Приложение

к постановлению администрации

городского округа Красногорск

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспорт подпрограммы III**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик подпрограммы | КУМИ |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Ра Расходы (тыс. рублей)сходы (тыс. рублей) |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **Итого** |
| «Обеспечение жильем молодых семей» | Администрация городского округа Красногорск | Всего:в том числе: | **30 043,62** | **23 744,8** | **38 331** | **39 307** | **38 913** | **170 339,42** |
| Средства бюджетов поселений \* | 30 043,62 | 0 | 0 | 0 | 0 | **30 043,62** |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 8 067 | 13 288 | 14 264 | 13 870 | **49 489** |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 11 794,3 | 13 870 | 13 870 | 13 870 | **53 404,3** |
| Средства федерального бюджета | 0 | 3 883,5 | 11 173 | 11 173 | 11 173 | **37 402,5** |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |

\* Средства предусмотрены в муниципальных программах поселений Красногорского муниципального района и реализуются поселениями самостоятельно.

**Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации с учетом реализации Подпрограммы III**

В городском округе Красногорск Московской области на сегодняшний день проживает более 8000 молодых семей. Под молодой семьей понимается семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо не полная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет и одного и более детей.

Даже имея достаточный уровень дохода для приобретения собственного жилья, получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и помощь со стороны органов местного самоуправления в предоставлении средств на улучшение жилищных условий, а также на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов на приобретение или строительство индивидуального жилья, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Основными принципами реализации Подпрограммы III являются:

* добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;
* признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, либо имущества, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях);
* возможность для молодых семей реализовать свое право на улучшение жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы III являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Участники Подпрограммы III.

* молодые семьи при условии, что возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи – участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет.
* молодая семья, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий в порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
* молодая семья признанная имеющей доходы либо иные денежные средства, либо имущество, достаточное для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

 Источниками финансирования подпрограммы являются: средства федерального бюджета, бюджета Московской области, направляемые в бюджет городского округа Красногорск.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических (за исключением близких родсквенников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных братьев сестер), и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства на территории Московской области, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение (далее - социальная выплата).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области устанавливается Правительством Московской области в соответствии со средней рыночной стоимостью 1 кв. м общей площади жилья.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальных выплат, условия их получения и использования участниками Подпрограммы, порядок предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка, порядок формирования списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка, порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Подпрограммы III, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету городского округа Красногорск на реализацию Подпрограммы устанавливаются и определяются в соответствии с правилами, утвержденными федеральной и областной подпрограммами.

После приобретения или строительства жилья молодые семьи снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

 В случае если молодая семья занимала жилое помещение по договору специализированного найма, она обязана его освободить. Датой расторжения договора найма специализированного жилого помещения является дата регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, а при строительстве индивидуального жилого дома - окончание срока действия свидетельства на право получения социальной выплаты. Проблема помощи молодым семьям является важной социальной проблемой и ее решение программным методом оказывает существенное положительное влияние на социальное благополучие городского округа Красногорск.

**Перечень мероприятий подпрограммы III**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия  | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в 2016 году (тыс. руб.)  | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия программы/подпрограммы | Результаты выполнениямероприятий подпрограммы  |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | **Основное мероприятие 1**предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2017-2021 | Итого: в том числе: | 26928,873 | **169 946,42** | **30 043,62** | **23 351,8** | **38 331** | **39 307** | **38 913** | КУМИ |  |
| Средства бюджетов поселений \* | 25386,173 | **30 043,62** | 30 043,62 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа 1 | 585 | **49 096** | 0 | 7674 | 13 288 | 14 264 | 13 870 |
| Средства бюджета Московской области | 584,8 | **53 404,3** | 0 | 11 794,3 | 13 870 | 13 870 | 13 870 |
| Средства федерального бюджета | 372,9 | **37 402,5** | 0 | 3 883,5 | 11 173 | 11 173 | 11 173 |
| Внебюджетные источники | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  \* Средства предусмотрены в муниципальных программах поселений Красногорского муниципального района и реализуются поселениями самостоятельно 1 До 01.01.2018 г. – средства бюджета Красногорского муниципального района |
| 1.1. | Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство ндивидуального жилого дома. | 2017-2021 | **Итого:** **в том числе:** | **26928,873** | **169 946,42** | **30 043,62** | **23 351,8** | **38 331** | **39 307** | **38 913** | КУМИ |  |
| Средства бюджетов поселений  | 25386,173 | 30 043,62 | 30 043,62 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета округа | 585 | 49 096 | 0 | 7674 | 13 288 | 14 264 | 13 870 |
| Средства бюджета Московской области | 584,8 | 53 404,3 | 0 | 11 794,3 | 13 870 | 13 870 | 13 870 |
| Средства федерального бюджета | 372,9 | 37 402,5 | 0 | 3 883,5 | 11 173 | 11 173 | 11 173 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1. | Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2017-2021 | **Итого:** **в том числе:** | **26928,873** | **169 946,42** | **30 043,62** | **23 351,8** | **38 331** | **39 307** | **38 913** | КУМИ |  |
| Средства бюджетов поселений  | 25386,173 | 30 043,62 | 30 043,62 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета округа | 585 | 49 096 | 0 | 7674 | 13 288 | 14 264 | 13 870 |
| Средства бюджета Московской области | 584,8 | 53 404,3 | 0 | 11 794,3 | 13 870 | 13 870 | 13 870 |
| Средства федерального бюджета | 372,9 | 37 402,5 | 0 | 3 883,5 | 11 173 | 11 173 | 11 173 |
| Внебюджетные источики | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2. | Привлечение собственных и заемных средств молодых семей для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2017-2021 | **Итого** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджетов поселений | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3. | Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. | 2017-2021 | **Итого** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджетов поселений | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | **Основное мероприятие 2**Предоставление молодым семьям при рождении(усыновлении или удочерении) одного ребенка дополнительнойсоциальной выплаты для погашения части расходов, связанныхс приобретением жилого помещения или созданием объектаиндивидуального жилищного строительства | 2017-2021 | Итого: в том числе: | 0 | **393** | **0** | **393** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджетов поселений \* | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа 1 | 0 | **393** | 0 | 393 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |