спортом жителей Красногорска, развития лыжного и горнолыжного спорта с сохранением уникального природного ландшафта этих изумительной красоты мест - любимого многими поколениями жителей Красногорска места отдыха.</p> <p>С учетом пожеланий жителей г. Красногорска Администрацией города было принято решение о развитии в этой части города зон рекреационного назначения, предполагающих создание комфортной, экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств с сохранением и содержанием в надлежащем состоянии лесных массивов.</p> <p>Зоны рекреационного назначения были установлены для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой</p>	<p>Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p>	
---	--	--

<p>окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.</p> <p>Однако, вместо обещанной зоны отдыха жителям Красногорска предлагается застроить Черневскую поляну, окруженную лесным массивом, жилыми многоэтажными домами в нарушение всех основных принципов законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>1. Проект составлен без соблюдения требований сохранения объектов культурного наследия (п. 10 ч. 1 ст. 2 ГрК РФ). Территория проектирования имеет наложение с зонами охраны ОКН регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.» (Далее – ОКН), утвержденными Постановлением Правительства МО от 22.08.2019 № 542/27. Том 3 Проекта «Объекты культурного наследия» однако не раскрывает содержания требований к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010104:406 полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН (зона Р-0, регламентный участок - 1).</p> <p>В соответствии с п. 3 и п. 9 Постановления Правительства Московской области от 22.08.2019 № 542/27 в зоне Р-0, на регламентном участке – 1 допускается исключительно строительство объектов спорта с ограничением высоты застройки до 13 м, форму крыш - скатную, плоскую; благоустройство и озеленение территории с применением современной системы ландшафтного освещения, размещение некапитальных объектов рекреационного обслуживания, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м.; установку ограждений высотой 1,8 м.</p> <p>Данные ограничения не учтены в материалах Проекта.</p> <p>Согласно карте функциональных зон з/у с к/н 50:11:0010104:406 отнесен к зоне застройки многоквартирными домами (Ж1), что противоречит требованиям режима использования территории.</p> <p>Режиму использования данной территории соответствует функциональная зона Р4 «Зона объектов физической культуры и массового спорта», которая предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом и включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов,</p>	<p>В соответствии с ч. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в перечень материалов по обоснованию в текстовой форме не входит раскрытие содержания требований к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН.</p> <p>Согласно п. 7 ч. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе зоны охраны объектов культурного наследия.</p> <p>На карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия проекта ГП на часть населенного пункта г. Красногорск зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг., утвержденная постановлением Правительства Московской области от 22.08.2019 № 542/27, отображена.</p> <p>Кроме того, ссылка на вышеуказанное постановление, содержащее исчерпывающие требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны, в Томе 3 «Объекты культурного наследия» проекта внесения изменений в генеральный план приведена.</p> <p>В части 2 «ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН» Положения о территориальном планировании проекта внесения изменений в генеральный план указано следующее:</p> <p>1) параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом режимов использования территорий объектов культурного</p>	
--	--	--

<p>обеспечивающих их функционирование. Кроме того, не учтена и историческая ценность территории для Красногорцев. В пределах территории проектирования в XVI – XVII вв располагалась деревня Князево (Княжево). Она находилась за р. Баней (сейчас – Банька) на территории теперь именуемой Черневской поляной (ориентировочно в пределах территории з/у с к/н 50:11:0020207:17, к/н 50:11:0020207:18). Первое упоминание о д. Князево (Княжево) содержится в межевой грамоте 1591 года на поместные земли Василия Яковлевича Волынского и Никиты Семеновича Путилова в с. Чернево и д. Княжево с пустошами в Московском уезде (РГБ, Ф.57, Картон 1, №1, Л1-4). Деревня опустела к середине XVII века и не упоминается как «живущее» в последующих документах. Но через столетия прошло название «Княжово поле», закрепившееся за Черневской поляной у местных крестьян, а в верхней части поляны сохранились до наших дней поросшие камышом остатки копаного пруда, из которого вытекает ручей, образовавший глубокий и живописный Лисий овраг, где ныне проходит знаменитая «лыжня Утробина» (Мачульский Е. Н. «Красногорская Земля»).</p>	<p>наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия;</p> <p>2) зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны;</p> <p>3) размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.</p> <p>Документы территориального планирования, в том числе представленный проект, учитывают сведения об объектах культурного наследия, их территориях, защитных зонах и зонах охраны.</p> <p>Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Так, согласно ст. 3 указанного Федерального закона работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, организует Региональный орган охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.</p> <p>Письмом Главного управления культурного наследия Московской области от 18.04.2024 № 34Исх-3409 проект согласован.</p> <p>А также сообщается:</p>	
--	--	--

		<p>1) в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия;</p> <p>2) перед началом проектирования работ по хозяйственному освоению рассматриваемой территории, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земель в ее границах.</p> <p>Проектом внесения изменений в Генеральный план г.о. Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск устанавливаются зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1); - озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (P1). <p>В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.</p> <p>Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.</p>	
--	--	--	--

<p>2. Проект составлен без соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности (п. 9 ч. 1 ст. 2 ГрК РФ).</p> <p>2.1. Инженерно-геологические условия.</p> <p>Река Банька находится в Красногорске МО области и является левым притоком Москва-реки. Начиная с 2006 года в связи с массовым несбалансированным строительством вдоль р. Банька, ежегодно происходят сбросы в реку мусора, сливы канализации, неочищенных стоков и даже сбросы нефтепродуктов, что постепенно приводит к уничтожению р. Баньки и загрязнению Москвы-реки, что влечёт за собой экологическую катастрофу не только для Красногорска, но и для Москвы. Поэтому нельзя допустить строительство нового жилого комплекса вблизи р. Баньки.</p> <p>Также не учтен сложный холмистый рельеф местности на территории проектирования. Тем более, что есть отрицательные примеры: в 2021 и 2023 годах при строительстве дома на правом берегу р. Банька по адресу б-р Космонавтов д. 12 дважды происходил обвал грунта, в том числе с перекрытием русла р. Банька.</p> <p>На территории Черневской горы и Черневской поляны находятся карстовые полости и родники, поэтому высотная застройка на крутом склоне левого берега р. Банька, может представлять опасность при</p>	<p>Учитывая изложенное:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проект в полной мере учитывает требования действующего законодательства; 2) установление функциональной зоны Ж1 не противоречит ограничениям, установленным в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. <p>Проект внесения изменений в Генеральный план выполнен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно исследовательский и проектный институт градостроительства». В том по обоснованию проекта предусмотрен раздел Том II «Охрана окружающей среды».</p> <p>Проект внесения изменений в Генеральный план выполнен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно исследовательский и проектный институт градостроительства». В том по обоснованию проекта предусмотрен раздел Том II «Охрана окружающей среды».</p> <p>Вопросы сброса в реку мусора, сливы канализации, неочищенных стоков и нефтепродуктов не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план.</p> <p>В силу ст. 68 Водного кодекса Российской Федерации лица, виновные в нарушении водного законодательства, несут административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Мероприятия по предотвращению загрязнения подземных и поверхностных вод будут конкретизированы на последующих стадиях проектирования. Необходимые геологические изыскания будут проведены, в том числе вдоль берега р. Банька.</p>	
---	---	--

<p>строительстве (жители ЖК «Изумрудные холмы» отмечают присутствие воды на подземной парковке в уже построенных домах). В ходе работ по строительству ЖК «Изумрудные Холмы» в результате отвалов грунта на правый берег, в том числе непосредственно в береговой зоне 5-8 метров и в водоохранной зоне 100 метров, изменилось естественное русло реки. Вода в реке, по результатам проб, признана непригодной для купания (Банька является притоком Москвы-реки).</p> <p>В представленном Проекте в разделе Природные условия пункт 1.5 (том II «Охрана окружающей среды») также отмечается следующее: «Для южной части рассматриваемой территории характерны крутые склоны долины р. Баньки. На этой территории возможна активизация и возникновение оползней, сплывы и оплывины, а также активизация осыпей. Требуются специальные мероприятия по укреплению склонов. Строительство ответственных инженерных сооружений не рекомендуется».</p> <p>Кроме того, для организации проезда в планируемый к застройке ЖК необходимо будет возведение моста через р. Банька. Однако, последствия строительства моста для реки и ее берегов в представленном Проекте не исследованы.</p> <p>Предложение: Провести проектные изыскания последствий строительства на указанной территории жилого комплекса и моста через р. Баньку для реки и ее берегов.</p> <p>2.2. Растительный покров</p> <p>Земельные участки, которые предлагается застроить, еще не так давно были землями Гослесфонда. Земельные участки, граничащие с данными участками, и по настоящее время относятся к землям лесного фонда, на их территории произрастают лекарственные, краснокнижные и другие уникальные и редкие растения.</p> <p>На кадастровых участках 50:11:0020207:17, 12, 13, 18 Черневской поляны и прилегающих лесных территориях водятся животные и птицы: белки, зайцы, лисы, бобры, орлы, вороны, совы и многие другие дикие птицы. Произрастают лекарственные растения зверобой продырявленный, чистотел, боярышник, подорожник, тысячелистник, иван-чай, краснокнижные растения, такие как ландыш, колокольчик алтайский, медуница узколистная, краснокнижные грибы, такие как гиропор синеющий, трутовик разветвленный.</p>	<p>Не относится к предмету рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства МО от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области» проекта внесения изменений в Генеральный план проходит процедуру согласования, в том числе в Комитете лесного хозяйства Московской области.</p> <p>Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) территория, в отношении которой осуществляется внесение изменений в Генеральный план, находится вне границ земель государственного лесного фонда.</p>	
--	--	--

		<p>ТОМ II «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта).</p> <p>При подготовке проекта генерального плана г.о. Красногорск на часть населенного пункта г. Красногорск использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.); • отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.); • эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»); • эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «ГеоцентрМосква»). <p>Кроме того, при разработке проекта планировки территории будут проведены обследования земельных участков на наличие мест обитания (произрастания) охраняемых видов, занесенных Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области и получены заключения Министерства экологии и природопользования Московской области о наличии выявленных в районе расположения испрашиваемых территорий.</p>	
--	--	---	--

