

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, дер. Путилково, ул. Братцевская, д. 12 пом. XVI (ком. 7) (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000000160)

«25» марта 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 марта 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 14,8 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0020410:2295, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, дер. Путилково, ул. Братцевская, д. 12 пом. XVI (ком. 7), находящееся в собственности Муниципального образования «Городской округ Красногорск Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.04.2017 сделана запись о регистрации №50:11:0020410:2295-50/011/2017-2 (далее – Имущество).

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Начальная цена Имущества – 1 517 294 (Один миллион пятьсот семнадцать тысяч двести девяносто четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% - 252 882 (Двести пятьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 33 копейки.

Шаг аукциона – 75 864 (Семьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 70 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Лобанов Валерий Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 110 452 (Три миллиона сто десять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 70 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Хэн Эмиль Шотаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 034 588 (Три миллиона тридцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации

вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 20% от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 124 418 (Сто двадцать четыре тысячи четыреста восемнадцать) рублей 11 копеек, в том числе НДС.

АО  
"РАД"

Подписано  
цифровой  
подписью: АО  
"РАД"  
Дата: 2022.03.25  
12:55:49 +03'00'