

**Администрация городского округа Красногорск
Московской области**

ПРОТОКОЛ № 15/19

встречи с представителями малого и среднего предпринимательства

Дата совещания: 25.04.2019

Время проведения: 09:00 ч.

Место проведения: администрация городского округа Красногорск, каб. 113

Участники совещания:

1. Хаймурзина Эльмира Абдулбариевна – глава администрации городского округа Красногорск.
2. Мамедов Азер Джамалович – первый заместитель главы администрации по инвестициям, промышленности и развитию малого и среднего бизнеса.
3. Голубев Борис Сергеевич – начальник управления по инвестициям, промышленности и развитию малого и среднего бизнеса.
4. Кравец Ольга Владимировна – Заместитель начальника управления образования.
5. Горшкова Наталья Викторовна – консультант Отдела управления муниципальной собственностью КУМИ.

6. Эйдинова Екатерина Сергеевна – секретарь.

Приглашенные:

1. ИП Кошнер Инна Владимировна.
2. ИП Еремина Лариса Валентиновна.
3. ИП Смирнова Екатерина Викторовна.
4. ООО «Добрыня» – генеральный директор Спицын Денис Павлович.
5. АО «Никольское» – генеральный директор Проценко Сергей Николаевич.
6. ООО «Драфт» – генеральный директор Кулькова Мария Сергеевна.
7. ООО «Сибжилстрой» – генеральный директор Новиков Кирилл Александрович.

Повестка дня:

1. Услуги общественного питания в детских садах и школах.
2. Ветеринарная клиника в частном доме.
3. Аренда помещения под парикмахерскую.
4. Аренда земельного участка под строительство общественной бани.
5. Инвестиции в производство.

6. Дорожное строительство.
7. Инвестиционный проект Архангельское.

Ход встречи:

1. Кошнер Инна Владимировна рассказала о проведенных служебных проверках ее деятельности: приезжал Заместитель главы администрации по безопасности **Моисеев Виктор Вячеславович**. Был проверен пищеблок и закладка питания.

Вопросы: цель проведения данной проверки, имеются ли претензии к деятельности и оказываемым услугам. Кошнер И.В. пояснила, что сотрудники были напуганы.

Кравец О.В: у нас нет информации о претензиях и нарушениях.

2.Еремина Лариса Валентиновна является владелицей ветеринарного центра, центр организован следующим образом: на собственном участке 3,5 сотки возведен дом площадью 52 кв. метра в населенном пункте, категория участка ЛПХ (личное подсобное хозяйство). Согласно ФЗ от 2013года вся ветеринария не должна быть на ВПХ. Но согласно СНИПам ветеринарная деятельность может вестись в жилом доме.

Вопросы: было выписано постановление до 2-го августа 2019г. устранить нарушения. С 2015г. пройдены все проверки, имеются все международные сертификаты, полученные в 2018году и действующие по н.в.

Мамедов А.Д.: Вам прежде всего необходимо узнать может ли жилой дом стоять на участке земли категории не ЛПХ).

3.Смирнова Екатерина Викторовна рассказала о необходимости помещения под парикмахерскую. Была на приеме в феврале. Были предложены помещения куда невозможно приводить людей.

Горшкова Н.В: есть помещение 71,2 кв.м в Нахабино– ул. Школьная, д.8, текущий арендатор собирается его сдать. согласно «315 ФЗ» Екатерина Викторовна может его выкупить и занять.

Мамедов А.Д.: сначала необходимо осмотреть помещение подходит ли оно.

4. Спицын Денис Павлович рассказал о планах по реализации инвестиционного проекта по строительству общественной бани и оздоровительного комплекса. Необходим участок 20 соток, чтобы построить не только здания: баню, отель, но и парк для отдыха, инвестиции 40 млн рублей.

Вопросы: Возможность предоставления в аренду муниципального земельного участка и помещения.

Спицын Д.П.: осмотрено помещение по ул. Советская д.8.

Мамедов А.Д.: данное помещение не подходит, так как находится в судебных тяжбах, необходимый объем инвестиций от 1000 кв. метров.

5. Проценко Сергей Николаевич рассказал об инвестиционном проекте на территории бывшей ткацкой фабрики в Новоникольском. Так как фабрика более не действует принято решение создать технопарк- 4,6га земли, на 200 рабочих мест.

Вопросы: Один корпус является культурной ценностью, проект охранной зоны изготовлен и передан в комитет по культуре. Так же на территории находится котельная 1986 года постройки, которая обслуживает весь район, но приносит миллионные убытки.

Мамедов А.Д.: если котельной не будет, вам будет необходимо построить собственную котельную для технопарка.

6. Кулькова Мария Сергеевна рассказала о деятельности ООО «Драфт»: проектировании автомобильных дорог, установке дорожных знаков, организации дорожного движения, нанесении дорожной разметки, а так же юридических проблемах возникающих в процессе работы организации.

Вопросы: получение разрешений на полет квадрокоптеров над дорогами.

Мамедов А.Д.: данные вопросы правового поля.

7. Новиков Кирилл Александрович рассказал об инвестиционном проекте развития поселка Архангельское. В поселке есть 60 Га земли под огородничество, около 40га выкуплено. На остальной территории идет неконтролируемая застройка. Для развития поселка запланирован проект застройки: жилье 6-9 этажей со спорткомплексом и нежилыми помещениями.

Вопросы: Перевод земель с ЛПХ под строительство, просьба оказать содействие.

Мамедов А.Д.: Да, поддержим, посмотрите генплан, свяжитесь с Заместителем главы администрации по вопросам архитектуры и строительства Петрухиным Д.А.

Решили:

По первому вопросу:

Продолжать работать без изменений.

По второму вопросу:

Прояснить ситуацию по необходимости изменения категории земельного участка.

Ответственный исп.: Татарчук Е.Г.– И.о. начальника управления земельных отношений

Срок: 27.05.2019

По третьему вопросу:

Совершить выезд в помещение по адресу Нахабино, ул. Школьная, д.8 с целью осмотра.

Ответственный исп. Горшкова Н.В.

Срок: 22.05.2019

По четвертому вопросу:

Спицыну Д.П. подготовить и отправить официальное письмо на имя Главы с приложением финансовой модели проекта.

Ответственный исп.: Спицын Д.П.

Срок: 24.05.2019

По пятому вопросу:

Написать письмо на имя Главы.

Ответственный исп.: Проценко С.Н.

Срок: 21.05.2019

По шестому вопросу:

Дать предложения для продолжения беспрепятственной работы в рамках правового поля.

Ответственный исп.: Захарова О.В. Начальник правового управления.

Срок: 21.05.2019

По седьмому вопросу:

Предоставить запрашиваемую информацию.

Ответственный исп.: Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и строительства Петрухин Д.А.

Срок: 27.05.2019

Глава администрации
городского округа Красногорск



Э.А. Хаймурзина

Секретарь

Е.С. Эйдинова.

Список присутствующих на встрече

№	Наименование организации (ФИО)	
1.	ИП Кошнер Инна Владимировна	
2.	ИП Еремина Лариса Валентиновна	
3.	ИП Смирнова Екатерина Викторовна	
4.	ООО «Добрыня»	
5.	АО «Никольское»	
6.	ООО «Драфт»	
7.	ООО «Сибжилстрой»	

Результаты исполнения Протокола от 04.04.2019 № 12/19

Исполнение поручения по п.3.

Выполнено. Организована встреча с представителем общественной палаты.

Исполнение поручения по п.7.

Выполнено. Организация проконсультирована по вопросу включения в схему НТО. Официального заявления не поступило.

Результаты исполнения Протокола от 18.04.2019 № 14/19

Исполнение поручения по п.1.

Выполнено. Предложены свободные муниципальные земельные участки для строительства теннисного корта