



Агентство  
Территориального  
Планирования

---

ООО «Агентство территориального планирования» / [www.atp.ooo](http://www.atp.ooo) / [info@atp.ooo](mailto:info@atp.ooo) / +7 (495) 544 50 66  
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ВБЛИЗИ Д. НИКОЛО-УРЮПИНО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект межевания территории  
Том III. Основная (утверждаемая) часть**

**Москва – 2022**



Агентство  
Территориального  
Планирования

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66  
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

**Заказчик:**  
ООО «СЗ «Гранель Город»

**Договор подряда:**  
№ 12-12/3-21-АТП от 13.05.2021 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ВБЛИЗИ Д. НИКОЛО-УРЮПИНО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект межевания территории  
Том III. Основная (утверждаемая) часть**

**Генеральный директор**

**Первый заместитель Генерального  
директора**

**Заместитель начальника отдела  
территориального планирования**



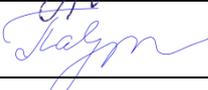
**Е.И. Свиридова**

**Д.З. Гриднев**

**М.А. Шулая**

**Москва – 2022**

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор	Свиридова Е.И.	
2.	Первый заместитель Генерального директора	Гриднев Д.З.	
3.	Начальник отдела территориального планирования	Курбатов Р.А.	
4.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е.М	
5.	Зам. начальника отдела территориального планирования	Шулая М.А.	
6.	Главный архитектор проектов	Лавренова Ю. Б.	
7.	Главный инженер проекта	Павлова Е.А.	
8.	Главный специалист по транспорту и улично-дорожной сети	Рябчикова Ю.В.	
9.	Ведущий инженер	Карнеева М.В.	
10.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	



## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>Проект планировки территории</b>	
<b>Том I. Основная (утверждаемая) часть</b>	
<b>Пояснительная записка</b>	
<b>Графические материалы:</b>	
1. Чертеж планировки территории. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:2000
2. Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
3. Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
<b>Том II. Часть 1. Материалы по обоснованию</b>	
<b>Пояснительная записка</b>	
<b>Графические материалы:</b>	
1. Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Московской области	б/м
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
3. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории	М 1:2000
4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов	М 1:2000
5. Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения	М 1:2000
6. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
8. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000
9. Схема очередности планируемого развития территории	М 1:2000
<b>Том II. Часть 2. Материалы по обоснованию</b>	
Пояснительная записка. Результаты инженерных изысканий	
<b>Том II. Часть 3. Материалы по обоснованию</b>	
Пояснительная записка. Результаты инженерных изысканий	
<b>Проект межевания территории</b>	
<b>Том III. Основная (утверждаемая) часть</b>	



<b>Пояснительная записка</b>	
<b>Графические материалы:</b>	
1. Чертеж межевания территории	М 1:2000
<b>Том IV. Материалы по обоснованию</b>	
<b>Пояснительная записка</b>	
<b>Графические материалы:</b>	
1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000

---

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ СУЩЕСТВУЮЩИХ (НЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	10
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СОХРАНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЕН, В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД..	12
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ИЛИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	13
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ (НЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И (ИЛИ) ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С НАЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА ОСНОВЕ КОТОРОГО РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	14
5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРелоМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СОХРАНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЕН, В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ ...	15
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ .....	17



## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории («Проект планировки и проект межевания территории, расположенной вблизи д. Николо-Урюпино городского округа Красногорск Московской области») разработана по инициативе правообладателей земельных участков на основании решений о разработке документации по планировке территории (см. Приложение 1 Тома II Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Основанием для принятия решений является Договор о комплексном освоении территории от 30.12.2016 г. (см. Приложение 2 Тома II Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Документация разработана на основании технического задания на выполнение работ по подготовке документации.

**Целью** разработки проекта планировки является корректировка ранее разработанной документации по планировке территории, а также обеспечение устойчивого развития территорий.

**Задачами** работы являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (с изменениями на 1 мая 2022 года);
- Лесной кодекс Российской Федерации (с изменениями на 26 марта 2022 года);
- Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 1 мая 2022 года);
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 28 мая 2022 года);
- Воздушный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 14 марта 2022 года);



- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 26 марта 2022 года);
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 1 мая 2022 года);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 21 декабря 2021 года);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 г. № 1734-Р «Об утверждении Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года» (с изменениями на 12 мая 2018 года);
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;
- Свод правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2)» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изменениями на 02 декабря 2020 года);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (с изменениями на 13 мая 2021 года);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями на 19 мая 2021 года);



• Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

• Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (с изменениями на 19 июня 2019 года);

• Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации;

• Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

• Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (с изменениями на 11 октября 2021 года);

• Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (с изменениями на 30 декабря 2020 года);

• Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 29 декабря 2021 года);

• Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры» (с изменениями на 18 июня 2014 года);

• Постановление Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (с изменениями на 12 апреля 2022 года);

• Иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципальных образований Московской области.

Документация по планировке территории разработана с учетом:

- Генерального плана городского округа Красногорск Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области № 273/23 от 26.12.2019 г. (ред. от 29.04.2021 №527/41, от 28.10.2021 г. №622/47);



- Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области № 1628/7 от 05.07.2021 г. (в редакции от 13.07.2021 г. №1715/7, от 22.09.2021 №2413/9, от 13.10.2021 г. №2601/10).

Графические материалы Документации подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50, т.к. ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат.

Расположение зданий, строений и сооружений, а также сетей инженерно-технического обеспечения, на которые не требуется получение разрешений на строительство в соответствии с Законом Московской области от 10.10.2014 г. № 124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области» (с изменениями на 26.04.2021 г.), их ориентация относительно сторон света и габариты отображены ориентировочно в информационных целях, не являются предметом утверждения данной документации по планировке территории и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования, а детализируются и привязываются на местности на стадии архитектурно-строительного проектирования. Точное их расположение возможно только после проработки архитектурно-строительных решений планируемых объектов капитального строительства, решений по инженерному оборудованию и технологическим решениям, что является предметом разработки архитектурно-строительного проектирования.

На стадии архитектурно-строительного проектирования объектов, предусмотренных к строительству настоящей документацией по планировке территории, должны быть соблюдены требования федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021 года), Постановление Правительства Московской области № 435/18 от 01.06.2021 г. «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», Закона МО от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и иные законы, нормы и правовые акты Московской области, Российской Федерации.

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ СУЩЕСТВУЮЩИХ (НЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

На проектируемой территории расположено 2 земельных участка с кадастровыми номерами 50:11:0040109:652 и 50:11:0040109:653, поставленные на Государственный кадастровый учёт.

Проектом межевания территории предлагается раздел земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040109:652 и 50:11:0040109:653, при этом указанные земельные участки будут сохранены в измененных границах.

В таблице 1.1. приведен перечень и сведения о площади исходных земельных участков.

**Таблица 1.1.** Перечень и сведения о площади исходных земельных участков.

№.№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка в соответствии с ЕГРН, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)
1	50:11:0040109:652	15821	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
2	50:11:0040109:653	36956	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения
<b>ИТОГО:</b>		<b>5,2777</b>		

В таблице 1.2. приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

**Таблица 1.2.** Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
2	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:652	0,8473
3	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:652	0,1052
4	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:653	0,4148
5	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:653	3,2031
<b>ИТОГО:</b>		<b>4,5704</b>



В таблице 1.3. приведен перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах.

**Таблица 1.3.** Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах.

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер	Площадь изменяемого земельного участка, га
1	50:11:0040109:652	0,6296
6	50:11:0040109:653	0,0777

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков приведены в разделе 4 настоящего тома.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СОХРАНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЕН, В ИЗМЕНЕННЫХ  
ГРАНИЦАХ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ  
ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

В соответствии с настоящим проектом межевания территории к территории общего пользования отнесены земельные участки № 3 и № 6, ограниченные планируемыми красными линиями планируемой пешеходной аллеи (таблицы 2.1 и 2.2).

**Таблица 2.1.** Сохраняемый земельный участок, раздел которого осуществлен, в измененных границах, который будет отнесен к территории общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка *	Площадь образуемого земельного участка, га
6	12.0.2 Благоустройство территории	0,0777

\* В соответствии с Правилами землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области № 1628/7 от 05.07.2021 г. (в редакции от 13.07.2021 г. №1715/7, от 22.09.2021 №2413/9, от 13.10.2021 г. №2601/10).

**Таблица 2.2.** Образуемый земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка *	Площадь образуемого земельного участка, га
3	12.0.2 Благоустройство территории	0,1052

\* В соответствии с Правилами землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области № 1628/7 от 05.07.2021 г. (в редакции от 13.07.2021 г. №1715/7, от 22.09.2021 №2413/9, от 13.10.2021 г. №2601/10).



---

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ИЛИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ДЛЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом планировки территории, на основании которого разрабатывается проект межевания территории, размещение объектов местного и регионального значения на проектируемой территории не предусмотрено.



#### **4. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ (НЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И (ИЛИ) ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С НАЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА ОСНОВЕ КОТОРОГО РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В таблице 4.1 приведены предлагаемые к установлению виды разрешенного использования сохраняемых земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах.

**Таблица 4.1.** Предлагаемые к установлению виды разрешенного использования сохраняемых земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах.

Усл. номер	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования земельного участка *	
			Основной	Вспомогательный
1	50:11:0040109:652	0,6296	3.1 Коммунальное обслуживание	-
6	50:11:0040109:653	0,0777	12.0.2 Благоустройство территории	-

\* В соответствии с Правилами землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области № 1628/7 от 05.07.2021 г. (в редакции от 13.07.2021 г. №1715/7, от 22.09.2021 №2413/9, от 13.10.2021 г. №2601/10).

**Таблица 4.2.** Образуемые земельные участки с указанием вида разрешенного использования, предлагаемого к установлению проектом межевания территории.

Усл. номер	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования земельного участка*	
		Основной	Вспомогательный
2	0,8473	3.1 Коммунальное обслуживание	-
3	0,1052	12.0.2 Благоустройство территории	-
4	0,4148	3.1 Коммунальное обслуживание	-
5	3,2031	2.7.1 Хранение автотранспорта	-

\* В соответствии с Правилами землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области № 1628/7 от 05.07.2021 г. (в редакции от 13.07.2021 г. №1715/7, от 22.09.2021 №2413/9, от 13.10.2021 г. №2601/10).



**5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА  
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И  
СОХРАНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛ КОТОРЫХ  
ОСУЩЕСТВЛЕН, В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ**

**Сохраняемый земельный участок, раздел которого осуществлен, в измененных границах № 1**

№	X	Y
1	476609.15	2169600.61
2	476554.27	2169708.91
3	476498.49	2169681.18

№	X	Y
4	476534.31	2169609.66
1	476609.15	2169600.61

**Образуемый земельный участок № 2**

№	X	Y
1	476552.01	2169713.37
2	476484.43	2169846.72
3	476434.34	2169820.42

№	X	Y
4	476500.73	2169687.88
1	476552.01	2169713.37

**Образуемый земельный участок № 3**

№	X	Y
1	476554.27	2169708.91
2	476498.49	2169681.18
3	476429.91	2169818.1
4	476434.34	2169820.42

№	X	Y
5	476500.73	2169687.88
6	476552.01	2169713.37
1	476554.27	2169708.91

**Образуемый земельный участок № 4**

№	X	Y
1	476484.43	2169846.72
2	476456.42	2169902.03
3	476395.99	2169870.3
4	476422.48	2169819.87

№	X	Y
5	476432.1	2169824.89
6	476434.34	2169820.42
1	476484.43	2169846.72

**Образуемый земельный участок № 5**

№	X	Y
1	476456.42	2169902.03
2	476216.57	2170375.6
3	476167.75	2170349.84
4	476158.99	2170345.06
5	476167.46	2170330.22
6	476334.62	2170011.91
7	476339.57	2170012.21

