



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д. 4, г. Красногорск.  
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36  
E-mail: krasrn@mosreg.ru

29.05.2020 № 1.2.5/4106  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Правообладателям земельного участка  
с кадастровым номером 50:11:0050204:787

Московская область, Красногорский район,  
д. Степановское, ПДП № 24

## У В Е Д О М Л Е Н И Е - П Р Е Т Е Н З И Я

Настоящим администрация городского округа Красногорск Московской области (далее – Администрация) сообщает следующее.

Администрацией 06.02.2020 проведена выездная проверка с целью осмотра объекта капитального строительства (жилого дома с признаками многоквартирности), расположенного на земельном участке площадью 1135+/-12 кв.м с кадастровым номером 50:11:0050204:787 в Московской области, Красногорском районе, д. Степановское, ПДП № 24.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписка из ЕГРН от 02.03.2020 № 50-0-1-287/4006/2020-1897), данный земельный участок находится в общей долевой собственности

(номер и дата записи регистрации права общей долевой собственности:

- № 50:11:0050204:787-50/012/2018-3 от 11.12.2018, 25/1000;
- № 50:11:0050204:787-50/012/2018-4 от 11.12.2018, 25/1000;
- № 50:11:0050204:787-50/012/2018-5 от 11.12.2018, 35/1000;
- № 50:11:0050204:787-50/001/2019-9 от 29.04.2019, 30/1000;
- № 50:11:0050204:787-50/001/2019-10 от 29.04.2019, 30/1000;
- № 50:11:0050204:787-50/001/2019-11 от 29.04.2019, 30/1000;
- № 50:11:0050204:787-50/001/2019-12 от 29.04.2019, 30/1000;
- № 50:11:0050204:787-50/001/2019-13 от 29.04.2019, 35/1000;
- № 50:11:0050204:787-50/001/2019-16 от 27.06.2019, 35/1000;
- № 50:11:0050204:787-50/001/2019-17 от 27.06.2019, 35/1000;
- № 50:11:0050204:787-50/001/2019-19 от 28.06.2019, 30/1000;
- № 50:11:0050204:787-50/001/2019-22 от 01.07.2019, 45/1000;
- № 50:11:0050204:787-50/001/2019-25 от 25.09.2019, 30/1000;

№ 50:11:0050204:787-50/001/2019-26 от 25.09.2019, 30/1000;  
№ 50:11:0050204:787-50/001/2019-27 от 25.09.2019, 30/1000;  
№ 50:11:0050204:787-50/001/2019-28 от 25.09.2019, 30/1000;  
№ 50:11:0050204:787-50/001/2019-30 от 25.09.2019, 30/1000;  
№ 50:11:0050204:787-50/001/2019-32 от 15.11.2019, 30/1000;  
№ 50:11:0050204:787-50/001/2019-33 от 16.11.2019, 30/1000;  
№ 50:11:0050204:787-50/001/2019-34 от 18.11.2019, 30/1000;  
№ 50:11:0050204:787-50/001/2019-35 от 19.11.2019, 30/1000;  
№ 50:11:0050204:787-50/001/2019-36 от 19.11.2019, 30/1000;  
№ 50:11:0050204:787-50/001/2019-37 от 19.11.2019, 30/1000;  
№ 50:11:0050204:787-50/001/2020-40 от 21.02.2020, 30/1000;  
№ 50:11:0050204:787-50/001/2020-43 от 21.02.2020, 30/1000;  
№ 50:11:0050204:787-50/001/2020-44 от 21.02.2020, 195/1000).

По результатам проверки выявлено:

на вышеуказанном земельном участке осуществлено строительство капитального объекта – жилого дома, имеющего признаки многоквартирности, площадь застройки приблизительно 360 кв.м, фундамент - ленточный, материал стен - кирпич, кровля - металлочерепица; количество этажей - 4 + мансарда, объект имеет 4 отдельных входа и выхода, на каждом этаже установлено по несколько входных дверей, предположительно, в отдельные квартиры.

На основании п.39,ст.1 Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Обследуемый объект капитального строительства не отвечает признакам объекта индивидуального жилищного строительства.

Учитывая вышеизложенное, земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050204:787 общей площадью 1135+/-12 кв.м, используется не по назначению - нарушены требования ст.42 Земельного кодекса РФ.

Разрешение на строительство/ реконструкцию объекта (уведомление о планируемом строительстве объекта ИЖС) отсутствует - нарушены требования ст. 51, ст. 51.1 ГК РФ.

Объект возведён с нарушением норм градостроительного проектирования, отступы границ земельного участка составляют менее трех метров, что не соответствует утверждённым правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск.

Согласно ч.ч.1, 2 ст 222 Гражданского кодекса Российской Федерации здания, сооружения или другое строение, возведенное без получения необходимых в силу закона согласований и разрешений, является самовольной постройкой, подлежащей **сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, осуществившим ее лицом либо за его счет.**

Исходя из комплексного анализа вышеизложенного, Администрация уведомляет правообладателей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050204:787, о необходимости приведения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0050204:787 в соответствие с требованиями действующего законодательства, в срок не более чем **три месяца с момента официального опубликования данного уведомления** (размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), в противном случае Администрация оставляет за собой право обратиться с исковым заявлением в суд о сносе самовольной постройки.

О результатах рассмотрения и принятых мерах прошу проинформировать Администрацию не позднее 30 дней с момента официального опубликования данного уведомления на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник контрольного управления



В.Н. Курочкин