Приложение №2

к Положению «О порядке проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Примерная форма Договора**

**на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области**

г.о. Красногорск, Московская область "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация городского округа Красногорск Московской области в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Сторона 2», с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», на основании протокола

подведения итогов электронного аукциона от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в [приложении](#P410) к настоящему Договору, в соответствии с утвержденной схемой размещения, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Красногорск.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. и действует до окончания срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области утвержденной постановлением администрации городского округа Красногорск от 07.07.2020 № 1170/7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск на 2020 – 2025 год».

2.2. Сторона 2 обязуется в установленном порядке разместить Объект, и обеспечить в течение всего срока размещения Объекта его торговую деятельность в соответствии с периодом размещения, на условиях и в порядке, предусмотренном в соответствии с настоящим договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3. Настоящий договор является подтверждением права Стороны 2 на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и [**пунктом 2.1**](#sub_3011) настоящего договора.

2.4. Период размещения Объекта устанавливается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать период:*

*1) для мест размещения передвижных торговых объектов по реализации*

*цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса,*

*в том числе в розлив - с 1 апреля по 1 ноября;*

*2) для мест размещения елочных базаров - с 20 по 31 декабря.;*

*3) для мест размещения бахчевых развалов - с 1 августа по 1 ноября;*

*4) для иных нестационарных торговых объектов – с 1 января по 31 декабря.)*

2.5. Срок размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с даты подписания Акта приема-передачи, если иное не установлено нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, и оканчивается с прекращением действия схемы. Сторона 2 не вправе осуществлять торговую деятельность до начала срока размещения.

2.6. Передача места размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта осуществляются на основании Акта приема-передачи.

2.7. Подписывая Акт приема-передачи, Сторона 2 подтверждает, что место размещения нестационарного торгового объекта, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям договора. Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и подписывается представителями Сторон, действующими на основании соответствующих доверенностей.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.1.1. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта в 2023 году составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.1.2. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта в 2024 году составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.1.3. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта в 2025 году составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Указанный размер платы установлен исходя из результатов электронного аукциона, предметом которого является право на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Красногорск, учитывающим место расположения НТО на территории городского округа Красногорск, количества месяцев, на которое предоставляется право размещения НТО; общей площади НТО и коэффициента, учитывающего тип НТО.

3.3. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.4. Оплата по Договору производится в рублях Российской Федерации.

3.5. В случае возникновения обстоятельств, влекущих изменение стоимости за право размещения нестационарного торгового объекта (продление срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области.), Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежеквартально до 5 числа первого месяца, следующего за отчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.7. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в [разделе 3.1](#P309) настоящего Договора, на количество календарных дней в году, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.8. Плата за первый квартал срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.10. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в [приложении](#P410) к настоящему Договору с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Самостоятельно или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора и соблюдением требований по организации работы мелкорозничной торговой сети в установленном порядке.

4.2.3. По истечении 5 (пяти) календарных дней после окончания срока действия Договора требовать от Стороны 2 осуществить мероприятия по демонтажу нестационарного торгового объекта.

4.2.4. Досрочно прекращать действие Договора в случаях нарушения организацией требований действующего законодательства по организации его деятельности и размещению объекта.

4.2.5. При прекращении действия договора и истечении 5-дневного срока, указанного в пункте 4.2.3 настоящего договора, самостоятельно обеспечить демонтаж и (или) перемещение Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

В случае отказа Стороны 2 в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 5-дневный срок после прекращения договора, Сторона 1 не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

Демонтаж нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск производится в соответствии с порядком демонтажа самовольно (незаконно) установленных нестационарных торговых объектов, утвержденным администрацией городского округа Красногорск Московской области.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. В течение 5 дней с момента заключения Договора подготовить и предоставить Стороне 2 паспорт нестационарного торгового объекта, содержащий архитектурный облик нестационарного торгового объекта. Изготовление и предоставление паспорта осуществляется до установки торгового объекта. В течение 10 дней с момента заключения Договора согласовать внешний вид Объекта в отделе потребительского рынка администрации городского округа Красногорск. Согласование внешнего вида осуществляется до установки Объекта.

4.3.2. Обеспечить эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с:

- требованиями к архитектурно-дизайнерскому решению, утвержденному правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области;

- утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов;

- условиями настоящего Договора;

- установленными требованиями законодательства Российской Федерации к организации работы данных видов объектов.

4.3.3. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в [приложении](#P410) к настоящему Договору, согласно специализации. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

4.3.4. Предоставить в администрацию городского округа Красногорск проектную документацию в случае модернизации НТО - в течение двух недель с момента получения проектной документации.

4.3.5. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние, внешний вид, тип, местоположение, размеры, специализацию нестационарного торгового объекта, а также осуществлять мероприятия по развитию благоустройства прилегающей территории.

4.3.6. Ежедневно производить уборку территории от мусора, посторонних предметов и снега в радиусе 5 (пяти) метров от нестационарного торгового объекта.

4.3.7. Обеспечить подключение нестационарного торгового объекта к электросетям (заключение договора энергоснабжения с энергосбытовой организацией).

4.3.8. Содержать прилегающую территорию чистой от мусора и посторонних предметов.

