



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2022 № 416

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального жилищного контроля администрации городского округа Красногорск Московской области за 2021 год

Руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 4.4. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Красногорск Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 28.10.2021 № 623/47:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального жилищного контроля администрации городского округа Красногорск Московской области за 2021 год (прилагается).

2. Разместить доклад на официальном сайте городского округа Красногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Красногорск Московской области Н.С. Барило.

Глава городского округа Красногорск


Д.В. Волков



* 015484

Утвержден
распоряжением администрации
городского округа Красногорск
Московской области
от 29.06.2022 № 416

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
органа муниципального жилищного контроля администрации городского округа
Красногорск Московской области за 2021 год

I. Основы правоприменительной практики

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального жилищного контроля при реализации полномочий администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Орган МЖК) по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа за 2021 год подготовлен администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее – Администрация) на основании статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пункта 4.4. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Красногорск Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 28.10.2021 № 623/47 (далее – Положение о МЖК).

Целями проведения обобщения и анализа правоприменительной практики Органа МЖК при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Красногорск Московской области (далее – муниципальный контроль) являются:

снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности заинтересованных лиц о практике применения обязательных требований;

обеспечение единства практики применения Органом МЖК законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Московской области содержащих обязательные требования для контролируемых лиц (далее – обязательные требования);

выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем их размещения (опубликования) на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

совершенствование применения нормативных правовых актов для своевременного устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований;

подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

До 30.10.2021 года Администрацией осуществлялись функции по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Красногорск Московской области за соблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Московской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами на территории городского округа Красногорск, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации от 09.02.2021 № 292/2 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции

по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Красногорск Московской области».

Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в связи с принятием Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены существенные изменения в порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», 28.10.2021 года решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области № 623/47 утверждено «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Красногорск Московской области».

Положение подготовлено Администрацией и утверждено Советом депутатов на основе модельного нормативного правового акта «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Московской области», разработанного прокуратурой Московской области, во взаимодействии с Правительством Московской области и разосланного для использования в муниципальные образования Московской области.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля является администрация городского округа Красногорск Московской области (Орган МЖК).

Администрацией 08.11.2021 года, во исполнение частей 5, 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 2 части 1 статьи 6, части 5 статьи 26, части 1 статьи 27 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктов 2.2., 2.3. Положения о МЖК, распоряжением № 669 утвержден перечень должностных лиц, уполномоченных на принятие решений о проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля и должностных лиц, уполномоченных осуществлять на территории городского округа Красногорск муниципальный жилищный контроль.

При осуществлении муниципального контроля Орган МЖК руководствуется перечнем нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 912/пр.

II. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий

Пунктом 8.2. Положения о МЖК предусмотрено, что на основании части 2 статьи 61 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» плановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Красногорск Московской области не проводятся.

План проведения плановых проверок граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда в 2021 году, утвержденный распоряжением администрации городского округа Красногорск Московской области от 17.11.2020 № 644 (с изменениями, внесенными распоряжением от 16.06.2021 № 362) отменен распоряжением администрации городского округа Красногорск Московской области от 01.09.2021 № 528 «Об отмене проведения плановых проверок граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда в 2021 году» во исполнение части 7 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Внеплановые контрольно-надзорные мероприятия в 2021 году Органом МЖК не проводились ввиду отсутствия оснований для их проведения, установленных частью 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Инициированное в декабре 2021 года, на основании обращения жильцов многоквартирного дома, Органом МЖК внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие в виде инспекционного визита в отношении управляющей организации, осуществляющей деятельность на территории городского округа с нарушением обязательных требований, не согласовано Красногорской городской прокуратурой (решение об отказе в согласовании проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия оснований для его проведения).

III. Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами

Органом МЖК контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами в 2021 году не проводились ввиду отсутствия оснований и сведений, предусмотренных частью 2 статьей 57 и частью 1 статьи 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

IV. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям

В 2021 году в адрес Органа МЖК официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

V. Анализ практики составления протоколов об административных правонарушениях, практики рассмотрения дел об административных правонарушениях, в том числе в случае отказа в привлечении контролируемых лиц, их должностных лиц к административной ответственности

По состоянию на 31 декабря 2021 года должностные лица Органа МЖК не наделены законами Российской Федерации и законами Московской области полномочиями на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных особенными частями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и Закона Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

VI. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке

Решения, действия (бездействие) должностных лиц Органа МЖК при осуществлении муниципального контроля в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования по вопросам осуществлению муниципального контроля не применялись.

VII. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий

Органом МЖК в 2021 году предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий не выдавались ввиду отсутствия оснований для их выдачи.

VIII. Статистика и анализ случаев объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

В 2021 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись ввиду отсутствия оснований для их объявления, предусмотренных частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

IX. Информация о проведенных профилактических мероприятиях

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения, Органом МЖК осуществляются профилактические мероприятия, направленные на снижение риска причинения вреда (ущерба) и являющиеся приоритетными по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

При осуществлении муниципального контроля Органом МЖК, в соответствии с пунктом 4.2. Положения о МЖК, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование по вопросам соблюдения обязательных требований;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований;
- консультирование при обращении контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля;
- профилактический визит по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В 2021 году в рамках муниципального контроля осуществлялось информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

На официальном сайте Администрации размещены и поддерживаются в актуальном состоянии:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля и сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля;

- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

программа профилактики рисков причинения вреда на 2022 год;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц.

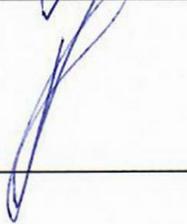
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта Распоряжения «Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального жилищного контроля администрации городского округа Красногорск Московской области за 2021 год»

Исполнитель

Смоленцев

Смоленцев А.Л.

Дата	Суть возражений, замечаний, предложений	Ф.И.О. должность	Личная подпись
		А.Н. Тураева Начальник управления ЖКХ	
		Н.С. Барило Первый заместитель главы администрации	
29.06. 22	<i>Согл</i>	Правовое управление <i>Кан. юридич. от.</i> <i>А.А. Орлова</i>	

Ответственный за согласование Бусыгин Ю.В.
(903) 964-17-07



Пояснительная записка

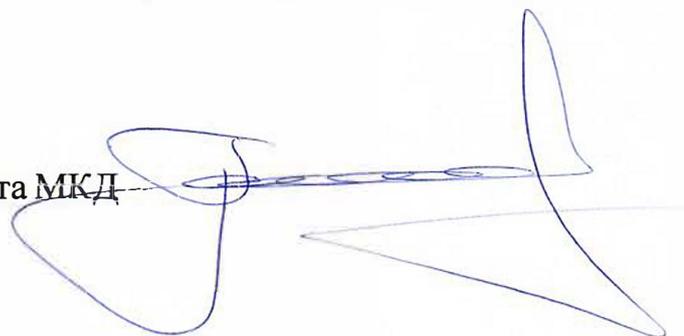
к проекту Распоряжения «Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального жилищного контроля администрации городского округа Красногорск Московской области за 2021 год»

Основанием для принятия соответствующего Распоряжения являются статья 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и пункт 4.4. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Красногорск Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 28.10.2021 № 623/47.

Одним из видов профилактических мероприятий, осуществляемых Органом муниципального жилищного контроля в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения – является обобщение правоприменительной практики посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики ежегодно готовятся доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, которые утверждаются и размещаются в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации городского округа Красногорск.

Консультант отдела
капитального ремонта МКД



Ю.В. Бусыгин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального жилищного контроля администрации городского округа Красногорск Московской области за 2021 год

Руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 4.4. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Красногорск Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 28.10.2021 № 623/47:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального жилищного контроля администрации городского округа Красногорск Московской области за 2021 год (прилагается).

2. Разместить доклад на официальном сайте городского округа Красногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Красногорск Московской области Н.С. Барило.

Глава городского округа Красногорск

Д.В. Волков

Утвержден
распоряжением администрации
городского округа Красногорск
Московской области
от _____ № _____

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
органа муниципального жилищного контроля администрации городского округа
Красногорск Московской области за 2021 год

I. Основы правоприменительной практики

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального жилищного контроля при реализации полномочий администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Орган МЖК) по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа за 2021 год подготовлен администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее – Администрация) на основании статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пункта 4.4. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Красногорск Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 28.10.2021 № 623/47 (далее – Положение о МЖК).

