

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, расположенного по адресу: Красногорский р-н, Сельское поселение Отраденское, дер. Путилково, д.11 пом. 29 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 030920/0530477/01)

«15» октября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 октября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Лот 1: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 11,7 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0020408:1603, расположенное по адресу: Красногорский р-н, Сельское поселение Отраденское, дер. Путилково, д.11 пом. 29, находящееся в собственности Городского округа Красногорск Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.02.2020 сделана запись о регистрации №50:11:0020408:1603-50/040/2020-1 (далее – Имущество).

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Начальная цена Имущества – 398 245 (Триста девяносто восемь тысяч двести сорок пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 19 912 (Девятнадцать тысяч девятьсот двенадцать) рублей 25 копеек.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник №4 – Романова Елена Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 557 543 (Пятьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот сорок три) рубля 00 копеек, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Бабаян Арсен Георгиевич, предложивший цену приобретения Имущества - 537 630 (Пятьсот тридцать семь тысяч шестьсот тридцать) рублей 75 копеек, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 20% от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 22 301 (Двадцать две тысячи триста один) рубль 72 копейки, в том числе НДС.