



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.10.2019 № 624

О проведении первого этапа Московского областного
смотр-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья»
на территории городского округа Красногорск

В соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального
хозяйства Московской области от 30.08.2019 № 500-РВ

1. В рамках проведения Московского областного смотр-конкурса организовать и провести первый этап смотр-конкурса на территории городского округа Красногорск.
2. Утвердить:
 - 2.1. Положение о проведении первого этапа Московского областного смотр-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» на территории городского округа Красногорск (приложение № 1);
 - 2.2. Состав конкурсной комиссии первого этапа Московского областного смотр-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья» на территории городского округа Красногорск (приложение № 2);
3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Красногорск (Гуреев И.И.) довести настоящее распоряжение до членов комиссии и организовать их работу.
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на начальника управления жилищно-коммунального хозяйства И.И. Гуреева.

Глава городского округа
Красногорск

Э.А. Хаймурзина

Верно
Старший инспектор общего отдела
управления делами



Ю.Г. Никифорова

ПОЛОЖЕНИЕ

О проведении первого этапа Московского областного смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья-2019»

1. Общие положения

1.1. Первый этап для участия в Московском областном смотре-конкурсе «Лучший подъезд Подмосковья-2019» (далее – Смотр-конкурс) проводится в целях реализации мероприятия по приведению в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах подпрограммы III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области» государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38.

1.2. Первый этап для участия в Московском областном смотре-конкурсе проводится на территории городского округа Красногорск по двум номинациям:

1.2.1. «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья» – в рамках номинации выделяются следующие группы:

– «Лучший отремонтированный подъезд в домах низкой этажности» (2-5-ти-этажные многоквартирные дома);

– «Лучший отремонтированный подъезд в домах средней этажности» (6-9-ти-этажные многоквартирные дома);

– «Лучший отремонтированный подъезд в высотных домах» (многоквартирные дома от 10-ти этажей и выше).

1.2.2. «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья с участием жителей»;

2. Условия проведения первого этапа.

2.1. В конкурсе могут принимать участие организации различных форм собственности, управляющих организаций, советов многоквартирных домов, жилищно-строительных и жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья и недвижимости, предоставившие заявки на участие.

2.2. Заявки на участие в конкурсе принимаются в отделе эксплуатации жилых помещений управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Красногорск.

2.3. Конкурсная комиссия определяет победителей первого этапа Смотра-конкурса с присуждением 1,2,3 мест.

2.4. Участники первого этапа Смотра-конкурса, занявшие призовые места, награждаются Благодарственным письмом администрации городского округа Красногорск.

2.5. Победитель первого этапа Смотра-конкурса переходит на второй этап Московского областного смотра-конкурса, утвержденного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.08.2019 № 500-РВ.

3. Порядок организации и проведения первого этапа Смотра-конкурса

3.1. Участники Смотра-конкурса направляют заявку в отдел эксплуатации жилых и нежилых помещений управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Красногорск, согласно Приложению № 1.

3.2. Заявки и конкурсные материалы принимаются в срок до 18.10.2019 года. Количество заявок от каждого участника не ограничено.

3.3. В срок до 14.11.2019 конкурсная комиссия, утвержденная Распоряжением администрации городского округа Красногорск, согласно Приложению № 2, определяет критерии и бальную систему оценки с целью определения победителя первого этапа Смотра-конкурса и подводят его итоги (оформляется протоколом).

3.4. Администрация городского округа Красногорск в срок до 15.11.2019 года направляет копию протоколов и заявок с конкурсными материалами участников-победителей, занявших 1-е место по итогам первого этапа в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области для участия во втором этапе Московского областного Смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья».

3.5. Первый этап Смотра-конкурса проводится путем оценки участников Смотра-конкурса по следующим критериям:

В номинации «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья» (в каждой группе):

| | <i>Наименование критерия</i> | <i>Баллы от 0 до 5 (с шагом 1)</i> |
|------|---|--|
| 1. | Качество выполненного ремонта | |
| 1.1. | соответствие объемов и видов работ, заявленным в протоколе общего собрания собственников | 0 1 2 3 4 5 |
| 1.2. | соответствие ремонта правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда | 0 1 2 3 4 5 |
| 1.3. | отсутствие жалоб жителей на качество проводимых работ | 0 1 2 3 4 5* 5- жалобы не поступали; 4- 1 жалоба; 3- от 2 до 3 жалоб; 2 – от 4 до 6 жалоб; 1- от 7 до 9 жалоб; 0 – от 10 и более жалоб |
| 1.4. | приемка выполненных работ | 0 1 2 3 4 5 5- принято без замечаний с 1 раза; 3 – принято со 2 раза; 1- принято с 3 и более раза |
| 1.5. | выполнение дополнительных работ, не предусмотренных протоколом общего собрания собственников | 0 1 2 3 4 5* определяется в зависимости от вида работ |
| 2. | Степень участия Совета дома и жителей* в отношении номинации «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья с участием жителей» | |

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | дополнительное софинансирование средств жителей | 0 1 2 3 4 5* В зависимости от суммы софинансирования |
| 2.2. | Количество жителей, принявших участие при ремонте подъезда | 0 1 2 3 4 5 5- участие приняли более 75% жителей подъезда; 4- участие приняли от 51% до 74% жителей подъезда; 3- участие приняли от 26% до 50% жителей подъезда; 2- участие приняли от 11% до 25% жителей подъезда; 1- участие приняли от 2% до 10% жителей подъезда; 0- участие приняли 1% и менее жителей подъезда |
| 2.3. | Объем работ, выполненных с участием жителей подъезда | 0 1 2 3 4 5* Определяется в зависимости от вида работ |

3.6. Оценка участников Смотра-конкурса производится по итогам осмотра подъезда, представленной заявки и конкурсных материалов участника Смотра-конкурса.

Конкурсными материалами являются:

- фото до и после ремонта каждого конструктивного элемента; Фотографии должны быть сделаны на каждом этаже (по не менее 4 фотографий), четко сфокусированы, с высоким расширением, отремонтированные конструктивные элементы должны быть сделаны с разных ракурсов.
- презентация не менее чем на 5 листах, с указанием полного адреса подъезда, наименования организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, общие сведения о доме, общее количество квартир, общее количество жителей, проживающих в подъезде, описание использованных инновационных технологий и оформления подъезда;
- видеосюжет об отремонтированном подъезде не более чем на 3 минуты;
- акт приемки выполненных работ.

3.7. Победителями первого этапа Смотра-конкурса признаются участники, занявшие 1 место в номинациях «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья» и «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья с участием жителей», набравшие максимальное количество баллов. Количество отобранных лучших подъездов в каждой из номинаций не ограничено.

4. Подведение итогов.

4.1. Подведение итогов второго этапа Московского областного Смотра-конкурса осуществляется в период с 18.11.2019 по 28.02.2020. Победителями Смотра-конкурса признаются участники, набравшие наибольшее число баллов по результатам двух этапов.

4.2. Конкурсная комиссия, утвержденная Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО от 30.08.19. № 500-РВ (далее – Конкурсная комиссия), определяет Победителей Смотра-конкурса решением Конкурсной комиссии.

Дополнительно на втором этапе Конкурсной комиссией также проводится определение лучших подъездов в номинации «Лучший отремонтированный подъезд зрительских симпатий» по итогам голосования, проводимого на портале «Добродел».

4.3. Награждение победителей и порядок финансового обеспечения осуществляется в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО от 30.08.19. № 500-РВ.

Приложение № 1
к Положению
«О проведении первого этапа
Московского областного
смотра-конкурса «Лучший подъезд
Подмосковья-2019»

Форма

В Конкурсную комиссию по
проведению Московского областного
смотра-конкурса
«Лучший подъезд Подмосковья».

от _____
(Наименование организации, ФИО руководителя)

(председателя Совета МКД)

Заявка

Прошу рассмотреть прилагаемые документы для участия организации
(Совета МКД по адресу: _____)

_____ в Московском областном смотре-
конкурсе «Лучший подъезд Подмосковья-2019».

К заявке прилагается:

1. **Копия свидетельства о регистрации организации** (для
управляющей организации);

2. **Копия Протокола о выборе совета МКД** (для советов МКД);

3. **Конкурсные материалы:**

- фото до и после ремонта на ____ л., в 1 экз.

- презентация на _____ л., в 1 экз.

- видеосюжет;

- акт выполненных работ на ____ л., в 1 экз.

Руководитель организации
(председатель совета МКД)

Ф.И.О.

(подпись)

Приложение № 2
к распоряжению администрации
городского округа Красногорск
от 18.10 2019 г. № 624

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
первого этапа для участия в Московском областном
смотре-конкурсе «Лучший подъезд Подмосковья»

Председатель комиссии:

Гуреев И.И. – Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Красногорск;

Заместитель председателя:

Рожкова О.А. – начальник отдела эксплуатации жилых помещений администрации городского округа Красногорск;

Члены комиссии:

Сычев П.В. – Председатель Ассоциации председателей советов многоквартирных домов городского округа Красногорск (по согласованию);

Горовая А.В. – Заместитель председателя Ассоциации председателей советов многоквартирных домов городского округа Красногорск (по согласованию);

Бобков С.Н. – главный специалист территориального отдела № 15 Главного управления МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» (по согласованию);

Артюхова К.А. – старший инспектор отдела эксплуатации жилых помещений администрации городского округа Красногорск;

Бойченко Е.И. - Начальник отдела жилого и нежилого фонда, взаимодействия с управляющими организациями МКУ «Единая служба заказчика городского округа Красногорск»;