



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31.10.2024 № 218/14

***О внесении изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск (осуществляется применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:11:0040203:8976)***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального район, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022, 2023 и 2024 годах», на основании Устава городского округа Красногорск Московской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план городского округа Красногорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23, применительно к части населенного пункта г. Красногорск (осуществляется применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:11:0040203:8976) (в редакции решений Совета

002409

депутатов городского округа Красногорск Московской области от 29.04.2021 № 527/41, от 24.06.2021 № 557/43, от 28.10.2021 № 622/47, от 31.03.2022 № 705/53, от 30.06.2022 № 744/56, от 27.10.2022 № 803/61, от 26.10.2023 № 15/2, от 29.02.2024 № 107/7) (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Интернет-портал городского округа Красногорск Московской области» по адресу: <https://krasnogorsk-adm.ru/>.

Глава  
городского округа Красногорск

Д.В. Волков



Председатель  
Совета депутатов

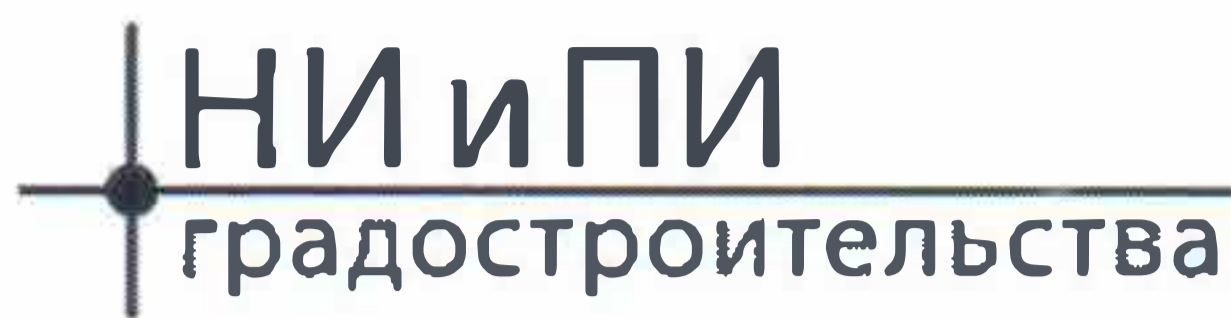
С.В. Трифонов



Разослать: в дело, главе, Регистр, Консультант Плюс, прокуратуру

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

**Положение о территориальном планировании**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор от 02.04.2024 № 73-2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

**Положение о территориальном планировании**

Руководитель ЦОГД

П.С. Богачев

Начальник ОПГП ЦОГД

Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх. №	
ФИО, подпись и дата визирования Техотделом	

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО  
ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённого пункта городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск
2.2	Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск
	<b>Приложение к генеральному плану</b>
3	<i>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) (материалы в электронном виде)</i>
	<b>Материалы по обоснованию</b>
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	<i>Текстовая часть</i>
4.2	<i>Графические материалы (карты)</i>
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск

5	<b>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2</b> (сведения ограниченного доступа)
5.1	<b>Текстовая часть</b> (сведения ограниченного доступа)
5.2	<b>Графические материалы (карты)</b> (сведения ограниченного доступа)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск (сведения ограниченного доступа)
6	<b>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</b>
6.1	<b>Текстовая часть</b>
6.2	<b>Графические материалы (карты)</b>
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к части населенного пункта г. Красногорск
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (сведения ограниченного доступа)
7	<b>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</b>
7.1	<b>Текстовая часть</b>
7.2	<b>Графические материалы (карта)</b>
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к части населенного пункта г. Красногорск
8	<b>Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</b> (сведения ограниченного доступа)
8.1	<b>Текстовая часть</b> (сведения ограниченного доступа)
8.2	<b>Графические материалы (карта)</b> (сведения ограниченного доступа)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (сведения ограниченного доступа)
9	<b>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с № 280-ФЗ от 29.07.2017)</b>
	<b>Материалы на электронном носителе</b>
10	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в формате PDF, PNG

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	5
2.	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	6
2.1.	Параметры планируемого развития зон общественно-делового и многофункционального назначения .....	9
	Таблица 2.1.1 .....	9
	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона (O1)</i> .....	9
3.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	10
3.1.	Развитие социальной инфраструктуры .....	10
3.1.1.	<i>Сведения о потребностях в объектах местного значения городского округа .....</i>	<i>11</i>
	<i>Потребности в объектах социальной инфраструктуры .....</i>	<i>11</i>
	Таблица 3.1.1.1 .....	11
3.1.2.	<i>Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения .....</i>	<i>12</i>
3.1.3.	<i>Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения .....</i>	<i>13</i>
3.2.	Развитие транспортной инфраструктуры .....	14
3.2.1.	<i>Сведения о потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения .....</i>	<i>14</i>
3.2.2.	<i>Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения .....</i>	<i>15</i>
3.2.3.	<i>Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения .....</i>	<i>16</i>
3.3.	Развитие инженерной инфраструктуры .....	17
3.3.1.	<i>Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерной инфраструктуры .....</i>	<i>17</i>
4.	ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	18
5.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ .....	20
6.	ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	26

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск (далее – внесение изменений в генеральный план, генеральный план) выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.03.2024 № 29РВ-232, в соответствии с договором от 02.04.2024 № 73-2024.

Городской округ Красногорск расположен в центральной части Московской области к западу от Москвы. Округ на севере граничит с городским округом Солнечногорск Московской области и городским округом Химки Московской области, на западе – с городским округом Истра Московской области, на востоке – с городом федерального значения Москвой, на юге – с Одинцовским городским округом Московской области.

Город Красногорск расположен в восточной и центральной части городского округа Красногорск Московской области. Территория, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, расположена в западной части г. Красногорск, вблизи ул. Ольховая, в пределах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040203:8976.

Законом Московской области от 28.12.2016 № 186/2016-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Красногорского муниципального района» муниципальное образование Красногорский муниципальный район было преобразовано в муниципальное образование городской округ Красногорск с упразднением всех ранее входивших в него поселений.

Численность постоянного населения г. Красногорск городского округа Красногорск – 187,6 тысяч человек.

Площадь г. Красногорск в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, составляет 0,11 га.



## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных

в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

#### **Выделяются следующие группы функциональных зон:**

- Жилые зоны
- Общественно-деловые и многофункциональные зоны
- Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения

**В границах территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, выделяются следующие группы функциональных зон:**

#### ***Общественно-деловые и многофункциональные зоны***

В состав общественно-деловых и многофункциональных зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения. Также в функциональной зоне О1 возможно размещение объектов социального, культурно-бытового обслуживания населения и иных объектов.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

## 2.1. Параметры планируемого развития зон общественно-делового и многофункционального назначения

Таблица 2.1.1

<i>Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения
1	г. Красногорск, мкр. Опалиха, СНТ «Опалиха»	планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГИ/ППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>0,11</b>		
		<b>ВСЕГО га</b>	<b>0,11</b>		

### **3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

#### **3.1. Развитие социальной инфраструктуры**

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

### 3.1.1. Сведения о потребностях в объектах местного значения городского округа

#### Потребности в объектах социальной инфраструктуры

Таблица 3.1.1.1

<i>Показатель</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчётный срок</i>
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс. кв. м площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв. м зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	0	0	0
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

### *3.1.2. Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения <sup>1</sup>*

Внесением изменений внесением изменений в генеральный план городского округа Красногорск применительно к части населенного пункта г. Красногорск (земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040203:8976) не предусматривается строительство учреждений регионального значения.

---

<sup>1</sup> Объекты регионального приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

### ***3.1.3. Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения***

Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения в границах территории городского округа Красногорск Московской области, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, отсутствуют.



## **3.2. Развитие транспортной инфраструктуры**

### ***3.2.1. Сведения о потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения***

Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения применительно Красногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 – отсутствуют.

### **3.2.2. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения<sup>2</sup>**

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Красногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 – отсутствуют.

В соответствии **Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»** на 2023 – 2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 14.12.2023), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Красногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 – отсутствуют.

*Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

---

<sup>2</sup> Объекты регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе

### ***3.2.3. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения<sup>3</sup>***

**В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023), и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024), сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 – отсутствуют.**

**В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (ред. от 10.02.2022), сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Красногорск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 – отсутствуют.**

*Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

---

<sup>3</sup> Объекты федерального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе

### **3.3. Развитие инженерной инфраструктуры**

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 городского округа Красногорск отсутствуют.

#### ***3.3.1. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерной инфраструктуры***

Потребность в объектах инженерной инфраструктуры на земельном участке с 50:11:0040203:8976 городского округа Красногорск отсутствует.

#### 4. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск (земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040203:8976) связано с отнесением данного земельного участка к функциональной зоне «О-1» - многофункциональная общественно-деловая застройка.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:
  - установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключая объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.
2. Поверхностные воды:
  - развитие части населенного пункта г. Красногорск и размещение новых объектов гражданского строительства с учетом режима хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
  - организация хозяйственно-бытового водоотведения с рассматриваемой территории, на очистные сооружения бытовых стоков;
  - снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.
3. Подземные воды:
  - 100%-ое обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства;
  - разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;
  - соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

4. Обращение с отходами:

- полный охват территории населённого пункта планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование отдельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.

## 5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.



**Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

**Охранная зона трубопроводов  
(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов)

и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

#### **Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС).

#### **Охранная зона линий и сооружений связи**

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой

линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

**Санитарно-защитная зона**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022) устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для объектов водоотведения и составляют:

— от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м.

— от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений

до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м.

— от насосных станции до 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – 15 м;

— от насосных станции более 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сутки до 50,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – 20 м;

— от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сутки до 5,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – 200 м.

— от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022) устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для объектов теплоснабжения и составляют:

— от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;

— от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.

Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

#### **Охранная зона тепловых сетей**

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

**6. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕКТНЫЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

<i>Поз.</i>	<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчётный срок</i>
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.2	Количество рабочих мест	тыс. чел.	0	0,009	0,009
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0	0	0
2.1.1	- многоквартирный	тыс. кв. м	0	0	0
2.1.2	- индивидуальный	тыс. кв. м	0	0	0
2.2	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.1	- по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.2	- по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.3	- концепции	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.4	- иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты федерального значения</b>				
	<i>Транспортной инфраструктуры</i>				
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.3	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0

<i>Поз.</i>	<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчётный срок</i>
<b><i>Инженерной инфраструктуры</i></b>					
3.7	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.8	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.9	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.10	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.11	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.12	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.13	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.14	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.15	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.16	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.17	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.18	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.19	Объекты связи	единиц	н/д	0	0
3.20	Сети связи	км	н/д	0	0
3.21	Пожарные депо	единица	0	0	0
3.22	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
3.23	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0

<i>Поз</i>	<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчётный срок</i>
4.	<b>Объекты регионального значения</b>				
	<b>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>				
4.1.1	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
4.1.2	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	единиц	0	0	0
4.2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
4.2.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	единиц	0	0	0
4.3	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобилей	0	0	0
4.4	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0

<i>Поз.</i>	<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчётный срок</i>
<b><i>Транспортной инфраструктуры</i></b>					
4.5	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	0	0
4.6	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
4.7	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.9	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.10	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.11	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.12	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
<b><i>Инженерной инфраструктуры</i></b>					
4.13	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.14	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.15	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.16	Электрическая подстанция 35 кВ	единиц	0	0	0
4.17	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.18	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.20	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.21	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.22	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.23	Водовод	км	0	0	0
4.24	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.25	Канализация самотечная	км	0	0	0



<i>Поз.</i>	<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчётный срок</i>
4.26	Канализация напорная	км	0	0	0
4.27	Объект размещения ТКО	единиц			
4.28	Объект обезвреживания ТКО	единиц			
5.	<b>Потребности в объектах местного значения</b>				
	<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>				
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
5.2	Общеобразовательные организации	мест	0	0	0
5.3	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0	0	0
5.4	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0	0	0
5.5	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	0	0	0
5.6	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
5.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	0	0	0
5.8	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	0	0	0
5.9	Кладбища	га	0	0	0
	<b>Транспортное обслуживание</b>				
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.17	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<b>Инженерное оборудование и благоустройство</b>					
<i>Водоснабжение</i>					
5.18	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	0	0
<i>Водоотведение</i>					
5.19.1	объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	0	0
5.19.2	объём водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м <sup>3</sup> /год	н/д	0	0
<i>Теплоснабжение</i>					
5.20	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0	0
<i>Газоснабжение</i>					
5.21	Потребление газа (прирост)	тыс. м <sup>3</sup> /год	н/д	0	0
<i>Электроснабжение</i>					
5.22	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0	0
<b>Охрана окружающей среды</b>					
5.24	Объём твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м в год	-	0	0

Данные об объектах федерального и регионального значения не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Основные планируемые показатели развития территории ГО Красногорск являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Глава  
городского округа Красногорск  
«31» 10 2024 г.







Д.В. Волков

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы**
-  населенного пункта г. Красногорск (утвержденные)
  -  разработки генерального плана \*
  -  земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Территории**
-  незастроенные
- \* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 02.04.2024 № 73-2024			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Красногорск			
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер ОПГП ЦОГД	Д.А. Полов						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск	Стадия	Лист	Листов
						2	6
Проверил	Н.В. Макаров			Карта существующего использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск Масштаб 1:10000	НИИПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		

Глава  
городского округа Красногорск  
«31» 10 2024 г.

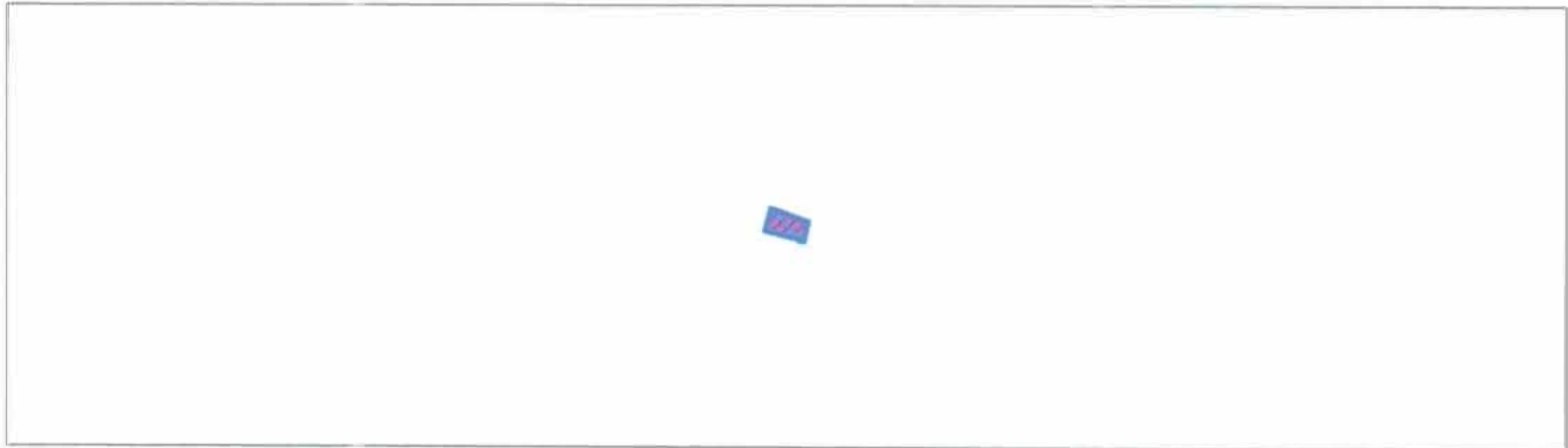


Д.В. Волков

Приложение  
к решению Совета депутатов  
от 31.10. 2024 № 211/14

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы:**



разработки генерального плана



земельных участков, поставленных  
на кадастровый учет

**Функциональные зоны:**



Многфункциональная  
общественно-деловая зона  
(планируемая)



Функциональные зоны, границы которых  
пересекают границы I, II поясов зон санитарной  
охраны источников питьевого водоснабжения

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 02.04.2024 № 73-2024			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Красногорск			
Начальник отдела ОГП ЦОГД	Н.В. Маслов						
Ведущий инженер ОГП ЦОГД	Д.А. Поголов						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск	Стадия	Лист	Листов
						2	2
				Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск	НИИПИ градостроительства		
Проверил:	Н.В. Маслов			1:10000	<b>ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»</b>		

Глава  
городского округа Красногорск  
«31» 10 2024 г.

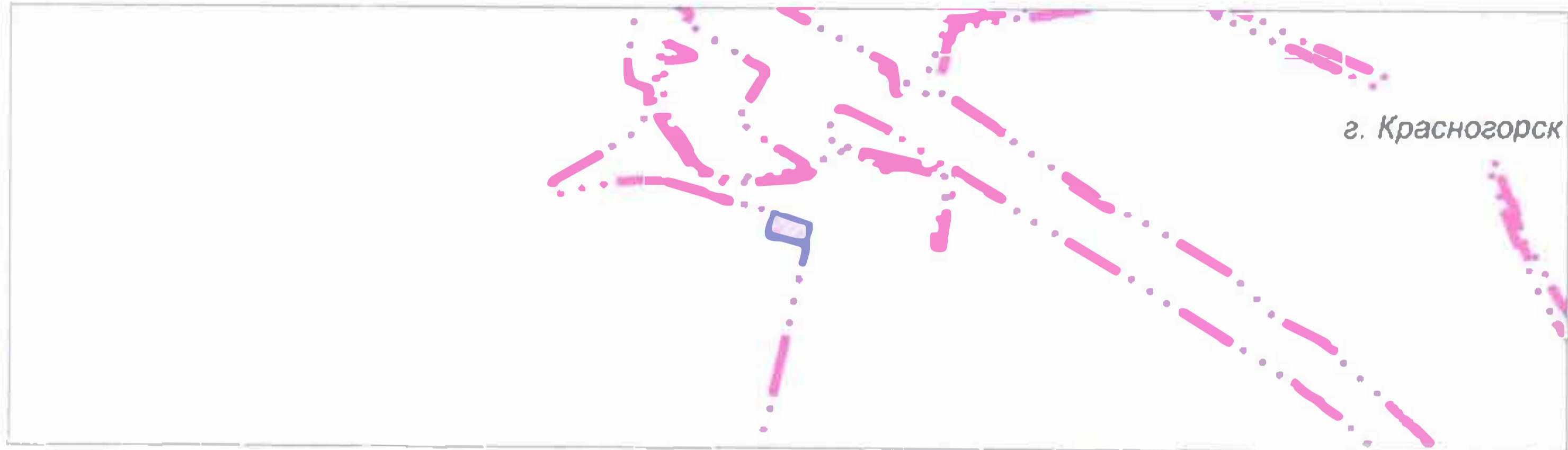


Д.В. Волков



Приложение  
к решению Совета депутатов  
от 31.10. 2024 № 219/14

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы**
-  населенных пунктов (утверждаемые)
  -  разработки генерального плана
  -  земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 02.04.2024 № 73-2024			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Красногорск			
Начальник отдела ОПГ ЦОГД	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер ОПГ ЦОГД	Д.А. Попов						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа «Красногорск» Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск	Стадия	Лист	Листов
						1	2
Проверил	Н.В. Макаров			Карта границ населённого пункта городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск Масштаб 1:10000	НИИПИ градостроительства <b>ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»</b>		

Глава  
городского округа Красногорск  
«31» 10. 2024 г.

Д.В. Волков