<p>2.3. Состояние атмосферного воздуха.</p> <p>В Разделе 2 Проекта «Охрана окружающей среды» (п. 2.2 Состояние атмосферного воздуха) правомерно указано, что основным источником загрязнения атмосферного воздуха г. Красногорск является автомобильный транспорт, движущийся по Волоколамскому шоссе, а также по местным улицам и проездам.</p> <p>Однако, когда этот вопрос исследуется в разделе «Проектные предложения», то в качестве объектов, являющихся потенциальными источниками воздушного загрязнения, не указаны автомобильные дороги – основной источник загрязнения.</p> <p>В Проекте только парковки автомобильного транспорта указаны в качестве потенциальных источников воздушного загрязнения. Автомобильные дороги не указаны в качестве объектов жилищного строительства.</p> <p>Таким образом, в ходе рассмотрения указанного вопроса не было исследовано и не учтено влияние автомобильного транспорта, который будет двигаться по автомобильным дорогам, ведущим через р. Банька в ЖК от ул. Карбышева, по автомобильным дорогам внутри ЖК, а также скапливающегося в пробках автомобильного транспорта на выезде из ЖК в часы пик.</p> <p>Предложение: Необходимо исследовать, рассчитать и определить, будет ли превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом количества автомобилей (более 1145) исходя из количества жителей (3572).</p> <p>2.4. Акустический режим.</p> <p>2.4.1. автомобильный транспорт</p> <p>В Проекте отсутствует какое-либо исследование предполагаемого уровня шума на территории, прилегающей к территории застройки, а также на самой территории ЖК с учетом планируемого количества автомобилей (более 1145 машин) и размера территории. При этом в Проекте отмечается повсеместное превышение допустимого эквивалентного уровня шума в зонах жилой застройки в г. Красногорск.</p>	<p>Расчет влияния автотранспортных потоков жилого комплекса на атмосферный воздух производится на более поздних этапах проектирования.</p> <p>Количество жителей и количество автомобилей определяется РНГП, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08. 2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».</p> <p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Все необходимые изыскания, в том числе уровни шумов, а также прогнозируемые уровни шумов будут выполнены на следующих этапах реализации проекта. При превышении допустимого уровня шума будут предприняты технические меры его снижения.</p>	
--	---	--

<p>Предложение: Необходимо исследовать, рассчитать и определить, будет ли превышение допустимого эквивалентного уровня шума с учетом количества автомобилей (более 1145) и размера территории.</p> <p>2.4.2. Авиационный транспорт</p> <p>Земельный участок попадает в зону аэропорта Шереметьево, однако в Проекте вопрос влияния акустического шума авиационного транспорта с учетом приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) не исследован, соответствующие исследования не проведены.</p> <p>Предложение: Необходимо исследовать, рассчитать и определить, будет ли превышение допустимого эквивалентного уровня шума авиационного транспорта с учетом приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).</p> <p>2.5. Загрязнение поверхностных вод.</p> <p>Как правомерно установлено в Проекте «часть рассматриваемой территории г. Красногорск вблизи ул. Карбышева, расположенная вдоль р. Баньки (приток реки Москвы первого порядка), обременена режимом второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и МО».</p> <p>В соответствии с пунктом 1.2 постановления Правительства Москвы и МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и МО» до утверждения Правительством РФ положения о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, до разработки в соответствии с указанным положением проектов таких зон в отношении территории субъектов РФ города федерального значения Москвы и МО, до получения санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии границ таких</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Вопрос влияния акустического шума авиационного транспорта рассматривается на следующих этапах реализации проекта.</p> <p>Также хотим отметить, что г. Красногорск полностью попадает в зону аэропорта Шереметьево, поэтому до получения разрешения на строительство Застройщик в обязательном порядке получает Санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.</p> <p>Проект внесения изменений в Генеральный план выполнен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно исследовательский и проектный институт градостроительства». В том же по обоснованию проекта предусмотрен раздел Том II «Охрана окружающей среды».</p> <p>В соответствии с действующими нормами строительство капитальных сооружений во втором поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения допускается.</p> <p>Не допускается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других подобных объектов. Кроме того, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других подобных объектов, применение удобрений и ядохимикатов.</p> <p>В части сброса бытовых и ливневых стоков действующими нормами не допускается прямой сброс в водные объекты. Застройщик проработал возможные</p>	
---	--	--

<p>зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам и до принятия решений об установлении таких зон на территории субъектов РФ города федерального значения Москвы и МО для определения границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и МО применяются границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы и ограничения использования земельных участков в границах таких зон, установленные решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».</p> <p>В соответствии с п. 4.5 Решения территория, на которой планируется строительство ЖК относится ко второму поясу зоны санитарной охраны. Решением определено, что второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки. Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних. В свою очередь, согласно Санитарным правилам СП 2.1.4.2625-10, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30 апреля 2010 г. № 45:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения (п. 4.4.2). - При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха (п.4.4.3). - Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные 	<p>варианты организации систем ливневой и бытовой канализаций: бытовая канализация будет подключена к системе бытовой канализации г. Красногорск (получены ТУ на технологическое присоединение),</p> <p>Вопросы сброса в реку мусора, сливы канализации, неочищенных стоков и нефтепродуктов не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план.</p> <p>В силу ст. 68 Водного кодекса Российской Федерации лица, виновные в нарушении водного законодательства, несут административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Красногорск применительно к части населенного пункта г. Красногорск на данной территории не планируется строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.).</p> <p>Мероприятия по предотвращению загрязнения подземных и поверхностных вод будут конкретизированы на последующих стадиях проектирования.</p>	
--	---	--

<p>сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 м от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 м от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.</p> <p>Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами (п. 4.4.4).</p> <p>- Санитарный режим поселений на территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения (п.4.4.7). Между тем, такого рода ограничения Проектом внесения изменений в Генеральный план не учтены. Как правомерно указано в Проекте (в разделе «Загрязнение поверхностных вод») «к обострению проблемы загрязнения поверхностных водных объектов в части г. Красногорск вблизи ул. Карбышева приведет рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым размещением жилой застройки, следовательно, с увеличением площадей с твердым покрытием, ростом автомобильного парка».</p> <p>В разделе «Загрязнение подземных вод» в качестве проектных предложений перечень мероприятий, предусмотренных в целях защиты подземных вод от загрязнения, является общим, размытым и неконкретным, в частности, не указано, куда и каким образом будет</p>		
--	--	--

<p>сливаться канализация и как будут проводиться канализационные стоки с учетом того, что на левом берегу р. Баньки, где планируется застройка, отсутствует система канализации и очистные сооружения.</p> <p>Следует отметить, что проблема деградации р. Баньки была отмечена Министерством экологии и природопользования МО еще в 2016 году. По словам министра экологии и природопользования срочная реабилитация необходима для того, чтобы остановить стремительную деградацию Баньки. Река загрязнена мусором и сточными водами, заилена, русло зарастает, берега реки и ее прудов разрушаются в результате эрозии. Особенно сильному антропогенному воздействию река подвергается в черте Красногорска https://mosreg.ru/sobytiya/novosti/myn-obrazovaniya/podgotovku-k-reabilitacii-reki-banki-nachali-v-krasnogorske-20160823.</p> <p>В мае 2017 года Минэкологии МО отмечало, что на данной территории «Банька испытывает самое сильное антропогенное воздействие: вода экстремально загрязнена, дно и береговая линия захламлены мусором. Река и образованные ей пруды сильно заилены и зарастают, берега подвержены эрозионному разрушению. При этом Банька является водным объектом рыбохозяйственного значения и входит во второй пояс санитарной охраны Московского водопровода», – приводятся в материале слова министра экологии и природопользования региона (https://mosreg.ru/sobytiya/novosti/myn-obrazovaniya/krasnogorsk/reku-banku-v-cherte-krasnogorska-podvergnut-ekologicheskoy-reabilitacii-1597).</p> <p>Состояние реки требовало срочного проведения мероприятий по ее реабилитации, в связи с чем Министерством экологии был заключен контракт на проведение данных работ (https://mosreg.ru/sobytiya/novosti/organy/ministerstvo-ekologii-i-prirodopolzovaniya/raboty-po-ekoreabilitacii-reki-banka-v-krasnogorske-vypolnili-na).</p> <p>Для проведения указанных работ Минэкологии было потрачено более 40 000 000 рублей. Контракт № 25018061444 19 000022 0001 от 31.07.2019 и контракт №25018061444 17 000022 0001 от 22.06.2017.</p> <p>На данный момент при подготовке проекта не проведены работы по оценке влияния проектных решений на гидрологический режим территории и непосредственно на состояние р. Баньки.</p> <p>2.8. Формирование системы озелененных территорий</p>		
---	--	--

<p>На стр. 44 Тома 2 Проекта указано: «Стр. 44 Зеленые насаждения в границах части территории г. Красногорск вблизи ул. Карбышева, формирующие функциональную зону Р1 «Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)», на существующее положение отсутствуют».</p> <p>Данное утверждение является ложным.</p> <p>Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1) представляет из себя территорию, занятую естественными природными комплексами сохранившихся ландшафтов. Зона предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, спортивные площадки, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Следует отметить, что территория Черневской поляны не застраивалась с XVII века по сей день, таким образом, здесь сохранился исторический природный ландшафт, формировавшийся веками. Это можно проследить по планам и картам XVIII, XIX, XX веков, сопоставляя их с актуальными картами. Данная озелененная территория уже более века используется местными жителями в качестве именно зоны отдыха.</p> <p>3. Проектом не обеспечиваются благоприятные условия жизнедеятельности человека.</p> <p>3.1. Проектом не предусматривается размещение автомобильных дорог как федерального, так и регионального значения, а также новых маршрутов общественного транспорта.</p> <p>Однако уже сейчас состояние дорожного движения в данной части г. Красногорска является катастрофическим. В часы пик город становится в многочасовые пробки, в которых не могут проехать даже общественный транспорт и машины специальных служб. Дорога протяженностью 5 км в 7 утра занимает более часа, для того, чтобы приехать на работу в Москву к 9 утра, жителям приходится выезжать не позднее 6-30. В Красногорске не решена проблема и с общественным транспортом, о чем свидетельствуют многочисленные жалобы и обращения на работу автобусов и маршруток.</p> <p>До ближайшей остановки на Волоколамском шоссе жителям новых ЖК придется идти через лес около 30 минут.</p> <p>Дальнейшее увеличение нагрузки на дорожную сеть создаст реальную угрозу для безопасности движения в данной части г. Красногорске.</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом г.о. Красногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (в ред. от 26.10.2023 № 15/2), рассматриваемая в проекте внесения изменений в Генеральный план территория расположена в функциональной зоне объектов отдыха и туризма (Р5) и зоне объектов физической культуры и массового спорта (Р4), вне границ функциональной зоны озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1).</p> <p>Проектом внесения изменений в Генеральный план предусматривается отнесение территории, занятой береговой полосой реки Банька, к функциональной зоне Р1.</p> <p>Установление наличия в границах территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность учитывается законодательством Российской Федерации в области охраны и использования, в том числе создания, особо охраняемых природных территорий, при принятии решений об их создании.</p> <p>Установление зон охраняемого природного ландшафта, в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>	
---	--	--

	<p>3.2. Проектом не предусматривается создание новых школ и детских садов.</p>	<p>В границах рассматриваемой территории установленные ООПТ и ОКН отсутствуют.</p> <p>Объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.</p> <p>В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения не предусмотрены.</p> <p>В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023), и Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 21.02.2024), в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения отсутствуют.</p>	
--	--	---	--

<p>При этом Согласно данным, приведенным в Разделе 6 Проекта «Положения о территориальном планировании» к проекту, в данной функциональной зоне застройки планируется: численность постоянного населения - 3 570 человек.</p> <p>У населения новой жилой зоны рассчитываются следующие «Потребности в объектах местного значения»: Дошкольные образовательные учреждения – 232 места. Общеобразовательные организации – 482 места.</p> <p>Как указано в Муниципальной программе г.о. Красногорск МО «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы, утвержденной Постановлением Администрации г.о. Красногорск МО от 21.12.2023 № 3258/12, «В первую очередь необходимо удовлетворить интересы проживающих в населенных пунктах жителей, что и находит отражение в существующей градостроительной политике развития городов и других населенных пунктов РФ. К сожалению, в существующей практике застройки населенных пунктов одной из серьезнейших проблем являются непропорциональные объемы сдачи в эксплуатацию построенного жилья с объемами ввода объектов социального значения (детские дошкольные учреждения, школы, объекты досуга и быта и т.п.).</p> <p>Современное общество требует строительства социальных объектов в том же темпе, что и строительство жилого фонда, однако на практике это условие не выполняется. Такое несоответствие в первую очередь связано с ограниченными возможностями бюджетов. Однако существующая застройка и вновь возводимое жилье без введения социальных объектов ухудшает качество жизни населения».</p> <p>Постановлением Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 утверждены Нормативы градостроительного проектирования Московской области, которым в частности, установлено следующее: «10.3. Предусматривается дифференцированный подход к определению потребности мест в общеобразовательных организациях (школах) в диапазоне от 126 до 135 мест на 1000 жителей с учетом текущей загруженности общеобразовательных организаций (школ) на прилегающей территории при подготовке соответствующего обоснования и одобрении на заседании Градостроительного совета МО». «5.18. Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных дошкольных</p>	<p>Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения отражаются в карте объектов местного значения.</p> <p>В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области установлен распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171.</p> <p>Организация маршрутов общественного транспорта не является предметом разработки Генерального плана.</p> <p>Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения отражаются в карте объектов местного значения.</p> <p>В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области установлен распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171.</p>	
---	--	--

<p>образовательных организациях принимается из расчета 65 мест на 1 тыс. человек».</p> <p>Однако уже сейчас образовательные учреждения близлежащих территорий г. Красногорска переполнены! Например, в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №18» учится 2013 детей, в МБОУ НОШ № 17 учится 1183 ребенка. В классах по 30-32 ребенка. Дети учатся во вторую смену. Строящаяся школа на 550 мест в микрорайоне Изумрудные холмы сможет лишь незначительно разгрузить действующие школы, но не сможет принять 482 ребенка из нового микрорайона.</p> <p>Проектом предусмотрено распределение детей в школу, располагающуюся в ЖК «Никольский квартал Отрада» в 4,5 км. от места предполагаемой застройки. Однако Проектом не предусмотрен способ транспортного обслуживания до школы и обратно. Кроме того, в настоящий момент, в Красногорске нет действующий маршрутов общественного транспорта, связывающих ул. Карбышева и ЖК «Никольский квартал Отрада». Согласно Яндекс Картам, предполагаемое время в пути от указанных точек – 1 час (без учета пробок), из которых пешком 3,5 км.</p> <p>4. Проектом внесения изменений в Генеральный план не обеспечивается комплексное и устойчивое развитие территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории (п. 1 ч. 1 ст. 2 ГрК РФ).</p> <p>Согласно статье 9 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, РФ, субъектов РФ, муниципальных образований. При этом устойчивое развитие территорий, согласно статье 1 Градостроительного кодекса РФ это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.</p>	<p>Планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения будут предусмотрены в проекте внесения изменений в карту объектов местного значения.</p>	
--	---	--

<p>Установление функциональной зоны Ж1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020207:11, 50:11:0020207:12, 50:11:0020207:13, 50:11:0020207:14, 50:11:0020207:15, 50:11:0020207:16, 50:11:0020207:17, 50:11:0020207:18, 50:11:0000000:22 (единое землепользование земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020207:4 и 50:11:0010104:43), 50:11:0000000:81 (единое землепользование земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0010105:10 и 50:11:0010104:475), 50:11:0010104:406; 50:11:0010104:429 без учёта санитарно-эпидемиологических условий территории не отвечает принципам обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека и ограничения негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>Таким образом, с учетом всего вышеизложенного считаем, что Проектом не обеспечивается сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности (п.2 ч. 1 ст. 2 ГрК РФ).</p> <p>5. Отдельно необходимо остановиться на обязательствах Застройщика.</p> <p>5.1. Обязательство Застройщика ООО «СЗ Отрада Девелопмент» в целях расселения ветхого жилого фонда предоставить 450 кв.м. из 100 000 кв. м., т.е. 0,45 %, выглядит как насмешка, хотя декларируется как основное достижение Застройщика и его благая цель, учитывая особенно, что 450 кв.м. это 10 однокомнатных квартир. То есть за счет уничтожения леса и причинения вреда всем жителям города Красногорск Администрация города пытается расселить 10 семей.</p> <p>5.2. Обязательство Застройщика построить ФОК уже давалось другим Застройщиком АО «Затонское» по Инвестиционному контракту 97/11-04 от 26.07.2004 «На комплексную застройку жилого микрорайона с многофункциональным спортивным комплексом, вблизи д. Аннино Красногорского района МО», но не было им исполнено, и никаких последствий для Застройщика не повлекло, Застройщик построил дома, продал квартиры, получил прибыль и не посчитал нужным строить ФОК. Городская администрация требовать исполнения Инвестконтракта не стала. В связи с изложенным имеются объективные сомнения, что Проект в части строительства ФОК новым Застройщиком будет когда-либо реализован.</p>	<p>Как следует из системного анализа положений Градостроительного кодекса РФ, Генеральный план представляет собой основополагающий документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития территорий и условия формирования среды жизнедеятельности, и содержит долгосрочные ориентиры их развития.</p>	
---	---	--

<p>5.3. Обязательство Застройщика построить новый горнолыжный спуск с горнолыжной школой также вызывает только изумление. Горнолыжный спуск на Черневской горке давно существует и функционирует много лет, предыдущий Арендатор земельного участка УК «Черневская горка» ежегодно поддерживал и содержал данный горнолыжный спуск, в связи с чем никакого нового строительства не требуется, объект уже существует и активно используется не только жителями Красногорска, но и других регионов.</p> <p>Таким образом, г. Красногорск планомерно лишается спортивных горнолыжных объектов. Следующим поколениям жителей города негде будет заниматься горнолыжными видами спорта при том, что ещё 10 лет назад в городе были: единственный в России всесезонный горнолыжный комплекс «СНЕЖКОМ» и зимний горнолыжный склон «Черневская горка».</p> <p>В 2022 году кредиторами ООО СНЕЖНАЯ ГОРКА принято решение о сносе всесезонного комплекса «СНЕЖКОМ» под видом реконструкции, в настоящее время на месте СНЕЖКОМА планируется многоэтажное строительство.</p> <p>Согласно представленному Проекту планируется лишить Красногорцев последнего горнолыжного объекта - Черневской горки. На основании изложенного предлагаем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отклонить Проект внесения изменений в генеральный план г.о. Красногорск МО применительно к части населенного пункта г. Красногорск. 2. Рекомендовать сохранить за земельными участками с кадастровыми номерами 50:11:0020207:11, 50:11:0020207:12, 50:11:0020207:13, 50:11:0020207:14, 50:11:0020207:15, 50:11:0020207:16, 50:11:0020207:17, 50:11:0020207:18, 50:11:0000000:22 (единое землепользование земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020207:4 и 50:11:0010104:43), 50:11:0000000:81 (единое землепользование земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0010105:10 и 50:11:0010104:475), 50:11:0010104:406; 50:11:0010104:429 существующие виды разрешенного использования. 	<p>Обязательства застройщика не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план.</p> <p>Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения отражаются в карте объектов местного значения.</p> <p>В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области установлен распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171.</p> <p>Планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения будут предусмотрены в проекте внесения изменений в карту объектов местного значения. Снос горнолыжного комплекса «СНЕЖКОМ» не является предметом рассмотрения проекта</p>	
<p>2. Просим включить в протокол общественных обсуждений, проводимых с 03.05.2024 по 17.05.2024 по вопросу «Внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план г.о. Красногорск Московской области применительно к</p>	<p>19</p>

<p>Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г.о. Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23», следующие замечания.</p> <p>1. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020207:11, 50:11:0020207:12, 50:11:0020207:13, 50:11:0020207:14, 50:11:0020207:15, 50:11:0020207:16, 50:11:0020207:17, 50:11:0020207:18, 50:11:0020207:4, 50:11:0010104:43, 50:11:0010104:429, 50:11:0010104:475, 50:11:0010104:406 выражаем категорическое несогласие на перевод данных земельных участков в функциональную зону Ж1 группы функциональных зон «Жилые зоны» и, соответственно, выражаем категорическое несогласие на изменение вида разрешенного использования данных земельных участков на вид разрешенного использования «жилая застройка» по коду 2.1 и всех видов разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.3, 2.5 – 2.7.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</p> <p>Просим включить в протокол, следующие предложения:</p> <p>1. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020207:11, 50:11:0020207:12, 50:11:0020207:13, 50:11:0020207:14, 50:11:0020207:15, 50:11:0020207:16, 50:11:0020207:17, 50:11:0020207:18, 50:11:0020207:4, 50:11:0010104:43, 50:11:0010104:429, 50:11:0010104:475, 50:11:0010104:406, требуем изменения функциональной зоны данных земельных участков с Р5 на Р9 «зона осуществления историко-культурной деятельности» в качестве зоны охраняемого природного ландшафта, согласно проекту «Природный и историко-культурный заказник «Верхняя Москва-река» и проекту «Природный и историко-культурный заказник «Лермонтовские места», во исполнение решения Объединенной коллегии органов управления Москвы и МО от 21.06.1995 г. 55 - РОК «О создании особо охраняемых природных территорий «Лермонтовские места», «Верхняя Москва-река», «Нижняя Москва-река», «Сосенка», «Ликова», «Суханово»» в соответствии с проектом НИИПИ «Генплана г. Москвы», решения Совета депутатов г.о. Красногорск от 30.08.2018</p>	<p>части населенного пункта г. Красногорск устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Виды разрешенного использования отражается в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны правил землепользования и застройки</p> <p>К зоне осуществления историко-культурной деятельности (Р9) относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.</p> <p>В границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия</p> <p>Территория частично расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-</p>	
---	--	--