Целями проведения обобщения и анализа правоприменительной практики Органа МЖК при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Красногорск Московской области (далее – муниципальный контроль) являются:

снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности заинтересованных лиц о практике применения обязательных требований;

обеспечение единства практики применения Органом МЖК законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Московской области содержащих обязательные требования для контролируемых лиц (далее – обязательные требования);

выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем их размещения (опубликования) на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

совершенствование применения нормативных правовых актов для своевременного устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований;

подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

До 30.10.2021 года Администрацией осуществлялись функции по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Красногорск Московской области за соблюдением контролируемыми лицами обязательных требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Московской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами на территории городского округа Красногорск, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации от 09.02.2021 № 292/2 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции

по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Красногорск Московской области».

Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в связи с принятием Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены существенные изменения в порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», 28.10.2021 года решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области № 623/47 утверждено «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Красногорск Московской области».

Положение подготовлено Администрацией и утверждено Советом депутатов на основе модельного нормативного правового акта «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Московской области», разработанного прокуратурой Московской области, во взаимодействии с Правительством Московской области и разосланного для использования в муниципальные образования Московской области.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

б) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля является администрация городского округа Красногорск Московской области (Орган МЖК).

Администрацией 08.11.2021 года, во исполнение частей 5, 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 2 части 1 статьи 6, части 5 статьи 26, части 1 статьи 27 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктов 2.2., 2.3. Положения о МЖК, распоряжением № 669 утвержден перечень должностных лиц, уполномоченных на принятие решений о проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля и должностных лиц, уполномоченных осуществлять на территории городского округа Красногорск муниципальный жилищный контроль.

При осуществлении муниципального контроля Орган МЖК руководствуется перечнем нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 912/пр.

II. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий

Пунктом 8.2. Положения о МЖК предусмотрено, что на основании части 2 статьи 61 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» плановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Красногорск Московской области не проводятся.

План проведения плановых проверок граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда в 2021 году, утвержденный распоряжением администрации городского округа Красногорск Московской области от 17.11.2020 № 644 (с изменениями, внесенными распоряжением от 16.06.2021 № 362) отменен распоряжением администрации городского округа Красногорск Московской области от 01.09.2021 № 528 «Об отмене проведения плановых проверок граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда в 2021 году» во исполнение части 7 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Внеплановые контрольно-надзорные мероприятия в 2021 году Органом МЖК не проводились ввиду отсутствия оснований для их проведения, установленных частью 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Инициированное в декабре 2021 года, на основании обращения жильцов многоквартирного дома, Органом МЖК внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие в виде инспекционного визита в отношении управляющей организации, осуществляющей деятельность на территории городского округа с нарушением обязательных требований, не согласовано Красногорской городской прокуратурой (решение об отказе в согласовании проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия оснований для его проведения).

III. Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами

Органом МЖК контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами в 2021 году не проводились ввиду отсутствия оснований и сведений, предусмотренных частью 2 статьи 57 и частью 1 статьи 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

IV. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям

В 2021 году в адрес Органа МЖК официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

V. Анализ практики составления протоколов об административных правонарушениях, практики рассмотрения дел об административных правонарушениях, в том числе в случае отказа в привлечении контролируемых лиц, их должностных лиц к административной ответственности

По состоянию на 31 декабря 2021 года должностные лица Органа МЖК не наделены законами Российской Федерации и законами Московской области полномочиями на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных особенными частями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и Закона Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

VI. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке

Решения, действия (бездействие) должностных лиц Органа МЖК при осуществлении муниципального контроля в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования по вопросам осуществлении муниципального контроля не применялись.

VII. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий

Органом МЖК в 2021 году предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий не выдавались ввиду отсутствия оснований для их выдачи.

VIII. Статистика и анализ случаев объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

В 2021 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись ввиду отсутствия оснований для их объявления, предусмотренных частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

IX. Информация о проведенных профилактических мероприятиях

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемым лицам, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения, Органом МЖК осуществляются профилактические мероприятия, направленные на снижение риска причинения вреда (ущерба) и являющиеся приоритетными по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

При осуществлении муниципального контроля Органом МЖК, в соответствии с пунктом 4.2. Положения о МЖК, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

информирование по вопросам соблюдения обязательных требований;

обобщение правоприменительной практики;

объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований;

консультирование при обращении контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля;

профилактический визит по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В 2021 году в рамках муниципального контроля осуществлялось информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

На официальном сайте Администрации размещены и поддерживаются в актуальном состоянии:

тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля и сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля;

перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

программа профилактики рисков причинения вреда на 2022 год;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц.