



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 Октября 2019

Москва

№ *ВЧ-174-р*

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Организация пригородного-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2). 1 этап» по объекту: «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Рижского направления Московской железной дороги (Нахабино, Тушино, Трикотажная, Красный Балтиец, Гражданская, Аникеевка). 1 этап организации движения. 5 этап». Остановочный пункт Опалиха»

В соответствии со статьями 49, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04 июня 2019 г. № ВЧ-75-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородного-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2). 1 этап» по объекту: «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Рижского направления Московской железной дороги (Нахабино, Тушино, Трикотажная, Красный Балтиец, Гражданская, Аникеевка). 1 этап организации движения. 5 этап». Остановочный пункт Опалиха» и ходатайства ОАО «РЖД», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС-Москва ОАО «РЖД») от 29 августа 2019 г. № 10396/ДКРС МСК:

1. Изъять путём выкупа для нужд Российской Федерации земельные участки согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. ОАО «РЖД» обеспечить проведение мероприятий, направленных на подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Верно:

В.Ю.Чепец



Р.С.Саутиева, УУП
8-499-550-34-36 доб. 1047

Приложение к распоряжению
 Федерального агентства железнодорожного транспорта
 от 07.10.2019 № 184-1747

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Организация пригородного-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2). 1 этап» по объекту: «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Рижского направления Московской железной дороги (Нахабино, Тушино, Трикотажная, Красный Балтиец, Гражданская, Аникеевка). 1 этап организации движения. 5 этап». Остановочный пункт Опалиха»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию, (кв. м)
1.	50:11:0000000:170459	Московская область Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтодор», ИНН: 5000001525	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	33767	24
2.	50:11:0020514:295	Российская Федерация в лице Опалиховской территориальной поселковой администрации Красногорского района Московской области	Собственность	Земли населённых пунктов	Под размещение временного типового торгового павильона	57	57

		Общество с ограниченной ответственностью «Кинг», ИНН: 5024031423	Аренда				
3.	50:11:0020501:96	Пославский Владимир Платонович	Аренда	Земли населённых пунктов	Под торговым павильоном	30	3
4.	50:11:0040201:818	Общество с ограниченной ответственностью «Хайгейт», ИНН: 5024115433	Аренда	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание; объекты гаражного назначения; обслуживание автотранспорта	14803	3082