<p>№ 523/35 и внесения соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки с постановкой указанного земельного участка на кадастровый учет в категории «земли особо охраняемых природных территорий» с видом разрешенного использования «охрана природных территорий» с кодом 9.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).</p> <p>Кроме того, в отношении участков, перечисленных в разделе «предложения» настоящего заявления, требуем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнения протеста прокурора от 05.05.2020 № 7-1-2020, направленного в адрес Администрации г.о. Красногорск и Совета депутатов г.о. Красногорск в строгом соответствии с указаниями данного протеста; 2. Публичного отчета о ходе исполнения решения Совета депутатов г.о. Красногорск от 30.08.2018 № 523/35 с публикацией на сайте Администрации г.о. Красногорск и официальном печатном органе Администрации г.о. Красногорск; 3. Публичного отчета об исполнении решения Объединенной коллегии органов управления Москвы и МО от 21.06.1995 г. 55-РОК «О создании особо охраняемых природных территорий «Лермонтовские места», «Верхняя Москва-река», «Нижняя Москва-река», «Сосенка», «Ликова», «Суханово»» с публикацией на сайте Администрации г.о. Красногорск и официальном печатном органе Администрации г.о. Красногорск; 4. Подачи искового заявления в Арбитражный суд Московской области об истребовании указанных в настоящем заявлении земельных участков из чужого незаконного владения. 	<p>1897 гг. на основании постановления Правительства Московской области от 22.08.2019 № 542/27.</p> <p>В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, в границы существующих либо планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранные зоны не входят.</p> <p>Установление наличия в границах территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность учитывается законодательством Российской Федерации в области охраны и использования, в том числе создания, особо охраняемых природных территорий, при принятии решений об их создании.</p> <p>Установление зон охраняемого природного ландшафта, в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Решением Совета депутатов г.о. Красногорск Московской области от 26.10.2023 № 31/2 признано утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования «Красногорский район» Московской области от 27.03.2003 № 675/3.</p> <p>Кроме того, протест Красногорской городской прокуратуры от 15.05.2020 № 7-1-2020 был вынесен на решение Совета депутатов от 03.04.2020 № 331/26 «О</p>	
--	--	--

		<p>внесении изменений в Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области» (далее- Протест).</p> <p>Протест не мог быть исполнен ввиду того, что уточнение границ земельных участков, находящихся в Перечне, согласование земельных участков на их соответствие требованиями Федеральных законов от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», другим законам и нормативным правовым актам, муниципальным образованием «Красногорский район» не осуществлялось.</p> <p>Решением Объединенной коллегии органов управления г. Москвы и Московской области от 21.06.1999 № 55-РОК «О создании особо охраняемых природных территорий «Лермонтовские места», «Верхняя Москва-река», «Нижняя Москва-река», «Сосенка», «Ликова», «Суханово» территории «Лермонтовские места», «Верхняя Москва-река», «Нижняя Москва-река», «Сосенка», «Ликова», «Суханово» - «Верхняя Москва-река» отнесены к особо охраняемым природным территориям без указания категории и статуса.</p> <p>При этом, в соответствии с Распоряжением Президента РФ от 05.06.1992 № 284-рп «Об утверждении Положения об Объединенной коллегии органов управления г. Москвы и Московской области» (действовало на момент вынесения решения от 21.06.1999 № 55-РОК) решения Объединенной коллегии носят рекомендательный характер для органов исполнительной власти г. Москвы и Московской области. Вышеуказанным решением Объединенной коллегией было рекомендовано одобрить схемы особо охраняемых природных территорий, разработать проекты положений об особо охраняемых природных территориях Московской области, принять меры по объявлению указанных территорий особо охраняемыми природными</p>	
--	--	--	--

		<p>территориями, по постановке их на учет и по обеспечению охраны и т.д.</p> <p>Вместе с тем, органами исполнительной власти Московской области данные рекомендации исполнены не были, проект создания особо охраняемой природной территории «Лермонтовские места» не был реализован в установленном законом порядке.</p> <p>Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 утверждена схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, которая представляет собой графическое и текстовое описание существующих и планируемых к организации особо охраняемых природных территорий на территории Московской области. В указанной схеме «особо охраняемая природная территория «Лермонтовские места» не отражена ни в одном из перечней особо охраняемых природных территорий на территории Московской области ни федерального, ни областного значения, ни существующих, ни планируемых к организации.</p> <p>Вопрос исполнения решения Совета депутатов городского округа Красногорск от 30.08.2018 № 523/35 не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план.</p> <p>Вопрос исполнения решения Объединенной коллегии органов управления Москвы и Московской области от 21.06.1995 г. 55-ПОК «О создании особо охраняемых природных территорий «Лермонтовские места», «Верхняя Москва-река», «Нижняя Москва-река», «Сосенка», «Ликова», «Суханово» не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план.</p> <p>Вопрос судебных разбирательств не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план.</p>	
--	--	--	--

3.	<p>Добрый день! В новостях прочитал, что ЖК «Горный» с домами от 9 до 24 этажей готовится занять место природного достояния Красногорска с уникальной флорой и фауной - Черневской поляны. Прошу отменить застройку данного места. Вместо этого создать там природный ландшафтный эко парк.</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p>	2
4.	<p>Категорически против внесения изменений в генеральный план. Против застройки Черневской поляны. За присвоение Черневской поляне, охранного статуса, исключающего любую застройку. Против организации образовательного процесса планируемых ЖК Горный, ЖК Черневский за счет Опалиховских школ.</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых</p>	1

		<p>документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Установление наличия в границах территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность учитывается законодательством Российской Федерации в области охраны и использования, в том числе создания, особо охраняемых природных территорий, при принятии решений об их создании.</p> <p>Установление зон охраняемого природного ландшафта, в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В границах рассматриваемой территории установленные ООПТ и ОКН отсутствуют.</p>	
5.	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план не предусматривается создание новых школ. Уже сейчас образовательные учреждения близлежащих территорий г. Красногорска переполнены! Например, в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №18» учится 2013 детей, в МБОУ НОШ № 17 учится 1183 ребенка. В классах по 30-32 ребенка. Дети учатся во вторую смену. Строящаяся школа на 550 мест в</p>	<p>Вопрос обеспечения жителей местами в образовательных учреждениях г.о. Красногорск, а также организации маршрутов транспортного обслуживания общественного транспорта не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план.</p>	1

	<p>микрорайоне Изумрудные холмы сможет лишь незначительно разгрузить действующие школы, но не сможет принять 482 ребенка из нового микрорайона.</p> <p>Проектом предусмотрено распределение детей в школу, располагающуюся в ЖК «Никольский квартал Отрада» в 4,5 км. от места предполагаемой застройки. Однако Проектом не предусмотрен способ транспортного обслуживания до школы и обратно. Кроме того, в настоящий момент, в Красногорске нет действующий маршрутов общественного транспорта, связывающих ул. Карбышева и ЖК «Никольский квартал Отрад». Согласно Яндекс Картам, предполагаемое время в пути от указанных точек – 1 час (без учета пробок), из которых пешком 3,5 км.</p>	<p>Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения отражаются в карте объектов местного значения.</p> <p>В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области установлен распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171.</p> <p>Планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения будут предусмотрены в проекте внесения изменений в карту объектов местного значения.</p>	
6.	<p>Черневская поляна и горка является важной доступной природной средой для привлечения детей и подростков к занятиям физкультурой и спортом, ориентированию на местности, экотуризму. Это уникальный исторический и природный ландшафт, важный для каждого жителя Красногорска! Возможность занятий спортом и активным отдыхом для семей любого материального достатка. Перевод земли из статуса для спорта и отдыха в статус Ж1 считаю недопустимым! Это преступление против граждан Красногорска, а в особенности подрастающего поколения. Наша задача - сохранить природу для внуков и правнуков! Развитие данной территории допустимо только в бережном отношении к природе и в физкультурно-оздоровительной сфере.</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом г.о. Красногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов г.о. Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (в ред. от 26.10.2023 № 15/2), рассматриваемая в проекте внесения изменений в Генеральный план территория расположена в функциональной зоне объектов отдыха и туризма (Р5) и зоне объектов физической культуры и массового спорта (Р4), вне границ функциональной зоны озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1).</p> <p>Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается отнесение территории, занятой береговой полосой реки Банька, к функциональной зоне (Р1).</p>	1

		<p>Установление наличия в границах территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность учитывается законодательством Российской Федерации в области охраны и использования, в том числе создания, особо охраняемых природных территорий, при принятии решений об их создании.</p> <p>Установление зон охраняемого природного ландшафта, в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В границах рассматриваемой территории установленные ООПТ и ОКН отсутствуют.</p>	
7.	<p>Выступаю Против Внесения изменений в генплан г. Красногорска. Категорически против застройки Черневской поляны. Уникального места, которое создала природа. Это очень значимое место для Красногорска и его жителей! Это преступление против Красногорцев! Не смейте застраивать поляну Черневскую и вносить давать распоряжения и изменения в генплан города!</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны</p>	1

		составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.	
8.	Выражаю свой протест, против внесения в генеральный план изменений, касающихся Черневской горки и её застройки. 65 лет проживаю в Красногорске. Пенсионер. Всю жизнь живу в городе, работала на его благо и благоустройство. Против внесения изменений!!!! Черневская горка вырастила наших детей и растит внуков.	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p>	1
9.	Прошу включить в протокол общественных обсуждений, проводимых по вопросу «Внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23», следующие предложения и замечания.	Территория, указанная в проекте внесения изменений в Генеральный план, в соответствии с Генеральным планом г.о. Красногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (в ред. от 26.10.2023 № 15/2),	1

<p>Мне как жителю г. Красногорск стало известно о проекте внесения изменений в генеральный план г.о. Красногорск МО на часть населенного пункта г. Красногорск. Исходя из этого плана часть лесопарка «Красногорский» планируют перевести из зоны Р2 в зону застройки многоквартирными жилыми домами Ж1, а также «Черневскую горку» где в данный момент располагается горнолыжный спортивный склон.</p> <p>Категорически против предполагаемых внесений изменений в «генеральный план г.о. Красногорск МО на часть населенного пункта г. Красногорск» перевода земли со статуса Р2 в статус Ж1, вырубки деревьев под застройку нового ЖК, т.к. расположенные в МО, г. Красногорск, вблизи ул. Бульвар Космонавтов д.17, Карбышева д. 33, 33к1, 33к2, (Черневская поляна) зелёные массивы являются исторически сложившимися рекреационными зонами, необходимыми для здоровья населения. В официальном документе (ответ на обращение из Главархитектуры МО от 2010 г. - будет прикреплен к обращению отдельным фото написано, что на Черневской поляне ничего не будут строить, т.к. это мнение жителей! В 2010 г. должностные лица Правительства Московской области и Администрации г. Красногорска точно соблюдали статью 3 Конституции РФ, согласно которой единственным источником власти в Российской Федерации является ее многонациональный народ.</p> <p>В 2018 г. когда градоначальником был Радий Хабиров (нынешний глава Республики Башкортостан) также запрещал стройку на основании в т.ч. мнения жителей.</p> <p>Таким образом органы исполнительной власти в Московской области и в г.о. Красногорск уже дважды (в 2010 г. и в 2018 г.) заявляли о запрете на стройку на Черневской поляне! В 2024 г. что-то поменялось?! Должностные лица перестали соблюдать 3 статью Конституции нашей страны и разрешают стройку на Черневской поляне в обход мнению граждан? На данный момент известно, что в рамках Градостроительной концепции застройщиком уже проведены геологические работы!</p> <p>Предлагаю:</p> <p>1. Ввести мораторий на любые действия, направленные на сокращение площади озеленения и площади, занятой лесами на данной территории;</p>	<p>расположена в функциональной зоне объектов отдыха и туризма Р5 и зоне объектов физической культуры и массового спорта Р4.</p> <p>Вопрос вырубки деревьев не относит к предмету рассмотрения проекту внесения изменений в Генеральный план.</p> <p>Положение «Об охране зелёных насаждений и порядке выдачи разрешений на вырубку на территории городского округа Красногорск Московской области» утверждено решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 25.05.2017 № 1 52/10.</p> <p>В соответствии со схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в ред. от 16.04.2024 № 358 ПП), - расположена вне границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения.</p> <p>Отношения в области охраны окружающей среды урегулированы Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее - ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ), Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - 10.01.2002 № 7-ФЗ), другими законами и нормативными правовыми актами. ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ определено, что особо охраняемыми природными территориями являются участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. В соответствии с пунктами 1 и 2</p>	
---	--	--

<p>2. Ввести мораторий на изменения статуса (Р2) земельных участков, расположенных в МО, г. Красногорск, вблизи ул. Бульвар Космонавтов д.17, Карбышева д. 33, 33к1, 33к2, (Черневска поляна);</p> <p>3. Присвоения данным землям статуса Городские леса и объекта особо охраняемой природной территории в форме «Природный парк»;</p> <p>4. Ввести мораторий на любые действия, которые могут нанести вред животным, насекомым и растениям, присутствующим на данной территории.</p>	<p>статьи 58 от 10.01.2002 № 7-ФЗ природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, находятся под особой охраной. П.п. «б» п. 11 ст.2 ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ и п. 19 постановления Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» определено, что решения об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон особо охраняемых природных территорий принимаются в отношении охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации). В соответствии с положением о Министерстве экологии и природопользования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12 (далее - Положение) Министерство является центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды, организации охраны использования ООПТ.</p> <p>Таким образом, обязанность по принятию Положения об особо охраняемой территории, в котором будут установлены границы охранных зон, их количество и режим каждой охранный зоны, лежит на Министерстве экологии и природопользования. На территории, в отношении которой подготовлен проект внесения</p>	
---	--	--

		<p>изменений в Генеральный план работы по установлению охранной(-ых) зоны(зон) и определению её границ, а также установление режима охранной хоны в установленном законом порядке не проводились, при этом законодатель прямо указал, что охранные зоны, границы охранных зон и режим охранной зоны должны быть установлены в Положении об особо охраняемой природной территории, которое Министерством экологии и природопользования не принималось.</p> <p>Процедура внесения дополнений и изменений в Схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Московской области от 12.02.2008 № 86/4 «Об утверждении порядка разработки, согласования и утверждения Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» и Положения об особенностях реорганизации и упразднения государственных природных заказников и памятников природы областного значения».</p>	
10.	<p>Считаю внесение изменений в генплан от 18.04.2024, согласно которым, Черневская поляна переводится из зоны Р5 в Ж1 неправомерными и вредными. Стройка ЖК на месте рекреационной зоны особого газ неправомерным и вредящим жителям городского округа. Прошу отменить эти изменения и вернуть территории ее изначальный статус.</p>	<p>Территория, указанная в проекте внесения изменений в Генеральный план, в соответствии с Генеральным планом г.о. Красногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (в ред. от 26.10.2023 № 15/2), расположена в функциональной зоне объектов отдыха и туризма Р5 и зоне объектов физической культуры и массового спорта Р4.</p> <p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p>	1

		<p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p>	
11.	<p>Черневская поляна и горка - во многом уникальный ландшафт для ближнего Подмосковья, естественный природный парк, многие десятилетия дарящий вдохновение и отдых Красногорцам. Тут растут редкие растения, поют соловьи, а с горы можно наблюдать потрясающие рассветы и закаты. Зимой на Черневской горке катаются горнолыжники. Для горожан, задыхающихся от пробок и бесконтрольной застройки — это настоящий оазис, возможность вести здоровый образ жизни, прививать детям любовь к природе.</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом г.о. Красногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов г.о. Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (в ред. от 26.10.2023 № 15/2), рассматриваемая в проекте внесения изменений в Генеральный план территория расположена в функциональной зоне объектов отдыха и туризма (P5) и зоне объектов физической культуры и массового спорта (P4), вне границ функциональной зоны озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (P1).</p> <p>Проектом внесения изменений в Генеральный план предусматривается отнесение территории, занятой береговой полосой реки Банька, к функциональной зоне P1.</p> <p>Установление наличия в границах территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность учитывается законодательством Российской Федерации в</p>	1

		<p>области охраны и использования, в том числе создания, особо охраняемых природных территорий, при принятии решений об их создании.</p> <p>Установление зон охраняемого природного ландшафта, в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В границах рассматриваемой территории установленные ООПТ и ОКН отсутствуют.</p>	
12.	<p>Я, против Проекта внесения изменений в генеральный план г.о. Красногорск МО применительно к части населенного пункта г. Красногорск, допускающих строительство жилого квартала по адресу: МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Карбышева.</p> <p>Против предполагаемых внесений изменений в «генеральный план г.о. Красногорск МО на часть населенного пункта г. Красногорск».</p> <p>Перевода земли со статуса Р2 в статус Ж1, вырубки деревьев под застройку нового ЖК, т.к. расположенные в МО, г. Красногорск, вблизи ул. Бульвар Космонавтов д.17, Карбышева д. 33, 33к1, 33к2, (Черневская горка и поляна) зелёные массивы являются исторически сложившимися рекреационными зонами, необходимыми для здоровья населения.</p> <p>Мы требуем от Правительства Московской области и г. Красногорска:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ввести мораторий на любые действия, направленные на сокращение площади озеленения и площади, занятой лесами на данной территории; 2. Ввести мораторий на изменения статуса (Р-2) земельных участков, расположенных в МО, г. Красногорск, вблизи ул. Бульвар Космонавтов д.17, Карбышева д. 33, 33к1, 33к2, (Черневская горка и поляна); 3. Присвоения данным землям статуса Городские леса и объекта особо охраняемой природной территории в форме «Природный парк»; 	<p>Территория, указанная в проекте внесения изменений в Генеральный план, в соответствии с Генеральным планом г.о. Красногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (в ред. от 26.10.2023 № 15/2), расположена в функциональной зоне объектов отдыха и туризма Р5 и зоне объектов физической культуры и массового спорта Р4.</p> <p>Вопрос вырубки деревьев не относит к предмету рассмотрения проекту внесения изменений в Генеральный план.</p> <p>Положение «Об охране зелёных насаждений и порядке выдачи разрешений на вырубку на территории городского округа Красногорск Московской области» утверждено решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 25.05.2017 № 152/10.</p> <p>В соответствии со схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной</p>	61

	<p>4. Ввести мораторий на любые действия, которые могут нанести вред животным, насекомым и растениям, присутствующим на данной территории строительства.</p>	<p>постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в ред. от 16.04.2024 № 358 ПП), - расположена вне границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения.</p> <p>Отношения в области охраны окружающей среды урегулированы Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее - ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ), Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - 10.01.2002 № 7-ФЗ), другими законами и нормативными правовыми актами. ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ определено, что особо охраняемыми природными территориями являются участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 58 от 10.01.2002 № 7-ФЗ природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, находятся под особой охраной. П.п. «б» п. 11 ст.2 ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ и п. 19 постановления Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» определено, что решения об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон особо охраняемых природных территорий принимаются в отношении охранных зон природных парков и</p>	
--	--	---	--

		<p>памятников природы регионального значения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации). В соответствии с положением о Министерстве экологии и природопользования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12 (далее - Положение) Министерство является центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды, организации охраны использования ООПТ.</p> <p>Таким образом, обязанность по принятию Положения об особо охраняемой территории, в котором будут установлены границы охранных зон, их количество и режим каждой охранной зоны, лежит на Министерстве экологии и природопользования. На территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план работы по установлению охранной(-ых) зоны(зон) и определению её границ, а также установление режима охранной хоны в установленном законом порядке не проводились, при этом законодатель прямо указал, что охранные зоны, границы охранных зон и режим охранной зоны должны быть установлены в Положении об особо охраняемой природной территории, которое Министерством экологии и природопользования не принималось.</p> <p>Процедура внесения дополнений и изменений в Схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением</p>	
--	--	--	--

		<p>Правительства Московской области от 12.02.2008 № 86/4 «Об утверждении порядка разработки, согласования и утверждения Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» и Положения об особенностях реорганизации и упразднения государственных природных заказников и памятников природы областного значения».</p>	
13.	<p>Категорически против застройки Черневской горки и поляны. Потому что это территория, обладающая определённым единством природы, обусловленным общим происхождением и историей развития, своеобразием географического положения и действующими в её пределах современными процессами.</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом г.о. Красногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (в ред. от 26.10.2023 № 15/2), рассматриваемая в проекте внесения изменений в Генеральный план территория расположена в функциональной зоне объектов отдыха и туризма (P5) и зоне объектов физической культуры и массового спорта (P4), вне границ функциональной зоны озелененных территорий (лсопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (P1).</p> <p>Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается отнесение территории, занятой береговой полосой реки Банька, к функциональной зоне P1.</p> <p>Установление наличия в границах территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность учитывается законодательством Российской Федерации в области охраны и использования, в том числе создания, особо охраняемых природных территорий, при принятии решений об их создании.</p> <p>Установление зон охраняемого природного ландшафта, в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	1

		<p>в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В границах рассматриваемой территории установленные ООПТ и ОКН отсутствуют.</p> <p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p>	
14.	<p>Оставьте в покое Черневский лес и Черневскую горку. Я категорически против застройки Черневской горки как высотными домами, так и коттеджами. Оставьте горожанам хотя бы эту часть леса нетронутой, достаточно того, что вы понастроили этот Гарлем под названием «Изумрудные холмы».</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых</p>	1

		<p>документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) территория, в отношении которой осуществляется внесение изменений в Генеральный план, находится вне границ земель государственного лесного фонда.</p> <p>В соответствии со схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в ред. от 16.04.2024 № 358 ПП), - расположена вне границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения.</p> <p>Отношения в области охраны окружающей среды урегулированы Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее - ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ), Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - 10.01.2002 № 7-ФЗ), другими законами и нормативными правовыми актами. ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ определено, что особо охраняемыми природными территориями являются участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное</p>	
--	--	---	--

		<p>значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 58 от 10.01.2002 № 7-ФЗ природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, находятся под особой охраной. П.п. «б» п. 11 ст.2 ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ и п. 19 постановления Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» определено, что решения об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон особо охраняемых природных территорий принимаются в отношении охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации). В соответствии с положением о Министерстве экологии и природопользования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12 (далее - Положение) Министерство является центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды, организации охраны использования ООПТ.</p> <p>Таким образом, обязанность по принятию Положения об особо охраняемой территории, в котором</p>	
--	--	---	--

		<p>будут установлены границы охранных зон, их количество и режим каждой охранной зоны, лежит на Министерстве экологии и природопользования. На территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план работы по установлению охранной(-ых) зоны(зон) и определению её границ, а также установление режима охранной хоны в установленном законом порядке не проводились, при этом законодатель прямо указал, что охранные зоны, границы охранных зон и режим охранной зоны должны быть установлены в Положении об особо охраняемой природной территории, которое Министерством экологии и природопользования не принималось.</p> <p>Процедура внесения дополнений и изменений в Схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Московской области от 12.02.2008 № 86/4 «Об утверждении порядка разработки, согласования и утверждения Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» и Положения об особенностях реорганизации и упразднения государственных природных заказников и памятников природы областного значения».</p>	
15.	<p>Уничтожение, сокращение зелёного массива в МО г. Красногорск чревато серьёзными последствиями для здоровья всех жителей микрорайона.</p> <p>Мы, жители Красногорска, требуем остановить план строительства на Черневской горке и поляне. 18 апреля 2024 года был представлен план перехода этого участка из категории Р2 (зона отдыха) в категорию Ж1 (под жилую застройку). Это значит, что живописная природоохранная местность размером в 27 гектаров может превратиться в квартал из многоэтажек на 100 тыс. квадратных метров и 3700 новых жителей.</p>	<p>Территория, указанная в проекте внесения изменений в Генеральный план, в соответствии с Генеральным планом г.о. Красногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (в ред. от 26.10.2023 № 15/2), расположена в функциональной зоне объектов отдыха и туризма Р5 и зоне объектов физической культуры и массового спорта Р4.</p>	1

<p>Мы уже не раз отстаивали эту территорию. Ей сулили будущее в качестве горнолыжного курорта с пансионатом, коттеджного посёлка и др.</p> <p>Мы категорически против перевода земли со статуса Р2 в статус Ж1, вырубки деревьев под застройку нового ЖК, т.к. расположенные в МО, г. Красногорск, вблизи ул. Бульвар Космонавтов д.17, Карбышева д. 33, 33к1, 33к2, (Черневская поляна) зелёные массивы являются исторически сложившимися рекреационными зонами, необходимыми для здоровья населения.</p> <p>Я требую от Правительства Московской области и г. Красногорска:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ввести мораторий на любые действия, направленные на сокращение площади озеленения и площади, занятой лесами на данной территории; 2. Ввести мораторий на изменения статуса (Р2) земельных участков, расположенных в МО, г. Красногорск, вблизи ул. Бульвар Космонавтов д.17, Карбышева д. 33, 33к1, 33к2, (Черневская поляна); 3. Присвоения данным землям статуса Городские леса и объекта особо охраняемой природной территории в форме «Природный парк»; 4. Ввести мораторий на любые действия, которые могут нанести вред животным, насекомым и растениям, присутствующим на данной территории 	<p>В соответствии со схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в ред. от 16.04.2024 № 358 ПП), - расположена вне границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения.</p> <p>Отношения в области охраны окружающей среды урегулированы Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее - ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ), Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - 10.01.2002 № 7-ФЗ), другими законами и нормативными правовыми актами. ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ определено, что особо охраняемыми природными территориями являются участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 58 от 10.01.2002 № 7-ФЗ природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, находятся под особой охраной. П.п. «б» п. 11 ст.2 ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ и п. 19 постановления Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» определено, что решения об установлении,</p>	
--	--	--

		<p>изменении, о прекращении существования охранных зон особо охраняемых природных территорий принимаются в отношении охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации). В соответствии с положением о Министерстве экологии и природопользования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12 (далее - Положение) Министерство является центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды, организации охраны использования ООПТ.</p> <p>Таким образом, обязанность по принятию Положения об особо охраняемой территории, в котором будут установлены границы охранных зон, их количество и режим каждой охранной зоны, лежит на Министерстве экологии и природопользования. На территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план работы по установлению охранной(-ых) зоны(зон) и определению её границ, а также установление режима охранной зоны в установленном законом порядке не проводились, при этом законодатель прямо указал, что охранные зоны, границы охранных зон и режим охранной зоны должны быть установлены в Положении об особо охраняемой природной территории, которое Министерством экологии и природопользования не принималось.</p> <p>Процедура внесения дополнений и изменений в Схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области</p>	
--	--	--	--

		<p>осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Московской области от 12.02.2008 № 86/4 «Об утверждении порядка разработки, согласования и утверждения Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» и Положения об особенностях реорганизации и упразднения государственных природных заказников и памятников природы областного значения».</p>	
16.	<p>Против изменения статуса этой земли, т.к. эта уникальная поляна составляет единую экосистему с окружающими ее лесными массивами. Строительство ЖК на Черневской поляне, неизбежно приведет гибели прилегающего леса, а также многих видов животных, птиц, насекомых и растений, которые уже редко где можно встретить. Прошу также обратить Ваше внимание, что эта поляна и лесные массивы являются исторически сложившимися рекреационными зонами, необходимыми для здоровья населения не только г. Красногорск, но и Москвы. Также прошу разобраться, почему мнение граждан, протестующих против застройки Черневской Поляны, которое они уже четко выражали в 2010 и в 2018 году систематически игнорируются. Почему чиновники Главархитектуры МО и органы исполнительной власти г. Красногорск не исполняют свои обещания, данные гражданам в 2010 и 2018? Почему в Красногорске принимают планы строительства в природных зонах в обход мнения граждан?!</p> <p>Прошу Вас, взять на особый контроль исполнения Правительством Московской власти и органов власти г. Красногорска требований граждан:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ввести мораторий на любые действия, направленные на сокращение площади озеленения и площади, занятой лесами на данной территории»; 2. Ввести мораторий на изменение статуса (Р2) земельных участков, расположенных в МО, г. Красногорск вблизи с ул. Бульвар Космонавтов 17, Карбышева д 33,33к1, 33к2 (Черневская Поляна); 3. Присвоить данным землям статуса городские леса и объекта особо охраняемой природной территории в форме «Природный парк»; 	<p>Территория, указанная в проекте внесения изменений в Генеральный план, в соответствии с Генеральным планом г.о. Красногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (в ред. от 26.10.2023 № 15/2), расположена в функциональной зоне объектов отдыха и туризма Р5 и зоне объектов физической культуры и массового спорта Р4.</p> <p>В соответствии со схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в ред. от 16.04.2024 № 358 ПП), - расположена вне границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения.</p> <p>Отношения в области охраны окружающей среды урегулированы Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее - ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ), Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - 10.01.2002 № 7-ФЗ), другими законами и нормативными правовыми актами. ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ определено, что особо охраняемыми природными территориями являются участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где</p>	1

	<p>4. Ввести мораторий на любые действия, которые могут нанести вред животным, насекомым, птицам и растениям, присутствующих на данной территории.</p>	<p>располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 58 от 10.01.2002 № 7-ФЗ природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, находятся под особой охраной. П.п. «б» п. 11 ст.2 ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ и п. 19 постановления Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» определено, что решения об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон особо охраняемых природных территорий принимаются в отношении охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации). В соответствии с положением о Министерстве экологии и природопользования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12 (далее - Положение) Министерство является центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере</p>	
--	--	---	--

		<p>охраны окружающей среды, организации охраны использования ООПТ.</p> <p>Таким образом, обязанность по принятию Положения об особо охраняемой территории, в котором будут установлены границы охранных зон, их количество и режим каждой охранной зоны, лежит на Министерстве экологии и природопользования. На территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план работы по установлению охранной(-ых) зоны(зон) и определению её границ, а также установление режима охранной хоны в установленном законом порядке не проводились, при этом законодатель прямо указал, что охранные зоны, границы охранных зон и режим охранной зоны должны быть установлены в Положении об особо охраняемой природной территории, которое Министерством экологии и природопользования не принималось.</p> <p>Процедура внесения дополнений и изменений в Схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Московской области от 12.02.2008 № 86/4 «Об утверждении порядка разработки, согласования и утверждения Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» и Положения об особенностях реорганизации и упразднения государственных природных заказников и памятников природы областного значения».</p> <p>Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) территория, в отношении которой осуществляется внесение изменений в Генеральный план, находится вне границ земель государственного лесного фонда.</p>	
--	--	--	--

17.	<p>Выражаю обеспокоенность в связи с запланированной застройкой Черневской поляны и горки. Природа - это наш дом и источник вдохновения! В век тотальной застройки, уголок психологической и физической разгрузки. Сохранение здорового эмоционального состояния граждан. Забота о гражданах первичная задача государства. Давайте сохранять и заботиться о нашем доме и земле! Местные жители, против застройки!! Сохраним в первозданном виде Черневскую поляну и горку для наших детей и будущих поколений!!</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p>	1
18.	<p>Проект внесения изменений в генеральный план г.о. Красногорск по результатам общественных обсуждений и/или публичных слушаний должен быть отклонен, до публично согласованного с гражданами вопроса гарантированного транспортного обеспечения жителей прилегающих районов с Черневской горкой, не только частного транспорта, но и общественного транспорта. Как вариант, Волкову/Воробьеву прежде нужно согласовать развитие московского метро через названную выше локацию. Затраченное время на частном транспорте от Черневской горки до МКАД не должно превышать 10-15 минут. После решения транспортного вопроса, названным чиновникам можно вернуть к столь любимому строительному вопросу. Напоминаю, что статья 18 Конституции Российской Федерации говорит о том, что права и свободы человека и гражданина определяют смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием. А сама государственная</p>	<p>Объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.</p> <p>В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения не предусмотрены.</p>	1

<p>власть представляет из себя механизм реализации интересов населения, проживающего на данной территории.</p>	<p>В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023), и Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 21.02.2024), в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения отражаются в карте объектов местного значения.</p> <p>В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области установлен распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171.</p> <p>Вопрос строительства метрополитена на территории г.о. Красногорск не относится к проекту внесения изменений в Генеральный план.</p>	
--	--	--

19.	<p>Запретить любое новое строительство в районе Черневской горки.</p> <p>Убедительная просьба разобраться в ситуации и не допустить строительства там! Это уникальный природный ландшафт! Не нужна жилая застройка!</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Установление наличия в границах территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность учитывается законодательством Российской Федерации в области охраны и использования, в том числе создания, особо охраняемых природных территорий, при принятии решений об их создании.</p> <p>Установление зон охраняемого природного ландшафта, в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия</p>	6
-----	---	---	---

		<p>(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В границах рассматриваемой территории установленные ООПТ и ОКН отсутствуют.</p>	
20.	Против застройки различных ЖК вместо Черневских лесов и полян в Красногорске!!	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план г.о. Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) территория, в отношении которой осуществляется внесение изменений в Генеральный план, находится вне границ земель государственного лесного фонда.</p> <p>В соответствии со схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от</p>	6

		<p>11.07.2007 №517/23 (в ред. от 16.04.2024 № 358 ПП), - расположена вне границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения.</p> <p>Отношения в области охраны окружающей среды урегулированы Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее - ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ), Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - 10.01.2002 № 7-ФЗ), другими законами и нормативными правовыми актами. ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ определено, что особо охраняемыми природными территориями являются участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 58 от 10.01.2002 № 7-ФЗ природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, находятся под особой охраной. П.п. «б» п. 11 ст.2 ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ и п. 19 постановления Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» определено, что решения об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон особо охраняемых природных территорий принимаются в отношении охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения высшим</p>	
--	--	---	--

		<p>должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации). В соответствии с положением о Министерстве экологии и природопользования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12 (далее - Положение) Министерство является центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды, организации охраны использования ООПТ.</p> <p>Таким образом, обязанность по принятию Положения об особо охраняемой территории, в котором будут установлены границы охранных зон, их количество и режим каждой охранной зоны, лежит на Министерстве экологии и природопользования. На территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план работы по установлению охранной(-ых) зоны(зон) и определению её границ, а также установление режима охранной зоны в установленном законом порядке не проводились, при этом законодатель прямо указал, что охранные зоны, границы охранных зон и режим охранной зоны должны быть установлены в Положении об особо охраняемой природной территории, которое Министерством экологии и природопользования не принималось.</p> <p>Процедура внесения дополнений и изменений в Схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Московской области от 12.02.2008 № 86/4</p>	
--	--	---	--

		«Об утверждении порядка разработки, согласования и утверждения Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» и Положения об особенностях реорганизации и упразднения государственных природных заказников и памятников природы областного значения».	
21.	<p>Считаю не допустимым принятию, предлагаемого проекта внесения изменений в генеральный план в представленном на обсуждение виде.</p> <p>Против изменений в проект генерального плана г.о. Красногорск Московской области примирительно к части населенного пункта г. Красногорск</p>	Отсутствует обоснование конкретных предложений/замечаний	3
22.	<p>Не застраивать Черневскую горку с целью сохранения уникального природного объекта, флоры и фауны на территории Красногорска.</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Не относится к предмету рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план.</p> <p>Установление наличия в границах территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую</p>	1

		<p>эстетическую, научную и культурную ценность учитывается законодательством Российской Федерации в области охраны и использования, в том числе создания, особо охраняемых природных территорий, при принятии решений об их создании.</p> <p>Установление зон охраняемого природного ландшафта, в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В границах рассматриваемой территории установленные ООПТ и ОКН отсутствуют.</p>	
23.	<p>Рассматривается вопрос о застройке Черневской горки новыми домами площадью 100 тысяч квадратных метров. При этом в текущем состоянии дорожная инфраструктура не справляется и наблюдаются постоянные пробки и в будни, и на выходных, при выезде в сторону Москвы в первой половине дня и обратно во второй половине дня. Строительство новых домов приведет к тому, что весь город совсем остановится в пробках. Также непонятна судьба горнолыжного курорта, который любят все жители города.</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за</p>	1

		<p>собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.</p> <p>В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения не предусмотрены.</p> <p>В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023) и Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 21.02.2024), в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения отсутствуют.</p>	
--	--	---	--

		<p>Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения отражаются в карте объектов местного значения.</p> <p>В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области установлен распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171.</p> <p>Существующий горнолыжный спуск подлежит модернизации и оснащению современной материально-технической базой.</p>	
24.	<p>Уже лет 30 наблюдаю как пытаются отобрать у города природу и в частности Черневскую поляну и горку! Я, моя семья и друзья все категорически против застройки данного места. Все Главы города отстаивали это уникальное место! Очень надеюсь, что наконец-то будет принято окончательное решение оставить природу и место отдыха и воздуха жителям города!</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом г.о. Красногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (в ред. от 26.10.2023 № 15/2), рассматриваемая в проекте внесения изменений в Генеральный план территория расположена в функциональной зоне объектов отдыха и туризма (Р5) и зоне объектов физической культуры и массового спорта (Р4).</p> <p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства,</p>	1

		<p>действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p>	
25.	<p>Категорически против застройки Черневской поляны !!!! Это уникальное место природа создала в нашем городе. здесь выросли мои бабушки и дедушки, мои родители, я и растут мои дети !!! Мы катались на санках и лыжах на Черневской поляне! Мы ходили в походы и каждый раз приходим полюбоваться поляной с Горы!!!! Это уникальное место, которое никто не имеет право изуродовать !!! Руки прочь от Черневской поляны! Изумрудными холмами застроены тысячи кв.м жилья, вдоль Волоколамского шоссе снесены частные дома нарушена почва и грунт !!! Теперь Вы хотите испоганить лес !!! имейте совесть !! Против категорически !!</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности</p>	1

		<p>Московской области (ИСОГД МО) территория, в отношении которой осуществляется внесение изменений в Генеральный план, находится вне границ земель государственного лесного фонда.</p>	
26.	<p>Своими ногами мы с друзьями исколесили весь Красногорск от и до. И самое излюбленное место: это в прекрасный вечер сесть на скамейку на Черневской горке и любоваться как солнце тонет в кронах деревьев. А когда уже совсем стемнеет, то именно на этом месте можно увидеть самое красиво звездное небо в городе. Черневская горка - это глоток воздуха коренных жителей города Красногорск. А гости нашего города, оказавшись однажды там, навсегда полюбят эту нетронутую человеком гавань умиротворения.</p> <p>Люди, остановитесь! всех денег не заработать! Уже застроили Пойму, Изумрудных Холмы, к ним еще несколько построек! Сколько можно! Как можно настолько хотеть денег чтобы продать потрясающие виды 3.500 людям при этом лишив этих видов 187.600 человек. Люди, если вас можно еще так назвать, вы обезумели? Вернитесь к здравому смыслу! Призываю вас! Ждем публичных обсуждений. Это не то, что должно быть опровергнуто, но еще и наказано.</p> <p>Николай Николаевич Гоголь, настоящие Красногорцы никогда бы в жизни не притрунулись к этому памятнику природы. Для удовлетворения своих личностных и финансовых амбиций застройте то место, откуда Вы родом. Мы не будем молчать.</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) территория, в отношении которой осуществляется внесение изменений в Генеральный план, находится вне границ земель государственного лесного фонда.</p> <p>Установление наличия в границах территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность учитывается законодательством Российской Федерации в области охраны и использования, в том числе создания,</p>	1

		<p>особо охраняемых природных территорий, при принятии решений об их создании.</p> <p>Установление зон охраняемого природного ландшафта, в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В границах рассматриваемой территории установленные ООПТ и ОКН отсутствуют.</p> <p>На территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план проводятся работы по установлению охранной(-ых) зоны(зон) и определению её границ, а также установление режима охранной хоны в установленном законом порядке не проводились.</p>	
27.	<p>Черневская горка и поляна - уникальное неповторимое место. Я выступаю категорически против застройки данной территории! Это - излюбленное место многих, многих поколений! Это - изюминка Красногорска! Против! Против! Против!</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального</p>	1

		<p>планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p>	
28.	<p>Остановить застройку Черневской горки!!! В городе не справляется инфраструктура с тем количеством людей, которые заселяются в новостройки! Детских садов, школ, поликлиник не хватает, на дорогах круглосуточные пробки, город перенаселен! Оставьте Черневскую гору в покое, последний кусочек некогда «Зеленых легких Москвы».</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны. Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения отражаются в карте объектов местного значения.</p> <p>В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.</p>	1

		<p>Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области установлен распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171.</p> <p>Планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения будут предусмотрены в проекте внесения изменений в карту объектов местного значения.</p> <p>Вопрос строительства, обеспечения жителей местами в социальной, транспортной инфраструктуры не является предметом рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план.</p> <p>Обеспечение планируемого населения необходимыми объектами определяется на основании постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».</p>	
29.	<p>В настоящее время остро стоит проблема увлечением детьми различными гаджетами, их трудно привлечь к прогулкам на свежем воздухе. Сейчас у нас есть такая возможность, рядом лес для туристических и спортивных занятий. Мы всей семьёй с удовольствием гуляем в лесу, катаемся на лыжах и велосипеде. Если случится застройка, у наших детей отнимут возможность прикоснуться к первозданной природе! Застройка приведёт к нарушению экосистемы и как следствие негативно отразится на здоровье будущего поколения! Сохранить наше природное богатство, вот наша задача! Чистый лес, свежий воздух, здоровые дети! Стоп застройка!</p>	<p>Существующий горнолыжный спуск подлежит модернизации и оснащению современной материально-технической базой.</p> <p>Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) территория, в отношении которой осуществляется внесение изменений в Генеральный план, находится вне границ земель государственного лесного фонда.</p> <p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p>	1

		<p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p>	
30.	<p>Выступаю категорически против любой застройки Черневской горки и поляны и считаю, что данный участок природы должен быть сохранен. Любое строительство в данном районе неизбежно приведет (и приводит) только к ухудшению качества жизни местного населения. Прошу услышать и принять, что Красногорцы не хотят новых ЖК, тем более на месте природных ландшафтов.</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны. Данный проект не является основанием для осуществления строительства.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Установление границ и назначения функциональной зоны составляет основу для формирования правового режима земель, но при этом правовым режимом земель не является. Согласно ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.</p> <p>Строительство объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего на момент выдачи разрешения на строительство. Установление наличия в границах</p>	1

		<p>территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность учитывается законодательством Российской Федерации в области охраны и использования, в том числе создания, особо охраняемых природных территорий, при принятии решений об их создании.</p> <p>Установление зон охраняемого природного ландшафта, в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водосмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В границах рассматриваемой территории установленные ООПТ и ОКН отсутствуют.</p>	
31.	<p>Высказываюсь резко против данной инициативы.</p> <p>В Красногорске планомерно уничтожаются уникальные для Подмосковья природные комплексы в угоду застройщиков.</p> <p>Необходимо законодательно запретить перевод земель из зоны рекреации под жилищное и, возможно, коммерческое строительство вблизи границ г. Москва ввиду перегруженности транспортных путей, а также ежегодно ухудшающейся экологической обстановки - в пределах 20-30км от МКАД.</p> <p>Также перевод земель такого плана необходимо осуществлять при обязательной федеральной экологической и исторической экспертизе.</p> <p>Муниципальными властями никоим образом не информируется население причинами таких инициатив, что лишь подтверждает только лишь заинтересованность в этом застройщиков.</p> <p>Помимо лесных и рекреационных особенностей местности также существуют вопросы загрязнения поверхностных и подземных вод в непосредственной близости к источникам питьевого водоснабжения. Данная проблема комплексная по всей территории г.о. и по опыту</p>	<p>Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) за гражданами закреплено право законодательной инициативы.</p> <p>Статьей 21 Устава г.о. Красногорск Московской области (принят решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 8.09.2017 № 247/16) (с изменениями и дополнениями) предусмотрена правотворческая инициатива граждан.</p> <p>Проект внесения изменений в Генеральный план выполнен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно исследовательский и проектный институт градостроительства». В том по обоснованию проекта предусмотрен раздел Том II «Охрана окружающей среды».</p>	1

	<p>многоквартирной застройки в округе - властями данная проблема не решается, а строительством новых ЖК лишь усугубляется.</p>	<p>Вопросы загрязнения поверхностных и подземных вод не являются предметом рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план.</p> <p>В силу ст. 68 Водного кодекса Российской Федерации лица, виновные в нарушении водного законодательства, несут административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Мероприятия по предотвращению загрязнения подземных и поверхностных вод будут конкретизированы на последующих стадиях проектирования.</p>	
32.	<p>Я поддерживаю Проект внесения изменений в генеральный план г.о. Красногорск МО применительно к части населенного пункта г. Красногорск, допускающих строительство жилого квартала по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Карбышева.</p> <p>В данный момент пустырь, где предполагается застройка, никак не обустроен. Там организовываются стихийные пикники, часто распивают спиртные напитки. Высокая пожарная опасность, при этом возможность проезда пожарной машины фактически отсутствует.</p> <p>Застройщик благоустроит берега реки Баньки, которые сейчас находятся в запущенном и не пригодном для отдыха состоянии. Появятся велосипедная и пешеходная дорожки, необходимые для занятий спортом.</p> <p>Новое строительство повысит конкуренцию на рынке квартир города Красногорск, что в конечном итоге снизит стоимость жилья.</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства и благоустройства территории.</p> <p>Благоустройство территории застройки, в том числе благоустройство и устройство площадок для игр детей, организация площадок для отдыха взрослого населения, организация площадок для занятия физкультурой и спортом, строительство вело и пешеходных дорожек, реконструкция набережной и озеленение территории реки Банька может быть осуществлено на последующих этапах реализации проекта.</p> <p>Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяются Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».</p>	1033
33.	<p>Представленный проект ставит под угрозу исчезновения флору и фауну г.о. Красногорска. Лес и р. Банька могут быть загрязнены уже в процессе его начала реализации. Считаю, что проект не соответствует требованиям природоохранного законодательства и не учитывает рельеф местности,</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства МО от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской</p>	1

<p>который не позволяет строить высотные здания на подобных почвах (отсутствует экспертное заключение по возможному строительству и экологической составляющей проекта), что небезопасно и может привести к трагическим последствиям, и для природы, и для людей. Отсутствие необходимой инфраструктуры (дорог, включая объездные дороги, путепроводы) для предложенного проекта лишит возможности использовать его надлежащим образом и усугубит и без того имеющийся коллапс в районе въездов и выездов из ЖК Изумрудные холмы и других ЖК на Волоколамское шоссе. Имеющиеся дороги не способны обслуживать уже имеющиеся жилые комплексы и здания. В связи с этим, а также с учетом непроработанности и футуристичности предложенного проекта, предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отклонить Проект внесения изменений в генеральный план г.о. Красногорск МО применительно к части населенного пункта г. Красногорск; 2. Рекомендовать сохранить за земельными участками с кадастровыми номерами 50:11:0020207:11, 50:11:0020207:12, 50:11:0020207:13, 50:11:0020207:14, 50:11:0020207:15, 50:11:0020207:16, 50:11:0020207:17, 50:11:0020207:18, 50:11:0000000:22 (единое землепользование земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020207:4 и 50:11:0010104:43), 50:11:0000000:81 (единое землепользование земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0010105:10 и 50:11:0010104:475), 50:11:0010104:406; 50:11:0010104:429 существующие виды разрешенного использования. 	<p>области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области» проекта внесения изменений в Генеральный план проходит процедуру согласования, в том числе в Комитете лесного хозяйства Московской области.</p> <p>Согласно Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) территория, в отношении которой осуществляется внесение изменений в Генеральный план, находится вне границ земель государственного лесного фонда.</p> <p>ТОМ II «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта).</p> <p>Обследования земельных участков на наличие мест обитания (произрастания) охраняемых видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области и получены заключения Министерства экологии и природопользования Московской области о наличии выявленных в районе расположения испрашиваемых территорий будут проведены на последующих этапах.</p> <p>Объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.</p> <p>В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в г. Красногорск городского округа</p>	
--	---	--

		<p>Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения не предусмотрены.</p> <p>В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023), и Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 21.02.2024), в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения отражаются в карте объектов местного значения.</p> <p>В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области установлен распоряжением</p>	
--	--	--	--

		Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171.	
34.	Я поддерживаю Проект внесения изменений в генеральный план г.о. Красногорск МО применительно к части населенного пункта г. Красногорск, допускающих строительство жилого квартала по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Карбышева.	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства и благоустройства территории.</p>	4
35.	Я против застройки Черневской горки жилым комплексом Горный, нам ранее обещали красивый парк не хуже чем в Митино, но теперь обманом хотят построить ЖК. В ЖК Изумрудные холмы не хватает объектов благоустройства: детских площадок, спортивных площадок, для выгула собак, а также в связи с большой численностью населения с детьми, не хватает школ, садов, ФОКов и мест для прогулок с детьми. Существует транспортная проблема, строительство еще одного ЖК ухудшит ситуацию. Люди против очередного челоуейника.	<p>В соответствии с Генеральным планом г.о. Красногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (в ред. от 26.10.2023 № 15/2), рассматриваемая в проекте внесения изменений в Генеральный план территория расположена в функциональной зоне объектов отдыха и туризма (Р5) и зоне объектов физической культуры и массового спорта (Р4), вне границ функциональной зоны озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1).</p> <p>Проектом внесения изменений в Генеральный план предусматривается отнесение территории, занятой береговой полосой реки Банька, к функциональной зоне Р1.</p> <p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения отражаются в карте объектов местного значения.</p> <p>В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной</p>	1

		<p>администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области установлен распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171.</p> <p>Планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения будут предусмотрены в проекте внесения изменений в карту объектов местного значения.</p> <p>Объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.</p> <p>В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения не предусмотрены.</p> <p>В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023), и Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного</p>	
--	--	---	--

		<p>транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 21.02.2024), в г. Красногорск городского округа Красногорск Московской области в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения отражаются в карте объектов местного значения.</p>	
36.	<p>Поддерживаю данный проект из-за благоустройства Черневской горки, который позволит вдохнуть новую жизнь в территорию Черневской горки, а за развитие г. Красногорск.</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства и благоустройства территории.</p> <p>Благоустройство территории застройки, в том числе благоустройство и устройство площадок для игр детей, организация площадок для отдыха взрослого населения, организация площадок для занятия физкультурой и спортом, строительство вело и пешеходных дорожек, реконструкция набережной и озеленение территории реки Банька может быть осуществлено на последующих этапах реализации проекта.</p>	10
37.	<p>Против строительства высокоэтажных домов (выше 10 этажей), из-за неконтролируемого шума на первом и последнем этажах, против застройки такими домами Черневской горки.</p>	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.</p> <p>Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов</p>	1

		<p>капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;</p> <p>В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя, в том числе предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.</p> <p>Вопрос установления этажности планируемых объектов не является предметом рассмотрения внесения изменений в Генеральный план.</p>	
38.	<p>Поддерживаем проект по благоустройству Черневской горки. Реализация данного проекта позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Облагородить природную зону и сделать ее более мобильной и доступной для жителей г.о. Красногорск; 2. Развить инфраструктуру города (появление велосипедных дорожек и площадок для занятий спортом и т.д.). 	<p>Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск устанавливаются исключительно функциональные зоны.</p> <p>Данный проект не является основанием для осуществления строительства и благоустройства территории.</p> <p>Благоустройство территории застройки, в том числе благоустройство и устройство площадок для игр детей, организация площадок для отдыха взрослого населения,</p>	37

		<p>организация площадок для занятия физкультурой и спортом, строительство вело и пешеходных дорожек, реконструкция набережной и озеленение территории реки Банька может быть осуществлено на последующих этапах реализации проекта.</p>	
--	--	---	--

11. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск, проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативно-правовыми актами городского округа Красногорск Московской области.

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Направить протокол и заключение общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения предложений/замечаний участников общественных обсуждений с учетом аргументированных рекомендации администрации городского округа Красногорск Московской области.

Секретарь комиссии



М.А. Будкин