4.3.9. После подписания Договора предоставить в администрацию городского округа Красногорск, в срок не более 90 (девяноста) календарных дней с момента подписания Договора на право размещения нестационарного торгового объекта, письменное соглашение, заключенное между заказчиком и подрядной организацией (региональным оператором) на вывоз мусора.

4.3.10. Обеспечить установку урн для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно.

4.3.11. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.12. Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.13. После демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории, привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.14. С момента окончания срока действия Договора, в случае досрочного расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние за счет собственных средств.

4.3.15. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.16. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

4.3.17. Обеспечить представление по требованию органов государственного контроля (надзора) документов в соответствии с установленными требованиями к организации работы нестационарных торговых объектов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. **Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3 Пеня начисляется за каждый день просрочки оплаты Стороной 2, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора.

5.4. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением внешнего вида, типа, местоположения, размеров, специализации, а также требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в [пункте 3.1](#P309) Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.5. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных [пунктами 5.1](#P356) и [5.2](#P357) настоящего Договора.

5.6. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Сторону 1 не менее чем за месяц до начала соответствующих работ:

5.6.1. В случае выявления несоответствия объекта типовым архитектурно-художественным решениям внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа Красногорск (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей и т.п.), утвержденным правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области.

5.6.2. В случае необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ.

5.6.3. В случае использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

5.6.4. В случае размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

5.6.5. В случае заключения Договора о развитии застроенных территорий, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.6.6. В случае прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности.

5.6.7. В случае нарушения Стороной 2 установленной в Договоре специализации объекта.

5.7. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке; в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях: невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

6.3. Настоящий договор расторгается Стороной 1 в одностороннем порядке при наличии одного или нескольких, предусмотренных п.п. 4.3.1.-4.3.17 условий настоящего Договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2. Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения.

6.5. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании [п. 6.2](#P373). настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий [пункта 8.2](#P393) Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

**9. Прочие условия**

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта», «Акт приема-передачи», «Паспорт нестационарного торгового объекта», «Акт проверки соблюдения условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта», «Предписание на устранение выявленных нарушений».

**10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1: | Сторона 2:  |

Приложение N 1

к Договору на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории городского округа

 Красногорск Московской области

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ N \_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

 Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1: | Сторона 2:  |

Приложение N 2

к Договору на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории городского округа

 Красногорск Московской области

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ N \_\_\_

ПАСПОРТ №

нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

Вид деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемых товаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режим работы объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма собственности земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткая характеристика объекта (площадь торгового объекта, вид торгового

объекта): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Протокол о результатах аукциона на право размещения объекта нестационарной

торговли N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор на размещение объекта заключен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Карточка регистрации ККМ в налоговом органе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Книга отзывов и предложений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие необходимого торгово-технологического, холодильного оборудования,

документы на весовое оборудование с отметкой о проверке в органах

стандартизации и метрологии (при торговле вразвес)

Наличие санузла, умывальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключены договоры:

- на подачу воды и вывоз стоков (да, нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции

помещений (да, нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- на сбор и утилизацию люминесцентных ламп (да, нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- на вывоз твердых и жидких бытовых отходов со специализированной

организацией (да, нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- на подключение электроэнергии (да, нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оформлена схематическая карта уборки закрепленн ой прилегающей территории

(да, нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фотография объекта

Нестационарный торговый объект имеет следующие архитектурные показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Показатели | По проекту | Фактически |
| 1. | Габаритные размеры объекта:ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта, QR-код |  |  |
| 2. | Материал отделки |  |  |
| 3. | Цвет отделки |  |  |
| 4. | Благоустройство территории |  |  |

- мощение;

- ограждение;

- озеленение;

- малые архитектурные формы (вазоны, урны);

- контейнер.

Заместитель главы администрации

(дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 3

к Договору на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории городского округа

 Красногорск Московской области

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ N \_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Красногорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Администрация городского округа Красногорск Московской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны» и являющиеся сторонами по договору на право размещения нестационарного торгового объекта от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_г. № \_\_\_\_\_\_, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает место для размещения нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями договора.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Стороне 2 в состоянии, соответствующем требованиям законодательства Российской Федерации. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Сторона 2 не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны договора.

4. Реквизиты и подписи Сторон

Подпись печать Подпись печать

Приложение N 4

к Договору на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории городского округа

 Красногорск Московской области

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ N \_\_\_

**АКТ**

**проверки соблюдения условий**

**договора на право размещения нестационарного торгового объекта от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.**

г. Красногорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.

В соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведена проверка требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск.

1. В ходе проверки установлено:

1.1. Торговый объект (тип):

1.2. Адрес установки:

1.3. Хозяйствующий субъект:

2. В ходе проверки выявлены нарушения:

ФИО подпись должностного лица

Дата

Приложение N 5

к Договору на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории городского округа

 Красногорск Московской области

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ N \_\_\_

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**на устранение выявленных нарушений**

г. Красногорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Кому:

Адрес размещения нестационарного торгового объекта:

Юридический адрес/адрес прописки/номер телефона/адрес электронной почты:

Основание вынесения предписания:

В соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведена проверка требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск.

В ходе проверки размещения нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выявлено нарушение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хозяйствующему субъекту необходимо:

В течении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня выдачи предписания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель главы

администрации городского округа Красногорск