№	X	Y
8	476344.52	2170011.82
9	476349.37	2170010.75
10	476354.03	2170009.03
11	476358.41	2170006.68
12	476362.42	2170003.76
13	476365.99	2170000.31
14	476369.05	2169996.4



№	X	Y
15	476371.54	2169992.1
16	476373.42	2169987.51
17	476374.65	2169982.7
18	476375.21	2169977.76
19	476375.08	2169972.8
20	476374.27	2169967.9
21	476372.8	2169963.16

№	X	Y
22	476370.68	2169958.67
23	476367.97	2169954.51
24	476364.71	2169950.76
25	476360.97	2169947.5
26	476356.81	2169944.78
27	476395.99	2169870.3
1	476456.42	2169902.03

**Сохраняемый земельный участок, раздел которого осуществлен, в измененных границах № 6**

№	X	Y
1	476356.81	2169944.78
2	476395.99	2169870.3
3	476422.48	2169819.87
4	476432.1	2169824.89
5	476434.34	2169820.42
6	476429.91	2169818.1
7	476424.81	2169815.42
8	476423.53	2169814.96

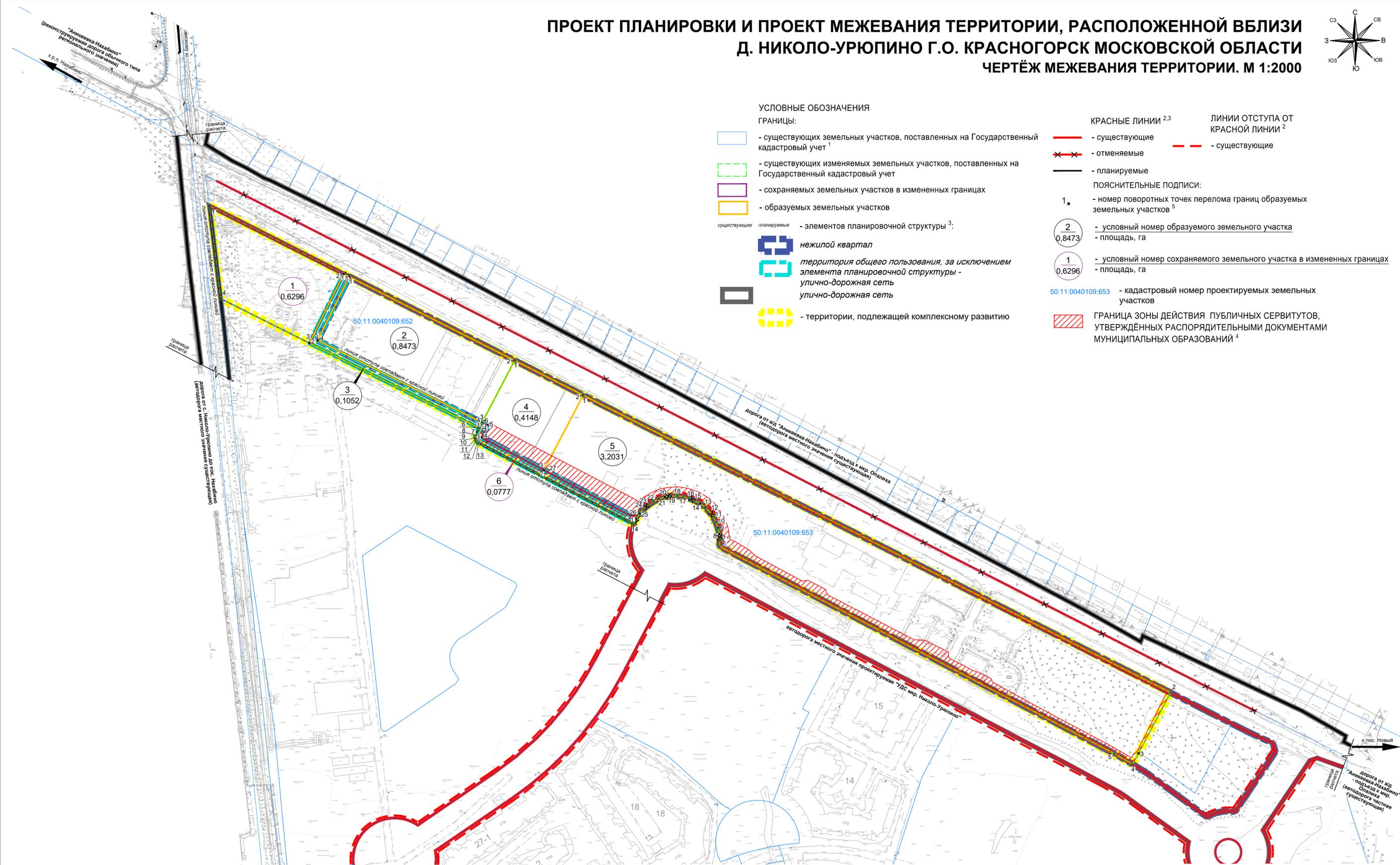
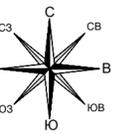
№	X	Y
9	476422.18	2169814.86
10	476420.84	2169815.13
11	476419.63	2169815.75
12	476418.63	2169816.67
13	476418.06	2169817.52
14	476352.34	2169942.67
1	476356.81	2169944.78



## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВБЛИЗИ Д. НИКОЛО-УРЮПИНО Г.О. КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет<sup>1</sup>
  - существующих изменяемых земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет
  - сохраняемых земельных участков в измененных границах
  - образуемых земельных участков
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ<sup>2,3</sup>**
- существующие
  - отменяемые
  - планируемые
- ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ<sup>2</sup>**
- существующие
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПОДПИСИ:**
- 1.  - номер поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков<sup>5</sup>
  - 2.  - условный номер образуемого земельного участка
  - 3.  - площадь, га
  - 4.  - условный номер сохраняемого земельного участка в измененных границах
  - 5.  - площадь, га
- 3.**
- элемент планировочной структуры<sup>3</sup>:
    - нежилой квартал
    - территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
    - улично-дорожная сеть
    - территории, подлежащей комплексному развитию
- 50:11:0040109:653** - кадастровый номер проектируемых земельных участков
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, УТВЕРЖДЕННЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ<sup>4</sup>

**Примечание:**

1. Границы существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки территории.
2. Приведено в справочно-информационных целях в соответствии с:
  - проектом планировки территории и проектом межевания территории земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:617, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Николо-Урюпино, утвержденных Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области №П10/4620 от 30.12.2016 г.
3. Красные линии, элементы планировочной структуры, отображенные за границами территории комплексного освоения территории приведены в справочно-информационных целях.
4. Публичный сервитут установлен Постановлением Администрации г.о. Красногорск Московской области №2280/11 от 10.11.2020 г. Настоящим проектом межевания территории не предлагается установление публичных сервитутов.
5. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд указана в Разделе 5 Тома 3 Основной (утверждаемой) части проекта межевания территории. Ведомость координат выполнена в системе координат МСК-50.

Договор подряда: № 12-12/3-21-АТП от 13.05.2021 г.					
Проект планировки и проект межевания территории, расположенной вблизи д. Николо-Урюпино г.о. Красногорск Московской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Свиридова Е.И.</i>	06.2022
Ген. директор				<i>Гриднев Д.З.</i>	06.2022
Первый зам. дир				<i>Шулая М.А.</i>	06.2022
Заместитель нач. отдела					
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	1
Чертёж межевания территории. М 1:2000					
Агентство территориального планирования					